



Suojellun luontotyyppien rajojen määrittäminen (Luonnonsuojelulaki 64 §)

Kohde

Nimi:	Kalkholmenin kalkkikallio
Suojelualuetunnus	LTA271377
Kunta:	Raasepori
Kiinteistö:	710-412-1-6, (Backa)
Pinta-ala:	noin 0,36 hehtaaria
Omistaja:	
Suojeltu luontotyyppi:	kalkkikallio

Aluekuvaus

Kalkholmenin kalkkikallio on pinta-alaltaan noin 0,36 ha kokoinen rantakalkkikallio, Raaseporissa Skärlandetin pohjoisreunalla. Kallion sijainti on esitetty liitekartassa. Kalliopaljastuman kallioperä on kalsiittista kalkkikiveä. Luontotyyppi on luonnontilainen ja edustava merenrantakalkkikallio, jossa on rajatun kuvion keskivaiheilla rinteessä monilajinen kalkkiketoalue. Kalkkikiveä on paljastuneena rajauksella useassa eri pisteessä. Kalliota ympäröivä havumetsäalue on osa laidunta. Kalkkipaljastumien indikaattorilajistoa kohteella edustavat runsaina esiintyvät kalkkitummaraunioinen, ketokäenminttu, kalkkikiertosammal, kielikellosammal ja kivikutrisammal.

ELY-keskus on toteuttanut kohteelle luontotyyppi-inventoinnin kesällä 2024. Inventoinnissa alueelta havaittiin seuraavat putkilokasvi- ja sammallajit (tähdellä merkityt ovat kalkkinsuosija- tai kalkinvaatijalajeja): ketokäenminttu*, kalkkitummaraunioinen*, haisukurjenpolvi, haurasloikko, hina, karvakiviyrtti, keto-orvokki, kissankäpälä, ahopukinjuuri, keltamatara, ahomatara, ahomansikka, jänönapila, ukontulikukka, huopakeltano, mäkitervakko, mäkikuisma, hopeahanhikki, kalkkikiertosammal*, kielikellosammal*, kivikutrisammal, hiidenkeuhkosammal*, etelänkiertosammal*, kalkkikarvasammal*, pikkutumpurasammal*. Lajeista etelänkiertosammal on arvioitu valtakunnallisesti silmälläpidettäväksi (NT) (Hyvärinen ym. 2019).

Asianosaisten kuuleminen ja lausunnot

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) on kuullut maanomistajaa sekä Raaseporin kaupunkia 19.3.2025 päivätyllä kirjeellä. Kirje on lähetetty myös Suomen metsäkeskukselle.

Kirjallisia lausuntoja kuulemisen yhteydessä ei toimitettu. Maanomistajan kanssa on keskusteltu rajauspäätöksestä puhelimitse. Maanomistajalla ei ole ollut asiaan huomautettavaa.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS JA PERUSTELUT

Uudenmaan ELY-keskus päättää, että luonnonsuojelulain 64 §:n 1 momentin 13 kohdassa tarkoitetun kalkkikallion rajat määritellään liitekarttaan merkityllä tavalla.

Luonnonsuojelulain 64 §:n 1 momentin nojalla liitekarttaan merkityn alueen hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Luontotyyppin ominaispiirteitä ovat tietynlainen kallio- ja maaperä sekä niiden vesi- ja ravinnetalous ja näihin olosuhteisiin luontaisesti sopeutuneet eliölajit ja eliöyhdyskunnat.

ELY-keskus katsoo, että muun muassa seuraavat toimet voivat johtaa suojellun luontotyyppin häviämiseen tai heikentymiseen:

- rakennusten, rakenteiden tai teiden rakentaminen;
- maa-ainesten ottaminen tai maa- tai kallioperän vahingoittaminen;
- ojittaminen tai muu alueen vesitalouden muuttaminen;
- kalliokasvillisuuden poistaminen, hävittäminen tai vahingoittaminen;
- muun luontaisen kasvillisuuden, mukaan lukien puiden poistaminen; hävittäminen tai vahingoittaminen;
- kalliokiipeily, moottoriajoneuvoilla ajo, tulenteko tai leiriytyminen.

