



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

HOK-Elanto
Firdonkatu 2 T 111
00520 Helsinki

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Järvenpään Peltolassa osoitteessa Pohjoisväylä 60. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Puhdistettava alue sijaitsee kiinteistöllä 186-12-1251-2.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön omistaa Helsingin Osuuskauppa Elanto (HOK-Elanto).

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 10.9.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- HOK-Elanto, S-Market Peltola, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma. EnviPro Oy, 9.9.2025.
- HOK-Elanto, S-Market Peltola, Ympäristötekkinen tutkimusraportti. EnviPro Oy, 17.3.2025.

Puhdistettavan alueen ja sen lähiympäristön maankäyttö

Vuosina 1936–1965 otetuissa ilmakuvissa kiinteistö on metsää. Kiinteistöllä nykyisin sijaitseva rakennus on ilmakuvien mukaan rakennettu vuoden 1999 tienoilla. Rakennus toimi maaleihin ja remonttitarvikkeisiin erikoistuneena myymälänä. Tällä hetkellä kiinteistöllä ei ole toimintaa. Myymälärakennus kattaa valtaosan kiinteistön pinta-alasta. Piha-alue on pääosin asfaltoitua.

Kiinteistö rajautuu pohjoisessa Saarisenkujaan ja asutukseen, idässä Pohjoisväylään ja lännessä Porkkanatiehen ja pysäköintialueeseen. Etelässä kulkee Jäppilänkatu, jonka vastakkaisella puolella on metsäalue.

Lähin asutus sijaitsee noin 20 metriä kiinteistöstä pohjoiseen. Kiinteistöstä noin 30 metriä luoteeseen sijaitsee Tahvontuvan päiväkotia ja noin 180 metriä koilliseen Anttilan koulu, jotka molemmat luokitellaan käyttötarkoitukseltaan herkiksi kohteiksi.

Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat noin kahden kilometrin etäisyydellä kiinteistöstä.

Kiinteistö on merkitty asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Kiinteistöllä sijaitseva rakennus puretaan ja kiinteistölle rakennetaan uusi kaupparakennus sekä pysäköintialue.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kiinteistön maanpinta on tasaista, sijaiten noin tasolla +62 m mpy. Alueen pinta- ja pohjamaa on GTK:n karttapalvelun perusteella savea (Sa) ja karkeaa hietaa (KHt). Kohteessa tehtyjen maaperätutkimusten perusteella alueella on hiekasta koostuva noin metrin paksuinen täyttömaakerros. Täytön alapuolella todettiin savi. Geotutkimusten yhteydessä kevytkairaukset päättyivät kiveen, lohkareeseen tai kallioon 2,5–6,8 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kalliopinta vaihtelee noin tasolla +51,4 – +58,8 m mpy, ollen korkeimmillaan kiinteistön eteläosassa.

GTK:n avoimen HASU-aineiston perusteella kohteessa ei ole riskiä happamien sulfaattimaiden esiintymiselle.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (0118651 Nummenkylä) sijaitsee 360 metriä kiinteistöstä koilliseen. Lähin pintavesi, kaupunkipuro/-oja, sijaitsee 170 metriä kiinteistöstä länteen.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Kohteessa tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimus 20.2.2025. Maanäytteitä otettiin porakairalla kuudesta tutkimuspisteestä (EP4–EP6, EP8, EP12 ja EP14) yhteensä 25 kpl. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Kaikista näytteistä tehtiin aistinvaraiset havainnot ja tutkittiin alkuaineiden pitoisuuksia XRF-kenttämittarilla ja helposti haihtuvien yhdisteiden esiintymistä PID-mittarilla. Laboratoriossa analysoitiin yhteensä kuudesta näytteestä metallien ja puolimetallien (As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Sb, V ja Zn) pitoisuudet, kuudesta näytteestä öljyhiilivetyjen keskitisleiden (C_{10} – C_{21}) ja raskaiden öljyjakeiden (C_{21} – C_{40}) pitoisuudet, kolmesta näytteestä helposti haihtuvien yhdisteiden (sis. bensiinijakeet (C_5 – C_{10}), BTEX-yhdisteet (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit) ja yleisimmät klooratut yhdisteet) pitoisuudet ja kahdesta näytteestä PAH-yhdisteiden pitoisuudet.

