



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Asunto Oy Vantaan Hiekkaharjun tähti

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Vantaan Hiekkaharjussa osoitteessa Urheilutie 20 sijaitsevalla kiinteistöllä 92-62-305-13. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1 kartalla.

Kiinteistön omistaja

Lainhuutotietojen mukaan kiinteistön 92-62-305-13 omistaa Asunto Oy Vantaan Hiekkaharjun tähti.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 4.6.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, Urheilutie 20, Vantaa, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, 4.6.2025.
- Ympäristötekniinen perusselvitys, Urheilutie 20, Vantaa, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, 8.5.2025.

Puhdistettava alue

Alueen maankäyttö sekä lähimmät häiriintyvät kohteet

Kiinteistö sijaitsee asuinalueella. Vanhojen ilmakuvien perusteella alue on ollut vuonna 1932 rakentamatonta metsää. Vuoden 1942 ilmakuvassa metsää on raivattu ja alueelle on rakennettu rakennus. Vuoteen 1954 mennessä nykyisen kiinteistön 92-62-305-13 alueelle on rakennettu kaksi asuintaloa. Kohdealue on pysynyt melko muuttumattomana 1950-luvulta lähtien.

Kiinteistö sijaitsee vuosina 1928–1984 toimineen Grönbergin lyijysulaton ilmalaskeuman vaikutusalueella. Kiinteistö on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Alueen asemakaavassa on määräys, että maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat kohdealueen välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöstä noin 150–200 metrin päässä etelässä sijaitsee koulu ja päiväkot.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kiinteistöllä on tutkimuksin todettu maanpinnan vaihtelevan välillä +25.182–+26.241. Alueella on melko kauttaaltaan humusmaan peittävä pinta. Osa alueen pinnasta on paljasta hiekkaa. Tutkimuksissa hiekkamaan on todettu jatkuvan koko näytteenottosyvyyden matkalta 3 metriin maanpinnasta. Kosteampaa hiekkaa havaittiin syvyydellä 2–3 metriä yhdessä tutkimusopisteessä.

Kiinteistö sijaitsee Valkealähteen vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0109201, 1-luokka).

Lähin pintavesialue on Rekolanojan alajuoksu, joka sijaitsee kohdekiinteistöstä noin 750 metrin päässä koillisessa.

Alueella aiemmin tehdyt maaperän puhdistustoimenpiteet

Maaperän puhdistamisen kohteena oleva kiinteistö 92-62-305-13 on muodostunut 21.5.2025 lakanneista rekisteriyksiköistä 92-62-305-4, 92-62-305-5 ja 92-62-305-12. Aiemmalla kiinteistöllä 92-62-305-12 tehtiin toukokuussa 2018 lyijyllä ja antimonilla pilaantuneen maaperän puhdistustoimenpiteitä massanvaihtona Uudenmaan ELY-keskuksen 27.4.2018 antamalla päätöksellä UUDELY/3731/2018.

Puhdistustoimenpiteiden jälkeen aikaisempaa kiinteistöä 92-62-305-5 sivuavalle rajalle jäi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten

alempien ja ylempien ohjearvojen välille sijoittuvat pitoisuudet lyijyä (246 mg/kg) sekä antimonin (10,6 mg/kg).

Maaperän pilaantuneisuustutkimukset vuonna 2025

Kiinteistöllä on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia huhti–toukokuussa 2025. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2 tutkimuspistekartassa.

Kiinteistölle tehtiin 10.4.2025 kairaamalla neljä tutkimuspistettä (1.–4.), joista otettiin yhteensä 14 maanäytettä. Näytteenotto ulotettiin kolmen metrin syvyydelle maanpinnasta. Pääosin näytteet otettiin noin metrin paksuisista kerroksista. Kairapisteestä 4. otettiin lisäksi humusmaasta pintamaanäyte syvyydeltä 0–0,2 metriä, jonka tarkoituksena oli selvittää alueen läheisyydessä toimineen lyijysulaton vaikutuksia.

