



Asia

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Asian vireilletulo ja esitetyt asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on tullut vireille Hämeen ELY-keskuksessa 5.8.2025. Ilmoitusta on täydennetty 15.9.2025 vesien johtamisesta ja puhdistustyön ajankohdasta.

Selvitys maa-alueen pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeen arviointi 17.5.2024, Riihimäen Voimala työnro 86-1156, A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma 12.6.2025, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (1079)

Ilmoituksen tekijä

EnviPro Oy

Kiinteistön omistaja ja haltija

YIT Rakennus Oy

Puhdistettavan alueen sijainti

Paloheimonkatu 2, 11130 Riihimäki
Kiinteistörekisteritunnus 694-5-508-5



Kuva 1. Kohdekiinteistön sijainti kartalla.

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kohteessa on toiminut saha, joka paloi 1940-luvun alussa. Sen jälkeen kiinteistöllä toimi tiilitehdas ja sen lämmitysjärjestelmät 1980-luvulle asti. Riihimäen voimalaitos oli toiminnassa vuoteen 2007.

Hämeen ympäristökeskus antoi 7.7.2006 ympäristölupapäätöksen dnro HAM-2006-Y-65-111 Atomi-korttelin alueen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta sekä jätteen ammattimaisesta käsittelystä ja hyödyntämisestä.

Maaperän kunnostusta tehtiin vuosina 2006-2007 (Loppuraportti 4.12.2007, Atomi-kortteli, CG IP-Tekniikka Oy, H22146).

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Kohde on nykyisellään käyttämätön ja voimalaitosrakennus on suojeltu asemakaavassa. Suunnittelualueella on kaavamerkintä K-1, jonka mukaan se on liike- ja toimistorakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa myös palvelutiloja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Voimalarakennus on merkitty suojelumerkinnällä sr-1 ja voimalan piippu merkinnällä sr-2. Kiinteistöä ollaan kehittämässä tapahtumatehtaaksi.

Alue on asemakaavoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C) ja on tarkoitettu palveluja, hallintoa sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkotoimintoja ja asumista varten.

Museovirasto on 29.12.2004 Riihimäen kaupungille antamassaan lausunnossa todennut, että voimalaitosalue on kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, jonka kaavoituksessa ja tulevan käytön kehittämisessä lähtökohtana tulee olla vähintäänkin voimalaitosrakennuksen keskeisten osien säilyttäminen.

Kohde rajautuu pohjoisessa Rautatientoriin ja rautatieaseman paikoitusalueeseen, idässä Eteläiseen Asemakatuun ja Matkakeskukseen, etelässä Kauppakeskus Atomiin sekä lännessä Paloheimonkatuun.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maanpinta tutkimusalueella (3 700 m²) on tasaista, vaihdellen välillä noin +90,2...+90,9. Korkeimmillaan maanpinta on kiinteistön keskiosassa keskellä entistä voimalarakennusta ja alimmillaan kiinteistön eteläosassa.

Tehtyjen koekuoppatutkimusten mukaan päällimmäisenä maakerroksena tutkimusalueella esiintyy täyttömaata noin 0–2,0 metrin paksuinen kerros (piha-alueella asfaltti). Paikoin alueella havaittiin tutkimuksissa suuria määriä jätetäyttöä (tiiltä, betonia ja asfalttia sekä pieniä määriä puuta ja raudanpätkiä).

Pintamaan alapuolella maaperä koostuu savesta / silttisestä hiekasta. Kohteen alueella maaperän pohjamaalaji on hiesua (Hs).

Kohde ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä ole talous- tai käyttövesikaivoja. Tärkeä vedenhankintaan käytettävä pohjavesialue Herajoki (0469451) sijaitsee noin 1,6 km lounaaseen.

