



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Stena Recycling Oy
Maistraatinportti 1
00240 Helsinki

Puhdistettavan alueen sijainti

Punkalaitumentie 1481 B, 31860 Urjala

Kiinteistö: 887-439-2-189

Kiinteistön omistaja

Yksityishenkilö

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on tullut vireille Pirkanmaan ELY-keskukselle 1.9.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Stena Recycling, Urjala, Maaperän pilaantuneisuuden selvitysraportti, laatinut Sweco Finland Oy 8.7.2025
- Stena Recycling Oy, Urjalan toimipiste, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, laatinut Sweco Finland Oy 29.8.2025

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Viereisellä kiinteistöllä on sijainnut jätepaperin vastaanottopiste, jonka toiminta alkoi 1980-luvulla ja päättyi 2010-luvulla. Kohdekiinteistö on toiminut paperin väliaikaisena varastointialueena.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Kohde on metsäistä, varastointikäytössä olevaa aluetta ja tulevaisuudessa talousmetsäaluetta. Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maanpinnantasoa alueella vaihtelee välillä + 102...+ 106 m mpy (N2000). Korkeimmillaan maanpinta on alueen länsilaidalla ja matalimmillaan alueen itälaidalla.

Alueella suoritettua maaperätutkimuksen perustella alue on maalajiltaan täyttömaata (humus, hiekka, sora, jätepaperi, savi). Täyttömaan alapuolella on moreenikerros.

Lähin muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue Kuoppalankangas (0261952) sijaitsee noin 1,9 km etäisyydellä tutkimusalueesta lounaaseen. Lähin pintavesialue Hollonoja sijaitsee noin 0,5 km etäisyydellä tutkimusalueesta pohjoiseen.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperätutkimukset

Alueella suoritettiin maaperätutkimus 13.6.2025 koekuoppatutkimuksena, koekuoppia kaivettiin yhteensä viisi ja näytteitä otettiin yhteensä 12 kpl. Näytteet otettiin 0–2,5 m syvyydeltä, noin 1 m kerroksissa. Näytteistä tutkittiin kenttämittarilla (PID-mittari) haihtuvat yhdisteet ja kaikki näytteet toimitettiin laboratorioon analysoitavaksi. Laboratoriossa näytteistä analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit, PAH-yhdisteet ja öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀.

Tutkimustulosten mukaan näytteissä havaittiin vaarallisen jätteen ohjearvon ylittävä pitoisuus sinkkiä, valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjä (C₁₀-C₂₁) ja kuparia sekä valtioneuvoston asetuksen

214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä C₁₀-C₂₁ ja C₂₁-C₄₀. Lisäksi näytteissä havaittiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia arseenia, antimonina, kadmiumia ja lyijyä. Ohjearvotasojen ylittävät haitta-ainepitoisuudet todettiin tutkimuspisteestä 1 otetuissa näytteissä.

Tutkimuksissa todettiin pintamaan alapuolella jätetäyttöä tutkimuspisteissä 1–4. Todetut jättejakeet olivat raportin mukaan lähinnä paperia, pahvia, tekstiiliä, muovia, metallia ja puuta. Jättejakeita todettiin enimmillään 1,5 m paksuisena kerroksena tutkimuspisteissä 2–4. Tutkimuspisteessä 5 ei todettu jätteisyyttä. Lisäksi tutkimuksissa havaittiin useita maanpinnalla olevia jättekasoja tutkimusalueen pohjoisreunalla.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa on esitettyssä kunnostussuunnitelmassa käytetty ohjearvovertailua. Tutkimustuloksia on verrattu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiseen ylempään ohjearvotasoon alueen nykyinen (varastointialue) ja tuleva (talousmetsäalue) maankäyttö huomioiden. Ohjearvovertailun perusteella esitetään, että tutkimusalueella on maaperän puhdistustarve tutkimuspisteen 1 alueen osalta.

