



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Vanhan talon kunnostus on ympäristöteko

infotilaisuus alkaa 16:30

Neuvontailta 17.9.2025

Karolina Jalarvo

Säilyttävä korjaaminen

Säilyttävässä korjaamisessa käytetään materiaaleja säästäten ja korjataan vain se, mikä vaatii korjausta.

Ei korjata kunnossa olevaa tai uusita korjattavissa olevaa.



Avustushakemus toimitetaan siihen ELY-keskukseen, jonka alueella kohde sijaitsee.

Poikkeuksena

- Satakunta ➡ Varsinais-Suomi
- Pohjanmaa ja Keski-Pohjanmaa ➡ Etelä-Pohjanmaa

Aluehallinnon uudistus:

2025 avustukset haetaan syksyllä ELY-keskuksista, mutta alueelliset elinvoimakeskukset myöntävät avustukset keväällä 2026.



Varsinais-Suomen ELY-keskus rakennusperinnön hoitoavustukset 2025

Ympäristöministeriö
osoittaa ELY-
keskuksille
vuosittain
harkinnanvaraista
määrärahaa
jaettavaksi
avustuksina
rakennusperinnön
hoitoon. Avustukset
jaetaan hakijoille
yhteistyössä
alueellisten
vastuumuseoiden
kanssa.



Hakemuksia
115 kpl

Varsinais-Suomen ELY-keskukselta
haettu avustusmäärä

1 500 000 €

VARELY sai jaettavaksi

175 000 €

Myönteisiä
päätöksiä

44 kpl

Täytyykö rakennuksen olla suojeltu?

- Rakennuksen ei välttämättä tarvitse olla suojeltu tai sijaita arvoalueella.
- Rakennusperinnön hoitoavustusta myönnetään erityyppisille ja -ikäisille rakennuksille.
- Kulttuurihistoriallista arvoa voi olla arkisemmalla ja pienemmälläkin kohteella, jonka korjaaminen auttaa säilyttämään alueelle ominaista kylä- ja kaupunkikuvaa.

Avustettavien kohteiden valinnassa otetaan huomioon mm.

- kulttuurihistorialliset arvot, kuten alkuperäisyys ja/tai kerroksellisuus
- suunnitellut kunnostustoimenpiteet
- kunnostustöiden vaikutus rakennuksen säilymiseen tai laajemmin ympäristöön
- korjaushankkeen toimiminen kannustavana esimerkkinä

Avustuksella tuetaan

- säilyttävää korjaamista
- rakennuksen säilymistä pitkään käyttökelpoisena
- rakennusperinnön sekä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä
- eri aikakausien hyvien rakennus- ja korjaustapojen säilymistä
- perinteisten työtapojen, ammattien sekä materiaalien säilymistä

Mihin toimenpiteisiin avustusta voi hakea?

- Korjauksiin, joilla edistetään rakennuksen ja sen rakenteiden **säilymistä**
 - Katto, runko, ulkoseinät, perustukset, ikkunat, ovet, tulisijat
 - ei esim. uusien ikkunoiden teettämiseen
- Rakennuksen pihapiirin tai sen muun välittömän ympäristön kunnostamiseen
 - esim. aidat, portit, muurit
- Myös korjaustoimenpiteiden suunnittelemiseen voi hakea avustusta (rakennusperinnön säilymistä tukeva suunnitelma)
- Kannattaa hakea avustusta toimenpide / rakennuksen osa kerrallaan

Avustusta ei myönnetä

- rakennuksen siirtämiseen
- käyttömukavuuden lisäämiseen tai perusparantamiseen (vesijohdon vetäminen, viemäröinti, salaojitus, lisäeristys, sähköistäminen)
- vuosikorjauksiin, kuten nuohoukseen
- väliaikaisiin toimenpiteisiin, paitsi erityisestä syystä
- jo tehtyihin tai aloitettuihin toimenpiteisiin

- kohteisiin, joihin on ensisijaisesti saatavilla muuta kautta valtion tai kirkon avustusta (esim. Museoviraston tai Kotiseutuliiton avustukset)
- sellaiseen kohteen osaan (esimerkiksi ikkunoihin, kattoon tai julkisivuun), johon on saatu kotitalousvähennystä samana vuonna; kotitalousvähennystä ei voi saada avustuksen myöntövuonna tai kahtena sitä seuraavana vuotena.

Vanhan rakennuksen kunnostaminen on ilmastoteko!