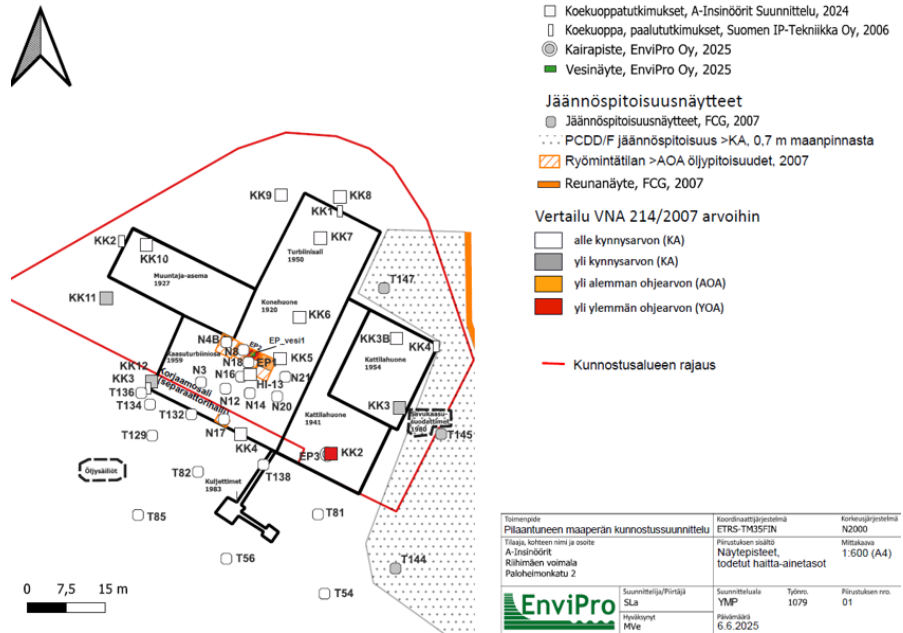
Orsiveden pinta sijaitsee noin 1–1,5 m syvyydessä tasolla +88...+90. Kohteesta kaakkoon sijaitseva Vantaanjoki virtaa 200 m päässä.

Alueella hulevedet ohjataan pinnoitetuilla alueilla viemäriin ja päälystämättömillä alueilla ne imeytyvät maaperään.

Alueella tehdyt maaperätutkimukset

Selvitys maa-alueen pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeen arviointi 17.5.2024, Riihimäen Voimala, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, työnro 86-1156.

Lisätutkimus 2025 , EnviPro Oy, maaperänäytteiden öljyhiilivetyjen fraktioanalyysi ja metallien liukoisuusanalyysi, vesinäyte koekuoppaan suotautuneesta vedestä.



Vuoden 2025 näytteenotossa maaperässä todettiin sinkkiä ja öljyhiilivetyjen keskitisleitä (C_{10} – C_{20}) ylemmän ohjearvon ylittävästi, lyijyä ja raskaita hiilivetyjakeita alemman ohjearvon ylittävästi sekä arseenia ja PAH-yhdisteistä bentso(a)pyreeniä ja fluoranteenia kynnysarvon ylittävästi.

Näytteessä EP2 öljyhiilivetyjen C_5 – C_{40} ja sinkin pitoisuudet ylittivät vaarallisen jätteen cut off -arvon PIMA-tutkimustuloksissa. Vaarallisen jätteen raja-arvot on annettu tuorepainoa kohden ja PIMA-viitearvot kuivapainoa kohden lasketuille tuloksille. Laskettaessa tulokset tuorepainoa kohden, vaarallisen jätteen cut off -arvo ei sinkin osalta ylity. Näin ollen yhdysvaikutuksia ei ole, eikä vaarallisen jätteen raja-arvo ylity.

Näytteen EP2 liukoisuustestissä alkuaineiden liukoiset pitoisuudet fraktiossa L/S10 olivat hyvin alhaiset. Öljyhiilivetyjen fraktiointi tehtiin noin viikko ensimmäisten analyysien jälkeen. Fraktiointianalyysiä varten laboratoriossa näytteestä tehdään uusi uutto hieman eri menetelmällä, ja tässä havaittiin alemman ohjearvon ylittävät pitoisuudet keskitisleitä (739 mg/kg) ja raskaita öljyhiilivetyjä (869 mg/kg). Fraktiointi tehtiin näytteestä, jossa esiintyi korkeimmat öljypitoisuudet ja joka otettiin rakennuksen alla olevasta maaperästä.