Kalkholmenin kalkkikalliota voidaan hoitaa maanomistajan suostumuksella Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla, jotta kalliolajiston elinolosuhteet pysyvät suotuisina. Tällaisia toimenpiteitä voivat olla mm. varjostavan puuston tai pensaiden tai muun metsäkasvillisuuden poistaminen ja kallion päälle kaatuneiden puiden poistaminen. Kalkholmenin laidunkäyttö ei vaaranna luontotyyppin suojeluarvojen säilymistä.

Luonnonsuojelulain 64 §:n 2 momentissa tarkoitettu kielto tulee voimaan, kun ELY-keskus on päätöksellään määritellyt suojeltuun luontotyyppiin kuuluvan alueen rajat ja antanut päätöksen tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille.

ELY-keskus on tarkistanut kohteen rajat ja todennut liitekarttaan merkityn alueen täyttävän luonnonsuojelulain 64 §:n mukaiset kalkkikallion kriteerit. Luontotyyppin säilyminen vaatii päätöksessä määritellyjä rajoja. Kalkkikallioiden harvinaisuuden sekä voimakkaan määrällisen ja laadullisen taantumisen vuoksi kaikki luonnonsuojeluasetuksen määrittelyperusteet täyttävät kalkkikalliot ovat merkittäviä luonnon monimuotoisuuden kannalta ja tärkeitä luontotyyppin ja sen lajiston suotuisan suojelutason saavuttamiseksi.

Korvaussäännökset

Valtion korvausvelvollisuudesta on säädökset luonnonsuojelulain 111-113 §:ssä. Jos luonnonsuojelulain 64 §:n nojalla tehdystä päätöksestä aiheutuu maanomistajalle merkityksellistä haittaa, on valtio maanomistajan niin vaatiessa velvollinen korvaamaan haitan. Korvausvelvollisuus ei synny ennen kuin omistaja on 66 §:n nojalla hakenut lupaa poiketa kiellosta ja hakemus on hylätty. Jos on ilmeistä, ettei luvan myöntämiselle ole edellytyksiä toimitus korvauksen määrittämiseksi voidaan panna vireille ilman luvan hakemista. Jos korvauksesta ei voida sopia, maanomistaja voi hakea toimitusta korvauksen määrittämiseksi maanmittauslaitokselta. Korvausten määrittämisestä säädetä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa.

Merkitseminen kiinteistörekisteriin ja maastoon

Päätöksestä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin. Tarvittaessa ELY-keskus huolehtii luontotyyppien rajojen merkitsemisestä maastoon yhteistyössä maanomistajan kanssa.

Sovelletut lainkohdat

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 64, 121 §
Luonnonsuojeluasetus (1066/2023) 4 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätöksen kuuluttaminen

ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä (luonnonsuojelulain 121 §:n mukaisesti) julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/kuulutukset> (valitse Uusimaa). Tieto kuulutuksesta julkaistaan luonnonsuojelulain 121 §:n sekä kuntalain (410/2015) 108 §:n nojalla myös Raaseporin kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Tämä päätös on luonnonsuojelulain 64 §:n 3 momentin nojalla voimassa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei Helsingin hallinto-oikeus toisin päättä. ELY-keskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on liitteenä.

Liitteet Kartta
 Valitusosoitus

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös kirjeitse saantitodistuksella:



Tiedoksi sähköpostitse:
Raaseporin kaupunki (raseborg@raseborg.fi)

Uudenmaan liitto (toimisto@uudenmaanliitto.fi)
Maanmittauslaitos (kirjaamo@maanmittauslaitos.fi)
Ympäristöministeriö (kirjaamo.ym@gov.fi)
Suomen luonnonsuojeluliitto Uudenmaan piiri ry (uusimaa@sll.fi)
Suomen ympäristökeskus (kirjaamo@syke.fi)

Asian on ratkaissut ylitarkastaja Iida Kämäri ja esitellyt ylitarkastaja Tuomas Lahti. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on päätöksen lopussa.