Näytteissä EP6/1–2 m ja EP8/1–2 m todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ylittävät pitoisuudet vanadiinia (151 mg/kg ja 168 mg/kg). Lisäksi todettiin kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia (7 mg/kg ja 13 mg/kg), kobolttia (30 mg/kg ja 37 mg/kg), kromia (134 mg/kg ja 140 mg/kg) ja nikkeliä (55 mg/kg ja 66 mg/kg).

Näytteessä EP12/0–1 m todettiin kynnysarvon ylittävä pitoisuus arseenia (6 mg/kg) ja näytteessä EP14/0,5–1 m kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia (8 mg/kg), kobolttia (22 mg/kg) ja vanadiinia (111 mg/kg).

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Alueelle on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Arviointi on tehty ohjearvovertailuna, jossa on huomioitu maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet, pitoisuudet ja esiintyminen sekä alueen maankäyttö ja ympäristöolosuhteet.

Kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia metalleja ja/tai puolimetalleja sisältäviä maita arvioidaan olevan 1 250 m³ ja alemman ohjearvon ylittäviä maita 2 500 m³. Haitta-ainepitoisia maamassoja arvioidaan olevan 3 500 m²:n alueella.

Kiinteistön nykyinen rakennus tullaan purkamaan ja kiinteistölle rakennetaan uusi kaupparakennus sekä pysäköintialue. Maanpinnan korkeuteen ei tule merkittäviä muutoksia. Kaivusuunnitelman mukaan syvimät kaivannot ulottuvat noin kahden metrin syvyyteen nykyisestä maanpinnasta uuden myymälän alueella. Uusi myymälä sijoittuu

kiinteistön länsiosaan. Kiinteistön itäosaan tulevan pysäköintialueen vuoksi tehdään pääasiassa pinnantasauksia.

Kiinteistön maaperässä todetut haitta-aineet eivät ole herkästi haihtuvia tai kulkeutuvia, eikä kiinteistö sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kiinteistölle on tulossa kaupallista toimintaa, joka luokitellaan epäherkän maankäytön toiminnaksi, joten kiinteistön osalta esitetään sovellettavaksi ylempiä ohjearvoja. Maaperä katsotaan näin ollen pilaantuneeksi, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää ylemmän ohjearvon.

Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia on todettu pääosin 1–3 metrin syvyydellä maanpinnasta sekä osittain myös pintamaakerroksessa. Alemman ohjearvon ylittävät pitoisuudet todettiin 1–2 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kohteessa tullaan tekemään rakennustöiden yhteydessä maaperän kaivua ja maaperän pintakerroksissa todetut kohonneet haitta-ainepitoiset maa-ainekset todennäköisesti poistetaan. Mikäli maaperään jää haitta-ainepitoisia maa-aineksia, tulevat ne sijaitsemaan rakennuksen alla tai pinnoitetulla piha-alueella ja uusien täyttömaiden alla.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet ja työn toteuttaminen

Puhdistus toteutetaan massanvaihtona rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Puhdistustavoitteeksi esitetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaista ylempää ohjearvotasoa.

Kohteeseen tulevat kaapeli- ja putkilinjat asennetaan pilaantumattomaan maaperään siten, että niiden ympärille jää vähintään 0,3 metrin paksuinen kerros kynnysarvot alittavaa maa-ainesta.

Rakennuksen purkutyön jälkeen rakennuksen alapuolinen maaperä tutkitaan koekuoppatutkimuksella. Puhdistussuunnitelmaa päivitetään, mikäli tutkimuksessa todetaan merkittävästi aiempaa korkeampia haitta-ainepitoisuuksia tai haitta-aineita, joiden ominaisuudet eroavat merkittävästi aiemmin todetuista haitta-aineista.