Vesinäytteiden tutkimustulokset

Vesinäytteiden tuloksia on käytettävissä Suomen IP-tekniikka Oy:n raportista vuodelta 2007 yksi öljyhiilivetypitoisuus, A-Insinöörien vuoden 2024 tutkimuksista kolmesta näytteestä ja vuoden 2025 tutkimuksista yhdestä näytteestä. Vesinäytteet on otettu koekuopista tai rakennuksen alla seisovasta orsivedestä, joten niille ei ole olemassa vertailuarvoja. Suuruusluokan arvioimiseksi tuloksia vertaillaan kuitenkin pintavedelle ja pohjavedelle esitettyihin vertailuarvoihin.

Vesituloksissa havaittiin pintaveden laadun yleisen vertailuarvon (Ympäristöhallinnon ohjeita 6/2014) ylitys raskasmetalleissa, bentso(k)fluoranteenissa, fluoranteenissa ja bentso(a)antraseenissa. Pohjaveden ympäristölaatumormin (VNa 1040/2006, 341/2009) ylityksiä havaittiin bentso(a)pyreenin osalta.

Koekuopan KK9 vesi sisältää tutkimusraportin kuvan perusteella paljon kiintoainesta, mutta sen määrää ei ole analysoitu. Veden bentso(a)pyreenipitoisuus on 0,69 µg/l, ja kiinteistöllä on todettu korkeimmillaan kynnysarvon ylittäviä bentso(a)pyreenipitoisuuksia. Tämän takia on epätodennäköistä, että kaivantovedessä tai orsivedessä olisi liukoisena merkittävä määrä bentso(a)pyreeniä ja vesinäytteessä todettu pitoisuus on kiintoainekseen sitoutunutta haitta-ainetta. Vastaava tarkastelu koskee kaikkia analysoituja veden PAH-pitoisuuksia.

Vesinäytteessä EP_V1 todettiin pieniä sinkki- ja kuparipitoisuuksia. Koekuopasta otetussa maanäytteessä sinkin pitoisuus ylitti ylemmän ohjearvon ja kuparin pitoisuus alitti kynnysarvon. Vedestä ei analysoitu kiintoainespitoisuutta, mutta sen on kuvattu sisältäneen lievästi

kiintoainesta. Liukoisuustestissä kuparin ja sinkin liukoiset pitoisuudet olivat alhaiset.

Tutkimustulokset, ryömintätilan ilma

Ryömintätilan alapuolella pinnoittamattomalla alueella on todettu öljyhiilivetyjä ja alkuaineita kohonneina pitoisuuksina. Ilman lattiarakennetta oleva rakennuksen alue, josta on todettu kohonneita alkuaineiden pitoisuuksia, on noin 1,7 m rakennuksen alapuolella. Alueelle tullaan rakentamaan alapohja peruskorjauksen yhteydessä. Lisäksi piha-alueella on todettu kynnysarvon ylittäviä PCDD/F-yhdisteitä huomioverkon alla yli 0,6 m syvyydellä maanpinnasta.

Ryömintätilan passiivikeräimellä otetusta ilmanäytteestä analysoitiin aromaattisten VOC-hiilivetyjen pitoisuudet. BTEX-yhdisteet kuuluvat tähän analyysiin. Lisäksi analysoitiin oksygenaattien pitoisuudet ja TVOC.

Tuloksia on verrattu toimistorakennuksen sisäilmalle annettuihin viitearvoihin, jotka eivät ylittyneet. Bentseenin määritysraja oli niin korkea ($6,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$), ettei sen osalta voida sanoa, ylittyykö sisäilman viitearvo $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ryömintätilan maaperässä ei kuitenkaan Envi-Pro Oy:n tutkimuksissa 2025 todettu lainkaan bentseeniä, vaan molempien maaperänäytteiden bentseenitulos (ja muut BTEX-yhdisteet) alittivat laboratorion määritysrajan. Muissa tutkimuksissa bentseenin pitoisuutta ei maaperästä ole tutkittu.

Ilmanäytteessä todettiin hyvin pieniä pitoisuuksia TEX-yhdisteitä. Ilmanäyte on saattanut kontaminoitua separaattorihallissa olevista tuotteista, koska tilassa säilytettiin remonttitarvikkeita.

Maaperän puhdistustavoitteet

Kohteen maaperän kunnostustavoitteeksi esitetään alla taulukossa 1 esitetyt haitta-ainepitoisuudet.