Viikolla 18 tutkimusalue jaettiin viiteen osa-alueeseen, joista otettiin 30.4.2025 yhteensä 5 kokoomanäytettä (Kokooma 1–Kokooma 5). Yksi kokoomanäyte koostettiin noin kymmenestä pistenäytteestä, jotka kerättiin kyseiseltä alueelta. Kokoomanäytteenotto toteutettiin lapiolla 0,2 metrin syvyydeltä pintamaasta. Humusmaasta tehdyn kokoomanäytteenoton tarkoitus oli selvittää alueen lyijylaskeuman laajuutta sekä haitta-aineiden pitoisuuksia.

Yhteensä kahdesta kairanäytteestä ja kolmesta kokoomanäytteestä mitattiin arseenin, kuparin, lyijyn ja sinkin pitoisuuksia XRF-mittarilla. Laboratoriossa analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit yhteensä 12 näytteestä, öljyhiilivedyt >C₁₀–C₄₀ yhteensä 7 näytteestä ja PAH-yhdisteet yhteensä 2 näytteestä. Lisäksi kaikista viidestä kokoomanäytteestä analysoitiin laboratoriossa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit.

Kairanäytteessä 4./0–0,2 m todettiin kenttämittauksissa kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välille sijoittuvat pitoisuudet lyijyä (167 mg/kg) ja arseenia (8 mg/kg). Kyseistä näytettä ei analysoitu laboratoriossa.

Kokoomanäytteissä Kokooma 1 ja Kokooma 3–Kokooma 5 todettiin alemman ja ylempien ohjearvojen välille sijoittuvia lyijypitoisuuksia 296–342 mg/kg. Kokoomanäytteessä Kokooma 3 todettiin myös alemman ja ylempien ohjearvojen välille sijoittuva sinkkipitoisuus 308 mg/kg, ja kokoomanäytteessä Kokooma 5 todettiin alemman ja ylempien ohjearvojen välillä oleva pitoisuus antimonin (13,1 mg/kg). Lisäksi kokoomanäytteissä todettiin kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välille sijoittuvia arseenipitoisuuksia (5,2–7,1 mg/kg) ja antimonipitoisuuksia (5–9,6 mg/kg) sekä kynnysarvon ja alemman ohjearvojen väliin sijoittuva pitoisuus lyijyä (88,9 mg/kg) ja sinkkiä (226 mg/kg).

Öljyhiilivetyjä tai PAH-yhdisteitä ei tutkimuksissa todettu kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohdealueen maaperän pilaantuneisuutta tarkasteltiin vertaamalla todettuja haitta-ainepitoisuuksia valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisiin kynnys- ja ohjearvoihin. Puhdistustarvetta arvioitiin huomioimalla alueen käyttötarkoitus ja maaperässä esiintyvien haitta-aineiden ominaisuudet sekä tilaajan asettamat vaatimukset.

Kiinteistöllä on todettu lyijy-, antimoni- ja sinkkipitoisuuksia, jotka ylittävät alemman ohjearvotason, mutta alittavat ylemmän ohjearvotason. Alueella on todettu lisäksi kynnysarvojen ja alemmien ohjearvojen väliin sijoittuvia arseenin, lyijyn, antimonin ja sinkin pitoisuuksia. Pitoisuudet on havaittu humuspitoisessa pintakerroksessa 0–0,2 metrin syvyydellä maanpinnasta. Humusmaan alapuolisessa hiekkamaassa haitta-ainepitoisuuksien ei ole todettu ylittävän kynnysarvotasoa.

Alueen maaperässä todetut haitta-ainepitoisuudet johtuvat todennäköisesti pääosin alueelle ominaisesta ilmalaskeumasta. Pilaantuneisuus arvioidaan vanhaksi, joten suurin osa haitta-aineiden kulkeutumisesta on jo tapahtunut. Humusmaassa havaittiin näytteenoton yhteydessä hyönteisiä ja lieroja, kuten kastematoja. Alueen eliöstö on todennäköisesti jo sopeutunut vallitseviin olosuhteisiin, joten ekologista riskinarviota ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kasvillisuuden peittämä humusmaa ei pölyä, jos siihen ei kosketa. Alueen maaperän haitta-aineille on mahdollista altistua maan pölyämisen seurauksena, jos maaperää muokataan.