Mikäli kaivantoihin, joissa on todettu haitta-ainepitoista maa-ainesta, kertyy vettä ja sitä on tarpeen pumpata, tutkitaan veden laatu laboratoriossa. Haitta-ainepitoisen veden pumppaamiselle viemäriin haetaan viemäröintilupa vesilaitokselta ja johdettava vesi täyttää viemäritälvälle vedelle asetetut raja-arvot. Jos vesi johdetaan kohteen ympärillä sijaitseviin ojiin, se käsitellään vähintään kiintoaineksen erottamiseksi. Vesinäytteiden tulosten valmistuttua arvioidaan lisäkäsittelyn tarve.

Kohteen maarakennustyöt toteutetaan syksyllä 2025. Pilaantuneen maaperän puhdistus toteutetaan rakennustyön vaatimassa aikataulussa.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Kaivutyön yhteydessä eriasteisesti pilaantuneet ja/tai jätteelliset maat pidetään erillään. Puhdistustavoitteet ylittävät ja täyttöön kelpaamattomat haitta-ainepitoiset maa-ainekset kuljetetaan luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin.

Jos kohteen maaperässä havaitaan jätteitä, erotellaan ne kaivumassoista joko käsin tai kaivinkonetarkkuudella ja toimitetaan asianmukaisesti vastaanottopaikkoihin.

Pilaantuneeksi todetut maa-ainekset kaivetaan ensisijaisesti suoraan kuorma-auton lavalle ja kuljetetaan soveltuvaan vastaanottopaikkaan. Alueelta poistettaville maakuormille laaditaan yksilöidyt siirtoasiakirjat. Asiakirjat palautuvat valvojalle vastaanottopaikan allekirjoittamina kuorman toimittamisen jälkeen. Siirtoasiakirjat siirretään kansalliseen SIIRTO-rekisteriin tai käytetään sähköisiä siirtoasiakirjoja ja ne säilytetään vähintään kolme vuotta työn hyväksymisestä valvojan arkistossa.

Kohteesta kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistuksen tavoitetasot, hyötykäytetään kiinteistön sisäisessä maarakentamisessa ja kaivantojen uudelleentäytöissä, mikäli ne täyttävät tulevan maankäytön asettamat geotekniset vaatimukset (mm. kantavuus ja tiivistettävyyys). Selvästi haitta-aineelta haisevia, elohopeaa sisältäviä tai jätteellisiä maa-aineksia ei hyötykäytetä kohteessa.

Mahdollisesti hyötykäytettävien maa-ainesten laatua valvotaan säännöllisin väliajoin otettavin seurantanäyttein. Haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvot ylittävät hyötykäytettävät massat sijoitetaan siten, että niiden yläpuolelle tulee vähintään 0,5 metrin paksuinen kynnysarvot alittava maakerros. Toteutuneet hyötykäyttöalueet sekä hyötykäytettyjen kynnysarvomaiden määrät ja sijainnit esitetään puhdistuksen loppuraportissa.

Kohteessa ei ole tarkoitus tehdä pilaantuneiden maiden välivarastointia. Pilaantuneita maa-aineksia voidaan välivarastoida kohteessa tarvittaessa lyhytaikaisesti odottamassa laboratorioanalyysien tuloksia tai pois kuljetusta. Välivarastointi tehdään joko päällystetyllä tai pilaantuneella alueella lisäpilaantumisen estämiseksi. Pilaantumattomia ja hyötykäytettäviä ylemmän ohjearvon alittavia maamassoja voidaan välivarastoida kohteessa työmaan tilankäyttöön soveltuvilla alueilla ilman rajoitteita, kun huolehditaan kasojen pölyämättömyydestä.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ympäristötekkinen valvoja ohjaa maankaivua kohteessa ennakkotutkimusten tulosten sekä työn aikana otettavien tarkkailunäytteiden tulosten perusteella. Tarkkailunäytteitä otetaan pilaantuneiden alueiden laajuuden määrittämiseksi sekä kaivettavien maiden haitta-ainepitoisuuksien tarkistamiseksi.