Yhdiste	Rakennuksen alapuolinen maaperä	Rakennuksen ulkopuolinen maaperä
raskasmetallit ja alkuaineet VNa 214/2007	vaarallisen jätteen raja-arvo	vaarallisen jätteen raja-arvo
BTEX-yhdisteet	alempi ohjearvo	ylempi ohjearvo
C ₅ -C ₁₀	alempi ohjearvo	ylempi ohjearvo
C ₁₀ -C ₂₀	ylempi ohjearvo	ylempi ohjearvo
C ₂₀ -C ₄₀	ylempi ohjearvo	ylempi ohjearvo
PAH-yhdisteet	alempi ohjearvo	ylempi ohjearvo
PCDD/F	ylempi ohjearvo	ylempi ohjearvo

Taulukko 1. Riihimäen Voimalan kiinteistölle esitetyt kunnostustavoitteet.

Kunnostustavoite esitetään PAH-yhdisteille ja PCDD/F-yhdisteille viitearvovertailuna, koska kohteessa ei ole erityisen herkkiä toimintoja tai ominaisuuksia. Rakennuksen alapuolisesta maaperästä ei ole todettu PAH-yhdisteitä, BTEX-yhdisteitä tai bensiinihiilivetyjä, mutta niille asetetaan kunnostustavoite varmuuden vuoksi. Kaikkia tiloja ei ole voitu tutkia tai näytteistä ei ole analysoitu kaikkia kohteessa esiintyviä haitta-aineita.

Riskinarviointi

Kohteeseen tehtiin VNa 214/2007 mukainen arviointi, jonka tavoitteena oli arvioida maaperän puhdistustarve ja esittää tarvittaessa puhdistustavoitteet sekä suositukset muista riskinhallintatoimenpiteistä. Riskinarvio koskee alueen käyttöä kulttuuritehtaan ja piha-alueen käyttöä.

Riskinarvio toteutettiin laatimalla kohteeseen käsitteellinen malli ja öljyhiilivetyjen osalta riskinarviointi SoiliRisk 3.2 -laskentaohjelmistolla. Raskasmetallien sekä dioksiinien ja furaanien riskit käsiteltiin pääasiassa sanallisesti.

Riskinarvion perusteella kohteessa todetut haitta-ainepitoisuudet eivät aiheuta riskiä tulevassa toiminnassa. Alueelle esitetään kunnostustavoitteet ohjearvoperusteisina erikseen rakennuksen alapuoliseen maaperään ja piha-alueelle. Kiinteistöllä tullaan tekemään maarakennusta, jonka yhteydessä todennäköisesti joudutaan kaivamaan alemman ohjearvon ylittäviä maa-aineksia.

Maaperään jäävät haitta-aineet

Piha-alueella on todettu kynnysarvon ylittäviä PCDD/F-yhdisteiden pitoisuuksia. Näitä ei tulla kokonaisuudessaan poistamaan kohteesta. Kynnysarvon ylittävän maa-aineksen määrää ei voi arvioida, koska tutkimuksia ei ole ulotettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävää maakerrosta syvemmälle.

Rakennuksen alapuolelle maaperään jää kohonneita öljyhiilivetyjen ja alkuaineiden (As, Cd, Cr, Cu, Pb, Sb ja Zn) pitoisuuksia. Myös kohonneita öljyhiilivetyypitoisuuksia jää rakennuksen alapuoliseen maaperään.

Piha-alueen maaperässä on todettu myös bentso(a)pyreenin ja öljyhiilivetyjen kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia.

Kiinteistölle jää maa-ainesten käytön rajoite, joka koskee kunnostetun alueen ulkopuolista maaperää horisontaalisesti ja vertikaalisesti.

Riskinhallintatoimet

Peruskorjauksen yhteydessä katutasossa sijaitseva väli- tai alapohja kunnostetaan ja siinä olevat aukot joko valetaan kiinni tai varustetaan nykyaikaisin kulun mahdollistavin ja tiivistettävin rakentein. Näin ilmavuoto rakennuksen alaisesta maaperästä sisätiloihin vähenee merkittävästi.

Maapohjaisiin ryömintätiloihin lisätään sepelitäyttöä, mikä vähentää ilmanvaihtoa maaperän ja ryömintätilan ilman välillä.

