



VANHA TALOJA VIISAA T VALINNA

CURATIO TURUNMAAN KORJAUSRAKENTAMISYHDISTYS RY
CURATIO BYGGNADSVÅRDSFÖRENING I ÅBOLAND RF
IKKUNAPÄIVÄ 2024 PAIMIO

Curatio Turunmaan korjausrakentamisyhdistys ry

- Kaksikielinen yhdistys
- Aloittanut toimintansa 1999
- Neuvontaa
- Kursseja
- Varaosapankki Mokulla
(Kaivotie 19, Parainen)
- Björkfeldtin talon vuokraus
(Malmikatu 6, Parainen)
- **Miksi varaosapankkien
toiminta on tärkeää?**



VAURIOKARTOITUS

- Vaurion tunnistaminen
- Mistä vaurio johtuu?
- Kuinka vakavasta vauriosta on kyse?
- Pitääkö korjaukset tehdä välittömästi?
- Syntyykö mahdollisesti muita ongelmia?
- Miten estetään ongelman toistuminen korjausten jälkeen?
- Mitä muutoksia/korjauksia rakennukseen on tehty?



TYYPILLISIÄ

VAURIOPAIKKOJA

- Ikkunoiden alapuoliset seinät
- Alimmat hirsikerrat/alajuoksut
- Liitoskohdat ja katon jiirit
- Piippujen läpiviennit
- Sokkelit ja alapohjat
- Valetut rappuset yms.

USEIMMITEN VAURIO SYNTYY
HUOLLON LAIMINLYÖNNISTÄ,
VIRHEELLISISTÄ KORJAUKSISTA JA/TAI
MATERIAALEISTA.



*KUNNOSTANKO
VAI VAIHDANKO?*

VANHAT RAKENNUSOSAT OVAT KESTÄNEET
PARHAIMMILLAAN USEAN SUKUPOLVEN AJAN.



PURANKO VAI SÄÄSTÄNKÖ?

VANHAT RAKENNUSOSAT OVAT YHTÄ KUIN TALON
HISTORIA. PELKKÄ HIRSIRUNKO ON VAIN LUURANKO.



MITÄ MATERIAALEJA VANHAAN TALOON?

- KÄYTÄ MAHDOLLISIMMAN ALKUPERÄISIÄ MATERIAALEJA
- VANHAN KIERRÄTTÄMINEN ON EKOLOGISTA JA USEIN MYÖS EDULLISEMPAA, HYÖDYNNÄ SIIS PURKUTAVARAA
- UUDISTUOTANTOA ON SAATAVANA ALAN ERIKOISLIIKKEISTÄ ESIM. DOMUS CLASSICA



PINTAKÄSITTELYYN

ESIMERKKEJÄ

- LIIMAMAALI, MUNATEMPERA,
KALKKIMAALI
- SAVIRAPPAUS/-MAALI
- PAPERITAPETTI, SANOMALEHTI,
LUMPPUPAPERI, PINKOPAHVI
- PELLAVAÖLJYMAALI, KEITTOMAALI



LOPUKSI

RAKENNUS EDUSTAA OMAA AIKAANSA JA VUOSIEN KULUESSA
TEHTYJÄ HUOLTOJA/KORJAUKSIA. MYÖS PIHAPIIRI KUULUU
VANHAAN TALOON. VAALI SIIS MYÖS PIHARAKENNUKSIA JA
PERINTEISIÄ PUUTARHAKASVEJA.

ANNA ITSELLESI JA TALOLLESI AIKAA. KAIKKEA EI OLE PAKKO
TEHDÄ HETI JA HÄVITETTY HISTORIA EI KOSKAAN ENÄÄ
PALAA.



LÄHDEVINKKEJÄ

- Museoviraston korjauskortisto/korjaustaito

<https://www.korjaustaito.fi/fi/>

- Talotohtori, Panu Kaila

- Viri ja valkee, K.M. Lahtinen

- Rakennusperinteen ystävät ry. Tuuma-lehti <https://www.tuuma.net/>

- Vanhan talon historia ja hoito

- Saatsi arkkitehdit blogi <https://www.saatsi.fi/blogi/>

Vanhan talon vuosikello

Joulukuu

Olethan varovainen kynttilöiden kanssa. Rauhallista Joulua!

Marraskuu

Nauti pimeästä ja rauhasta - kudo vaikka villasukkia. Sulje alapohjan tuuletusluukut kun vuorokauden keskilämpötila laskee miinuksen puolelle. Näin talo pysyy lämpimämpänä eikä routa siirtele kivijalkaa tai muurin perustuksia. Kondenssiriskikin pienenee.