Näytteistä analysoidaan XRF-kenttämittarilla arseenin, koboltin, kromin, nikkelin ja vanadiinin pitoisuudet niillä alueilla, joilla kyseisiä haitta-aineita on todettu. Vähintään yksi näyte jokaista noin 500 m³:n kaivettavaa maa-aineserää kohti analysoidaan laboratoriossa. Laboratorionäytteistä analysoidaan vähintään alkuaineiden pitoisuudet.

Puhdistuksen lopputulos varmistetaan ottamalla jäännöspitoisuusnäytteitä niiltä kaivualueilta, joilla on todettu alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan kokoomanäytteinä kaivannon pohjista ja seinämistä siten, että yksi pohjanäyte edustaa maksimissaan 400 m²:n suuruista aluetta ja seinämänäyte noin 30 metrin matkaa. Seinämänäytteet otetaan maalajikerroksittain tai maksimissaan metrin paksuisesta kerroksesta. Kaikista jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa kohteen maaperässä kynnysarvot ylittävänä pitoisuuksina todetut haitta-aineet.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Ennen pilaantuneen maaperän puhdistamista alue aidataan ja varustetaan puhdistamisesta kertovin kyltein. Tarvittaessa ajoneuvojen liikennöintiä varten asennetaan selkeät liikennemerkkit ja ajo sekä jalankulku ohjataan siten, ettei vaaraa synny.

Puhdistustyö suunnitellaan ja toteutetaan siten, että maa-ainesten ja haitta-aineiden leviäminen ympäristöön kaivun ja kuljetusten aikana sekä maa-ainesten pölyäminen estetään. Tarvittaessa maa-aineksia kastellaan pölyämisen ehkäisemiseksi. Maankaivua ei tehdä erittäin kovan tuulen tai rankkasateen aikana. Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään ja autojen renkaat puhdistetaan tarvittaessa pilaantuneiden massojen leviämisen estämiseksi. Välivarastokasat peitetään tarvittaessa, mikäli ne pölyävät tai haitta-aineet pääsevät leviämään esim. sateen vaikutuksesta.

Puhdistuksessa noudatetaan työsuojeluohjetta, joka soveltuu kohteessa kohonneina pitoisuuksina esiintyviä haitta-aineita sisältävien maiden kaivuun.

Työmaa-alueella on vähintään ensiapulaukku ja kaikilla työhön osallistuvilla henkilökohtaiset suojavälineet (jalkineet, haalarit/

työvaatteet, suojakäsineet, tarvittaessa hengityssuojain P3), jotka vaihdetaan niiden likaannuttua tai rikkouduttua. Puhdistettavalla alueella ruokailu, juominen ja tupakointi on kielletty. Urakoitsija järjestää tarvittaessa kaikille työntekijöille ja aliurakoitsijoille perehdyttämistilaisuuden, jossa käydään läpi kaikki työhön mahdollisesti liittyvät riskit. Valvoja avustaa tarvittaessa tilaisuuden toteuttamista.

Puhdistuksen melu ja värinä vastaavat normaalin maanrakennustyömaan aiheuttamaa melua ja värinää. Melulta ja värinältä suojaudutaan normaalin maanrakennustyöhön liittyvillä toimenpiteillä.

Polttoaine- ja öljyvuototapauksissa (esimerkiksi työkoneet) imeytetään valunut polttoaine välittömästi turpeeseen. Vuodon seurauksena pilaantuneen maamassat poistetaan kohteesta asianmukaisesti.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli puhdistuksen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai haitta-aineita on ennalta arvioitua huomattavasti laajemmalla alueella, otetaan välittömästi yhteyttä ympäristöviranomaiseen ja sovitaan jatkotoimenpiteistä.