Maaperän jätteisyys

Separaattorihallin ryömintätilan maaperässä oli paikoittain suodatinkangas soran alla vuoden 2025 näytteenotossa. Vuoden 2024 tutkimuksissa jätteistä maa-ainesta havaittiin koekuopissa KK3 ja KK5 rakennuksen sisätiloissa ja koekuopissa KK11 ja KK12 rakennuksen ulkopuolella. Jättemateriaalit olivat tiiltä, betonia ja asfalttia, sekä vähäisempiä määriä puuta ja metallia.

Alueelta poistetaan mahdollisimman vähän pilaantunutta maaperää, joten jätteen määrää pyritään vähentämään. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset toimitetaan luvan omaavaan vastaanottoaikkaan sellaisenaan, koska kohteessa ei ole tilaa niiden käsittelylle.

Pohjaveden pilaantuneisuus

Ennen kohteen maaperän kunnostamista tehdään kaksi pohjaveden näytteenottokierrosta alueelle asennettavista orsiveden ja pohjaveden tarkkailuputkista. Vesinäytteistä analysoidaan C₅–C₄₀, BTEX, PAH, VNa 214/2007 alkuaineet ja pH. Näytteenottokierrokset pyritään tekemään yli kuukauden etäisyydellä toisistaan. Jos näytteissä todetaan merkittävästi aiempaa suurempia haitta-aineiden pitoisuuksia, tulosten vaikutus kunnostustavoitteisiin arvioidaan. Tulokset ja mahdollinen arviointi toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle.

Kohteen erityispiirteet

Rakennuksen tukirakenteita tullaan mahdollisesti vahvistamaan suihkuinjektoinnilla ainakin vuoden 1941 kattilahuoneen alueella. Jos suihkuinjektointi kohdistuu maan sisäisiin rakenteisiin, voi injektoinnissa muodostuva liete sisältää kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

Lietteen välivarastointi kovettumisen, veden erottumisen ja näytteiden analysoinnin ajan tulee järjestää alueelle, jolla on lupa välivarastoida pilaantunutta massaa.

Täydentävät tutkimukset

Maarakennustöiden aikana kohteen maaperästä otetaan näytteitä, joista analysoidaan vähintään C₅–C₄₀, BTEX, PAH ja VNa214/2007 alkuaineet. Jos kohteessa todetaan merkittävästi aiempaa korkeampia haitta-ainepitoisuuksia tai uusia haitta-aineita, tarkastetaan riskinarvion oikeellisuus ja laaditaan tarvittaessa täydennys kunnostussuunnitelmaan.

Vuonna 1941 valmistuneen kattilahuoneen alueella on osin kellaritila, jossa rakennesuunnittelijan havaintojen perusteella on maapohja ja tuhkaa veden vallassa olevassa tilassa. Alueelta otetaan näytteet erikseen tuhka- ja maa-aineksesta ennen välipohjan ja sen perustusten purkua tai purun aikana. Maanäytteestä analysoidaan VNa

214/2007 metallit, öljyhiilivedyt C₁₀–C₄₀, PAH-yhdisteet ja kloorifenolit. Tuhkasta analysoidaan vähintään VNa 214/2007 metallit, PAH-yhdisteet sekä tarvittaessa liukoisuustesti. Jos näytteissä todetaan merkittävästi aiempaa korkeampia haitta-ainepitoisuuksia tai uusia haitta-aineita, tarkastetaan riskinarvion oikeellisuus ja laaditaan tarvittaessa täydennys kunnostussuunnitelmaan.

Puhdistusmenetelmä

Kunnostus toteutetaan massanvaihtona rakentamisen vaatimassa laajuudessa ja aikataulussa. Kaivutyön yhteydessä eriasteisesti pilaantuneet ja/tai jätteelliset maat pidetään erillään pilaantumattomista maista. Pilaantuneeksi luokitellut tai hyötykäyttöön kelpaamattomat maa-ainekset kuljetetaan soveltuviin vastaanottopaikkoihin.

