



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Raaseporin kaupunki
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Raaseporin Tammisaaressa Ystadinkadun päässä sijaitsevalla kiinteistöllä 710-5-9902-0 (palsta 1), josta se kattaa noin 1 580 m²:n suuruisen alueen. Puhdistusalueen sijainti on esitetty liitteen 1 kartalla. Puhdistusalueen raja-alue on esitetty liitteessä 2.

Kiinteistön omistaja

Lainhuutotietojen mukaan kiinteistön 710-5-9902-0 omistaa Raaseporin kaupunki.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 6.11.2025. Ilmoitukseen toimitettiin täydennystä 5.12.2025, 8.12.2025, 10.12.2025 ja 11.12.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Tammisaaren pohjoissataman kaava-alue, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, Raaseporin kaupunki, FCG Finnish Consulting Group Oy, 27.10.2025.

- Ystadinkatu 1, Raportti maaperän haitta-ainepitoisuuksista, Raaseporin kaupunki, FCG Finnish Consulting Group Oy, 15.10.2025.
- Ympäristöarviointi – Kauppasatama, Tammisaari, Golder Associates Oy, 18.7.2013.

Puhdistettava alue

Alueen maankäyttö sekä lähimmät häiriintyvät kohteet

Alue on entistä satamatoimintojen aluetta. Puhdistettavan alueen läpi on aikoinaan kulkenut satamaan johtanut pistoraide. Kiinteistö on aiemmin ollut sekalaisessa käytössä mm varastoalueena ja pysäköintialueena.

Puhdistettava alue kiinteistöstä on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa katuaukioksi tai toriksi.

Alue on suunnitteilla rakentaa ensisijaisesti asemakaavan mukaiseen käyttöön. Lisäksi aluetta tullaan käyttämään pysäköintiin silloin, kun muu käyttö ei ole pysäköinnin esteenä.

Puhdistettavan alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee asutusta.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Tehdyissä tutkimuksissa maaperän on todettu olevan sekalaista täyttömaata, lähinnä hiekkaa/silttiä noin 0,5–1,5 metrin syvyydelle. Täyttökerroksessa on maa-aineksen seassa todettu jonkin verran jätejakeita, kuten tiiliä ja ratapölkkyjä. Paikoitellen maa-aineksen seassa on todettu myös louhetta, soraa ja tummaa ainesta. Täyttökerroksen alla on silttiä sisältävä maakerros, jonka alla on savea.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Björknäs, 1-luokka) sijaitsee kiinteistöstä noin 315 metrin päässä kaakossa.

Aiemmissa tutkimuksissa pohjavedenpinnan on todettu olevan kohdealueen lähistöllä noin 2,5 metrin syvyydellä näytepisteessä 101 (merenpinnan taso). Paikallisesta virtaussuunnasta ei ole luotettavaa tietoa, mutta oletettavasti pohjaveden pinnankorkeus alueella noudattelee viiveellä merenpinnan muutoksia. Kohdealueen ja luokitellun pohjavesialueen välissä kallion taso nousee laajalti pohjaveden pinnan yläpuolelle, joten virtausta pohjavesialueen suuntaan ei arvioida tapahtuvan merkittävästi.

Meri (Stadsfjärden) sijaitsee puhdistusalueen välittömässä läheisyydessä noin 12–13 metrin päässä lännessä.

Maaperän pilaantuneisuustutkimukset

Kiinteistöllä on tehty maaperän haitta-ainetutkimuksia vuosina 2013, 2024 ja 2025. Vuoden 2013 tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 3 tutkimuspistekartassa ja vuosien 2024 ja 2025 tutkimuspisteiden sijainnit liitteen 4 tutkimuspistekartassa.

Alueella vuonna 2013 tehdyt maaperätutkimukset

Vuonna 2013 entiselle satama-alueelle tehtiin maaperätutkimuksia yhteensä neljästä alueelle kaivetusta koekuopasta (KK1–KK4). Kyseisistä koekuopista koekuoppa KK1 sijoittuu ilmoituksen mukaiselle puhdistusalueelle.

Koekuopan KK1 alueella näytteenotto ulotettiin 0,1 metristä 3 metriin. Kaikista koekuopasta KK1 otetuista näytteistä (yhteensä 4) mitattiin haihtuvien yhdisteiden suhteellista esiintymistä PID-mittarilla. Lisäksi kahdesta näytteestä mitattiin hiilivetyjen kokonaispitoisuus PetroFlag-kenttätestillä. Kenttämittauksissa ei havaittu merkkejä haihtuvista yhdisteistä eikä hyvin pieniä pitoisuuksia (5 mg/kg ja 6 mg/kg) lukuun ottamatta myöskään hiilivedyistä. Koekuopasta KK1 otetuista näytteistä ei analysoitu haitta-aineita laboratoriossa. Syvyydeltä 0,3–1,4 metriä otetussa näytteessä havaittiin jälkiä ratapölkyistä.