Muita poikkeamatilanteita voivat olla esim. työmaannonnettomuudet, myrskyt ja rankkasateet, joihin varaudutaan noudattamalla työmaan turvallisuusohjeita ja -sääntöjä.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistuksesta vastaava taho on vastuussa työhön liittyvästä tiedotuksesta. Työn alkamisesta tehdään Uudenmaan ELY-keskukselle kirjallinen aloitusilmoitus, jossa ilmoitetaan puhdistuksen eri osapuolten yhteystiedot ja naapurikiinteistötiedot. Myös työn päättymisestä ilmoitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle. Ilmoitukset toimitetaan myös Järvenpään ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Työmaavalvoja seuraa ja ohjaa puhdistuksen etenemistä sekä kirjaa suoritettut toimenpiteet ja tapahtumat päivittäin työmaapäiväkirjaan. Pois kuljetetuista pilaantuneen maan kuormista pidetään kirjaa (kuormakirjanpito). Myös poikkeamat ja poikkeustilanteet kirjataan. Työn aikana otetuista tarkkailu- ja jäännöspitoisuusnäytteistä (määrä ja sijainti) pidetään kirjaa ja ne raportoidaan työn loppuraportissa.

Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta laaditaan loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa työn päättymisestä. Loppuraportissa esitetään vähintään:

- kohteen tunnistetiedot,
- työn vastuuhenkilöt ja muut puhdistukseen osallistuneet tahot,
- työn toteutus ja aikataulu,
- laadunvarmistus, jäännöspitoisuusnäytteet,
- maa-ainesten ja jätteiden käsittely (määrä, laatu, pitoisuudet, sijoituspaikka),
- kohteeseen jäävien haitta-ainepitoisten maa-aineksien määrä ja sijainti,
- hyötykäytettyjen haitta-ainepitoisten maa-aineksien määrä ja sijainti,
- asennetut huomio- ja eristerakenteet,
- mahdollisten vesien käsittely ja johtaminen,
- kaivualueet ja jäännöspitoisuusnäytteet kartalla sekä
- arvio puhdistustavoitteiden toteutumisesta.

Loppuraportti toimitetaan tilaajalle sekä Uudenmaan ELY-keskukselle.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Järvenpään kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 186-12-1251-2 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöltä 186-12-1251-2 on poistettava rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt ylemmät ohjearvot.

Kaapeli- ja putkikaivannoista on poistettava maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnsarvot, vähintään 0,3 metrin etäisyydeltä ko. rakenteista.
2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivussyvyysien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää puhdistusalueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja ylempien ohjearvojen välissä. Haitta-aineille haisevia tai elohopeaa tai jätteitä sisältäviä maa-aineksia ei kuitenkaan saa hyödyntää eikä haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvotason ylittäviä maa-aineksia saa sijoittaa putki- tai kaapelikaivantoihin alle 0,3 metrin etäisyydelle ko. rakenteista eikä pintamaakerrokseen (0–0,5 metriä).
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 19. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

14. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
15. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi

viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 16.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 17.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, aiempaa merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia, haitta-aineita merkittävästi aiemmin arvioitua laajemmalla alueella tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 18.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä.
- 19.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia metalleja ja puolimetalleja. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä ko. haitta-aineille säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Metallien ja puolimetallien kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti poistettavaksi alueella tehtävien rakennustöiden vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvotasot, sekä putki- ja kaapelikaivannoista vähintään 0,3 metrin etäisyydeltä ko. rakenteista maa-ainekset, joiden metallien ja puolimetallien pitoisuudet ylittävät kynnysarvotasot. Puhdistustavoitteet on katsottu riittäväksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 13., 14. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9., 12. ja 15.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja ylempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö puhdistuskaivantojen