Kunnostussuunnitelmassa esitetään, että tutkimuspisteen 1 alueen lisäksi puhdistetaan myös alueet, joiden maaperässä havaittiin runsaasti jätteitä (tutkimuspisteet 2-4). Alueelta poistetaan myös maanpäälliset jättekaset maaperän puhdistustöiden yhteydessä.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Kunnostussuunnitelmassa puhdistustavoitteeksi maaperän haitta-aineille esitetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaista ylempää ohjearvotasoa.

Työn toteuttaminen

Maaperän puhdistustöiden ajaksi alue rajataan työmaa-aidalla ja työmaa merkitään pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein. Maaperän puhdistaminen toteutetaan massanvaihdolla. Maa-aines poistetaan kaivamalla kaivinkoneella, erottelemalla suuret kivet (tarvittaessa) erilleen kohteessa ja kuljettamalla haitta-ainepitoisuudeltaan puhdistustavoitteet ylittävä ja / tai jätteellinen maa-

aines asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Myös jätteitä pyritään ilmoituksen mukaan seulomaan haitta-ainepitoisen maa-aineksen seasta ja mahdollisuuksien mukaan myös jätejakeiden lajittelua pyritään tekemään kaivinkonetarkkuudella.

Kohteesta kaivetut, puhdistustavoitteen alittavat maa-ainekset pyritään ilmoituksen mukaan sijoittamaan takaisin kaivantojen täyttöihin, mikäli ne ovat rakennusteknisesti täyttöihin soveltuvia. Maa-ainesta, jossa esiintyy mineraalista ainesta, tiiltä tai betonia, alle 10 til.-%, voidaan hyödyntää. Muulla tavoin jätepitoista maa-ainesta ei hyödynnetä. Maa-ainesten tulee olla geoteknisesti soveltuvia täyttömaaksi. Haisevaa maa-ainesta ei hyötykäytetä. Puhdistustavoitteet täyttäviä maa-aineksia voidaan hyödyntää orsi- ja pohjavesikerrosten yläpuolella. Hyödynnettävän haitta-ainepitoisen maakerroksen yläpuolelle tulee 0,5 m paksuinen kerros haitta-aineettomia maa-aineksia.

Kaivettuja pilaantuneita tai jätteellisiä maa-aineksia voidaan ilmoituksen mukaan tilapäisesti varastoida kohteessa, mikäli se on tarpeen esimerkiksi tarkempien analyysien vuoksi tai vastaanottopaikan selvittämiseksi. Mikäli pilaantunutta maa-ainesta varastoidaan edellä mainituista syistä viikonlopun yli tai sateiseen aikaan, kasat peitetään.

Ilmoituksen mukaan kohteessa varastoidaan myös pilaantumattomia ja puhdistustavoitteet alittavia kaivumassoja, joita käytetään maaperän puhdistustyön päätyttyä kaivantojen täyttöihin.

Puhdistustyö päättyy, kun haitta-aineita ja/tai jätteitä sisältävät maa-ainekset on poistettu suunnitelman mukaisesti ja kuljetettu asianmukaisiin, luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin. Mikäli kaikkea pilaantunutta maa-ainesta ei esim. kaivuteknisistä syistä saada poistettua, merkitään pilaantuneeksi jäänyt alue huomiorakenteella (huomioverkko, suodatinkangas tms. merkkirakenne).

Ilmoituksen mukaan maaperän puhdistustyöt toteutetaan syksyllä 2025.

Kaivantovesien käsittely

Ilmoituksen mukaan kaivantoihin mahdollisesti kertyvä vesi pyritään käsittelemään siten, että se olisi viemäröintikelpoista. Veden johtamisesta viemäriin sovitaan paikallisen vesilaitoksen kanssa. Ensisijaisesti hyödynnetään alueella jo olevaa vesienkäsittelyjärjestelmää, joka pyritään pitämään käytössä, kunnes syvimmät kaivannot on saatu toteutettua riittävässä laajuudessa. Kaivantovedestä otetaan tarvittaessa näytteet ennen viemäriin johtamista. Näytteestä esitetään analysoitavaksi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset raskasmetallit ja öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀.