Tammikuu

Lapioi lunta kivijalan suojaksi kunnan pakkastalven alettua. Nyt keskitytään talon lämmittämiseen - tuo puut sisälle lämpiämään valmiiksi päivää ennen käyttöä. Tarkkaile taloa ulkoapäin mahdollisten lämpövuotojen havaitsemiseksi. Höyry ja jääpuikot pakkasella ovat näistä merkki. Tiivistä vuotokohtat.

Lokakuu

Siivoa katto, rännit ja syöksytorvet roskista. Haravoi lehdet kivijalan läheltä, ettei maanpinta nouse. Vaihda paksummat talvitekstiilit ikkunoihin. Oviverho auttaa pitämään vedon loitolla. Viritä hiirenloukut paikoilleen, hiiret tuppaavat sisälle juuri ennen pakkasia.

Syyskuu

Asenna sisäpokat paikalleen ja tiivistä ikkunat. Ikkunaliimapaperi ei tartu kylmään pokaan. Lämpimän ja kylmän tilan välinen ovi kannattaa myös tiivistää. Lämmitä uuneja silloin tällöin, tarvittaessa, näin hormit kuivuvat.

Elokuu

Tarkista ryömintätilan kunto. Ellei sinne voi ryömiä, ota valokuvia. Siivoa kasvillisuus kivijalan läheltä ja katso, että maa viettää pois päin talosta. Elokuu on yleensä sopivan kostea keittomaalilla maalaukseen.

Heinäkuu

Nauti kesästä ja puutarhasta! Mattojen pesukin voi olla nautinto. Tuulettamalla öisin, pidät talon viileänä. Pahimmat helteet pysyvät ulkona, kun pidät verhot eteläpuolella kiinni.

Kesäkuu

Ikkunoiden sisäpokat voi viedä varastoon, näin kesä pääsee sisään! Kaatosateella kannattaa käydä ullakolla tarkistamassa vuotaako katto. Peltiuneissa voi kesälläkin silloin tällöin polttaa paperiroskia, jotta uunin alaosa kuivuu - näin alapellit eivät ruostu.

Helmikuu

Jos kaadat itse polttopuusi, nyt on seuraavan lämmityskauden puidenkaadon aika. Jos koet tuulettamisen tarvetta, tee se nopealla ristivedolla. Painovoimainen ilmanvaihto tehostuu uunilämmityksellä.

Maaliskuu

Lapioi lumi pois talon seinustoilta noskakalien alkaessa. Kissanluukut eli kivijalan tuuletusaukot avataan viimeistään kun jäät lakkaavat kantamasta tai kun vuorokauden keskilämpötila pysyttelee plussan puolella.

Huhtikuu

Vaihda kevyemmät kesätekstiilit. Tarkista ikkunoiden kittien ja maalien kunto. Tulisijojen käyttö vähenee vaan ei lopu vielä.