täytöissä. Haitta-aineille haisevia tai elohopeaa tai jätteitä sisältäviä maa-aineksia ei saa hyödyntää eikä haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvotason ylittäviä maa-aineksia saa sijoittaa putki- tai kaapelikaivantoihin yli 0,3 metrin etäisyydelle ko. rakenteista eikä pintamaakerrokseen (0–0,5 metriä), jottei em. maa-aineksista aiheudu alueella ympäristö-, terveys- tai viihtyvyyshaittaa. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-aineet voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9.–11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 12.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 16.–19. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita tai haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina tai laajemmalla alueella. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 17.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 18. ja 19.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 280 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä

kehittämisen- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.9.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa maarakennustöiden yhteydessä syksyllä 2025. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisääaikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

HOK-Elanto
Petri Kasurinen (sähköisesti)

Tiedoksi

EnviPro Oy, Milja Vepsäläinen (sähköisesti)
Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

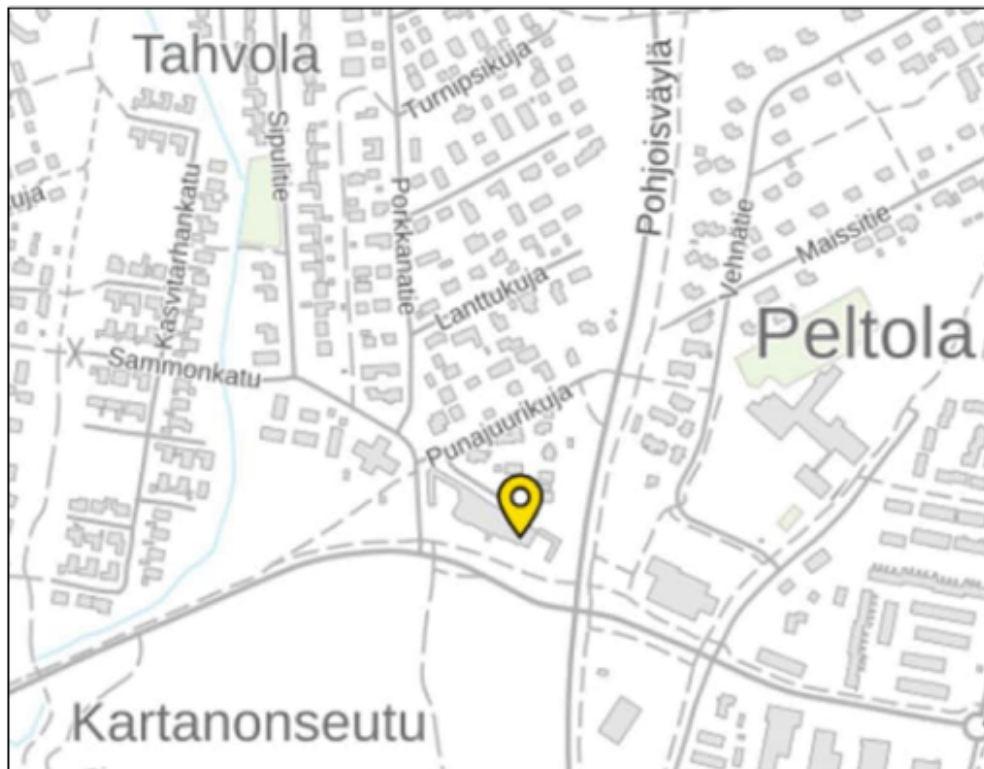
Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta

Liite 2. Tutkimuspisteiden sijainnit

Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.

