



Asia

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Ritoil Oy
Jylpyntie 39
48230 Kotka

Puhdistettavan alueen sijainti

Koivistontie 37, 33820 Tampere

Kiinteistö: 837-312-5352-17

Kiinteistön omistaja

Ritoil Oy

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Pirkanmaan ELY-keskukselle 25.6.2025. Ilmoitusta täydennettiin öljyhiilivetyjen fraktiointianalyysituloksilla 31.8.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Pilaantuneen maa-alueen puhdistustyön loppuraportti, Ritoil Koivistontie, laatinut Insinööritoimisto Geotesti Oy 15.10.2002
- Pilaantuneen maaperän kunnostuksen toimenpideraportti, Jokirannankadun öljyvahinko, laatinut Ramboll Finland Oy 9.2.2015
- Tutkimusraportti, SEO Tampere, Ritoil Oy, laatinut Ortek Oy 26.4.2023

- Kunnostuksen yleissuunnitelma, SEO Tampere, Ritoil Oy, laatinut Ortek Oy 19.6.2025
- Tutkimustodistus AR-25-RZ-037885-01, laatinut Eurofins Environment Testing Finland Oy 28.8.2025

Aiemmat viranomaispäätökset ja -lausunnot

- Pirkanmaan ympäristökeskuksen päätös pilaantuneen alueen puhdistamisesta, annettu 10.6.2002

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kiinteistöllä sijaitsee liikerakennus, joka on rakennettu vuonna 1972. Liikerakennuksessa on vuosien aikana toiminut autohuolto. Lisäksi kiinteistöllä on polttonesteiden automaattinen jakeluasema.

Liikerakennus ja polttoaineen jakeluun liittyvät rakenteet on tarkoitus purkaa kiinteistöltä syksyn 2025 aikana.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueeksi henkilöautoja varten (Am h). Kohteelle ollaan ilmoituksen mukaan aloittamassa asemakaavamuutosta, jossa alue olisi muuttumassa asuinkäyttöön.

Kohde rajautuu idässä Jokirannankatuun, etelässä Koivistontiehen ja lännessä ja pohjoisessa asuinkiinteistöihin.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Vuonna 2023 suoritetun maaperätutkimuksen perusteella alueen pintakerroksissa on pääasiassa hiekkaa ja soraa ja näiden alapuolella savea. GTK:n maaperäkartassa kohteen maaperä on merkitty saveksi.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Aakkulanharjun pohjavesialue (0483701), joka sijaitsee noin 2,8 kilometrin päässä kohteesta koilliseen.

Lähin pintavesi Vihioja sijaitsee noin 400 metrin päässä kohteesta pohjoiseen.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehty tutkimukset

Alueella tehtiin viimeisin maaperätutkimus 4.4.2023. Tutkimukset toteutettiin kairaamalla. Näytteet (18 kpl) otettiin metrin kerrosvälein kuudesta tutkimuspisteestä. Tutkimuspisteet ulotettiin 2–5 m syvyyteen maanpinnasta. Tutkimuspisteitä sijoitettiin nykyisen säiliöalueen reunalle, lämmitysöljysäiliön ja mittarikentän viereen sekä piha-alueelle kohteen maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet huomioiden.

Kaikista maanäytteistä mitattiin näytteenoton yhteydessä PID-kenttämittarilla haihtuvat yhdisteet. Lisäksi kuudesta maanäytteestä määritettiin hiilivetyjen kokonaispitoisuus PetroFlag-kenttämittarilla. Neljä näytettä toimitettiin laboratorioon analysoitavaksi. Laboratoriossa näytteistä analysoitiin öljyhiilivetyjen C₅-C₄₀, BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet. Tutkimustulosten perusteella mittarikentän viereen sijoittuvasta näytepisteestä P1, 3–4 m syvyydeltä otetussa näytteessä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason ylittävä pitoisuus bensiinijakeita (C₅-C₁₀) ja keskitisleitä (C₁₀-C₂₁), kynnysarvotason ylittävä pitoisuus bentseeniä sekä kynnysarvotason ylittävä TEX-yhdisteiden summapitoisuus. Muissa näytteissä ei todettu analysoituja haitta-aineita yli valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvotason.

