



PÄÄTÖS LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA (LUONNONSUOJELULAKI 47.2 §)

LUONNONSUOJELUALUEEN NIMI JA TUNNUS

Nimi: Rantapirtin luonnonsuojelualue
Suojelualue tunnus: YSA273681

KOHDE

Kunta: Lohja
Kiinteistöt: 444-491-3-58 Rantapirtti ja
444-491-3-88 Rantapirtti I
Suojelualueen pinta-ala: noin 0,23 ha
Omistaja: [REDACTED]
Suojelukohde: Natura 2000

Alue on merkitty päätöksen liitteenä olevalle kartalle.

KOHTEN KUVAUS

Osa kiinteistöistä kuuluu Natura 2000 -verkoston kohteeseen Karkali, Suuriniemi ja Mailan alueet FI0100012. Alue on Natura 2000 -verkostossa luontodirektiivin (92/43/ETY) mukaisena erityisten suojelutoimien alueena (SAC). Natura-kohde sijaitsee Lohjalla, Karjalohjan itäosassa. Kohde on moniosainen, ja siihen kuuluvat Karkalin luonnonpuisto, Suuriniemen kärki ja Niemensaari, Haapasaari, Mailan Ämmänuuninkallio, Mailankallio sekä Rinnemäki. Monipuolinen kokonaisuus sisältää vanhoja metsiä, lehtoja, kalkkikallioita, puustoisia soita, niittyjä sekä rakentamattomia saaria. Uhanalaista lajistoa on poikkeuksellisen runsaasti. Kalkkipärisillä kallioilla on hienosti kehittyntä kalkkikalliokasvillisuutta.

Suojelun kohteena olevalla alueella esiintyy Naturan suojeluperusteluontotyyppejä silikaattikalliot 8220 ja lehdot 9050. Mäen päällä sijaitsevalla alueella kasvaa joitakin mäntyjä, mutta rinne on puuton, koska kaikki puut ja pähkinäpensaat on kaadettu. Rinteessä suojelualue-rajaukseen on otettu mukaan kallioalueet.

15.10.2025

Alue on maakuntakaavassa merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa.

KUULEMINEN

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on kuulut maanomistajaa ja Lohjan kaupunkia 26.8.2025 päivättyllä kirjeellä.

LAUSUNNOT

Maanomistaja on esittänyt asiasta mielipiteensä 3.9.2025 lähettämällään sähköpostilla. Maanomistajan mukaan suojelu kohdistuisi lähes koko kesämökkintonttiin estäen uuden rakennuksen rakentamisen. Hän vastustaa suojelua kiinteistön Rantapirtti osalta, mutta hyväksyy kiinteistön Rantapirtti I suojelun.

Lohjan kaupunki on antanut asiasta lausunnon 3.10.2025. Lausunnossa on huomautettu, että tilan 444-491-3-88 Rantapirtti I kohdalla raja-alue ulottuu pieneltä osin Natura-alueen ulkopuolelle. Lausunnossa tuodaan myös esiin, että suojelualueen perustaminen täydentäisi jo perustettuja suojelualueita, jonka jälkeen Mailankallion kalkkikallio olisi suurelta osin suojeltu.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus perustaa edellä mainitun ja liitekartalle merkityn luonnonsuojelualueen, jolla ovat voimassa seuraavat rauhoitusmääräykset:

Alueella on kielletty

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- maa-aineksien tai kaivoskivennäisten ottaminen ja maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja muuttaminen;
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen;
- rakennusten, rakennelmien, teiden ja polkujen rakentaminen;
- tulenteke, telttailu ja muu leiriytyminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläimien pyydystäminen tai kerääminen sekä;
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.

15.10.2025

Liikkumisrajoitukset

Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi on kielletty:

- liikkuminen moottoriajoneuvoilla.

Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittu:

- marjojen ja hyötysienien poiminta;
- metsästys;
- moottoriajoneuvolla ajo, kun ajo liittyy alueen hoitoon;
- haitallisten vieraslajien poistaminen;
- luonnonsuojelualueen rakennepiirteiden ja lajiston kartoittaminen sekä
- ELY-keskuksen hyväksymän hoito- ja käyttösuunnitelman tai toimenpidesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen.

Rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää luvan poiketa yksityistä luonnonsuojelualueutta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntatekniisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelualueelle voidaan tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa esitetään tarpeelliset toimenpiteet luonnonympäristön hoitamiseksi, ennallistamiseksi ja alueen luontaisen kehityksen palauttamiseksi sekä virkistyskäytön ohjaamiseksi. ELY-keskus voi hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman yksityiselle luonnonsuojelualueelle, jos suunnitelmalle on maanomistajan suostumus.

