



Suojellun luontotyyppin rajojen määrittäminen (Luonnonsuojelulaki 64 §)

Kohde

Nimi:	Kuukiventien kalkkikalliot
Suojelualuetunnus	LTA274800
Kunta:	Helsinki
Kiinteistöt:	91-49-30-1, 91-49-11-1, 91-430-1-137, 91-405-876-1
Pinta-ala:	noin 0,1 hehtaaria
Omistajat:	Asunto Oy Solhagen, Asunto Oy Haukkaniemi, Helsingin kaupunki
Suojeltu luontotyyppi:	kalkkikallio

Aluekuvaus

Laajasalon Kuukiventien kalkkikalliot on kaksiosainen pinta-alaltaan yhteensä noin 0,1 hehtaarin kokoinen luontotyyppi Helsingin Laajasalossa. Kallioiden sijainnit on esitetty liitekartassa. Kalliopaljastumien kallioperä on kalsiittista kalkkikiveä, jossa kalkkikerrokset ovat hyvin poimuttuneita. Kalkkikerrosten paksuudeksi on arvioitu 1–15 cm. Kuukiventien kalkkikalliot ovat edustavia, näyttäviä ja luonnontilaisia rantakalkkikallioita. Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmän mukaan Kuukiventien kalkkikalliot kuuluvat Helsingin hienoimpiin kalkkikallioihin, joissa mutkittelevat kalkkisuonet erottuvat hyvin.

Kalkkipaljastumien indikaattorilajistoa kohteella edustaa runsaana esiintyvä kalkkikiertosammal. Luontotyyppi-inventointien yhteydessä alueella on havaittu lisäksi mm. seuraavat lajit: valkomaksaruoho, keltamatar, keväthanhikki, haisukurjenpolvi, mäkiarho, mäkikaura, harmaapoimulehti, kevätkinsimö, mäkilemmikki, litteänurmikka, mäkivirvilä, nurmilaukka, haurasloikko, ketotädyke, kevätkinsimö, kivikkoalvejuuri, orjanruusu, saksankurjenmiekka, ahomansikka, ketohavusammal, niittyliekosammal.

Asianosaisten kuuleminen ja lausunnot

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) on kuullut maanomistajia 19.9.2025 päivätyllä kirjeellä.

Asunto-osakeyhtiöt eivät toimittaneet kirjallisia lausuntoja kuulemisen yhteydessä. Molempien asunto-osakeyhtiöiden edustajien kanssa keskusteltiin puhelimitse rajauspäätöksen valmistelun aikana. Asuinkiinteistöjen edustajilla ei ollut huomautettavaa itse suojelupäätöksestä mutta luontotyyppin rajojen täsmällisistä sijainneista keskusteltiin.

Helsingin kaupunki ei toimittanut virallista kannanottoa mutta kuulemiskirjeen sisällöstä keskusteltiin sähköpostilla kaupungin ympäristöpalveluiden edustajan kanssa. Kaupungilla ei ollut huomautettavaa rajauspäätösasiaan.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS JA PERUSTELUT

Uudenmaan ELY-keskus päättää, että luonnonsuojelulain 64 §:n 1 momentin 13 kohdassa tarkoitetun kalkkikallion rajat määritellään liitekarttaan merkityllä tavalla.

Luonnonsuojelulain 64 §:n 2 momentin nojalla liitekarttaan merkityn alueen hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Kielto tulee voimaan, kun ELY-keskus on päätöksellään määritellyt suojeltuun luontotyyppiin kuuluvan alueen rajat ja antanut päätöksen tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille.

ELY-keskus katsoo, että muun muassa seuraavat toimet voivat johtaa suojellun luontotyypin häviämiseen tai heikentymiseen:

- rakennusten, rakenteiden tai teiden rakentaminen;
- maa-ainesten ottaminen tai maa- tai kallioperän vahingoittaminen;
- ojittaminen tai muu alueen vesitalouden muuttaminen;
- kalliokasvillisuuden poistaminen, hävittäminen tai vahingoittaminen;
- muun luontaisen kasvillisuuden, poistaminen; hävittäminen tai vahingoittaminen;
- kalliokiipeily, maastopyöräily, moottoriajoneuvoilla ajo, tulenteko tai leiriytyminen.

Kuukiventien kalkkikallioita voidaan hoitaa maanomistajan suostumuksella Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla, jotta kalliolajiston elinolosuhteet pysyvät suotuisina. Tällaisia toimenpiteitä voivat olla mm. varjostavan puuston, pensaiden, vieraslajien tai metsäkasvillisuuden poistaminen ja kallion päälle kaatuneiden puiden poistaminen.