Mikäli kaivantoihin kertyvää vettä ei voida johtaa alueen hulevesi- tai jätevesilinjaan, harkitaan veden poistamiseksi kaivannosta ilmoituksen mukaan muita vaihtoehtoja, kuten imuautoa.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua ennakkotutkimusten ja -tietojen perusteella sekä työnaikaisella näytteenotolla, kenttäanalyysillä (PetroFlag-, XRF- ja PID-mittaus), ja -havainnoilla. Kenttäanalyysien tuloksista varmennetaan laboratoriossa noin 10 %. Kaivettavasta maa-aineksesta otetaan seurantanäytteitä maakerroksittain esiintyvien haitta-aineiden sekä kaivun edellyttämän laajuuden mukaan.

Puhdistustyön päätyttyä kunkin kaivannon seinämistä ja pohjalta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet edustavasti siten, että yksi näyte edustaa keskimäärin noin 100...200 m² aluetta. Kultakin kaivualueelta, varsinkin pienistä kaivannoista, otetaan kuitenkin vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä (pohja ja seinämä).

Laboratoriossa maanäytteistä analysoidaan valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 esitetyt raskasmetallipitoisuudet ja öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ pitoisuudet. Mikäli töiden aikana havaitaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan näytteistä kyseiset haitta-aineet.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Maaperän puhdistustyöstä aiheutuva melu vastaa tavanomaisen maarakennustyömaan melutasoa (kaivinkoneet, kuorma-autot ja muut koneet).

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään työmaamerkinnoin ja varoituskyltein. Kaivutyö toteutetaan siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta pääse leviämään työmaa-alueen ulkopuolelle. Pölyämistä estetään tarvittaessa kostuttamalla maa-ainesta. Haitta-aineiden leviämistä vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen työmaa-alueella ja peittämällä alueelta jätekeskuksiin ajettavat pilaantuneen maan kuormat.

Mikäli kohteessa on tarve välivarastoida pilaantuneita maamassoja puhtaalla alueella, kaivetaan pilaantuneet maa-ainekset esimerkiksi pressun päälle.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli maaperän puhdistussuunnitelmassa, puhdistustyön toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy töiden aikana muutostarvetta,

ympäristötekniinen valvoja ottaa yhteyttä valvovaan viranomaiseen ja puhdistamisesta vastaavaan tahoon. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoitetaan tilaajalle, puhdistamisesta vastaavalle taholle ja/tai ympäristönsuojeluviranomaisille.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustyön aloituksesta tiedotetaan Pirkanmaan ELY-keskusta. Tiedottaminen tehdään kirjallisesti ennen puhdistustöiden aloitusta.

Puhdistustöiden päätyttyä laaditaan loppuraportti. Raportti toimitetaan hyväksyttäväksi Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä tiedoksi tilaajalle ja kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa puhdistustöiden päättymisestä.

Kunnan viranomaisten kuuleminen

Pirkanmaan ELY-keskus on saanut 2.10.2025 Urjalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kommentit pilaantuneen alueen puhdistamisesta. Kommentit on otettu huomioon päätöstä annettaessa.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Pirkanmaan ELY-keskus on tarkastanut Urjalassa, osoitteessa Punkalaitumentie 1481 B sijaitsevan kiinteistön 887-439-2-189 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa riskinarviointiin perustuen sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueen pintamaa on puhdistettava vähintään 0,5 metrin syvyyteen siten, että sen haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia kynnysarvotasoja tai alueen luontaista taustapitoisuutta, mikäli luontainen taustapitoisuus on korkeampi kuin kynnysarvotaso.

Alueelta on pintamaan alapuolelta poistettava riskinarviointiin perustuen maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden edustavat pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason.

Lisäksi alueelta tulee poistaa orgaanista jätettä sisältävät maa-ainekset sekä maa-ainekset, jotka sisältävät muuta jätettä yli 10 tilavuusprosenttia.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

2. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, seulonta ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

4. Jätteensekaisen maa-aineksen seulominen on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu kohtuutonta meluhaittaa naapureille, eikä haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä tai muuta ympäristöhaittaa.
5. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty, näytteiden analysoinnin, sijoituskelpoisuuden arvioinnin tai muun perustellun syyn vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä muutakaan ympäristön pilaantumista tai terveyshaittaa. Voimakkaasti haisevien maa-ainesten välivarastointia alueella on vältettävä. Pirkanmaan ELY-keskus voi tarvittaessa antaa määräyksiä maa-ainesten peittämisestä tai muista tarvittavista toimenpiteistä.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä sieltä kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä asetettuja puhdistustavoitteita. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen. Haisevia maa-aineksia ei saa hyötykäyttää.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.