Säilyttävä korjaaminen toteuttaa kestävän kehityksen, kestävän rakentamisen ja kiertotalouden tavoitteita.

Rakennuksen korjaaminen on usein ilmastonmuutoksen hillinnän toimi, koska korjaamalla pidennetään rakennuksen elinkaarta.

Korjaaminen on myös muuttuvaan ilmastoon sopeutumista.

Purkaminen ja uuden rakennuksen rakennuttaminen aiheuttaa usein enemmän päästöjä ja materiaalin kulutusta kuin kunnostaminen ja korjaaminen.



Hyviä linkkejä rakennusperinnön hoitajalle

- [Korjaustaito.fi](http://korjaustaito.fi) -sivusto ([Museovirasto.fi](http://museovirasto.fi))
- [Rakennusmateriaalien tietopankki](http://rakennusmateriaalien.tietopankki.fi) ([Ymparisto.fi](http://ymparisto.fi))
- [Rakennuskulttuuritalo Toivo ja Korsmanin talo](http://rakennuskulttuuritalo.toivo.fi) ([Pori.fi](http://pori.fi))
- [Turunmaan korjausrakentamisyhdistys ry](http://turunmaan.korjausrakentamisyhdistys.fi) [Curatio](http://curatio.fi)
- [Rakennusperinteen ystävät ry](http://rakennusperinteen.ystavat.fi)
 - tuuma.net/tuumalehti
- [Rakennusperintöä odotellessa -blogi](http://rakennusperintoea.odotellessa.fi) ([ely-keskus](http://ely-keskus.fi)/[valtakunnallinen](http://valtakunnallinen.fi))
- [Varsinais-Suomen kulttuuriperintöblogi](http://varsinais-suomen.kulttuuriperintoblogi.fi)

Ketkä voivat hakea avustusta?

- Hakijana tulee olla rakennuksen omistaja.
- Rakennusten yksityiset omistajat, rakennusperinnön hoitoa edistävät yhteisöt, yritykset, asunto-osakeyhtiöt, maatalousyhtymät, yhdistykset, kunnat ja kuntayhtymät.
- Jos omistaja on esim. yhdistys, kirjoita hakijaksi yhdistys ja yhteyshenkilöksi merkitään henkilö, joka avustusasiasiaa hoitaa.
- Kun pidätte kokouksen niin kirjatkaa kokouspöytäkirjaan kenelle olette myöntäneet oikeuden toimia asiassa yhdistyksenne puolesta. Eli on yhteyshenkilö. Näin hänelle ei tarvita hallitukselta erillistä valtakirjaa.
- Käyttäkää KUTSU UUSI ASIOIJA –toimintoa, jotta useilla henkilöillä on pääsy hakemukseen.

Avustuksen suuruus

- Harkitaan aina tapauskohtaisesti
- Enintään 50 % korjauksen hyväksytyistä kustannuksista
- Yleensä myönnetyt avustukset ovat selvästi tätä pienempiä, jotta avustuksia pystytään myöntämään usealle hakijalle.
- Vuonna 2025 tyypillinen avustussumma suurempaankin kunnostustyöhön oli noin 3600 €
- Avustus on täysin verovapaa valtion tuki

Aikataulut

1/2

- Virallinen hakuaika on loka-marraskuussa. Tarkat päivämäärät julkaistaan ELY-keskuksen sivuilla www.ely-keskus.fi

Hakuaika: 17.10. – 1.12.2025

- Hakemuksia voi kuitenkin jättää ympäri vuoden. Hakemuksen on oltava ELY-keskuksella ennen toimenpiteiden aloittamista. Vuoden mittaan saapuneet hakemukset käsitellään seuraavana keväänä määrärahan varmistuttua.
- **Avustuspäätökset** lähetetään kaikille hakijoille **touko-kesäkuun vaihteessa**.
- Ole yhteydessä oman maakuntasi alueellisen vastuumuseon tutkijaan viimeistään ennen toimenpiteiden aloittamista. Jos olet yhteydessä museoon jo ennen hakemuksen jättämistä, niin hakemuksesta tulee tietenkin parempi.
- Älä jätä hakemuksen lähettämistä viime hetkeen. Myöhästyneitä hakemuksia ei voida huomioida.