Kunnostus katsotaan päättyneeksi, kun kohteen maankaivutyöt ovat edenneet tarvittavaan laajuuteen, kaivetut pilaantuneet maa-ainekset on kuljetettu soveltuviin vastaanottopaikkoihin ja kaivannoista otettujen jäännöspitoisuusnäytteiden tulokset alittavat kohteelle määritetyt kunnostustavoitteet.

Vesien käsittely

Jos kohteessa tulee pumpattavaksi kaivantovesiä pilaantunutta maa-ainesta sisältävistä kaivannoista (haitta-ainepitoisuudet yli alemman ohjearvon), niille haetaan viemäröintilupa Riihimäen Vedeltä. Kaivantovedet pumpataan kiintoaineksen erottimen tai laskeutusaltaan kautta viemäriin. Viemäritästä vedestä otetaan näyte, josta analysoidaan kaivualueella kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksina todetut haitta-aineet. PCDD/F-yhdisteiden pitoisuuksia ei analysoida, koska ne eivät ole liukoisia ja esiintyvät korkeintaan kiintoainekseen sitoutuneena. Kiintoaines poistetaan laskeuttamalla.

Rakennuksen kellaritilassa oleva vesi on pohjarakennesuunnittelijan ohjeistuksen mukaisesti pumpattava pois ainakin osalla rakennusta. Vedestä tulee ottaa näytehaitta-ainepitoisuuksien toteamiseksi tilakohtaisesti ennen sen johtamista viemäriin.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Jos alueella kaivetaan jätteen sekaista maata, pyritään jätteet erottelemaan työmaalla ja ne toimitetaan eriteltyinä luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jos tilan puutteen vuoksi jätteitä ei voida erotella kaivualueella, voidaan maa-aines toimittaa jätteensekaisena vastaanottopaikkaan.

Kohteessa ei käsitellä kaivumassoja. Eri asteisesti pilaantuneet maat pyritään kaivamaan erikseen ja ne pidetään erillään vastaanottopaikkaan saakka.

Kohteessa esitetään hyötykäytettäväksi haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvon ylittäviä mutta alemman ohjearvon alittavia maa-aineksia. Kemikaalilta haisevia maa-aineksia ei hyötykäytetä. Hyödynnettävien maa-ainesten tulee täyttää hyötykäyttörakenteen edellyttämä tekninen

laatu. Kynnysarvomaita voidaan hyötykäyttää kiinteistön piha-alueella. Hyötykäytettyjen kynnysarvomaiden sijainti tarkemmitataan ja se esitetään kunnostuksen loppuraportissa.

Kuljetukset

Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään ja autojen renkaat puhdistetaan tarvittaessa pilaantuneiden massojen leviämisen estämiseksi. Alueelta poistettavien maakuormien kuljettajille annetaan pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjat tai käytetään sähköisiä siirtoasiakirjoja. Paperiset asiakirjat palautuvat valvojalle vastaanottopaikan allekirjoittamina kuorman toimittamisen jälkeen. Kuorma-/siirtoasiakirjat säilytetään vähintään kolme vuotta työn hyväksymisestä valvojan arkistossa.

Puhdistamisen lopputulos

Kunnostuksen lopputulos varmistetaan jäännöspitoisuusnäytteillä, jotka analysoidaan aina akkreditoidussa laboratoriossa. Pohjanäytteet otetaan korkeintaan 300 m² alueelta. Seinämänäytteet otetaan maalajikerroksittain ja korkeintaan 1 m paksusta maakerroksesta. Seinämänäyte voi edustaa korkeintaan 20 pituista kaivannon seinämää. Alle 1 m leveistä kaapeli- ja putkikaivannoista voidaan ottaa yksi kokoomanäyte, joka edustaa kaivannon molempia seinämiä.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joita kaivannosta on kunnostuksen yhteydessä todettu kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksina. PCDD/F-yhdisteiden osalta voidaan hyödyntää tutkimusnäytteitä vuodesta 2024 lähtien.

Maaperään jäävät alemman ohjearvon ylittävät pitoisuudet erotetaan pilaantumattomista täyttömaa-aineksista esimerkiksi huomioverkolla tai kullekin haitta-aineelle soveltuvalla eristerakenteella. Rakennuksen alle huomioverkkoa tai eristerakennetta ei asenneta. Kunnostustavoitteet alittavat maa-ainekset voidaan erottaa huomioverkolla, eikä niiden osalta katsota olevan tarpeen tarkastella muita eristerakeenvaihtoehtoja (esimerkiksi bentoniittimatto, HDPE-kalvo).