Maa-ainesten kuljettaminen

11. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut ja/tai haiseva maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Kaivantovesien käsittely

12. Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan öljykalvoa tai sen sisältämät haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatunormit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Pirkanmaan ELY-keskus on hyväksynyt.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen

jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain 121 §:n, 121a §:n, ja 121b §:n mukaisesti.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivalueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

14. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulevat edustavasti selvitettyä.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on niiden asianmukaisesta kalibroinnista huolehdittava ja kenttämittausten luotettavuus tulee varmistaa riittävällä määrällä laboratoriossa analysoituja rinnakkaisnäytteitä. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

15. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Urjalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

Ennen puhdistustöiden aloittamista on tehtävä kirjallinen aloitusilmoitus. Mikäli puhdistus tehdään useassa osassa, jokaisesta puhdistusvaiheesta tulee tehdä aloitusilmoitus. Aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi puhdistuksen aloitusajankohta, työn vastuuhenkilöiden ja valvonnasta vastaavan ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot työn aikana sekä kaivettujen haitta-ainepitoisten maa-ainesten vastaanottopaikat. Puhdistuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvojan viranomaisen saatavilla työn aikana.

- 16.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukselle, Urjalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 17.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä vähintään:
- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivuaalueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
 - kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, ja niiden toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikkoihin
 - tiedot haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntämisestä alueella,
 - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto) sekä
 - yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Loppuraportti on toimitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Urjalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa alueen puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja

tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 7. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1., 10. ja 13.)

Etelä-Pirkanmaan arseeniprovinssiin kuuluvalla eteläisen Pirkanmaan alueella käytetään arseenille valtioneuvoston asetuksen 214/2007

mukaisen kynnysarvotason tilalla usein Geologian tutkimuskeskuksen laskemaa taustaitoisuusarvoa, joka on moreenimaille 26 mg/kg (Pirkanmaan maaperän geokemialliset taustapitoisuudet, Geologian tutkimuskeskus, Tutkimusraportti 182, Hatakka ym. 2010). (Määräys 1.)

Ympäristönsuojelulain 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 2.-4., 7.-8. ja 11.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 2.-8. ja 11.–12.)

Jätelain 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätelakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 5.)

Jätelain 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan puhdistustavoitteet täyttävien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytoissa hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9. ja 10.)

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on vaadittu pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 11.)

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 8., 10., 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 14.-17.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 24 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 960 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 12 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 3.10.2030 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Ilmoituksen tekijälle (sähköisesti)

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja (sähköisesti)
Urjalan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
Sweco Finland Oy (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti Pirkanmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Urjalan kunnan verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen ympäristönsuojeluyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Sanna Korhonen (sanna.korhonen@ely-keskus.fi, puh. 0295 036 031).