Tutkimuspisteen P1 alueella tehtiin elokuussa 2025 uusi kairapiste, ja pisteestä otetulle näytteelle tehtiin laboratoriossa öljyhiilivetyjen fraktiointianalyysi. Analyysituloksen mukaan näytteessä todettiin suurimmat osuudet alifaattista fraktiota C₁₆-C₃₅ (280 mg/kg) ja C₁₂-C₁₆ (63 mg/kg). Kyseiset fraktiot luokitellaan hyvin niukkaliukoisiksi, haihtuviksi / kohtalaisen haihtuviksi, kulkeutumattomiksi ja hieman kertyviksi.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kiinteistön maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa on käytetty ohjearvovertailua. Tutkimustuloksia on verrattu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiseen alempaan ohjearvotasoon, koska kohteen polttoaineiden jakelutoiminta päättyy ja kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu nykyistä herkemmäksi (asuinkäyttö). Alueella todettiin alemman ohjearvotason ylitys bensiinijakeiden (C₅-C₁₀) ja keskitisleiden (C₁₀-C₂₁) osalta tutkimuspisteessä P1, joten ohjearvovertailun perusteella alue on pilaantunut ja sillä on puhdistustarve.

Mittarikentällä todetun pilaantuneen alueen pinta-ala on arviolta noin 150 m², joka vastaa noin 200–300 t pilaantunutta maa-ainesta. Lisäksi

purettavien rakenteiden alapuolisesta sekä ympäröivästä maaperästä arvioidaan poistettavan 150–200 t pilaantuneita maa-aineksia. Yhteensä kohteessa arvioidaan olevan noin 300–400 t kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävää maa-ainesta.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet, puhdistusmenetelmä ja työn toteuttaminen

Ilmoituksessa maaperän haitta-aineiden puhdistustavoitteeksi on esitetty valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvotasoja.

Kohteessa sijaitsevan liikerakennuksen ja polttoaineen jakeluun liittyvien rakenteiden purkaminen sekä pilaantuneen maaperän puhdistaminen aloitetaan syksyllä 2025. Maaperän puhdistaminen toteutetaan ilmoituksen mukaan massanvaihdoilla. Ennen purkutöiden ja massanvaihdon aloittamista alue aidataan, jolloin estetään sivullisten pääsy työmaa-alueelle. Työmaa-aitaan kiinnitetään varoituskyltit, joissa ilmoitetaan työmaa-alueesta ja pilaantuneen maaperän puhdistamisesta.

Kaivetut maa-ainekset lajitellaan niiden haitta-ainepitoisuuksien perusteella. Pois kuljettavat maa-ainekset toimitetaan vastaanottopaikkoihin, joilla on voimassa oleva ympäristölupa ottaa vastaan kyseistä materiaalia. Kaivetut, puhdistustavoitteen alittavat maa-ainekset hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan alueen täytöissä. Mikäli maa-aineksia, joiden pitoisuus ylittää kynnysarvotason hyödynnetään kohteen täytöissä, sijoitetaan ne ensisijaisesti kaivannon pohjalle. Maa-ainekset sijoitetaan kuitenkin niin, että maanpinnasta ensimmäinen puoli metriä (0,5 m) on täytetty maa-aineksella, jossa pitoisuudet alittavat kynnysarvotason.

Mikäli poiskaivettavaa pilaantumaton maa-ainesta ei voida hyödyntää esim. työteknisistä tai geoteknisistä syistä johtuen kohteessa, tullaan kyseiset maa-ainekset kuljettamaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan todetun haitta-ainepitoisuuden mukaisesti. Haisevia maa-aineksia ei ilmoituksen mukaan hyödynnetä alueen täytöissä, vaikka pitoisuudet alittaisivat asetetut puhdistustavoitteet.

Kaivettuja maa-aineksia ei ilmoituksen mukaan lähtökohtaisesti välivarastoida kohteessa pitkiä aikoja, vaan ne kuljetetaan mahdollisuuksien mukaan pian kaivun jälkeen soveltuvaan vastaanottopaikkaan tai käytetään kohteessa. Hetkellistä välivarastointia voidaan kuitenkin joutua tekemään esimerkiksi

laboratoriomääritysten ajaksi. Välivarastointi toteutetaan ilmoituksen mukaan pääsääntöisesti asfaltoidulla tai puhdistamattomalla alueella tai mikäli välivarastointia tehdään pilaantumattomalla alueella, varmistetaan maaperän puhtaus näytteenotolla välivarastoinnin jälkeen. Välivarastoidut kasat peitellään tarpeen mukaan. Voimakkaasti haisevat maa-ainekset peitellään ilmoituksen mukaan kaivun jälkeen, mikäli niitä joudutaan välivarastoimaan enemmän kuin 24 tuntia. Kasoja kastellaan tarpeen mukaan niin, ettei kasalta pääse pölyämisen mukana leviämään haitta-aineita ympäristöön.