Vuonna 2024 puhdistustöiden yhteydessä tehdyt maaperän tutkimukset

Puhdistettavaksi suunnitellun alueen etelä-/lounaispuolella sijaitsevalla kiinteistöllä 710-5-50-7 on tehty vuosina 2024–2025 maaperän puhdistamistöitä massanvaihtona. Kyseisen puhdistustyön yhteydessä marraskuussa 2024 tehty puhdistuskaivanto sijoittui osin ilmoituksen mukaiselle puhdistettavalle osalle kiinteistöä 710-5-9902-0 (palsta 1).

Ilmoituksen mukaiselle puhdistusalueelle sijoittuvan kaivannon seinämästä otetusta jäännöspitoisuusnäytteestä N36/0–1 m analysoitiin laboratoriossa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja puolimetallien, PAH-yhdisteiden sekä öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$ pitoisuudet. Näytteessä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävä sinkkipitoisuus 432 mg/kg. Myös PAH-yhdisteiden summapitoisuus 133 mg/kg ylitti ylemmän ohjearvon. Yksittäisten PAH-yhdisteiden osalta em. näytteessä todettiin alempien ja ylempien ohjearvojen väliin sijoittuvia pitoisuuksia bentso(a)antraseenia (15 mg/kg), bentso(a)pyreeniä (10 mg/kg), bentso(k)fluoranteenia (8,6 mg/kg), fenantreenia (13 mg/kg) ja

fluoranteenia (10 mg/kg). Lisäksi näytteessä todettiin kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen väliin sijoittuvat pitoisuudet antraseenia (3,8 mg/kg) ja lyijyä (77 mg/kg).

Alueella vuonna 2025 tehtyt maaperätutkimukset

Puhdistettavaksi suunnitellulle alueelle tehtiin 1.10.2025 maaperän pilaantuneisuustutkimuksia, joiden yhteydessä alueelle kaivettiin kaivinkoneella yhteensä seitsemän koekuoppaa (KK11–KK17). Tutkimuksien tarkoituksena on selvittää, onko alueen maaperässä haitta-aineita, jotka saattaisivat vaikuttaa alueen tulevaan käyttöön tai vaatia puhdistustoimia.

Kiinteistölle kaivetuista koekuopista otettiin yhteensä 13 maaperänäytettä. Näytteet otettiin 0–1,5 m syvyyksiltä. Jokaisen näytteen pilaantuneisuutta tarkasteltiin aistinvaraisesti ja kaikista näytteistä tehtiin lisäksi XRF-mittaukset.

Maaperässä oli todettavissa tiiliä koekuopissa KK11, KK13 ja KK16 sekä puujätettä koekuopassa KK14. Paikoin havaittiin myös tummaa maa-ainesta tutkimuspisteiden KK12–KK14 pintaosissa. Koekuopassa KK15 havaittiin lisäksi kaapelin varoitushauha sekä tien rakennekerroksia.

Laboratoriossa yhteensä kahdeksasta maaperänäytteestä analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit sekä PAH-yhdisteet.

Koekuopasta KK14 syvyydeltä 0–0,5 metriä otetussa näytteessä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävä arseenipitoisuus 110 mg/kg. Näytteessä KK13 (0–0,5 m) todettiin puolestaan alemman ja ylemmän ohjearvon välille sijoittuva arseenipitoisuus 82 mg/kg.

Koekuopissa KK15, KK16 ja KK17 todettiin kohonneita pitoisuuksia (pitoisuudet kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä) antimonia (4,2 mg/kg) ja/tai arseenia (7,4–27 mg/kg) ja/tai lyijyä (69–106 mg/kg). Lisäksi näytteessä KK12 (0–0,5 m) todettiin kohonneita pitoisuuksia bentso(a)pyreeniä (1,1 mg/kg) ja fluoranteenia (2,1 mg/kg), ja näytteessä KK17 (0,5–1,2 m) kohonneita pitoisuuksia bentso(a)pyreeniä (0,38 mg/kg), fenantreenia (1,2 mg/kg) ja fluoranteenia (1,5 mg/kg).

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Tehdyissä maaperätutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet ovat alittaneet terveysperusteiset viitearvot lukuun ottamatta bentso(a)pyreeniä, jonka osalta puhdistusalueen eteäosassa 0–1 metrin

syvyydellä nykyisestä maanpinnasta todettu enimmäispitoisuus 10 mg/kg ylittää herkälle maankäytölle asetetun terveysperusteisen viitearvon (SHP_{ter} : 2,6 mg/kg).

Puhdistusalueen pohjoisosan näytteissä todettujen haitta-aineiden pitoisuudet ovat olleet terveysperusteisia viitearvoja pienempiä. SHP_{ter} -arvon määrittelyssä merkittävimmäksi altistusreitiksi on arvioitu kohdealueella kasvatettavien ravintokasvien syönti. Tämä ei kuitenkaan ole puhdistusalueella mahdollinen altistusreitti. Altistumisen haitta-aineille suoran kosketuksen tai maapölyn hengittämisen kautta ei arvioida olevan mahdollista pintarakenteiden toteutuksen jälkeen.

