



PÄÄTÖS LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA (LUONNONSUOJELULAKI 47.1§)

LUONNONSUOJELUALUEEN NIMI JA TUNNUS

Nimi: Majämäki
Suojealueetunnus: YSA271637

KOHDE

Kunta: Lohja
Kiinteistö: 444-491-3-177 Kesä-Maila
Suojealueen pinta-ala: noin 0,8 ha
Omistaja: [REDACTED]
Suojealuekohde: Natura 2000

Alue on merkitty päätöksen liitteenä olevalle kartalle.

KOHTEEN KUVAUS

Mailankallio on osa Natura 2000-aluetta Karkali, Suuriniemi ja Mailan alueet FI0100012. Mailankallio on ravinteinen liuskekallio, jonka kiviaineksessä on kalkkisuonia. Kallion seinämillä ja lakiosassa kasvaa monia vaativia ja uhanalaisia lajeja. Suojelun kohteena olevalla alueella on kallioketoja, kuusivaltaista rinnelehtoa sekä kuivalla lehtopohjalla kasvavaa lehtipuuvaltaista nuorta metsää. Alueella on laavu liitekartan mukaisella paikalla. Peruskartalla näkyvää varastorakennusta ei todellisuudessa suojealueella ole.

Alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa.

SUOSTUMUS

Alueen maanomistajat ovat suostuneet luonnonsuojealueen perustamiseen ja tyytyneet siitä maksettavaan korvaukseen 6.5.2025 päivätyllä suostumuksella.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus perustaa edellä mainitun ja liitekartalle merkityn luonnonsuojealueen, jolla ovat voimassa seuraavat rauhoitusmääräykset:

20.5.2025

Alueella on kielletty

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- maa-aineksien tai kaivoskivennäisten ottaminen ja maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja muuttaminen;
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen;
- rakennusten, rakennelmien, teiden ja polkujen rakentaminen;
- tulenteko, telttailu ja muu leiriytyminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläimien pyydystäminen tai kerääminen sekä;
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.

Liikkumisrajoitukset

Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi on kielletty:

- liikkuminen moottoriajoneuvoilla.

Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittu:

- maanomistaja saa käyttää ja kunnostaa alueella olevaa laavua;
- marjojen ja hyötysienien poiminta;
- moottoriajoneuvolla ajo, kun ajo liittyy alueen hoitoon;
- haitallisten vieraslajien poistaminen;
- luonnonsuojelualueen rakennepiirteiden ja lajiston kartoittaminen sekä
- ELY-keskuksen hyväksymän hoito- ja käyttösuunnitelman tai toimenpidesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen.

Rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää luvan poiketa yksityistä luonnonsuojelualueutta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntatekniisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelualueelle voidaan tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa esitetään tarpeelliset toimenpiteet luonnonympäristön hoitamiseksi, ennallistamiseksi ja alueen luontaisen kehityksen palauttamiseksi sekä virkistyskäytön ohjaamiseksi. ELY-keskus voi hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman yksityiselle luonnonsuojelualueelle, jos suunnitelmalle on maanomistajan suostumus.

20.5.2025

Korvaus

Suojelualan perustamisesta maksetaan kertakaikkinen täysi korvaus, joka koostuu metsätalousarvon menetyksestä. Korvaus maksetaan korotomana yhdessä erässä sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman.

PERUSTELUT

Päätöksellä toteutetaan Natura 2000 –verkoston suojelutavoitteita. Luonnonsuojelualan perustamisen tarkoituksena on silikaattikallion ja lehdon suojelu. Alueen suojelu on tarpeen luonnon monimuotoisuuden ja kauneuden säilyttämiseksi.

Alue täyttää luonnonsuojelulain 43.2 §:n mukaiset luonnonsuojelualan perustamisedellytykset.

SOVELLETUT LAINKOHDAT

Luonnonsuojelulaki 43 § 2 mom ja 47 §

Laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa 18 §

LUONNONSUOJELUALUEEN MERKITSEMINEN MAASTOON JA KIINTEISTÖREKISTERIIN

Päätöksestä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus vastaa luonnonsuojelualan merkitsemisestä maastoon luonnonsuojelulain 59 §:n ja luonnonsuojelualan merkitsemisestä maastoon annetun ympäristöministeriön asetuksen (261/2016) mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Sanna Tähtinen ja ratkaissut ylitarkastaja Jani Seppälä. Hyväksyntämerkintä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