Mikäli maaperässä todetaan jätteitä tai jätteensekaista maa-ainesta, erotellaan isoimmat jätejakeet. Pienempiä jätteitä sisältävä maa-aines kerätään omalle kasalleen, eikä sekoiteta muiden pilaantuneiden maa-ainesten kanssa.

Riskirakenteiden (mm. mittarikorokkeet, ankkurointilaatat, paineentasausta- laatat, kaivonrenkaat, huoltohallin lattia) alueelta poistettavista betonirakenteista kerätään betoninäytteet, joista analysoidaan öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀.

Alueen maaperän puhdistaminen päättyy, kun puhdistustavoitteet ylittävät haitta-ainepitoiset maa-ainekset on saatu poistettua alueelta asianmukaisesti vastaanotto paikkoihin.

Mikäli kaikkea pilaantunutta maa-ainesta ei esim. kaivuteknisistä syistä saada poistettua, merkitään pilaantuneeksi jäänyt alue huomiorakenteella tai tarvittaessa eristerakenteella.

Kaivantovesien käsittely

Mikäli kaivantoihin kertyy vettä, tutkitaan veden laatu laboratoriossa. Ilmoituksen mukaan veden poistamiseen kaivannosta käytetään ensisijaisesti imuautoa, mutta mikäli veden pumppaamiselle viemäriin on tarvetta, varmistetaan lupa ennen pumppauksen aloittamista. Johdettava vesi käsitellään tarvittaessa ympäristölle haitattomiksi ennen viemäriin johtamista.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Pilaantuneen maa-aineksen kaivua ohjaa ja näytteenotosta huolehtii ympäristötekni- ninen valvoja. Maanäytteitä kerätään kasoilta, koekuopista ja kaivupinnoilta. Kaivua ohjataan aistinvaraisten havaintojen (haju, näkö), kenttämittausten (PID ja PetroFlag-kenttämittari) ja laboratorioanalyysien perusteella. Analyysissä käytetään akkreditoitua laboratoriota.

Puhdistustyön lopputuloksen varmistamiseksi kaivantojen pohjilta ja seinämistä otetaan edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ilmoituksen mukaan jokaisen riskirakenteen alapuolelta maaperästä tai kaivannon pohjalta kerätään jäännöspitoisuusnäyte, kuitenkin niin, että näytteenottoalueen pinta-ala on enintään 100 m². Jokaisesta kaivannon seinämästä/luiskasta kerätään oma jäännöspitoisuusnäyte enintään 15 m matkalta. Jäännöspitoisuusnäytteissä huomioidaan eri maalajit.

Ilmoituksen mukaan jäännöspitoisuusnäytteistä tehdään kenttämittaukset, joista joka viides varmistetaan laboratoriossa. Laboratoriossa tutkitaan ne haitta-aineet, joita kohteessa on todettu yli valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvotason.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Kaivutyö toteutetaan ilmoituksen mukaan siten, että haitta-ainepitoista maa-ainesta ei leviä puhtaille alueille eikä työmaan ulkopuolelle. Haitta-aineiden leviäminen vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen haitta-ainepitoisella alueella ja peittämällä maa-ainekuormat. Tarvittaessa autojen renkaat puhdistetaan. Mikäli haitta-ainepitoisia/haisevia maa-aineksia joudutaan väliaikaisesti välivarastoimaan alueella, maa-aineksen varastoidaan peitettynä.