Aikataulut

2/2

- Kunnostustyöt voi aloittaa hakemuksen jättämisen jälkeen, alueellisen vastuumuseon ohjeiden mukaisesti.
- Vain hakemuksen saapumisen jälkeen syntyneet avustuskelpoiset kustannukset voidaan hyväksyä maksatukseen.
- Avustusta ei myönnetä ennen hakemuksen jättämistä aloitetuille tai tehdyille kunnostustöille.
- Aloittamiseksi katsotaan myös esim. sopimuksen tai tilauksen tekeminen, hankinnan toimitus tai hankintaa koskevan maksun suorittaminen.

Vinkkejä...

- Asu talossa ainakin 1 vuosi ja tee sitten korjaussuunnitelma
 - Huolehdi kuitenkin etteivät mahdolliset olemassa olevat vauriot pahene
 - Konsultoi säilyttävän korjausrakentamisen asiantuntijaa
 - Suunnittele korjaustoimenpiteet huolellisesti ja arvioi niiden toteuttamismahdollisuudet realistisesti. Minkälaisen työmäärän pystyt tekemään 2 vuodessa?
 - Tarvittaessa jaa hanke osiin ja hae avustusta useampana vuonna
 - Arvioi kumpi on parempi ratkaisu: kotitalousvähennys vai mahdollinen ELY:n avustus. Molempia ei voi saada samaan toimenpiteeseen. Huom! Kotitalousvähennys on vain työhön, ELY keskuksen avustus työhön ja materiaaleihin.
 - Selvitä aina luvan tarve omasta kunnasta. Vaikka et saisi avustusta niin luvan voit silti tarvita.
- Aloita valmistelut ajoissa
 - Selvitä kohteen historia, arvot ja taustatiedot
 - Laadi kuvaus vaurioista sekä korjaussuunnitelma
 - Hae avustusta rajattuihin työkokonaisuuksiin
 - Ota valokuvia; 1) yleiskuvia pihapiiristä tai ympäristöstä, 2) yleiskuvia rakennuksesta, sekä 3) selventäviä kuvia vaurioista
 - Tee kustannusarvio tai hanki hinta-arvio työn teettämisestä.
 - Aloita hakemuksen tekeminen ajoissa, älä viimeisenä iltana





Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Suosittelava hakutapa

<https://sahkoinenasiointi.ahtp.fi/fi>

Aluehallinnon asiointipalvelu

ETUSIVU

PALVELUT

FI

Kirjaudu sisään

Aluehallinnon asiointipalvelu

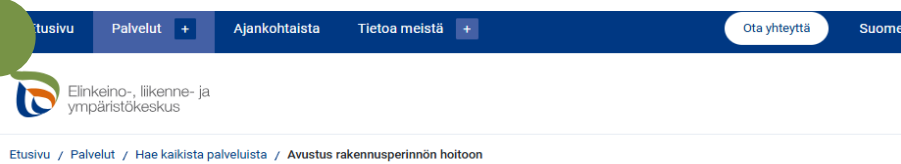
Aluehallinnon asiointipalvelussa asiakas voi sähköisesti asioida elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, aluehallintovirastojen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston kanssa. Asiakas voi palvelussa saattaa asiansa vireille, vastata täydennys- tai lisätietopyyntöihin sekä vastaanottaa asiaansa koskevat päätökset. Voit selata nyt käytössä olevia asiointipalveluja palveluhakemistossa. Yritysten kehittämispalvelujen osalta myös palveluntarjoajille on luotu omia toimintoja aluehallinnon asiointipalveluun.

PALVELUT

Ajankohtaista

https://www.ely-keskus.fi/avustus-rakennusperinnon-hoitoon

1



← Takaisin

Avustus rakennusperinnön hoitoon

ELY-keskuksen myöntämällä rakennusperinnön hoitoavustuksella tuetaan korjaustoimenpiteitä, jotka säilyttävät suomalaista rakennusperintöä ja kulttuuriympäristöä jälkipolville. Tavoitteena on myös vahvistaa rakennusalan kestävää kehitystä korjausrakentamisen ja hiilineutraalien ratkaisujen osalta. Lisäksi avustuksella ylläpidetään perinnekorjaamisen osaamista sekä käden taitoja, perinteisiä työtapoja ja rakennusajan materiaaleja kunnioltaan. Hoitoavustuksella voidaan tukea myös säilyttävää korjaussuunnittelua.

Avustuksia voivat hakea rakennusten yksityiset omistajat, rakennusperinnön hoitoa edistävät yhteisöt, yritykset, kunnat ja kuntayhtymät.