Tutkimuksissa todetuista kynnysarvotason ylittävistä haitta-ainepitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan riskiä terveydelle tai ympäristölle.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Työn toteuttaminen

Kiinteistöllä tullaan tekemään rakentamisen vaatimia töitä, jossa kaivetaan alemmat ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisia maa-aineksia. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen toteutetaan massanvaihtona.

Kiinteistöltä esitetään poistettavaksi rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden lyijyn, antimonin ja sinkin pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot. Tehtyjen tutkimusten perusteella kaikki alemmat

ohjearvotasot ylittävä haitta-ainepitoinen maa-aines tullaan poistamaan johtuen rakentamisen määräämistä kaivusvyvyksistä.

Yli alemman ohjearvotason ylittävää pilaantunutta maa-ainesta arvioidaan karkeasti tämänhetkisten tietojen mukaan olevan puhdistusalueella noin 300 m³. Pilaantuneen maa-aineksen määrä tarkentuu lisätutkimusten sekä kaivun yhteydessä. Sekä pilaantuneiden maiden että kynnysarvomaiden määrien kasvuun tulee varautua.

Kaivettujen maa-ainesten ja jätteiden käsittely

Työn yhteydessä kaivumassat lajitellaan tarkoituksenmukaisiin fraktioihin. Massojen lajittelu perustuu esimerkiksi haitta-aineisiin, haitta-ainepitoisuuksiin sekä maalajiin (rakennekerros, täyttömaakerros, luonnontilainen maa-aines, mahdolliset jättejakeet, kivet ja lohkat).

Maa-aines kaivetaan ja kuormataan suoraan autoihin poiskuljetettavaksi tai siirretään välivarastointialueelle erillisiin kasoihin esikäsittelyä tai jatkotoimenpiteitä varten.

Alueelta poistettava pilaantunut maa-aines kuljetetaan maansiirtoautoilla luvanvaraisiin loppusijoituskohteisiin tai välivarastoihin. Kuljetusyrityksen tulee olla ELY-keskuksen ylläpitämässä jätehuoltorekisterissä. Pilaantuneen maa-aineksen kuljetuksesta laaditaan kuormakohtaiset siirtoasiakirjat.

Työn yhteydessä muodostuva kynnysarvomaa-aines voidaan sijoittaa rakennusalueen mahdollisiin täyttöihin viranomaisen ohjeiden mukaisesti, mikäli niiden laatuominaisuudet täyttävät geotekniset vaatimukset. Vaihtoehtoisesti kynnysarvomaat viedään ulkopuoliseen hyötykäyttöön.

Tutkimuksissa ei ole havaittu jättejakeita maanäytteissä.

Vesien käsittely

Puhdistuskaivannot tulevat tämän hetken tiedon perusteella olemaan matalia.

Pilaantuneilta alueilta pumpattavien vesien määrää ja laatua tarkkaillaan työn yhteydessä. Näytteenottotiheys määräytyy veden laadun perusteella, lähtökohtaisesti vedestä otetaan näyte jokaista 500 m³ kohden tai 1/krt viikossa.

Jos kaivantovesiä tarvitsee pumpata, analysoidaan vedestä alueella tehdyissä selvityksissä todetut haitta-aineet. Vesien viemäriin johtamisessa käytetään HSY:n määrittelemiä pitoisuusrajoja.

Viemärointiin pyydetään lupa HSY:ltä. Mikäli veden haitta-ainepitoisuudet estävät laskemisen viemäriin, vesi käsitellään paikan päällä tai kuljetetaan imuautolla asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

Viemäriin johdettavasta vedestä erotetaan aina kiintoaine (vähintään kiintoaine-erotus/laskeutus). Tarvittaessa pumpattava vesi käsitellään kaksivaiheisesti: ensin kiintoaine-erotus ja sen jälkeen öljynerotus esim. öljynerottimen tai aktiivihiihisuodatuksen avulla. Veden käsittelyssä muodostuva suodatusmassa käsitellään kuten alueelta kaivettava pilaantunut maa-aines.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Pilaantuneiden maa-alueiden puhdistamiseen perehtynyt valvoja on paikalla koko työn ajan. Valvoja tekee kenttähavaintoja, ottaa tarvittavat näytteet ja ohjaa pilaantuneen maa-aineksen kaivua lupaehtojen mukaan.