Alueen tulevassa maankäytössä bentso(a)pyreenille ja muille heikosti haihtuville/haihtumattomille haitta-aineille altistumisen arvioidaan olevan mahdotonta, sillä puhdistettavalle alueelle tehtävien pintarakenteiden (kiveys tai vastaava ”korkeatasoinen pintarakenne”) alapuolelta heikosti haihtuvat haitta-aineet eivät tavanomaisessa tilanteessa voi päätyä elimistöön. Alueelle tehtävistä pintarakenteista ei ole tarkkaa suunnitelmaa, mutta ne tulevat olemaan laadultaan sellaisia, etteivät esimerkiksi alueella liikkuvat lapset tai koirat voi kaivaa niiden läpi altistuen haitallisille aineille. Myöskään sisäilma-altistuminen ei edes teoriassa ole mahdollista, koska alueelle ei ole tulossa rakennuksia.

Alue on ollut pitkään ns. epäherkässä käytössä. Puhdistettava alue sijaitsee rakennetulla kaupunkialueella, jolloin alueen ekologisten tekijöiden kuormittuminen on hyväksytty jo maankäytöstä päätettäessä. Lisäksi maaperän ekologiset prosessit kohdistuvat tavallisesti maaperän pintakerrokseen, johon tulee kohdistumaan rakentamisen vaatimia kaivutöitä.

Alueella ei ole todettu merkittävästi kulkeutuvia haitta-aineita, eikä mereen kulkeutumista arvioida merkittäväksi. Puhdistusalueen maaperässä todetuista haitta-aineista ei arvioida aiheutuvan merkityksellistä riskiä maaperä- tai vesieliöstölle eikä alueen ekologisille prosesseille.

Edellä mainitun perusteella alueen maaperässä todetuista haitta-aineista ei arvioida aiheutuvan terveys- tai ympäristöriskejä suunnitellussa käytössä.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Työn toteuttaminen

Alueella ei ole todettu riskiperusteista puhdistustarvetta, mutta rakentamisen vuoksi kaivutöitä joudutaan tekemään noin 0,6 metrin syvyydelle nykyisestä maanpinnasta.

Alueilla, joissa maaperä sisältää haitta-aineita yli alempien ohjearvojen kaivu tehdään ympäristötekni- sen valvojan ohjauksessa. Maaperän puhdistaminen toteutetaan massanvaihdolla ennen kuin mahdollinen alueen tulevaan käyttöön liittyvä rakentaminen aloitetaan.

Mikäli maaperän puhdistamisen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella tehtyjen tutkimusten yhteydessä tai jos alueella todetaan merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia kuin ennakkotutkimuksissa on todettu, ilmoitetaan asiasta Uudenmaan ELY-keskukseen ja neuvotellaan tarvittavista jatkotoimista.

Puhdistaminen päättyy, kun kaikki rakentamisen vuoksi kaivettavat tai haitta-aineita yli riskiperusteisten tavoitetasojen sisältävät maa-ainekset on poistettu ja kaivannot täytetty turvalliseen korkotasoon tuleva käyttö huomioiden. Kaivetut maa-ainekset korvataan alueen ulkopuolelta tuotavilla pilaantumattomilla maa-aineksilla tai kaivumailla, joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot ja sopivat geotekniseltä laadultaan täyttöön. Alueen pinnassa ei käytetä alueelta kaivettuja maa-aineksia. Tarkempia suunnitelmia pintarakenteista ei vielä ole, mutta alustavan suunnitelman mukaan alueelle tulisi kiveys.

Haitta-ainepitoisuuksiltaan alemmat ohjearvot ylittävän maa-aineksen määräksi arvioidaan noin 500 tonnia.

Puhdistustyöt pyritään aloittamaan mahdollisimman pian päätöksen myöntämisen jälkeen. Työn arvioitu kesto (pilaantuneen maan poisto, täyttötö- ty- t ja viimeistely) on noin kolme viikkoa.

Kaivettujen maa-ainesten ja jätteiden käsittely

Puhdistamisen yhteydessä erotellaan pilaantumattomat ja pilaantuneet maakerrokset. Lisäksi pilaantuneet maa-ainekset erotellaan tarvittaessa haitta-aineiden ja niiden pitoisuuksien mukaisesti omiin jakeisiin.

Isot kivet erotellaan maa-aineksesta kaivinkoneella. Muuta pilaantuneiden maiden esikäsittelyä (esim. seulonta) ei työmaalla tehdä puhdistamisen yhteydessä vaan maat toimitetaan muualle käsiteltäväksi.

Pilaantuneet maa-ainekset (haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot) toimitetaan vastaanottopaikkoihin, joiden ympäristölu- viss- a on sallittu kyseisten maiden vastaanotto.