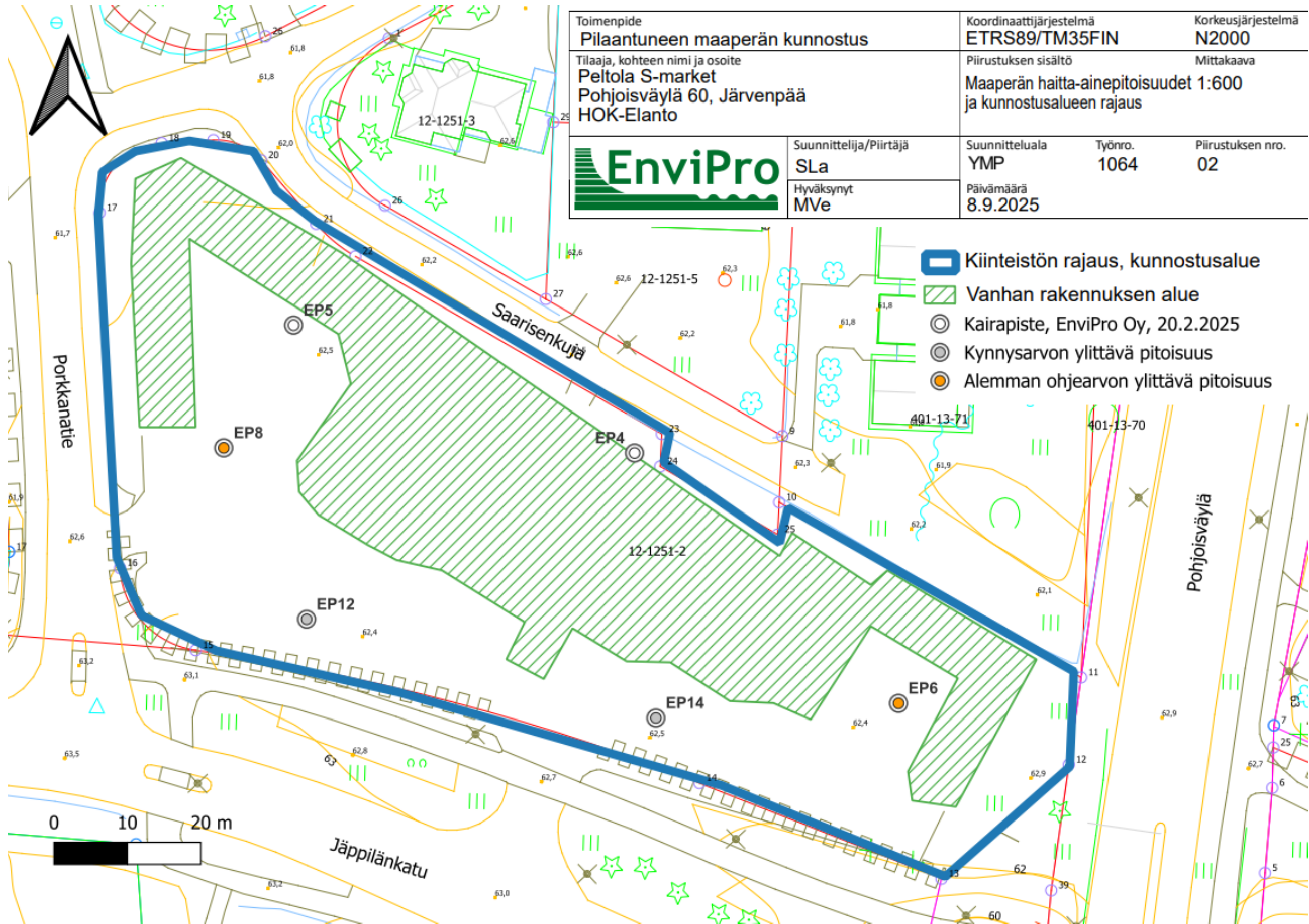


Kuva 1 Kohteen sijainti. © Paikkatietoikkuna 3.9.2025



Kuva 2 Kohdekiinteistön ja kunnostusalueen rajaus. ©Järvenpään karttapalvelu 3.9.2025.

LIITE 2.



LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/4079/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4079/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 26.09.2025 10:18

Ratkaisija Kerko Elina 26.09.2025 10:28