Kaivun aikana otetaan edustavia maanäytteitä pilaantuneen alueen laajuuden ja poistettavan maa-aineksen laadun tarkentamiseksi. Näytteistä analysoidaan tarpeen mukaan XRF- kenttäanalyysointilla arseenin, kuparin, lyijyn ja sinkin pitoisuudet. Kenttäanalyysointoreilla tutkituista maanäytteistä vähintään 10 %, kuitenkin vähintään kaksi näytettä/ kaivualue toimitetaan analysoitavaksi laboratorioon.

Laboratorionäytteistä analysoidaan kyseisellä kaivualueella aikaisemmin tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet sekä kaivutyön edetessä mahdollisesti esiintyvät muut haitta-aineet.

Puhdistamisen lopputulos varmistetaan ottamalla jäännöspitoisuusnäytteitä kaivannon pohjalta ja reunalta. Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan edustavina kokoomanäytteinä, jotka muodostuvat 5–10 osanäytteestä.

Jäännöspitoisuusnäytteitä otetaan vähintään seuraavasti:

- haitta-aineella pilaantunut alue, 1 näyte/200 m²
- kaivannon seinämä, 1 näyte/20 m²

Jäännösnäytteistä analysoidaan haitta-aineet, joiden pitoisuudet ylittivät kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ohjearvot.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Mikäli puhdistamisen aikana löytyy haitta-aineita, joita puhdistussuunnitelmassa ei ole huomioitu, keskeytetään puhdistaminen ja otetaan välittömästi yhteyttä puhdistamista valvovaan viranomaiseen. Samoin menetellään, mikäli poistettavan maa-aineksen määrä poikkeaa huomattavasti arvioidusta.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Normaaliin maarakennusurakointiin liittyvien terveysriskien lisäksi puhdistamisessa on otettava huomioon mahdollinen altistuminen pilaantuneelle maa-ainekselle. Mahdollisia altistusreittejä ovat suora ihokosketus pilaantuneeseen maahan ja/tai pölyävän maan hengittäminen/nieleminen.

Ulkopuolisten pääsy työmaalle estetään rajaamalla työmaa-alue. Rajalle laitetaan varoitusmerkit pilaantuneiden maiden poistosta.

Kaikki pilaantuneen maan kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Toimenpiteellä estetään pilaantuneiden maiden leviäminen ympäristöön. Mikäli yleisille kaduille kulkeutuu maa-ainesta työmaalta, urakoitsija poistattaa sen kustannuksellaan esim. lakaisukoneella.

Maa-aineksen pölyäminen estetään sopivalla kaivutekniikalla ja tarvittaessa kastelemalla tai peittämällä varastokasat.

Työntekijöillä on henkilökohtaiset suojavarusteet, jotka vaihdetaan niiden likaannuttua tai rikkoonnuttua. Suojavarusteilla estetään suora kontakti pilaantuneeseen maahan. Suojavaatteet sekä -varusteet puhdistetaan ja huolletaan säännöllisesti. Sosiaalityöissä tulee olla vähintään käsienpesumahdollisuus.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistamisen valvoja tekee kirjallisen aloitusilmoituksen Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Puhdistamisen kulusta ja toteutumisesta pidetään työmaapäiväkirjaa. Lisäksi valvoja kirjaa tiedot ohjausnäytteenotosta ja poistetun pilaantuneen maa-aineksen määrästä sekä positiosta, että haitta-ainepitoisuudesta ja loppusijoituskohteesta.