Avustuksen suuruus harkitaan aina tapauskohtaisesti. Voimme myöntää avustusta enintään 50 % toimenpiteiden kustannuksista. Yleensä myönnetty avustukset ovat selvästi tätä pienempiä, jotta avustuksia pystytään myöntämään usealle hakijalle.

Miten ja milloin haet avustusta?

Avustuksen haku aika on päättynyt 2.12.2024. Ympäristöministeriö jakaa määrärahat ELY-keskuksille seuraavan kevään aikana, jonka jälkeen käsittelemme hakemukset mahdollisimman nopeasti. Avustuspäätökset tai tieto päätöksestä toimitetaan hakijan ilmoittamaan sähköpostitse.



3

Aluehallinnon asiointipalvelu

ETUSIVU PALVELUT

Kirjaudu sisään

Avustukset rakennusperinnön hoitoon

Ympäristöministeriö osoittaa ELY-keskuksille vuosittain määrärahaa jaettavaksi avustuksina rakennusperinnön hoitoon. Määrärahaa saa käyttää avustuksiin yksityisille omistajille ja rakennusperinnön hoitoa edistävälle yhteisölle kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden ja niiden välittömän ympäristön kunnossapitoon, suojeluun ja parantamiseen.

- Tarkempia ohjeita: [Avustukset rakennusperinnön hoitoon](#) (ely-keskus.fi)
- Hakuohje (pdf, lomake.fi)

VALITSE

Avustukset saariston ympäristönhoitoon

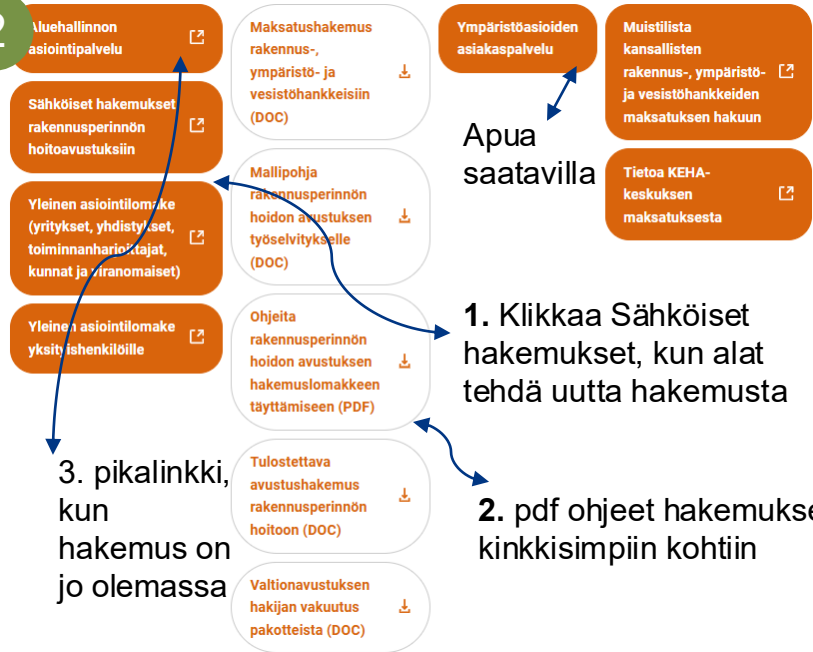
Saaristokunnalle tai tällaisen kunnan jäsenelle voidaan myöntää avustusta toimenpiteisiin, jotka koskevat saaristolonnuon suojelusta taikka saariston maisemakuvan säilyttämistä tai parantamista. Tukea voidaan myöntää myös yhdistykselle tai säätiölle, jonka tarkoituksena on luonnonsuojelun tai ympäristönhoidon edistäminen.

Saariston ympäristönhoitoavustuksia on vuosien mittaan myönnetty hankkeille, joiden yhteydessä on muun muassa hoidettu saariston niittyjä ja muita perinnemaisemia, tehty linnusto- ja luontaselvityksiä sekä kunnostettu saaristomaisemien kannalta tärkeitä rakennuksia ja rakennelmia, kuten venevajoja ja aittoja. Tuen saajina ovat olleet saariston asukkaat sekä paikalliset luonnonsuojelu- ja ympäristöjärjestöt.