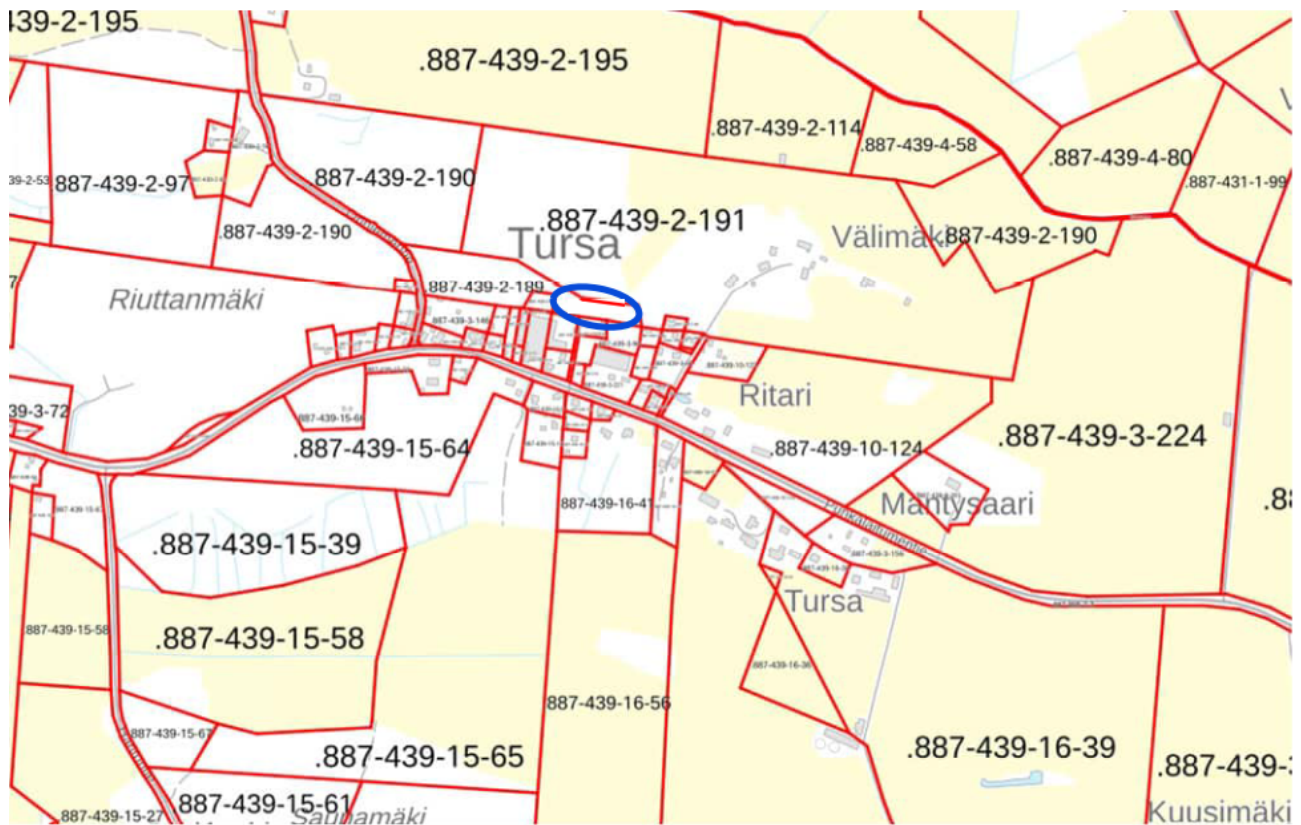
Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Sanna Korhonen ja ratkaissut ylitarkastaja Satu Honkanen.

Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Kunnostusalueet
- Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.



Kuva 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta

LIITE 2.



- SELITE
- Kunnostusalueet
- /// Pilaantunut alue (Pinta-ala 260 m2, kaivuusyvyys 2,5 m. Massamääräarvio 650 m3/ 1300 t.)
 - /// Jätteen maan alue (Pinta-ala 630 m2, kaivuusyvyys 2 m. Massamääräarvio 1260 m3/ 2500 t.)

Korjausohje/Ohjeet		Korjausohjeet	
ETRD TMS/IN		N2000	
Korjausohje: 20.07.2025		Korjausohje: 20.07.2025	
STENA RECYCLING OY		KUNNOSTUSSUUNNITELMA	
Punkalaitumentie 1481		1:350	
31860 Turku			
SWECO		Korjausohje: 20.07.2025	
Sweco Finland Oy		Korjausohje: 20.07.2025	
Punkalaitumentie 1481		Korjausohje: 20.07.2025	
30.07.2025		YMP	
		25021846	
		001	
		-	

Kuva 2. Kunnostusalueet

LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 12.11.2025.**

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Hallintotuomioistuimessa on mahdollista asioida sähköisesti. Hallinto-oikeuden ensisijainen yhteystieto on asiointipalvelu, jonka osoite on <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Tämä asiakirja PIRELY/8866/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/8866/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Korhonen Sanna 03.10.2025 13:46

Ratkaisija Honkanen Satu 03.10.2025 15:22