ELY-keskus on tarkistanut kohteen rajat ja todennut liitekarttaan merkityn alueen täyttävän luonnonsuojelulain 64 §:n mukaiset kalkkikallion kriteerit. Alue on rajattu kalkkikalliopaljastuman esiintymän mukaisesti. Rajauksen ulkopuolelle on jätetty läheisten kiinteistöjen pihapiireinä käyttämät alueet sekä rakennelmat. Luontotyypin säilyminen vaatii päätöksessä määriteltyjä rajoja. Kalkkikallioiden harvinaisuuden sekä voimakkaan määrällisen ja laadullisen taantumisen vuoksi kaikki luonnonsuojeluasetuksen määrittelyperusteet täyttävät kalkkikalliot ovat merkittäviä luonnon monimuotoisuuden kannalta ja tärkeitä luontotyypin ja sen lajiston suotuisan suojelutason saavuttamiseksi.

Korvaussäännökset

Valtion korvausvelvollisuudesta on säädökset luonnonsuojelulain 111-113 §:ssä. Jos luonnonsuojelulain 64 §:n nojalla tehdystä päätöksestä aiheutuu maanomistajalle

merkityksellistä haittaa, on valtio maanomistajan niin vaatiessa velvollinen korvaamaan haitan. Korvausvelvollisuus ei synny ennen kuin omistaja on 66 §:n nojalla hakenut lupaa poiketa kiellosta ja hakemus on hylätty. Jos on ilmeistä, ettei luvan myöntämiselle ole edellytyksiä toimitus korvauksen määrittämiseksi voidaan panna vireille ilman luvan hakemista. Jos korvauksesta ei voida sopia, maanomistaja voi hakea toimitusta korvauksen määrittämiseksi maanmittauslaitokselta. Korvausten määrittämisestä säädetä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa.

Merkitseminen kiinteistörekisteriin ja maastoon

Päätöksestä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin. Tarvittaessa ELY-keskus huolehtii luontotyyppien rajojen merkitsemisestä maastoon yhteistyössä maanomistajan kanssa.

Sovelletut lainkohdat

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 64, 121 §
Luonnonsuojeluasetus (1066/2023) 4 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätöksen kuuluttaminen

ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä (luonnonsuojelulain 121 §:n mukaisesti) julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/kuulutukset> (valitse Uusimaa). 1.1.2026 jälkeen tieto päätöksestä siirretään Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuille <http://www.lvv.fi>. Tieto kuulutuksesta julkaistaan luonnonsuojelulain 121 §:n sekä kuntalain (410/2015) 108 §:n nojalla myös Raaseporin kaupungin verkkosivuilla.

Muuta huomioitavaa

Valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto vastaa 1.1.2026 lähtien ELY-keskusten ympäristöön liittyvistä lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävistä (kirjaamo@lvv.fi).

Muutoksenhaku

Tämä päätös on luonnonsuojelulain 64 §:n 3 momentin nojalla voimassa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei Helsingin hallinto-oikeus toisin päättä. ELY-keskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on liitteenä.