Alueelta kaivetut maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvon välissä, hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan alueen täytöissä. Hyödyntäminen edellyttää, että hyödynnettävät maat ovat teknisesti käyttöönsä sopivia. Haihtuvia ja/tai kulkeutuvia haitta-aineita kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia

sisältäviä maita ei hyödynnetä täytöissä vaan maat toimitetaan luvanvaraisiin vastaanottoaikoihin. Myöskään haisevia maa-aineksia ei alueella hyödynnetä.

Pilaantuneet maa-ainekset kuljetetaan luvallisiin vastaanottoaikoihin kuljetusautoilla kuormat peitettynä. Kuljetuksista pidetään kuormakirjanpitoa ja jokaisesta pilaantuneen maan kuormasta laaditaan siirtoasiakirja, joka pidetään mukana kuljetuksen aikana.

Pilaantuneet maat pyritään lastaamaan suoraan auton lavalle ilman välivarastointia. Kaivettuja pilaantuneita maita voidaan säilyttää kasoilla lyhytaikaisesti haitta-ainepitoisilla alueilla tai asfaltilla enimmillään noin viikon ajan esimerkiksi laboratorioanalyysien tekemisen tai kuljetuksen järjestämisen ajan. Alueen nykyinen toiminta huomioiden lyhytaikaisesta varastoinnista ei aiheudu akuuttia haittaa tai riskiä ympäristölle tai alueen käyttäjille.

Töiden yhteydessä mahdollisesti havaittavat jätejakeet jaotellaan erilleen maa-aineksesta jätejakeittain ja toimitetaan vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä jätejakeita.

Vesien käsittely

Mikäli puhdistuskaivantoon kertyy puhdistamista haittaava määrä vettä, tutkitaan vedestä kaivualueella todetut haitta-aineet. Vesien käsittelystä päätetään tutkimustulosten perusteella. Puhdistamisen valvoja vastaa tilanteen mukaan käytettävän vedenkäsittelymenetelmän valinnasta ja urakoitsija vedenkäsittelyyn tarvittavan laitteiston toimituksesta ja menetelmän toiminnasta.

Veden määrän ollessa vähäinen, vesi voidaan poistaa kaivinkoneella kaivettavan maan mukana. Mikäli vettä ei voida poistaa maan mukana, vesi voidaan pumpata säiliöön ja toimittaa imuautolla pois tai poistaa vesi imuautolla suoraan kaivannosta. Imuautolla pois kuljetettu vesi toimitetaan luvan omaavaan käsittelypaikkaan.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ympäristötekniinen valvoja valvoo puhdistustyötä Uudenmaan ELY-keskuksen antaman päätöksen, ennakkotutkimusten ja -tietojen sekä puhdistussuunnitelman mukaisesti. Ympäristötekniinen valvoja ohjaa työtä ja maiden lajittelua työnaikaisella näytteenotolla sekä kenttäanalyysillä ja havainnoilla. Kaivettavista maista otetaan tarkastusnäytteitä siten, että näytteenotto kattaa eri maalajikerrokset ja huomiot alueella esiintyvät haitta-aineet sekä kaivun laajuuden. Näytteet otetaan edustavalla tiheydellä siten, että jokaisen seinän ja pohjan osan keskimääräinen pitoisuus tulee selvitettyä.

Puhdistustyön jälkeen kaivannon pohjan ja seinämien maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuudet tarkastetaan ottamalla kaivupinnoista jäännöspitoisuusnäytteitä. Lähtökohtaisesti alueelle muodostuu melko matala kaivanto, jonka seinämistä ja pohjalta otetaan vähintään yksi näyte alkavaa 100 m²:n aluetta kohden. Näytteistä analysoidaan laboratoriossa niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joita kyseisellä kaivualueella on todettu alemmat ohjearvot ylittävinä pitoisuuksina.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Pilaantuneen maa-alueen puhdistustyön aikana saattaa ilmetä odottamattomia tilanteita. Lieviä työtapaturmia varten työmaalle varataan ensiapuvälineet. Työmaalle laitetaan massanvaihtovaiheessa näkyville yleiset hälytysnumerot.

Kenttävalvoja seuraa työn ajan työmaalta mahdollisesti löytyviä uusia haitta-aineita, rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa. Jos tällaista löytyy, asiasta informoidaan välittömästi tilaajaa, urakoitsijaa ja ympäristöviranomaisia. Mahdollisista korjaavista toimenpiteistä neuvotellaan kyseisten tahojen kanssa ja asia korjataan mahdollisimman pian.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Alueen aitauksella estetään ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle. Pilaantuneen maan kulkeutuminen työmaa-alueen ulkopuolelle estetään. Puhdistaminen toteutetaan siten, ettei haitta-ainepitoista pölyä muodostu.