Puhdistustyön päättyminen

Kunnostus päättyy joko maarakentamisen päättyessä tai kunnostustavoitteiden täytyessä. Jos teknisesti ei ole mahdollista poistaa kaikkea kunnostustavoitteiden ylittävää maa-ainesta, sille laaditaan riskinarvio kunnostuksen loppuraportissa.

Kunnostuksen jälkeen alue rakennetaan kaupunkimaiseksi piha-alueeksi ja tapahtumatehtaaksi.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Jos pilaantuneisuutta todetaan olennaisesti nykytietoa laajemmalla alueella tai pitoisuudet ylittävät merkittävästi tutkimuksissa todetut pitoisuudet, ilmoitetaan tilanne valvovalle viranomaiselle.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Työmaavalvoja seuraa ja ohjaa kunnostustyön etenemistä ja kirjaa suoritettut toimenpiteet ja tapahtumat työmaapäivkirjaan. Myös poikkeamat ja poikkeustilanteet kirjataan. Otetuista tarkkailu- ja jäännöspitoisuusnäytteistä (määrä ja sijainti) pidetään kirjaa.

Loppuraportissa esitetään vähintään kohdetiedot, kunnostustyön kuvaus, kunnostuksen syy, kunnostuksen tavoitteet, ajankohta, kunnostetut alueet ja niiden raja-alue, maa-ainesten käsittely ja välivarastointi, maa-ainesten hyötykäyttö, veden ja kaasujen käsittely, eriste- ja huomiorakenteet, kaivettujen maa-ainesten loppusijoitus, alueelle jääneet haitta-aineet, kunnostuksen jälkeiset riskit (mikäli poikettu kunnostustavoitteista), mahdollinen jatkoseuranta, arvio kunnostustavoitteen täyttymisestä

Kunnostuksen loppuraportti toimitetaan lupaviranomaisen tarkistettavaksi 2 kuukauden sisällä kunnostuksen loppumisesta.

Aikataulu

Kohteen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 kesällä.

Tiedottaminen

Ilmoitus on toimitettu 1.9.2025 tiedoksi Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei määräyksissä muutoin määrätä.

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa (riskinarvointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueelta on poistettava riskinarvointiin perustuen maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden edustavat pitoisuudet ylittävät puhdistussuunnitelmassa esitetyt puhtaustavoitteet:

Yhdiste	Rakennuksen alapuolinen maaperä	Rakennuksen ulkopuolinen maaperä
---------	---------------------------------	----------------------------------

raskasmetallit ja alkuaineet VNa 214/2007	vaarallisen jätteen raja-arvo	vaarallisen jätteen raja-arvo
BTEX-yhdisteet	alempi ohjearvo	ylempi ohjearvo
C ₅ -C ₁₀	alempi ohjearvo	ylempi ohjearvo
C ₁₀ -C ₂₁	ylempi ohjearvo	ylempi ohjearvo
C ₂₁ -C ₄₀	ylempi ohjearvo	ylempi ohjearvo
PAH-yhdisteet	alempi ohjearvo	ylempi ohjearvo
PCDD/F	ylempi ohjearvo	ylempi ohjearvo

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

2. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Puhdistettava alue (ml. välivarastointialue) on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
3. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
4. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
5. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä muutakaan ympäristön pilaantumista. Voimakkaasti haitta-aineilta haisevien maa-ainesten välivarastointia alueella on vältettävä.
6. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

7. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä alempaa ohjearvoa.
8. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.

9. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.

