



Häme
Luonnonvarayksikkö

15.9.2025

ASIA

Luonnonsuojelualan perustaminen

MAANOMISTAJA

[REDACTED]

KOHDEKIINTEISTÖ

Tila: Juhala 165-403-1-161
Lainhuudot: [REDACTED]

Vallintarajoitus: Kiinteistö on ulosmitattu ulosottolaitoksen päätöksellä 13.3.2025.

VIREILLE

Maanomistajan hakemuksesta 12.6.2025.

TIEDOT RAUHOITUSKOHTEESTA

[REDACTED] luonnonsuojelualue
Kunta: Janakkala
Pinta-ala: yhteensä noin 3,2 ha
YSA-tunnus: YSA272662

Rauhoitettava ala on osoitettu tämän sopimuksen liitteenä olevassa kartassa punaisella rasterilla.
Luonnonsuojelualue rauhoitetaan Metso-ohjelman kohteena.

Aluekuvaus

Kohdealue koostuu rehevästä korvesta, puron rantametsästä, lähteestä ja jyrkästä harjumetsästä. Alueella on runsaasti lahoppuuta. Korvessa yksi vanha oja. Se johtaa viereiseltä tieltä vesiä puroon. Sillä ei ole kuivattavaa vaikutusta korpeen. Korven puusto pääosin luonnontilaista, vain reunaa on joskus harvennettu. Puron varressa kasvaa suuria tervaleppiä. Lähde on pienen kumpareen päällä lähellä tilan rajaa. Alue täyttää Metso 1. luokan kriteerit kategoriassa rehevät suot ja pienvedet. Harjumetsä on nuorta männikköä, noin 50-vuotiaasta. Se täyttää Metso 3. luokan kriteerit harjumetsästä. Myös harjumetsässä on jo jonkin verran lahoppuuta.

Sopimus

Maanomistajat ja Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ovat 12.9.2025 tehneet sopimuksen tämän luonnon-

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

suojelualueen perustamisesta, noudatettavista rauhoitusmääräyksistä ja maksettavasta korvauksesta. Korvausta maksetaan [REDACTED] Korvaus maksetaan [REDACTED] Korvaus maksetaan sopimuksen mukaisesti ja ehtojen täytyttyä tämän päätöksen saatua lainvoiman.

LAUSUNNOT, TARKASTUKSET JA SELVITYKSET

Kaavoitus Alueella ei ole kaavamerkintöjä.

Maastokäynti

Maastokäynti suoritettiin 4.7.2025 yhdessä maanomistaja [REDACTED] kanssa. Kohde täyttää Metso-ohjelman suojelukriteerit kategoriassa puustoiset suot, pienvedet ja harjumetsät.

Lausunnot ja mielipiteet

Ulosottolaitokselta ja kiinnitysten haltijana Lammin Osuuspankilta tiedusteltiin kannanottoa luonnonsuojelualueen perustamiselle. Molemmat vastasivat sähköpostitse.

Lammin Osuuspankista ilmoitettiin (11.8.2025) suhtauduttavan myönteisesti luonnonsuojelualueen perustamiselle edellytyksellä, että korvaus maksetaan suoraan pankin omalle tilille.

Ulosottolaitoksen ilmoitettiin (9.9.2025) sallivan luonnonsuojelualueen perustamisen ja korvauksen maksamiselle suoraan Lammin Osuuspankille. Myönteisen kannanoton edellytykseksi asetettiin, että maanomistajat hakevat kohdekiinteistön ja toisen yhteiskiinnitetyn kiinteistön kiinnitysten rahamäärän alentamista ja pankki myöntyy hakemukseen.

Metsäisen sijainnin takia rajanaapureilta ei ole tiedusteltu kannanottoa luonnonsuojelualueen perustamiselle. Heidän ei todettu olevan hallintolain 41 §:n tarkoittamia asianosaisia.

ELY-keskuksen toimenpiteet

Hämeen ELY-keskus mainitsi Lammin Osuuspankin ja ulosottolaitoksen kannanotot maanomistajien kanssa tehdyssä sopimuksessa ja lähetti sopimuksen tiedoksi molemmille. Tämä päätös lähetetään tavallisena tiedoksiantona ulosottolaitokselle ja Lammin Osuuspankille.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Hämeen ELY-keskus suostuu hakemukseen ja määrää siinä tarkoitetun alueen rauhoitetuksi luonnonsuojelualueeksi. Siellä ovat voimassa seuraavat rauhoitusmääräykset.

1. Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;

- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- ojien kaivaminen ja kaikenlainen maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja sen ainesten ottaminen;
- rakennusten, rakennelmien, teiden ja polkujen rakentaminen;
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen sekä niiden pesien hävittäminen;
- selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen sekä;
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.

2. Sallitut toimet

Edellä olevien määräysten estämättä alueella sallitaan

- jokaisen oikeudella tapahtuva liikkuminen sekä syötävien marjojen ja ruokasienien poiminta;
- vierasperäisten haitallisten eläin- ja kasvilajien torjuminen asianomaisen lainsäädännön mukaisesti;
- metsästyslainsäädännön mukainen metsästys maanomistajan luvalla
- mahdollisen hoitosuunnitelman mukaisten töiden tekeminen

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueutta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

3. Hoito- ja käyttösuunnitelma

Tarvittaessa alueelle laaditaan valtion kustannuksella hoito- ja käyttösuunnitelma, joka sisältää tarpeelliset toimet alueen luontoarvojen säilyttämiseksi. Hoito- ja käyttösuunnitelmalle pyydetään maanomistajan hyväksyntä.

Maanomistajalla ei ole velvollisuutta osallistua luonnonsuojelualueen hoitoon eikä luonnonsuojeluviranomaisen toimesta suoritetuista hoito- töistä aiheudu maanomistajalle mitään kustannuksia.

Rauhoituksen merkintä

Luonnonsuojelualue merkitään kiinteistörekisteriin, peruskartalle ja luonnonsuojelun tietojärjestelmään luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla.

Perustelut Luonnonsuojelualueen perustaminen täydentää luonnonsuojelualueverkostoa. Alueen suojelu on luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen kannalta tarpeellista. Luonnonsuojelualueen perustamisella toteutetaan maakuntakaavan tarkoitusta.
Alue täyttää luonnonsuojelulain 43§:n mukaiset luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 43, 47, 59 ja 118 §
Hallintolaki (434/2003) 41, 56 - 60 §
Ulosottokaari (705/2007) 1 § 1 mom. kohta 5 ja 4. luku

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 18 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika Valitus on toimitettava kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista sitä päivää lukuun ottamatta hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin on kysymyksessä sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Viranomaisen tietoon asian katsotaan tulleen saapumispäivänään. Mikäli tiedoksianto tapahtuu todisteellisesti sähköistä palvelua käyttäen, asiakirja katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoit- tamalta yhteydeltä.

Yleistiedoksiannossa katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen seitse- mäntenä päivänä siitä päivästä, jona asiakirja on nähtävillä Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinpaikka, postiosoite ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asia- miehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjel- mässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta

Valittajan, valituskirjelmän laatijan tai asiamiehen on allekirjoitettava va- lituskirjelämä

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös johon muutosta haetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu sel- vitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiamiehen valtakirja
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asia- mies. Sen voi omalla vastuullaan lähettää myös postitse tai lähetin väli- tyksellä. Postiin valituskirjelämä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii pe- rille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Vali- tus voidaan jättää myös sähköisesti. Valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston auki- oloajan päättymistä. Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on kello 8:00–16:15.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden postiosoite on Raatihuoneenkatu 1,
13100 Hämeenlinna, käyntiosoite Arvi Karistonkatu 5
puhelinvaihe 029 56 42210
telekopio 029 56 42269
sähköpostiosoite hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

PÄÄTÖKSEN RATKAISEMINEN

Tämän päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Olli Lukanniemi ja ratkaissut yksikön päällikkö Elina Mäkäläinen. **Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.** Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LISÄTIEDOT

Lisätietoja päätöksestä antaa Olli Lukanniemi,
olli.lukanniemi@ely-keskus.fi tai puh. 0295 025 109.

LIITE

Kartta, joka esittää luonnonsuojelualueen sijainnin.