Jos kaivurintausta on haitta-aineita sisältävällä alueella auki pitkäaikaisesti, voi haitta-aineiden kulkeutuminen sadevesien ja pölyämisen mukana hetkellisesti lisääntyä. Kulkeutumista ehkäistään tarvittaessa peittämällä kaivanto ja varastoitavat maa-ainekset

Normaalin maarakennustyömaan työsuojelunäkökohtien lisäksi alueen puhdistamisessa huomioidaan maaperässä todetut haitta-aineet. Terveysriskinä on puhdistamisen aikana haitta-aineiden kulkeutuminen pölyn mukana ruoansulatus- ja/tai hengityselimiin sekä iholle. Lisäksi suora ihokosketus pilaantuneeseen maa-ainekseen voi aiheuttaa haitta-aineen kulkeutumista elimistöön ja ihoärsytystä.

Työntekijät käyttävät henkilökohtaisia suojavarusteita (vähintään kypärä, turvakengät, pitkähihaiset työvaatteet, huomiovaatteet). Pilaantuneen maan kanssa työskenneltäessä käytetään suojakäsineitä ja käsien pesuun kiinnitetään huomiota. Suojavarusteet vaihdetaan niiden likaannuttua tai rikkouduttua.

Pilaantuneen maan puhdistusalueilla ruokailu, juominen ja tupakointi on kielletty.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistamisen aloittamisesta tehdään aloitusilmoitus Uudenmaan ELY-keskukselle, Raaseporin kaupungin ympäristöviranomaiselle ja kiinteistön omistajalle. Aloitusilmoituksessa kerrotaan puhdistamisen aikataulu ja puhdistamiseen osallistuvien tahojen yhteystiedot

Ympäristötekkinen valvoja pitää puhdistamisesta kirjanpitoa, johon merkitään tilanteen mukaan vähintään seuraavat asiat:

- tiedot alueelta poistetuista pilaantuneista maista (määrä, pitoisuudet, alkuperä, sijoituspaikka ja toimitusajankohta),
- tiedot otetuista näytteistä ja analyysituloksista (sijainti, ajankohta, kenttämittaustulokset, laboratorioanalyysitulokset),
- maaperään jätettyjen maiden haitta-aineiden pitoisuudet ja sijainti,
- rakennetut eriste- ja huomiorakenteet (sijainti, materiaali, rakentamisajankohta),
- tiedot alueella hyödynnetyistä kynnysarvotasoista maista,
- tiedot mahdollisista pilaantuneen maaperän kaivannoista pumpatuista kaivantovesistä (laatu, määrä, ajankohta, käsittely, johtamispaikka) sekä
- havainnot ja poikkeamat suunnitelmista.

Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla puhdistamisen aikana.

Pilaantuneen maan puhdistustyöstä laaditaan sen päätyttyä loppuraportti, joka toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle ja Raaseporin kaupungin ympäristöviranomaiselle.

Loppuraportissa esitetään vähintään seuraavat asiat (mikäli tehty):

- puhdistamisen toteutus ja aikataulu,
- pilaantuneen maaperän kaivantojen sijainnit ja syvyydet,
- tiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista,
- puhdistamisen aikainen näytteenotto ja analyysitulokset,
- jäännöspitoisuudet,

- asennetut huomio- ja eristerakenteet,
- tiedot hyödynnetyistä kynnysarvotasoisista maista (määrä, haitta-ainepitoisuudet, alkuperä, sijoituspaikat ja kerrospaksuudet) sekä
- vesienkäsittely.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Raaseporin Tammisaarella sijaitsevaa kiinteistöä 710-5-9902-0 (palsta 1) koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet ja työn aikainen näytteenotto

1. Alueen maaperä on puhdistettava siten, ettei maaperään mahdollisesti jäävistä haitta-ainepitoisista maa-aineksista aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle alueen tulevassa käytössä.
2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusvyöhyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava myös, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten ja jätteiden käsittely sekä varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita ja jätejakeita.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineita voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivalueiden läheisyydessä. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.
9. Mikäli puhdistamisen vuoksi kaivettavia, haitta-ainepitoisuudeltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvopitoisuudet ylittäviä haitta-ainepitoisia maa-aineita halutaan hyötykäyttää kaivualueella, on hyödyntämisestä tehtävä erillinen suunnitelma, joka sisältää arvion em. maa-aineksen hyötykäyttökelpoisuudesta kyseisellä alueella.

Suunnitelma on toimitettava tarkastettavaksi Uudenmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi Raaseporin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kaksi viikkoa ennen hyötykäytön aloittamista.