Puhdistamisen päätyttyä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään muun muassa:

- kohteen tunnistetiedot,
- työn vastuuhenkilöt,

- muut puhdistamishankkeeseen osallistuneet tahot,
- käsiteltyjen massojen määrät, pitoisuudet ja loppusijoituskohteet,
- puhdistamisen toteutus,
- jäännöspitoisuudet ja muut työnaikaiset analyysitulokset sekä
- puhdistamisaluekartta.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Vantaan Hiekkaharjussa sijaitsevaa kiinteistöä 92-62-305-13 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet ja työn aikainen näytteenotto

1. Kiinteistöltä on poistettava vähintään rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden lyijyn ja/tai antimonin ja/tai sinkin pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot.

Mikäli kaivualueiden seinämiin tai pohjiin tai rakentamisen vaatimien kaivualueiden ulkopuolelle jää kuitenkin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnsarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on määräyksen 17. mukaiseen loppuraporttiin liitettävä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi.
2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.

4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava myös, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely sekä varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineita voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.
9. Mikäli puhdistamisen vuoksi kaivettavia, haitta-ainepitoisuudeltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvopitoisuudet ylittäviä haitta-ainepitoisia maa-aineita halutaan hyötykäyttää kaivualueella, on hyödyntämisestä tehtävä erillinen suunnitelma, joka sisältää arvion em. maa-aineksen hyötykäyttökelpoisuudesta.

Suunnitelma on toimitettava tarkastettavaksi Uudenmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kaksi viikkoa ennen hyötykäytön aloittamista.

Maa-ainesten kuljettaminen

10. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on

laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on kuitenkin otettava vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

12. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
13. Tarvittaessa vesi on poistettava tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

14. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
15. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa, havaitaan aiemmin todettuja haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina, tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa

mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

16. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta sekä eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä.
17. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä, tiedot mahdollisesta haitta-ainepitoisen maa-aineksen hyödyntämisestä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia metalleja ja puolimetalleja.

Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä em. haitta-aineille säädetty kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot ovat esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja puolimetalien kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on edellytetty poistettavaksi vähintään rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden lyijyn ja/tai antimonin ja/tai sinkin pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot. (Määräys 1.)

Mikäli kiinteistölle jää kuitenkin rakentamisen vaatimien kaivutöiden jälkeen valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot

ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on määräyksen 17. mukaiseen loppuraporttiin edellytetty liitettäväksi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Ilmoitusasiakirjoissa ei ole esitetty haitta-ainekohtaista em. asetuksen mukaista maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointia. Myöskään tarkkaa tietoa alueen maaperän haitta-ainepitoisten maiden määrästä ei ole. Ilmoitusasiakirjojen mukaan sekä pilaantuneiden maiden että kynnysarvomaiden määrien kasvuun tulee varautua. Alue sijaitsee lisäksi maankäytöltään herkällä asuinkerrostalojen korttelialueella, mutta tulevien asuintoimintojen sijainneista tai piha-alueen mahdollisista rakennekerroksista ei ole esitetty tarkempia tietoja. Esimerkiksi leikki- ja oleskelualueet voivat vaatia muita alueita täsmällisempiä maaperän puhdistustoimenpiteitä. Muun muassa edellä mainittujen seikkojen vuoksi maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarpeen arvioida tarkemmin, mikäli kaivualueille tai kaivualueiden ulkopuolisille alueille jää kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. (Määräys 1.)

Puhdistustyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 11., 12. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle,

roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–10. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsittellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jättejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 10.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on sallittu kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Haitta-aineita kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksia sisältävän maa-aineksen hyötykäyttökelpoisuudesta ja hyötykäytöstä on edellytetty erillistä arviointia ja suunnitelmaa, koska ilmoitusasiakirjoissa ei arvioitu em. massojen hyötykäyttökelpoisuutta eikä alueelle ole tehty ainekohtaista valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaista pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointia maaperässä todetuista haitta-aineista. (Määräys 9.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava

mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 10.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 14.–17. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 15.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 16. ja 17.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 960 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 12 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.9.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen puhdistustoimenpide, joka on suunniteltu toteuttavaksi päätöksen antamisen jälkeen. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisää aikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Asunto Oy Vantaan Hiekkaharjun tähti (sähköisesti)