JAKELU

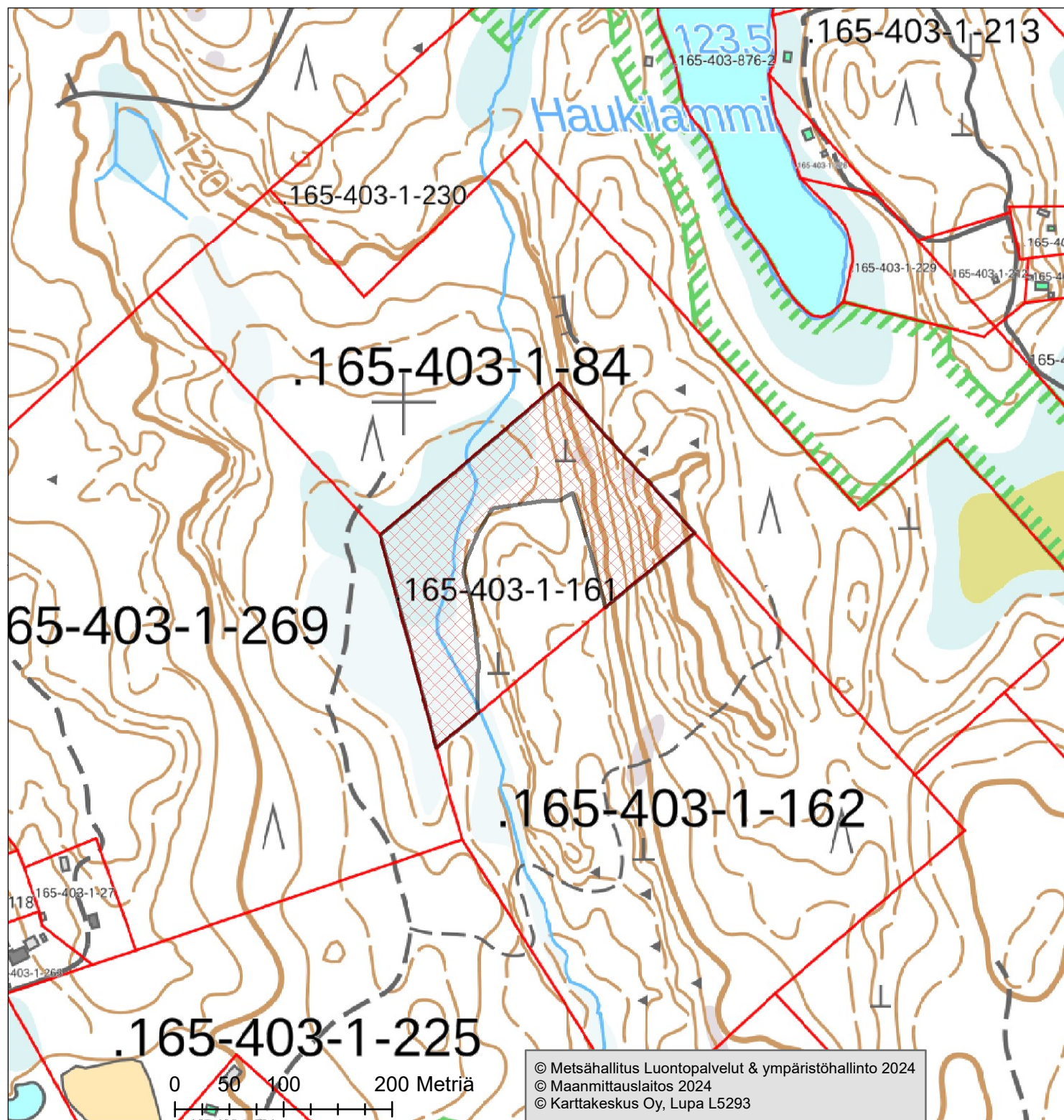
Päätös

Hakijalle maksutta Visma Sign -palvelussa.

Tiedoksi

Janakkalan kunta, kirjaamo@janakkala.fi
Hämeen liitto, hameenliitto@hame.fi
Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri, etela-hame@sll.fi
Suomen metsäkeskus, kirjaamo@metsakeskus.fi
Lammin Osuuspankki, [REDACTED]
Ulosottolaitos, [REDACTED]

165-403-1-161



Tämä kartta liittyy Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen asiaan.

Kiinteistötunnus: 165-403-1-161

Suojelupinta-ala: 3,2 ha

Dnro HAMELY/ 1116 /2025

Mittakaava 1:5 000



1:100 000

Koordinaatisto: ETRS TM35FIN
Hämeen ELY-keskus

HUOM! Kartan tausta-aineistot ja
kiinteistörajat ohjeellisia



Tämä asiakirja HAMELY/1116/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1116/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lukanniemi Olli 15.09.2025 12:43

Ratkaisija Mäkäläinen Elina 15.09.2025 12:58