- Lisätietoja avustuksista saariston ympäristönhoitoon
- Hakuohje (pdf, lomake.fi)

VALITSE

2



3. pikalinkki, kun hakemus on jo olemassa

1. Klikkaa Sähköiset hakemukset, kun alat tehdä uutta hakemusta

2. pdf ohjeet hakemuksen kinkkisimpiin kohtiin

4

Vahva tunnistautuminen

5

Asioinnin nimi *

Avustushakemus rakennusperinnön hoitoon

ALOITA

PERUUTA

Hakemuksen pakolliset liitteet

- 1) **Valtakirja**. Jos avustettava kohde on yhteisomistuksessa tai hakemus täytetään omistajan puolesta, on hakemukseen liitettävä valtakirjat kaikilta omistajilta. Sama koskee myös yhteisöjä: yhdistyksiä, taloyhtiöitä ja perikuntia
- 2) ainakin 3 uutta **valokuvaa**: 1 siitä miten talo sijoittuu ympäristöönsä, 1 koko talosta ja 1 lähikuva korjattavasta kohdasta. Muutaman lisäkuvankin saa laittaa mutta mieluummin 5 kpl kuin 50 kpl. Nimeä kaikki kuvat yksityiskohtaisesti, jotta jokainen liite ei ole nimeltään fsnfiorypqcr190283_2098346.jpg. Voit koostaa kuvista myös pdf-liitteen mutta kerro silloinkin mikä rakennus tai rakennuksen osa on kyseessä missäkin kuvassa.
- 3) Työselostus tai **korjaussuunnitelma** (erityisesti vaativammasta työstä). Tämä liite voi olla esimerkiksi tarjous tai vapaamuotoinen selvitys, jossa on eritelty materiaalit, toimenpiteet ja laitteet sekä aikataulut ja töiden tekijät.
- 4) **Pakotevakuutus** / Vakuutus pakotteista. Valtionavustuksen hakijan tulee vakuuttaa, etteivät venäjän vastaiset pakotteet koske sitä tai sen edunsaajapiiriä tai alihankkijoita. Hakijan tulee antaa pakotevakuutus asiointipalvelussa avustushakemuksen jättämisen yhteydessä. **Päätös avustushakemuksesta voidaan tehdä vasta sen jälkeen, kun viranomainen on vastaanottanut vakuutuksen.** Pakotevakuutuslomake löytyy Suomi.fi -palvelusta: [Valtionavustuksen hakijan vakuutus pakotteista](#)
- Omakätistä allekirjoitusta ei vaadita, jos vakuutus liitetään sähköiseen hakemukseen Aluehallinnon asiointipalvelussa.

Etusivu Palvelut + Ajankohtaista Tietoa meistä + Ota yhteyttä Suomea

Avustus rakennusperinnön hoitoon

-

Etusivu / Palvelut / Hae kaikista palveluista / Avustus rakennusperinnön hoitoon

← Takalsin

ELY-keskuksen myöntämällä rakennusperinnön hoitoavustuksella tuetaan korjaustoimenpiteitä, jotka säilyttävät suomalaista rakennusperintöä ja kulttuurympäristöä jälkipolville. Tavoitteena on myös vahvistaa rakennusalan kestävä kehitys korjausrakentamisen ja hiilineutraalin ratkaisujen osalta. Lisäksi avustuksella ylläpidetään perinnekorjaamisen osaamista sekä käden taitoja, perinteisiä työtapoja ja rakennusalan matkailu- ja kunnioitusta. Hoitoavustuksella voidaan tukea myös säilyttävää korjaussuunnittelua.

Avustuksia voivat hakea rakennusten yksityiset omistajat, rakennusperinnön hoitoa edistävät yhteisöt, yritykset, kunnat ja kuntayhtymät.

Avustuksen suuruus harkitaan aina tapauskohtaisesti. Voimme myöntää avustusta enintään 50 % toimenpiteiden kustannuksista. Yleensä myönnetyt avustukset ovat selvästi tätä pienempiä, jotta avustuksia pystytään myöntämään usealle hakijalle.

Avustuksen hakuaika on päättymässä. Määrärahat ELY-keskuksille seuroimme käsittelemme hakemukset maalis- tai tammikuun päätöksestä toimitettuihin sähköpostiosoitteeseen.

Voit olla yhteydessä ELY-ke
asiantuntijoihin myös haki
alkaa suunnitella jo ennen
kiireellinen korjaus: ota y
työtavat ja materiaalit. I
ennen töiden aloittami

Toimi näin

...on päättynyt
...uksille seu
...ukset ma
...toimitett
...en.