Ilmoituksen mukaan maaperän puhdistamisesta aiheutuu ympäristöön normaaliin maanrakennustyöhön verrattavaa melua eli kaivinkoneiden ja kuorma-autojen ääniä. Kaivutyön aikainen pölyäminen estetään tarvittaessa maa-ainesten kastelulla tai peitolla. Työmaan ympäristövaikutusten ei arvioida poikkeavan normaalista maanrakennustyömaasta.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli maaperän puhdistussuunnitelmassa, puhdistustyön toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy töiden aikana muutostarvetta, ympäristötekniinen valvoja ottaa yhteyttä valvovaan viranomaiseen ja puhdistamisesta vastaavaan tahoon. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoitetaan tilaajalle ja ympäristönsuojeluviranomaisille.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustyön aloituksesta tiedotetaan Pirkanmaan ELY-keskusta ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisista. Tiedottaminen tehdään kirjallisesti ennen puhdistustöiden aloitusta.

Puhdistustöiden päättyttyä laaditaan loppuraportti. Raportti toimitetaan hyväksyttäväksi Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä tiedoksi Tampereen

kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Lausunnon antajat

Pirkanmaan ELY-keskus on saanut 8.9.2025 Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kommentit pilaantuneen alueen puhdistamisesta. Kommentit on otettu huomioon päätöstä annettaessa.

Viranomaisen ratkaisu

Pirkanmaan ELY-keskus on tarkastanut Tampereella, osoitteessa Koivistontie 37 sijaitsevan kiinteistön 837-312-5352-17 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistö tulee puhdistaa riskinarviointiin perustuen sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Kiinteistön pintamaa on puhdistettava vähintään 0,5 metrin syvyyteen siten, että sen haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia kynnysarvotasoja tai alueen luontaista taustapitoisuutta, mikäli luontainen taustapitoisuus on korkeampi kuin kynnysarvotaso.

Mikäli tulevien asuinrakennusten alapuolisessa maaperässä todetaan haihtuvia haitta-aineita, tulee maaperä puhdistaa niiden osalta valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiseen kynnysarvotasoon bensiinijakeita (C₅-C₁₀) lukuun ottamatta. Bensiinijakeiden (C₅-C₁₀) osalta maaperä tulee puhdistaa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiseen alempaan ohjearvotasoon. Lisäksi asuinrakennusten alapuolisesta maaperästä on poistettava maa-ainekset, joiden muiden kuin edellä mainittujen haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason. Tulevien rakennusten alapuolisesta maaperästä on lisäksi poistettava haisevat maa-ainekset, orgaanista jätettä sisältävät maa-ainekset sekä maa-ainekset, jotka sisältävät muuta jätettä yli 10 tilavuusprosenttia.

Vesijohtolinjojen ympäriltä, vähintään 0,5 metrin etäisyydelle vesijohdosta tulee poistaa maa-ainekset, joiden haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvotason tai alueen luontaisen taustapitoisuuden. Mikäli tulevien vesijohtolinjojen alueelle maaperään jää puhdistamisen jälkeen kohonneita pitoisuuksia orgaanisia haitta-aineita, tulee vesijohtojen materiaalina käyttää diffuusiosuojattua putkea. Myös pilaantuneella

alueella jo olemassa olevat vesijohdot tulee suojata siten, ettei haitta-aineiden kulkeutuminen vesijohtoveteen ole mahdollista.

Muualta kiinteistön maaperästä tulee poistaa haisevat maa-ainekset sekä maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason.

2. Kiinteistöllä tehtävien purku-/kaivutöiden aikana on otettava maaperänäytteitä mahdollisten pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulevat edustavasti selvitettyiksi.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on niiden asianmukaisesta kalibroinnista huolehdittava ja kenttämittausten luotettavuus tulee varmistaa riittävällä määrällä laboratoriossa analysoituja rinnakkaisnäytteitä. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään öljyhiilivetyjakeet C₁₀-C₄₀ sekä haihtuvat hiilivedyt (VOC-yhdisteet) mukaan lukien bensiinijakeet C₅-C₁₀.

Mikäli kaivutöiden yhteydessä maaperässä todetaan öljyhiilivetyjä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvotason ylittävinä pitoisuuksina, tulee maaperän tarkemman öljyhiilivetykoostumuksen varmistamiseksi ottaa edustava määrä näytteitä öljyhiilivetyjen fraktiointia varten. Näytteitä tulee ottaa siten, että niiden avulla saadaan kattava kuva maaperän sisältämien öljyhiilivetyjen koostumuksesta. Analyysitulokset tulee toimittaa niiden valmistuttua viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä. Kaivutyöt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että mahdolliset hajuhaitat pystytään minimoimaan.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti

ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäväksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty, näytteiden analysoinnin, sijoituskelpoisuuden arvioinnin tai muun perustellun syyn vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Haisevat maa-ainekset tulee peittää välivarastoinnin ajaksi. Pirkanmaan ELY-keskus voi tarvittaessa antaa määräyksiä maa-ainesten peittämisestä tai muista tarvittavista toimenpiteistä.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä asetettuja puhdistustavoitteita. Hyödynnettävät maa-ainekset eivät saa sisältää helposti haihtuvia orgaanisia yhdisteitä, orgaanista jätettä eivätkä muuta jätettä yli 10 tilavuusprosenttia. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen.

Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä. Kohonneita, kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on erotettava pilaantumattomista maa-aineksista selkeästi erottuvalla huomiorakenteella. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava ja merkittävä kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 17. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

10. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut ja/tai haiseva maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten

kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n, 121a §:n ja 121b §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirja on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjojen tiedot tulee viedä SIIRTO-rekisteriin. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusunäytteet. Ne on otettava niin, että kaivalueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Mikäli maaperän pilaantuneisuus jatkuu kiinteistön ulkopuolelle, tulee asiasta ilmoittaa kyseisen kiinteistön omistajalle sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle.
12. Mikäli maaperään jää puhdistustyön jälkeen määräyksen 1. mukaisten puhdistustavoitteiden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee niitä koskien laatia riskinarviointi. Se tulee toimittaa tarkastettavaksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, joka arvioi sen perusteella jatkotoimenpiteiden tarpeen.
13. Haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset tulee erottaa alueelle tuotavista pilaantumattomista täyttömaista selkeästi erottuvan huomiorakenteen avulla.

Kaivantovesien käsittely

14. Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan öljykalvoa tai sen sisältämät haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatunormit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Pirkanmaan ELY-keskus on hyväksynyt.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain 121 §:n, 121a §:n, ja 121b §:n mukaisesti.

Tiedottaminen, valvonta ja raportointi

- 15.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 16.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita tai jätteitä, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukselle, Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 17.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä vähintään:

 - puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä,
 - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
 - kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista ja niiden toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikkoihin,
 - kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
 - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä
 - yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
 - mahdollinen määräyksen 12. mukainen riskinarviointi.

Loppuraportti on toimitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka on otettava arvioinnissa huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän ja pohjaveden puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta maaperää puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita, maaperässä todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea pilaantunutta maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi

valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 7. ja 16.)

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1., 2. ja 11.)

Päätöksessä on edellytetty poistamaan pintamaasta vähintään 0,5 metrin syvyyteen asti maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvotason ja/tai alueen luontaisen taustapitoisuustason. Edellä mainittu määräys on annettu, koska siten voidaan hallita alueen haitta-ainepitoisesta pintamaasta mahdollisesti aiheutuvia riskejä ja epävarmuuksia. (Määräys 1.)

Uudisrakennuskohteissa suosituksena kestävän kunnostuksen tavoitteena on, että herkästi haihtuvat yhdisteet poistetaan ennen rakentamista niiltä kohteen osa-alueilta, joilta ne saattaisivat kulkeutua rakenteisiin tai rakennuksiin (Ympäristöhallinnon ohjeita 6 I 2014, Pilaantuneen maa-alueen riskinarviointi ja kestävä riskinhallinta). Edellä mainitun terveysriskin hallitsemiseksi päätöksessä on asetettu erilliset puhdistustavoitteet tulevien rakennusten alapuolisen ja piha-alueen maaperän haihtuvien haitta-aineiden pitoisuuksille. (Määräys 1.)

Vesijohtokaivannoista on poistettava pilaantuneet maat vähintään 0,5 metrin etäisyydelle asennettavista putkista. Lisäksi on edellytetty käyttämään diffuusiosuojattua putkea, mikäli tulevan vesijohdon lähialueelle jää maaperään orgaanisia haitta-aineita. Edellä mainittu määräys on annettu, jotta maaperän orgaaniset haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan vesijohtoveteen ja aiheuttamaan sitä kautta terveysriskiä. (Määräys 1.)

Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 (Pilaantuneen maa-alueen riskinarviointi ja kestävä riskinhallinta) mukaan, mikäli maaperässä tai pohjavedessä todetaan öljyhiilivetyjä, tulisi aina vähintään muutamista maa- ja pohjavesinäytteistä mitata fraktiokohtaiset pitoisuudet, jotta saadaa tarkemmin selville maaperän öljyhiilivetykoostumus. Edellä mainittu on tärkeä tieto, sillä öljyhiilivetyjen fraktiot ovat ominaisuuksiltaan, kuten haihtuvuudeltaan ja vesiliukoisuudeltaan erilaisia, ja jotta niiden riskejä voidaan arvioida luotettavasti, on

tunnettava maaperän ja pohjaveden tarkempi öljyhiilivetykoostumus. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaate). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 4., 7.-8. ja 10.)

Jätelain 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätelakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 5.)

Jätelain 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan puhdistustavoitteet täyttävien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella, koska on katsottu, ettei niistä aiheudu terveys- eikä ympäristöriskiä. Maa-aineksia ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä orsi-/pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytoissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräys 9.)

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 10.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121a §:n mukaan 121 §:ssä tarkoitettu siirtoasiakirja on laadittava sähköisenä. Siirtoasiakirjan tietojen on oltava koneluettavassa muodossa. Siirtoasiakirjaan tehtävät muutokset on voitava havaita jälkikäteen ja muutokset on tehtävä niin, etteivät alkuperäiset tiedot häviä. Siirtoasiakirjan on oltava luettavissa jätteen siirron aikana ja siinä olevien tietojen on oltava saatavissa kaikille siirtoon osallistuville. Jätteen haltijan on vahvistettava siirtoasiakirjassa annettujen tietojen oikeellisuus, jätteen kuljettajan jätteen kuljetettavaksi ottaminen ja vastaanottajan jätteen vastaanotto sähköisellä allekirjoituksella, sähköisellä leimalla tai muulla luotettavalla sähköisellä todentamismenetelmällä. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä siirtoasiakirjan tiedot kolmen vuoden ajan siirron päättymisestä. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121b §:n mukaan siirtoasiakirjan laatineen jätteen haltijan on huolehdittava siirtoasiakirjan tietojen toimittamisesta 142 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettuun rekisteriin. Tiedot on toimitettava ilman aiheutonta viivytystä teknisen rajapinnan kautta. Paperisen siirtoasiakirjan tiedot on toimitettava rekisteriin kolmen kuukauden kuluessa siirron päättymisestä sähköisessä asiointipalvelussa. Tiedot voi toimittaa myös muulla rekisterinpitäjän kanssa erikseen sovitulla tavalla, jos tietojen toimittaminen sähköisessä asiointipalvelussa ei ole mahdollista. Jätteen haltija vastaa antamiensa tietojen oikeellisuudesta. (Määräys 10.)

Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistamisen jälkeen puhdistustavoitteen ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla, jotta valvova viranomainen pystyy määräämään tarvittavat jatkotoimenpiteet. (Määräys 12.)

Alueen maaperään puhdistustöiden jälkeen mahdollisesti jäävät haitta-aineita sisältävät maa-ainekset on edellytetty päätöksessä erottamaan

alueelle tuotavista pilaantumattomista täyttömaista, jotta haitta-aineita sisältävät maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräys 13.)

Kaivantoihin kertyvien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään, jotta vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista. (Määräys 14.)

Ympäristönsuojelulain 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 9., 11. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 15.–17. on annettu viranomaisvalvonnan sekä kiinteistön tulevan käytön kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2014) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 120 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä

kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2025 (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 12.9.2030 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisen ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Ilmoituksen tekijälle (sähköisesti)

Tiedoksi

Ortek Oy (sähköisesti)
Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti Pirkanmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Tampereen kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmään merkitseminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 2. olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen ympäristönsuojeluyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Sanna Korhonen (sanna.korhonen@ely-keskus.fi, puh. 0295 036 031).

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Sanna Korhonen ja ratkaissut ylitarkastaja Satu Honkanen.

Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Valitusosoitus

LIITE 2.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 22.10.2025.**

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Hallintotuomioistuimessa on mahdollista asioida sähköisesti. Hallinto-oikeuden ensisijainen yhteystieto on asiointipalvelu, jonka osoite on <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Tämä asiakirja PIRELY/6088/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/6088/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Korhonen Sanna 12.09.2025 14:28

Ratkaisija Honkanen Satu 12.09.2025 14:41