Tiedoksi

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä

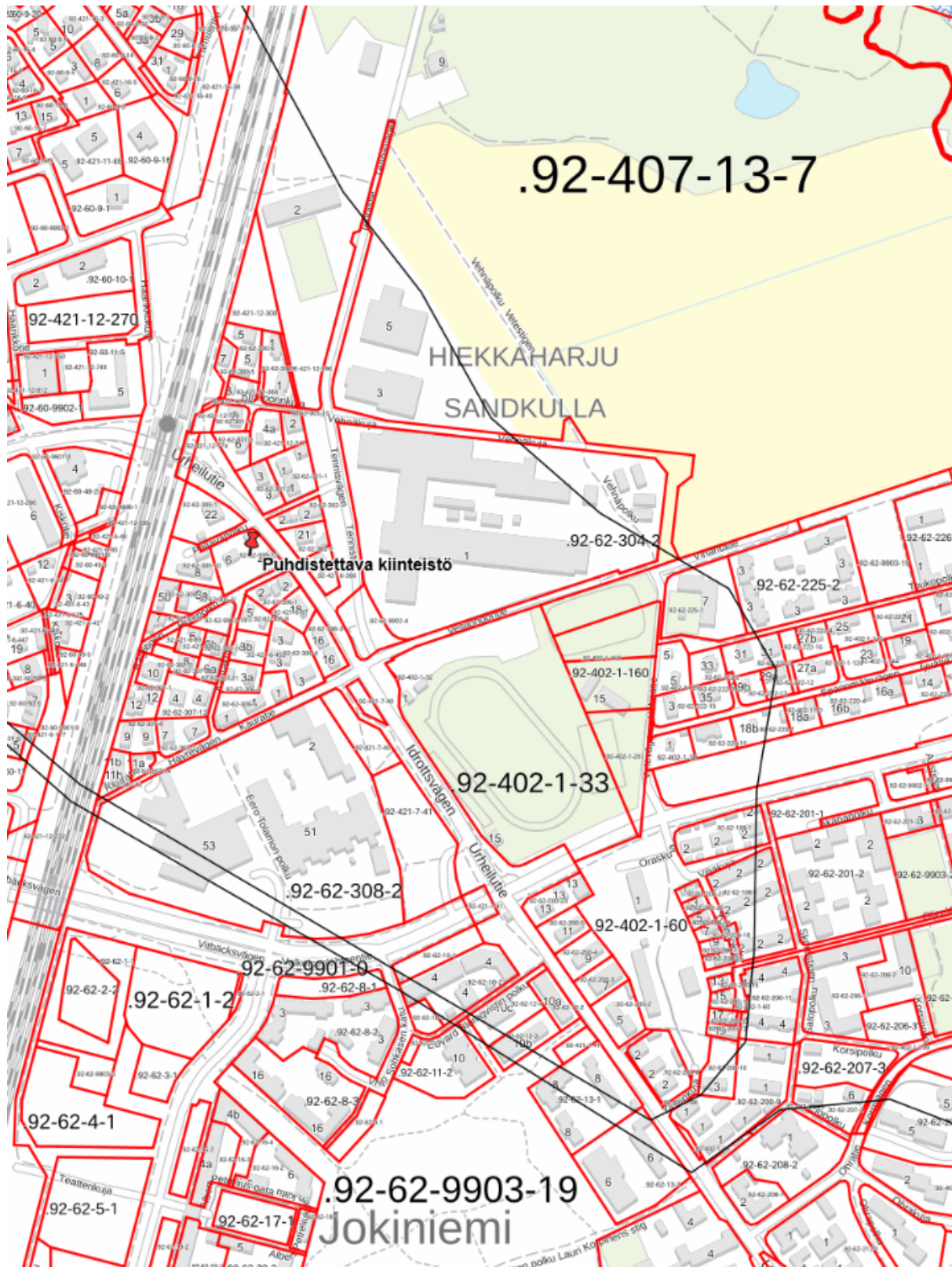
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Mikko Tuomikoski ja ratkaissut ylitarkastaja Hanna Valkeapää.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Mikko Tuomikoski (mikko.tuomikoski(at)ely-keskus.fi, p. 0295 020 997)