Kalkholmenin kalkkikallio

LTA271377



Tämä kartta liittyy Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen

1:2000

Kiinteistötunnus: 710-412-1-6

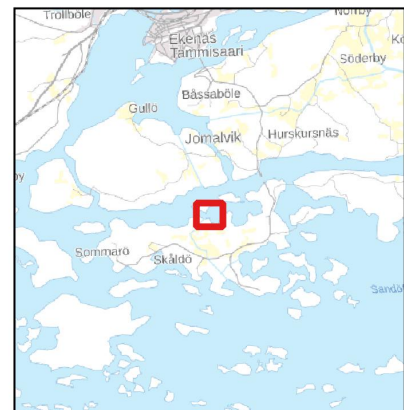
Luontotyyppin pinta-ala: noin 0,36 ha

Dnro UUDELY/1610/2025

Ylitarkastaja Tuomas Lahti
15.5.2025

Koordinaatisto: ETRS TM35FIN
Uudenmaan ELY-keskus

Huom! Kartan tausta-aineistot
ja kiinteistörajat ohjeellisia.



Tämä asiakirja UUELY/1610/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1610/2025 har godkänts elektroniskt

Lahti Tuomas 14.05.2025 14:46

Kämäri Iida 15.05.2025 08:54

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

- Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Tavallisena sähköisenä tiedoksiannona toimitetussa tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.
- Yleistiedoksiannossa tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivulla.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja; asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Yksityishenkilöt, yritykset ja yhteisöt voivat lähettää valituskirjelmän hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>). Valituskirjelmän voi toimittaa perille myös henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069, vaihde 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42079

Aukioloaika: ma–pe 8.00–16.15

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i Nylands närings-, trafik- och miljöcentralens beslut får sökas genom skriftliga besvär hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besväret ska lämnas in inom 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. Dagen för delfäendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, lördag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton förlängs besvärstiden till följande vardag.

- * När delgivningen skickas per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Ett ärende anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände.
- * Vid vanlig elektronisk delgivning anses en handling ha blivit delgiven den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.
- * Vid en bevislig delgivning framgår dagen för delfäendet av delgivnings- eller mottagningsbeviset. Om det är fråga om en mellanhandsdelgivning anses delfäendet ha skett den tredje dagen efter den dag som framgår av delgivningsbeviset
- * Vid offentlig delgivning anses delgivningen ha skett den sjunde dagen från publicerandet av beslutet på närings-, trafik- och miljöcentralens webbsidor

Besvärsskriftens innehåll och underskrift

I besvärsskriften skall uppges

- * ändringssökandens namn och hemkommun
- * om ändringssökandens talan förs av sökandens lagliga företrädare eller ombud eller om besvärsskriften upprättats av någon annan, ska också dennes namn och hemkommun uppges
- * postadress, telefonnummer och eventuell e-postadress där upplysningar om ärendet kan framföras till ändringssökanden
- * beslut i vilket ändring söks
- * till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- * de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, dennes lagliga företrädare eller ombud ska underteckna besvärsskriften, om inte besvärsskriften tillställs elektroniskt (per e-post eller via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst).

Bilagor till besvärsskriften

Till besvärsskriften skall fogas

- * närings-, trafik- och miljöcentralens beslut i original eller som kopia
- * intyg över delgivningen eller annan utredning över tidpunkten för besvärstidens början
- * de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten
- * ombudets fullmakt. En advokat och ett allmänt rättsbiträde ska förete fullmakt endast om besvärsmyndigheten bestämmer så
- * utredning om ombudets befogenheter om besvärsskriften tillställs elektroniskt

Tillställande av besvärsskriften

Besvärsskriften ska tillställas **Helsingfors förvaltningsdomstols registratorskontor**. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den sista dagen av besvärstiden. Besvärsskriften kan inlämnas personligen, med bud, per post eller elektroniskt. Om besvärsskriften postas ska det göras i god tid så att den hinner fram till myndigheten under tjänstetid senast den sista dagen av besvärstiden. Om besvärsskriften skickas elektroniskt (per e-post eller via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst) ska den vara tillgänglig för förvaltningsdomstolen i mottagarapparaten eller datasystemet under tjänstetid senast den sista dagen av besvärstiden.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift på 310 euro uppbärs av den ändringssökande för handläggning av ärendet i förvaltningsdomstolen. I lagen om domstolsavgifter (1455/2015) stadgas särskilt om fall där ingen avgift uppbärs.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstol:

Post- och besöksadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42069, växel 029 56 42000, telefax 029 56 42079

Öppettider: mån–fre 8.00–16.15

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Ändringssökande angående prestationsavgift

Betalningsskyldig, som anser att ett fel har skett vid fastställande av avgift som bestämts för offentligrättslig prestation, kan yrka på rättelse hos Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland inom sex månader efter att avgiften påförts.