LIITTEET

Kartta
Valitusosoitus

LISÄTIETOA PÄÄTÖKSESTÄ

Sanna Tähtinen, p. 0295 023 024, sanna.tahtinen@ely-keskus.fi

PÄÄTÖS

Todisteellinen sähköinen tiedoksianto
Maanomistajat

Yleistiedoksianto

20.5.2025

TIEDOKSI

sähköpostilla

Uudenmaan luonnonsuojelupiiri

Lohjan kaupunki

Metsähallitus, Luontopalvelut

Metsäkeskus, Eteläinen palvelualue

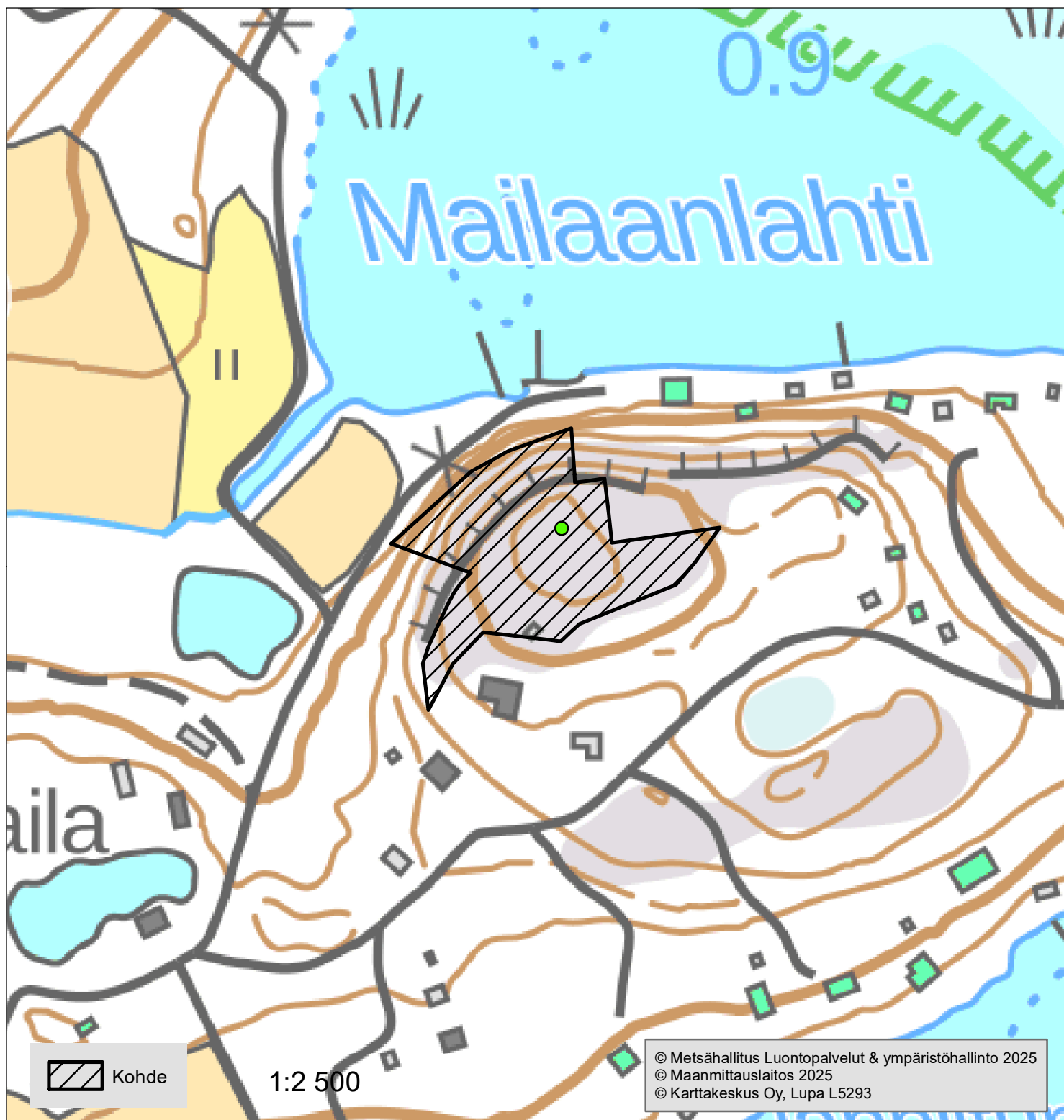
Maanmittauslaitos, kun lainvoimainen

Ympäristöministeriö

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos

YSA271637 Majamäki



● Laavu

Tämä kartta liittyy Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Kiinteistötunnus: 444-491-3-177

Suojelupinta-ala: noin 0,8 ha

Dnro UUELY/2222/2025



1:300 000

Koordinaatisto: ETRS TM35FIN
Uudenmaan ELY-keskus

HUOM! Kartan tausta-aineistot ja
kiinteistörajat ohjeellisia



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

- Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Tavallisena sähköisenä tiedoksiannona toimitetussa tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.
- Yleistiedoksiannossa tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivulla.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo- mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja; asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Yksityishenkilöt, yritykset ja yhteisöt voivat lähettää valituskirjelmän hallinto- ja erityistuo- mioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>). Valituskirjelmän voi toimittaa perille myös henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo- mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069, vaihe 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42079

Aukioloaika: ma–pe 8.00–16.15

Tämä asiakirja UUELY/2222/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2222/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Seppälä Jani 20.05.2025 11:44

Esittelijä Tähtinen Sanna 20.05.2025 08:25