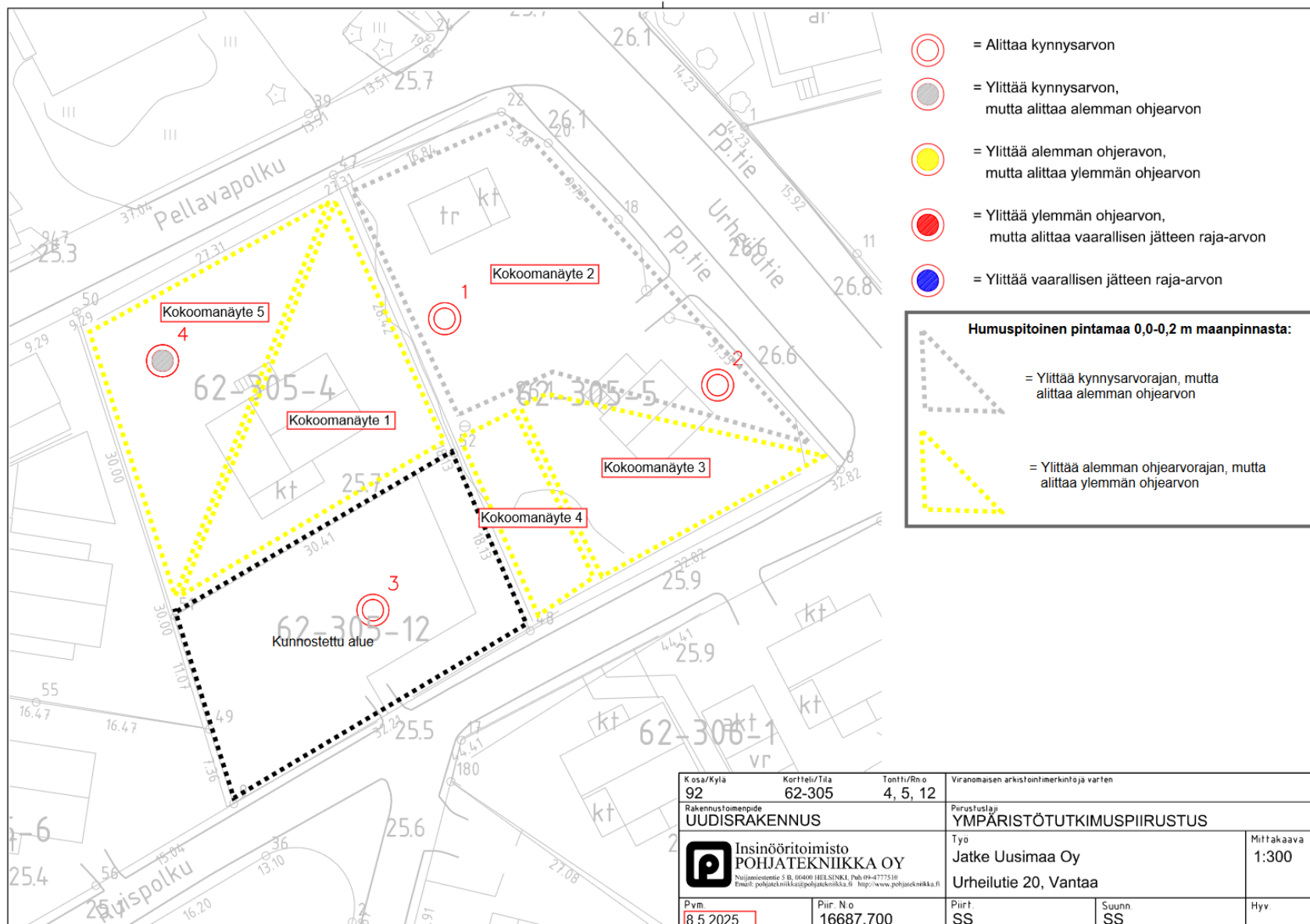
Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
Liite 2. Tutkimuspistekartta
Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.



LIITE 2.



LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/2474/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2474/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tuomikoski Mikko 01.09.2025 14:22

Ratkaisija Valkeapää Hanna 02.09.2025 08:14