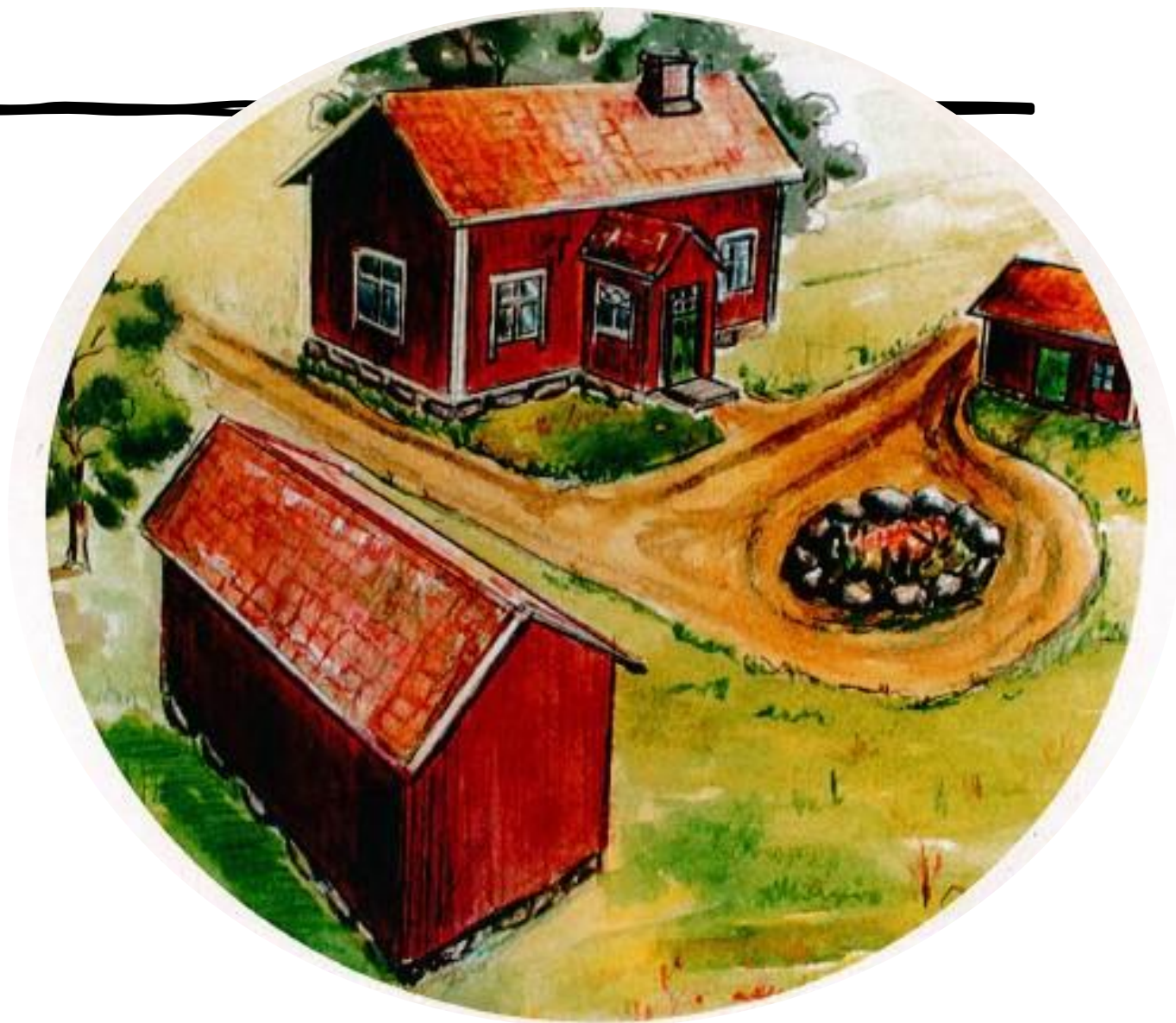
Toukokuu

Siivoa tulisijat ja kutsu nuohooja. Jätä savupellit kesäksi auki - osa tuulettusta. Nyt on huonokuntoisimman ikkunan kunnostuksen aika. Kompostorin voi tyhjentää marjapensaiden juurille a huussiastian kompostoriin. Toukokuussa on yleensä kuiva ilma ja siten sopiva pellavaöljymaalaukselle.



VUOSIKELLO TOIMII MUISTILISTANA

- Vaurioiden ennaltaehkäisy
- Seuranta
- Vuosittaiset huoltotoimet
- Rakennukset vaativat säännöllistä huolenpitoa
- Pidä kirjaa tehdyistä korjauksista ja huoltotoimista
- Muista kuvata ja kirjata



ALKUVUOSI JA KEVÄT

- Polttopuut sisälle pari päivää ennen käyttöä
- Hyödynnä lumi
- Tarkkaile lämpövuotoja
- Seuraavan talven polttopuut
- Tuuleta tarvittaessa
- Lumi pois sokkelilta
- Kissanluukut auki kun jäät eivät enää kannaa
- Tarkista ikkunoiden kitit ja maalit
- Vaihda kevyemmät tekstiilit



KESÄN TYÖLISTA

- Siivoa tulisijat
- Kutsu nuohooja
- Avaa tähtiventtiili ja ylin pelti
- Korjaa ikkunoita, jos on tarvetta
- Hyvä aika maalata pellavaöljymaalilla
- Sisäpokat voi viedä varastoon
- Kesäsateiden aikaan on hyvä käydä tutkimassa vuotaako katto
- Polttele satunnaisesti pieniä kuivatustulia



ALKUSYKSYLLÄ ON VIELÄ KAUNIITA PÄIVIÄ ULKOTÖIHIN



- Tarkista ryömintätilan kunto
- Poista kasvillisuus kivijalan ympäriltä
- Tarkista että maa viettää rakennuksesta pois
- Asenna sisäpokat ja tiivistä ikkunat
- Tiivistä myös ovet
- Lämmitä uuneja silloin tällöin

TALVI TEKEE TULOAAAN

- Siivoa katto
- Haravoi kivijalan ympäriltä
- Talvitekstiilit
- Oviverho
- Hiirenloukut
- Sulje kissanluukut kun järvi jäätyy
- Kudo villasukkaa
- Nauti takkatulen loimusta
- Suojaa piippu jos tulisijoja ei käytetä