...EY-ke
...haki
...nner
...ta: I
...ni

...stoministeriö jaa
...n

**Ohjeita rakennusperinnön hoidon avustuksen
hakemuslomakkeen täyttämiseen**

Kannattaa olla yhteydessä oman maakunnan alueellisen vastuutusosaston rakennusvaltuutajaan tai EY-
keskuuteen jo ennen kuin alit täyttää hakemusta, jotta hakemuslaustasi tulee heti paransi.

Valitse uusi hakemus kun:

- haet uutta avustusta uuteen hankkeeseen
- haet avustusta uuteen toimenpiteeseen kirkkoalueen
- joko on jo käynnissä, laadittu, varhais, hakemusta ei voi sitä täyttää enää uudelleen.
- tai myöskään jotta esimerkiksi vuonna 2019 aloittamasi, mutta sittemmin pysähtyneen avustusta
kesken jatkamalla hakemuskautissa, koska sinä ei jätetty kaikkia nykyään tarvittavia tietoja.
- Alotia aina uusi hakemus Palvelus -ryhmästä, niin välttyä todenkään

Valitse muutoslomake kun:

- haet muutosta viralliseen olevaan avustuspäätökseen

Sääntöluettelo

Ohjeita rakennusperinnön hoidon avustuksen





Lisätietoa avustuksen hakemisesta:

Verkossa:

[Avustukset rakennusperinnön hoitoon \(ely-keskus.fi\)](http://ely-keskus.fi)

Soita tai laita sähköpostia:

ELY-keskuksen [Ympäristöasioiden asiakaspalveluun](#)

puhelin 0295 020 900, ma–pe klo 9–16 (pvm/mpm)

sähköposti ympariston.asiakaspalvelu@ely-keskus.fi



Myönteinen avustuspäätös

- **Lue päätös huolellisesti**
- Avustuspäätöksestä ilmenee, mihin tarkoitukseen ja millä ehdoilla avustus on myönnetty
- Hyväksyttäviä menoja ovat vain avustuspäätöksen ja sen ehtojen mukaiset menot
- Avustettavan hankkeen **toteutusaika lukee päätöksessä.**
- Myös **maksatushakemus** tulee toimittaa **määräpäivään mennessä.**



Vinkkejä kunnostushankkeen ajaksi

- Tee urakoitsijan kanssa kirjallinen sopimus
- Seuraa työn etenemistä
- Valokuvaa kunnostustyön eri vaiheita
- Pidä kunnostuspäiväkirjaa, johon talletat tiedot käytetyistä materiaaleista ja tehdyistä toimenpiteistä. Näin sinun on helppo löytää tieto esimerkiksi oikeasta maalityypistä ja sävystä seuraavalla kerralla.
- Kerää talteen kaikki kuitit ja tositteet ja pidä niistä kirjaa työn aikana. Tämä helpottaa maksatushakemuksen tekemistä.

Muutama sana maksatuksesta

- Avustus on käytettävä avustuspäätöksessä mainitussa määräajassa.
- Myös viimeinen erä on haettava maksuun määräpäivään mennessä.
- Avustuksen maksamisen edellytys on, että menot ovat avustuksen saajalle osoitettuja sekä avustuksen saajan maksamia.
- Mikäli hanke ei toteudu, tulee siitä ilmoittaa välittömästi ELY-keskukselle.
- Myös omistajan-vaihdoksesta tulee ilmoittaa.

Hyväksyttävät menot

- ✓ avustushakemuksen jättämisen jälkeen syntyneet menot, kuten esimerkiksi materiaalit, maksetut palkat, teline- ja konevuokrat kuittien mukaan sekä ostopalvelut

Ei hyväksyttävät menot

- oma työ ja siitä aiheutuneet kulut
- talkootyö tai talkooruokailu
- oma puutavara
- laitehankinnat



<https://www.keha-keskus.fi/tehtavat-ja-palvelut/hae-maksatusta>



Avustus maksetaan todellisten kustannusten mukaan työn tekemisen jälkeen, maksatushakemuksen ja kuittien perusteella.



Hakemukseen tulee liittää kuvia tehdystä työstä sekä selvitys kunnostustyöstä ja materiaaleista (esim. valmis lomake).



Avustus maksetaan 1-3 erässä, kerrallaan kuitenkin korkeintaan 50 % jo suoritettujen toimenpiteiden kustannuksista.



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Kiitos

kun ylläpidät Suomen
arvokasta
rakennusperintöä!