Maa-ainesten kuljettaminen

10. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Lähtökohtaisesti jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

12. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava vähintään alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
13. Tarvittaessa vesi on poistettava tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

14. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Raaseporin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
15. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa, havaitaan aiemmin todettuja haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina tai laajemmilla alueilla, havaitaan haitta-ainepitoisuuksien jatkumisesta naapurikiinteistöille tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Raaseporin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

16. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta sekä eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.
17. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Raaseporin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus

maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Kiinteistön maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia metalleja, puolimetalleja ja PAH-yhdisteitä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä metalleille ja puolimetalleille sekä PAH-yhdisteille säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot ovat esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja puolimetallien ja PAH-yhdisteiden kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Antraseeni	1	5	15
Bentso(a)antraseeni	1	5	15
Bentso(a)pyreeni	0,2	2	15
Bentso(k)fluoranteeni	1	5	15
Fenantreeni	1	5	15
Fluoranteeni	1	5	15
Naftaleeni	1	5	15
PAH (summapitoisuus)	15	30	100

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä ei ole asetettu numeerisia puhdistustavoitteita, koska laaditun riskitarkastelun perusteella kiinteistön maaperällä ei ole todettu

varsinaista puhdistustarvetta vaan tarve puhdistamiselle muodostuu rakentamisen yhteydessä tehtävistä haitta-ainepitoisen maa-aineksen kaivutöistä. (Määräys 1.)

Puhdistustyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 11., 12. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–10. ja 13.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa

luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 10.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on sallittu kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai terveystaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Haitta-aineita kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksia sisältävän maa-aineksen hyötykäyttökelpoisuudesta ja hyötykäytöstä on edellytetty erillistä arviointia ja suunnitelmaa, koska puhdistettavalle alueelle tulevista pintarakenteista ei ole vielä tarkempia tietoja, ja jotta voidaan varmistua, ettei hyötykäytöstä aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle. Haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen on mahdollista PIMA-päätöksellä ainoastaan puhdistuskaivantojen täytöissä. (Määräys 9.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 10.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on

rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 14.–17. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista tai pilaantunut alue on arvioitua laajempi. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 15.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 16. ja 17.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 600 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja

sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 20 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen puhdistustoimenpide, joka on suunniteltu toteuttavaksi heti päätöksen antamisen jälkeen. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisää aikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Raaseporin kaupunki (sähköisesti)

Tiedoksi

Raaseporin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
FCG Finnish Consulting Group Oy (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 5. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Mikko Tuomikoski ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Mikko Tuomikoski (mikko.tuomikoski(at)ely-keskus.fi, p. 0295 020 997)

Valtion aluehallinnon uudistus

Valtion aluehallintouudistuksen myötä pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyvät tehtävät siirtyvät ELY-keskuksista valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon, joka jatkaa tässä menettelyssä valvovana viranomaisena 1.1.2026 alkaen (Lupa- ja valvontaviraston puh. 0295 254 000 (vaihe) ja kirjaamon sähköpostiosoite kirjaamo@lvv.fi).

Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa ja valvontaviraston verkkosivuilla 1.1.2026 alkaen.

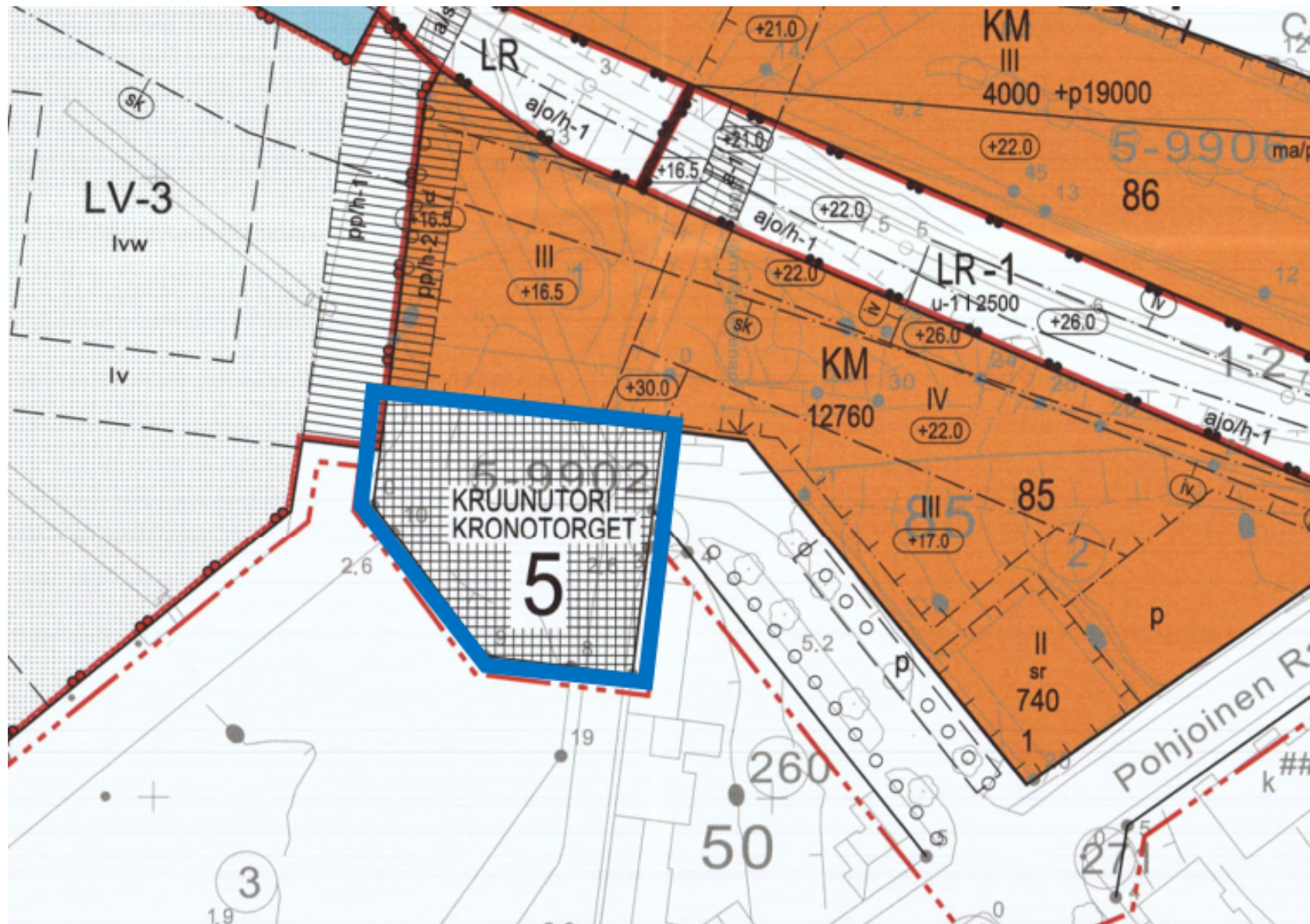
Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Puhdistettavan alueen raja
- Liite 3. Tutkimuspistekartta (vuoden 2013 tutkimuspisteet)
- Liite 4. Tutkimuspistekartta (vuosien 2024 ja 2025 tutkimuspisteet)
- Liite 5. Valitusosoitus