Maa-ainesten kuljettaminen

10. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana.
- Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.
11. Pilaantuneiden maa-ainesten ja muiden jätteiden kuljetuksesta vastaavan kuljetusyrittäjän on oltava rekisteröitynyt jätelain 94 §:n mukaisesti ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin ja kuljettajalla on oikeus kuljettaa vain niitä jätteitä, mitkä on merkitty jätehuoltorekisteriotteeseen. Jätehuoltorekisteriote on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana.
- Jätteiden haltija ei voi antaa jätteitä kuljetettavaksi kuljettajalle, joka ei ole rekisteröitynyt jätehuoltorekisteriin.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

12. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pohjaveden tarkkailu

13. Kohteeseen on asennettava 2 kpl orsiveden ja 2 kpl pohjaveden havaintoputkea. Näytteet on otettava 2 kertaa ennen puhdistamisen aloittamista ja tulokset/arviointi on toimitettava Hämeen ELY-keskukselle ja Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lisäksi näytteet on otettava puhdistamisen aikana ja 3 kuukauden kuluttua puhdistuksen valmistumisesta.
- Vesinäytteistä on analysoitava vähintään C₅–C₄₀, BTEX, PAH, VNa 214 /2007 alkuaineet, pH, sähkönjohtavuus, sameus ja happi.
14. Näytteenoton tulosten sekä puhdistuksen aikaisten maaperän tutkimustulosten ja muiden havaintojen perusteella on tehtävä arvio pohjaveden jatkotarkkailutarpeesta sekä tarvittaessa suunnitelma pohjavesitarkkailun toteuttamisesta. Arvio tarkkailun jatkotarpeesta sekä tarvittaessa tarkkailusuunnitelma on liitettävä edellytettyyn loppuraporttiin.

Pilaantuneen veden käsittely

- 15.** Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää ennen sen johtamista maastoon tai viemäriin. Vedestä on analysoitava vähintään kiintoaine ja maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet pois lukien PCDD/F-yhdisteet.
- 16.** Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

- 17.** Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivusvyöyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.
- Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen, tulos jokaiselta kaivualueelta tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
- 18.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Hämeen ELY-keskukselle ja Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- Puhdistustyöstä vastaavan on tehtävä kirjallinen aloitusilmoitus ennen puhdistustöiden aloittamista. Mikäli puhdistus tehdään useassa osassa, jokaisesta puhdistusvaiheesta tulee tehdä aloitusilmoitus. Aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi puhdistuksen aloitusajankohta, työn vastuuhenkilöiden ja valvonnasta vastaavan ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot työn aikana sekä kaivettujen haitta-ainepitoisten maa-ainesten vastaanottopaikat. Puhdistuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvojan viranomaisen saatavilla työn aikana.
- 19.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Hämeen ELY-keskukselle ja Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

20. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä

- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
- kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
- haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
- analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto) sekä
- yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä,
- yhteenveto pilaantuneiden maa-ainesten siirtoasiakirjoista sekä jätekuljetusyrityksen nimi ja y-tunnus.

Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikoille. Loppuraportti on toimitettava Hämeen ELY-keskukselle ja Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle kolmen kuukauden kuluessa alueen puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee siitä päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on

otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 18. ja 19.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. Puhdistustavoitteet on asetettu esitetyn riskinarvion perusteella huomioiden riskinarviointiin liittyvät epävarmuustekijät ja kestävänn kunnostuksen periaatteet. (Määräys 1.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 2)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–6.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 4.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan alemman ohjearvon alittavien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 7., 8. ja 9.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on vaadittu pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 8., 12., 13. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläolovelvollisuus*). Puhdistamisen

vaikutuksia alueen pohjaveteen on seurattava näytteenoton avulla. (Määräykset 13. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 15. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 17.-20.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 360 €.

Maksun määrä perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 17 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun määrä perustuu kulloinkin voimassa olevaan maksuasetukseen.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 1.10.2030 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen (sähköisesti)**Päätös**

YIT Rakennus Oy
EnviPro Oy

Tiedoksi

Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Hämeen ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Hämeen ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/kuulutukset>. Lisäksi tieto kuulutuksesta julkaistaan Riihimäen kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa. Valitusaika päättyy 7.11.2025.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Hämeen ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä. Lisätietoja päätöksestä antaa ympäristöasiantuntija Maria Borg, puh. 0295 025246, maria.borg(at)ely-keskus.fi

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ympäristöasiantuntija Maria Borg ja ratkaissut johtava asiantuntija Kati Häme.

Liite

Valitusosoitus

Tämä asiakirja HAMELY/1380/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1380/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Borg Maria M 01.10.2025 09:18

Ratkaisija Häme Kati 01.10.2025 09:25