Korvaus

Jos luonnonsuojelualueen perustamispäätöksestä aiheutuu kiinteistön omistajalle merkityksellistä haittaa, valtio on omistajan niin vaatiessa velvollinen korvaamaan haitan. Mikäli korvauksesta ei voida sopia maanomistajan ja Uudenmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskuksen välillä, korvaukset ratkaistaan maanmittaustoimituksessa, jota maanomistaja voi hakea Maanmittauslaitokselta.

PERUSTELUT

Päätöksellä toteutetaan Natura 2000 –verkoston suojelutavoitteita. Luonnonsuojelualueen perustamisen tarkoituksena on monimuotoisen kallioalueen ja lehdon suojelu. Alueen suojelu on tarpeen luonnon monimuotoisuuden ja kauneuden säilyttämiseksi. Päätöksellä turvataan alueella sijaitsevan luontotyyppin suotuisan suojelutason säilyttäminen tai saavuttaminen. Alue täyttää luonnonsuojelulain 43.2 §:n mukaiset luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset.

Kiinteistön Rantapirtti I rajausta on muutettu kuulemisen jälkeen niin, että se noudattaa Natura-alueen rajaa. Kiinteistön Rantapirtti osalta rajausta on alun perin määritelty niin, että kallioalueet on otettu mukaan suojeltavaan alueeseen. Osa Natura-alueesta jää kuitenkin suojelualueen ulkopuolelle, koska se ei täytä Natura-luontotyyppikriteereitä. Niukempi rajausta mahdollistaa myös lisärakentamisen kiinteistölle, jos rakentamislaissa säädetyt vaatimukset ja edellytykset muutoin täyttyvät. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan suojelusta ei aiheudu näin ollen kiinteistön omistajalle merkityksellistä haittaa.

SOVELLETUT LAINKOHDAT

Luonnonsuojelulaki 43 § 2 mom. ja 47 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 18 §

LUONNONSUOJELUALUEEN MERKITSEMINEN MAASTOON JA KIINTEISTÖREKISTERIIN

Päätöksestä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus vastaa luonnonsuojelualueen merkitsemisestä maastoon luonnonsuojelulain 59 §:n ja luonnonsuojelualueen merkitsemisestä maastoon annetun ympäristöministeriön asetuksen (261/2016) mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Sanna Tähtinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Ilpo Huolman. Hyväksyntämerkintä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

LIITTEET

Kartta

Valitusosoitus

15.10.2025

LISÄTIETOA PÄÄTÖKSESTÄ

Sanna Tähtinen, p. 0295 023 024, sanna.tahtinen@ely-keskus.fi

PÄÄTÖS**Todisteellinen tiedoksianto**

Maanomistaja

Yleistiedoksianto**TIEDOKSI****sähköpostilla**

Uudenmaan luonnonsuojelupiiri

Lohjan kaupunki

Metsähallitus, Luontopalvelut

Metsäkeskus, Eteläinen palvelualue

Maanmittauslaitos, kun lainvoimainen

Ympäristöministeriö

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos

Rantapirtin luonnonsuojelualue YSA273681



Tämä kartta liittyy Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

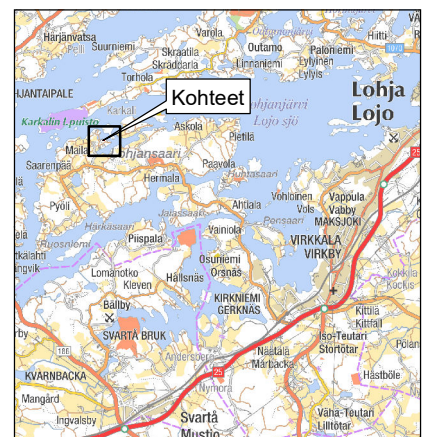
Kiinteistötunnus: Rantapirtti 444-491-3-58 ja
Rantapirtti I 444-491-3-88

Suojelupinta-ala: yhteensä noin 0,23 ha

Dnro UUELY/2223/2025

Koordinaatisto: ETRS TM35FIN
Uudenmaan ELY-keskus

HUOM! Kartan tausta-aineistot ja
kiinteistörajat ohjeellisia



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

- Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Tavallisena sähköisenä tiedoksiannona toimitetussa tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.
- Yleistiedoksiannossa tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivulla.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja; asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Yksityishenkilöt, yritykset ja yhteisöt voivat lähettää valituskirjelmän hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>). Valituskirjelmän voi toimittaa perille myös henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069, vaihe 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42079

Aukioloaika: ma–pe 8.00–16.15

Tämä asiakirja UUELY/2223/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2223/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Huolman Ilpo 15.10.2025 09:43

Esittelijä Tähtinen Sanna 15.10.2025 09:30