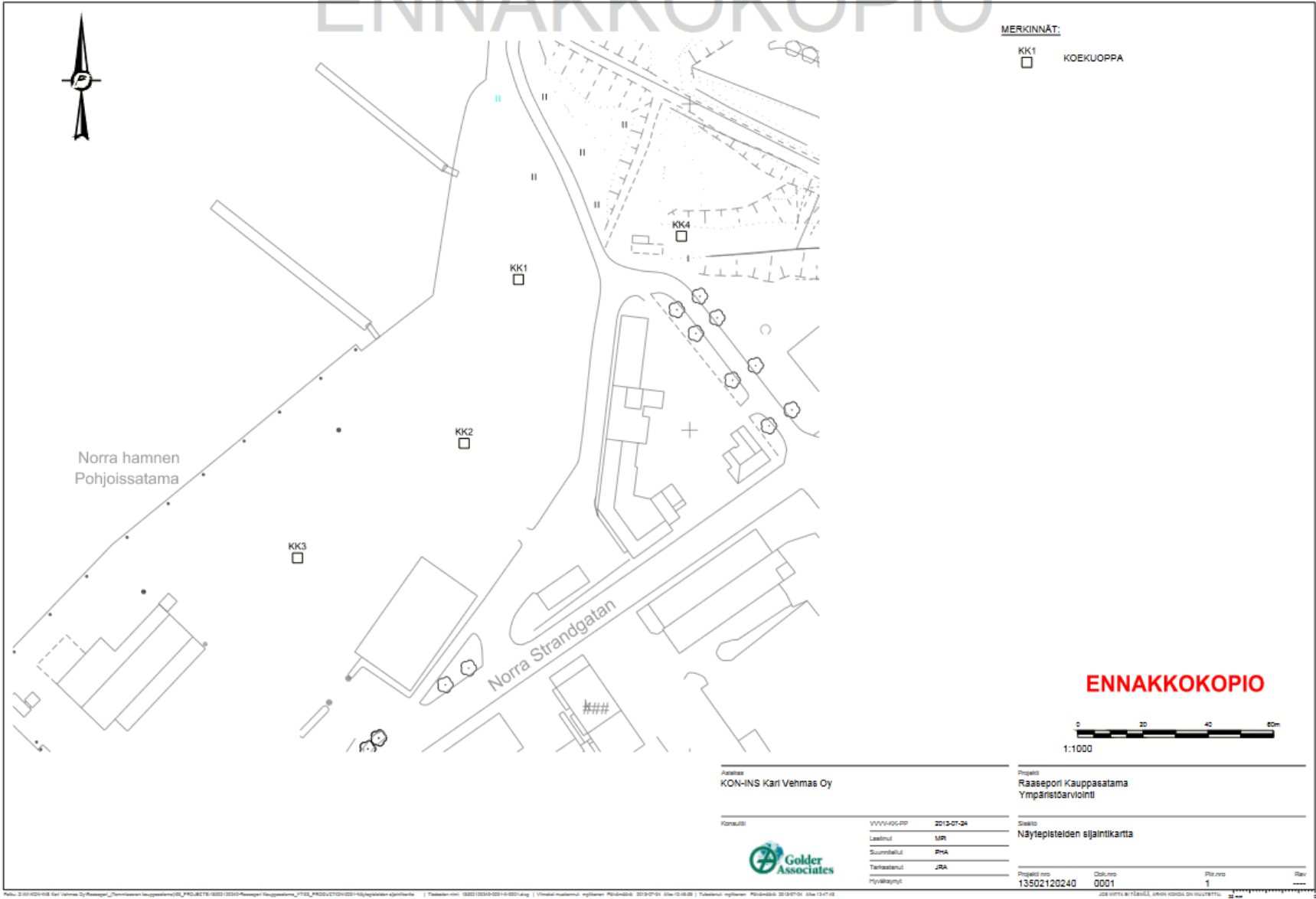
LIITE 1.