Liitteet Kartta
 Valitusosoitus

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

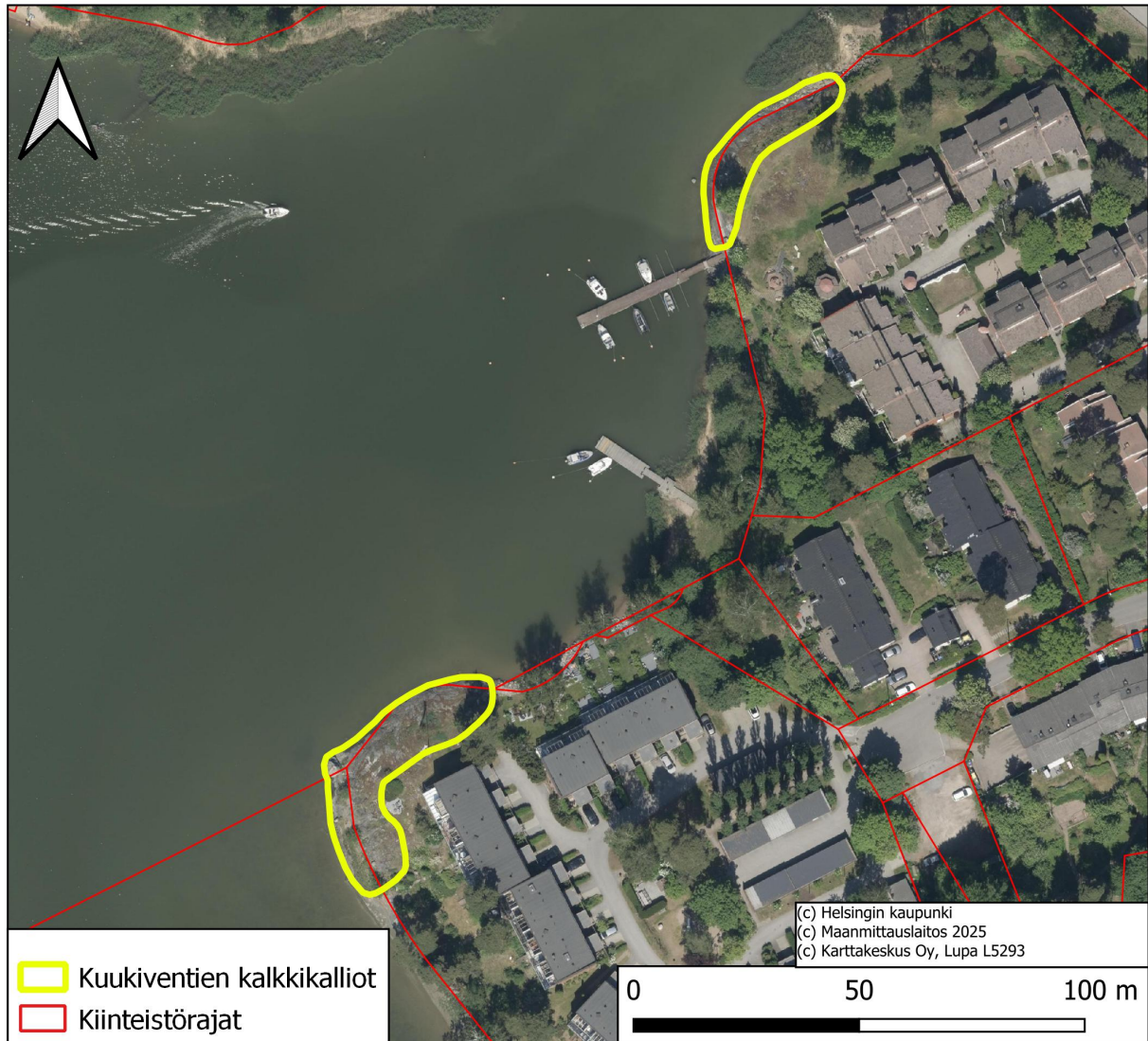
Päätös kirjeitse saantitodistuksella:

As Oy Solhagen
As Oy Haukkaniemi
Helsingin kaupunki

Tiedoksi sähköpostitse:
Uudenmaan liitto (toimisto@uudenmaanliitto.fi)
Maanmittauslaitos (kirjaamo@maanmittauslaitos.fi)
Ympäristöministeriö (kirjaamo.ym@gov.fi)
Suomen luonnonsuojeluliitto Uudenmaan piiri ry (uusimaa@sll.fi)
Helsingin luonnonsuojeluyhdistys (helsy@sll.fi)
Suomen ympäristökeskus (kirjaamo@syke.fi)

Asian on ratkaissut ylitarkastaja Iida Kämäri ja esitellyt ylitarkastaja Tuomas Lahti. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on päätöksen lopussa.

Kuukiventien kalkkikalliot LTA274800



Tämä kartta liittyy Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskuksen 16.12.2025
antamaan päätökseen

Kiinteistötunnukset: 91-49-30-1, 91-49-11-1,
91-430-1-137, 91-405-876-1

Luontotyyppin pinta-ala: noin 0,1 ha

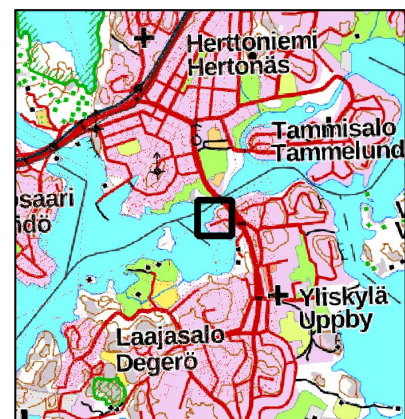
Dnro UUDELY/4183/2025

Ylitarkastaja Tuomas Lahti
16.12.2025

1:60 000

Koordinaatisto: ETRS TM35FIN
Uudenmaan ELY-keskus

Huom! Kartan tausta-aineistot
ja kiinteistörajat ohjeellisia.



Tämä asiakirja UUELY/4183/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4183/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lahti Tuomas 16.12.2025 09:16

Ratkaisija Kämäri Iida 16.12.2025 09:20

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

- Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Tavallisena sähköisenä tiedoksiannona toimitetussa tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.
- Yleistiedoksiannossa tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivulla.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo- mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja; asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Yksityishenkilöt, yritykset ja yhteisöt voivat lähettää valituskirjelmän hallinto- ja erityistuo- mioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>). Valituskirjelmän voi toimittaa perille myös henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo- mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069, vaihde 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42079

Aukioloaika: ma–pe 8.00–16.15