

ELY-KESKUKSELLE LÄHETETTÄVÄT PÄÄTÖKSET JA MUUT ASIAKIRJAT

Kaikki asiakirjat toimitetaan sähköisenä ensisijaisesti [sähköisessä asiointipalvelussa](#). Poikkeustapauksissa, esimerkiksi tiedostojen koon takia, asiakirjat voi toimittaa sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pohjois-savo@ely-keskus.fi tai muulla erikseen sovittavalla tavalla, kuten pilvipalvelun kautta.

KAAVOITUS	ELY-KESKUKSELLE LÄHETETTÄVÄT ASIAKIRJAT
Kaavoituskatsaus (MRL 7 §)	Kaavoituskatsaus (laadittava vähintään kerran vuodessa)
Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 63.3 § ja MRA 30.3 §)	Ilmoitus vireilletulosta, voi olla esim. kaavoituskatsaus tai osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavoitusta koskevat neuvottelut (MRL 66.2 § ja MRA 26 §)	Neuvottelua varten tarvittava aineisto • aineisto tulee toimittaa perehtymistä varten ELY-keskukselle ja muille neuvotteluun osallistuville vähintään 2 viikkoa ennen sovittua neuvottelua
Lausuntopyynnöt nähtävillä olevista kaavoista Yleiskaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunto mm. ELY-keskukselta tarpeen mukaan (MRA 20 §). Asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunto ELY-keskukselta, jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta taikka maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta (MRA 28 §). Kunta voi pyytää ELY-keskukselta lausuntoa kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta myös muissa tilanteissa.	Nähtävillä oleva kaava-aineisto • kaavakartta • kaavaselostus • laaditut selvitykset, esim. luonto-, kulttuuriympäristö-, melu-, tärinä-, hulevesiselvitys ym.
Kaavan hyväksymistä koskeva päätös lähetettävä <i>viivytyksettä*</i> (MRA 94 §)	Päätöstä koskeva aineisto • hyväksymispäätös ml. valitusosoitus, • kaavakartta • kaavaselostus sekä • jäljennös annetuista lausunnoista ja muistutuksista, jollei niitä ole päätöksessä riittävästi selostettu • asemakaavan seurantalomake. Kaavakartalta tulee näkyä <u>kaavan hyväksymispäivämäärä, ja sen tulee olla alkuperäinen tiedosto (ei skannattu pdf-kartta)</u> Myös <u>asema- ja ranta-asemakaava-alueen raja</u> (aluevaraukset sisältävä raja, ei ns. vahvistamisraja) tulee toimittaa sähköisenä esim. shape-muodossa ELY-keskukselle. <u>Asemakaavan seurantalomakkeen tulee olla täytetty</u> tietojärjestelmässä myös hyväksymispäivän osalta. Tarvittavat yleiskaava-aineistot (sis. aluerajaus) tulee toimittaa SYK:lle (yleiskaavat@syke.fi)
Kaavan voimaantulo (MRA 93.2 ja 95 §)	Ilmoitus voimaantulosta ja osittaisesta voimaantulosta (voimaantulokuulutus)

RAKENNUSJÄRJESTYS	ELY-KESKUKSELLE LÄHETETTÄVÄT ASIAKIRJAT
Lausuntopyyntö rakennusjärjestysehdotuksesta (MRA 6.3 §)	Rakennusjärjestysehdotus ja muu mahdollinen liiteai- neisto
Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeva päätös lähetettävä viivytyksettä* (MRA 94 §)	- hyväksymispäätös ml. valitusosoitus - rakennusjärjestys - jäljennös annetuista lausunnoista ja muistutuksista, jollei niitä ole päätöksessä riittävästi selostettu.
Rakennusjärjestyksen voimaantulo (MRA 93§ ja 95 §)	Ilmoitus voimaantulosta
POIKKEAMISPÄÄTÖS JA SUUNNITTELUTARVERAT- KAISU	ELY-KESKUKSELLE LÄHETETTÄVÄT ASIAKIRJAT
Poikkeamispäätös lähetettävä viivytyksettä* (MRL 174 §)	MRA 88 ja 96 §:ien mukaisesti - päätös ml. valitusosoitus tai oikaisuvaatimusohjeet - asemapiirros - ympäristökartta tai muu kartta, josta alueen raken- taminen käy ilmi - mahdolliset tarkemmat suunnitelmat ja kuvamateri- aali tarpeen mukaan selvennykseksi
Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §) lähetettävä viivytyksettä* (MRL 174 §)	samat asiakirjat kuin poikkeamispäätöksestä
PURKAMISLUPA, MAISEMATYÖLUPA JA RAKENNUS- LUPA	ELY-KESKUKSELLE LÄHETETTÄVÄT ASIAKIRJAT
Rakennuksen purkamislupa (MRL 127 §) lähetettävä viipymättä* luvan myöntämisen jälkeen (MRA 69 §)	MRA 69 ja 96 §:ien mukaisesti - päätös ml. valitusosoitus tai oikaisuvaatimusohjeet, - ympäristökartta, josta käy ilmi alueen tai rakennuk- sen sijainti, - jäljennös hakemuksesta, - mahdolliset asiassa hankitut lausunnot, - mahdollinen inventointikortti ja kuvamateriaali (sel- vityksenä rakennuksen arvon määrittämiseksi)
Purkamisaikomus (arvokas rakennus, kaupunkikuvan tai ra- kennetun ympäristön turmeltuminen, MRA 67 §) Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tiedotettava ELY- keskusta 14 päivän kuluessa purkamisilmoituksen tai purka- miseen johtavan rakennuslupahakemuksen saatuaan.	MRA 67 ja 96 §:ien mukaisesti - tieto aikomuksesta ELY-keskukselle - rakennuksen arvosta valmiina olevat selvitykset - jäljennös hakemuksesta, - mahdollinen inventointikortti ja kuvamateriaali (sel- vityksenä rakennuksen arvon määrittämiseksi), - mahdolliset asiassa hankitut lausunnot
Maisematyölupa (MRL 128 §) lähetettävä viipymättä* luvan myöntämisen jälkeen (MRA 69 §)	MRA 69 ja 96 §:ien mukaisesti - päätös ml. valitusosoitus tai oikaisuvaatimusohjeet - ympäristökartta, josta käy ilmi alueen sijainti - mahdolliset asiassa hankitut lausunnot - mahdolliset tarkemmat suunnitelmat ja kuvamateri- aali
Lausuntopyyntö rakennuslupahakemuksesta (MRL 125 ja 133 §) MRA 60 §:ssä mainituissa tapauksissa, mikäli raken- taminen koskee alueen - luonnonsuojeluohjelmaa - LsL:n mukaisia suojeltuja luontotyypppejä - LsL:n mukaista maisema-aluetta tai - maakuntakaavassa osoitettua virkistys- tai suojelualuetta	

* Viivytyksettä ja viipymättä lähettämällä tarkoitetaan tavallisena kirjeenä lähettämistä kaavojen ja rakennusjärjestyksen osalta heti hyväksymisen jälkeen, kun pöytäkirja on ollut nähtävillä ja julkipanon jälkeen annettavien lupapäätösten osalta heti päätöksen antamisen jälkeen.