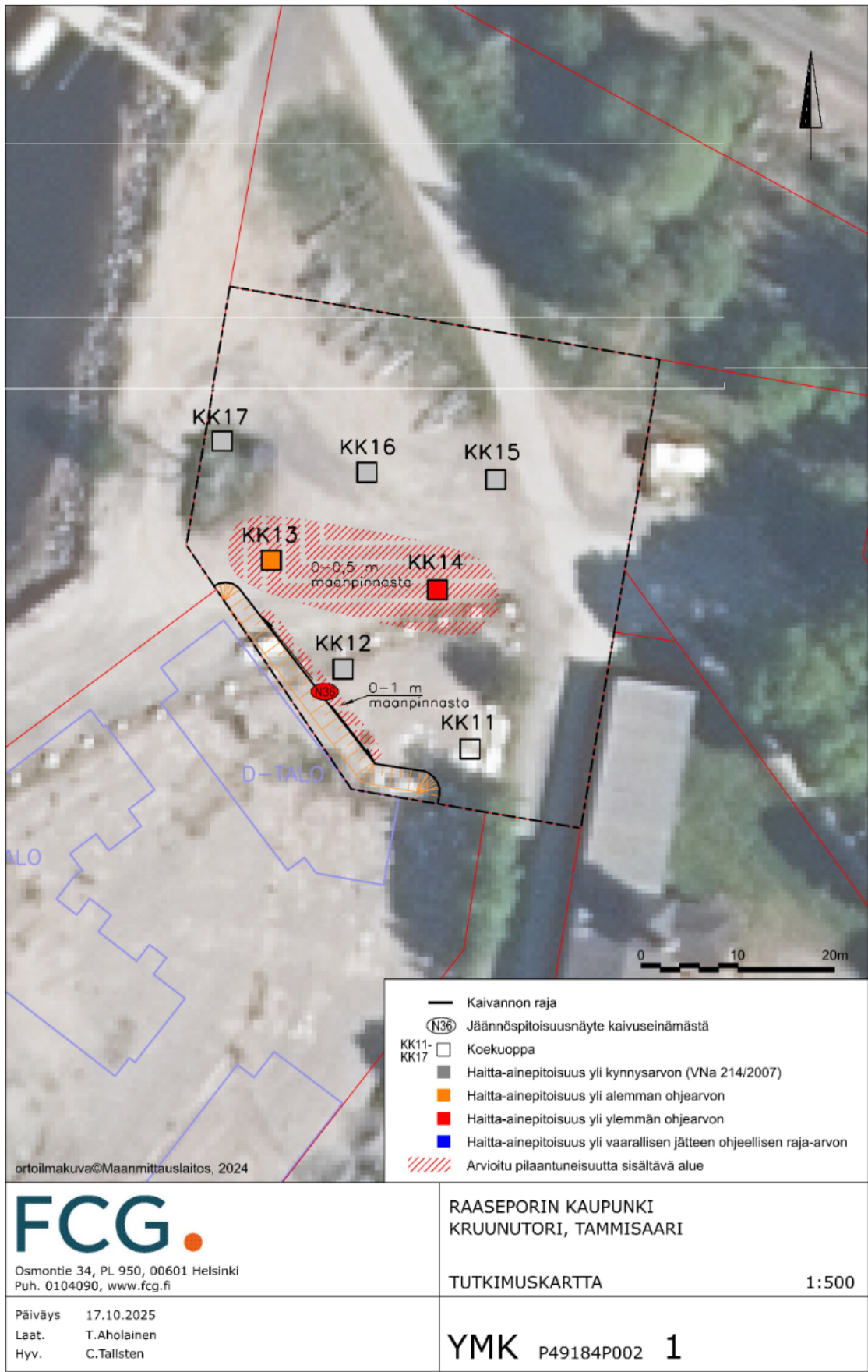
LIITE 2.



LIITE 3.



LIITE 4.



LIITE 5.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Tämä asiakirja UUELY/5032/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5032/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tuomikoski Mikko 15.12.2025 09:54

Ratkaisija Kerko Elina 15.12.2025 09:56