



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Versowood Oy
Kuuhanavedentie 21
41500 HANKASALMI

Puhdistettavan alueen sijainti

Ilmoitusta koskevan alueen katuosoite on Kuuhankavedentie 21, 41500 Hankasalmi. Ilmoitusta koskevan kiinteistön tunnus on 77-412-9-1.

Kiinteistön omistaja

Versowood Oy
Kuuhanavedentie 21
41500 HANKASALMI

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta on tullut vireille Keski-Suomen ELY-keskuksessa 16.6.2025.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

Keski-Suomen ELY-keskus ei ole antanut aikaisemmin lausuntoa nyt puheena olevan kiinteistön jakeluaseman maaperän pilaantuneisuusselvityksistä ja puhdistamistarpeen arvioinnista.

Laukaan kunnan Versowood Oy:lle antamassa ilmoituspäätöksessä (Dnro 707/11.01.01/2024) 14.05.2025 § 8/2025 on määrätty nestemäisten polttoaineiden käsittelyalueesta, jonka mukaan sen tulee olla alustaltaan tiiviitä ja niiden hulevedet tulee viemäroidä I luokan öljynerottimen ja sulkuventtiilikaivon kautta ennen vesien johtamista maastoon.

Keski-Suomen ympäristökeskus on antanut päätöksen 22.9.2000 (Dnro 0900Y0267/18) YSL (86/2000) 78 §:n mukaisesta ilmoituksesta koskien entisen kuivaamorakennuksen alueen pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta 16.6.2025, Versowood Oy.
- Versowood Oy Hankasalmi, tankkauspaikan alue, pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma 13.6.2025, insinööritoimisto Lepistö.
- Versowood Oy Hankasalmi, maaperän pilaantuneisuustutkimuksen raportti 9.5.2025, insinööritoimisto Lepistö.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Versowood Oy:n sahan tehdasalueella on suunnitteilla öljynerotuskaivon uusiminen tankkauspaikan ja öljysäiliön läheisyydessä. Kunnostusalueen kohdalla on ollut pääasiassa tankkaus- sekä varastointitoimintaa. Tulevien maanrakennustöiden vuoksi alueen maaperän pilaantuneisuutta tutkittiin huhtikuussa 2025.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Puhdistettava alue sijaitsee saha-alueella. Puhdistettava alue on varastointi ja piha-aluetta, jossa varastoidaan muun muassa puuhaketta ja tankataan työkoneita. Kohde on osoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TT). Alueella suunnitellaan öljynerotuskaivon uusimista, joka ei muuta puhdistettavan alueen käyttötarkoitusta.

Alueen maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

Ilmoituksessa kerrotaan, että tutkimusten perusteella maaperä on tutkimuspisteiden kohdalla hiekka- ja moreenitäyttömaata sekä savista silttiä. Tutkimuspisteissä P1, P2 ja P4 havaittiin puupurukerros keskimäärin 1–2 m syvyydessä. Tehdyn tutkimuksen perusteella tutkimuskairaukset eivät ulottuneet kallionpintaan. Alue on asfaltoitu.

Puhdistettava alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee kahden kilometrin päässä tehdasalueesta luoteeseen. Pisteestä P3 mitattiin vedenpinnan korkeus, mikä oli -1,5 m maanpinnasta. Pisteestä P4 havaittiin vettä ja kosteutta syvyydellä 0,75 cm johtuen todennäköisesti puupurukerroksesta. Puhdistettavan alueen läheisyydessä tehdasalueen länsipuolella sijaitsee pintavesistö Kuuhankavesi. Hulevedet kertyvät pääasiassa sadevesiviemäriin.

Alueella tehtyt ympäristötekniset tutkimukset

Aiemmat tutkimukset ja niiden keskeiset tulokset

Koko saha-alueella on tehty paljon maaperän pilaantuneisuustutkimuksia, mutta niitä ei ole tarpeen esittää tässä, koska puhdistettava alue koskee pientä alaa saha-alueella. Ramboll Oy:n laatiman (5.3.2014) Hankasalmen sahan maaperän pilaantuneisuusraportin mukaan SCC Viatek Oy toteutti sahan polttoaineen jakelupisteen alueella maaperän pilaantuneisuustutkimuksen joulukuussa 2003. Tutkimuksessa tehtiin viisi näytepistettä, joista neljästä saatiin otettua näytteet 1,5–2 metrin syvyyteen maan pinnasta. Kolmesta maanäytteestä analysoitiin kokonaishiilivetytypitoisuus PetroFLAG-kenttäanalyysillä. Yhdestä näytteestä määritettiin kokonaishiilivetytypitoisuus ja öljyلاadut laboratoriossa.

Yhdessä, jakelupisteen ja öljynerottimen väliin sijoittuneessa, näytepisteessä havaittiin öljyn hajua ja todettiin kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia (laboratoriotulos 1600 mg/kg, kokonaishiilivetytypitoisuus). Pitoisuuden todettiin ylittävän teollisuusalueella tuolloin sovelletun SAMSE-raja-arvotason. Jakelupisteen alueen maaperä esitettiin kunnostettavaksi kyseiselle alueelle tuolloin suunnitellun lämpökeskuksen maarakennustöiden yhteydessä. Lämpölaitos rakennettiin lopulta kuitenkin hieman pohjoisemmaksi, eikä jakelupisteen alueen maaperää kunnostettu.

Ympäristötekniset tutkimukset vuonna 2025

Puhdistettavalta alueelta otettiin kairausnäytteet noin kolmen metrin syvyydestä huhtikuussa 2025. Jokaisesta tutkimuspisteestä otettiin maanäytteitä jatkuvana näytteenottona metrin kerrospaksuudella. Tutkimuspisteitä oli yhteensä kuusi ja näytteitä otettiin yhteensä 19 kappaletta.

Näytteistä tutkittiin aistinvaraisten huomioiden lisäksi kenttämittauslaitteella (XRF) raskasmetallien pitoisuudet. Maanäytteistä lähetettiin laboratorioon (Eurofins Environment Testing Finland Oy) analysoitavaksi yhteensä 13 näytettä.

Laboratoriossa tutkittiin seuraavat haitta-aineet:

- Raskasmetallit Vna 214/2007 (6 kpl)
- PAH-yhdisteet (5 kpl)
- Öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀ (13 kpl)

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Maaperän pilaantuneisuus

Tulosten perusteella maaperässä havaittiin valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 (ns. PIMA-asetus) esitetyn keskiraskaiden öljyhiilivetyjen ($>C_{10}-C_{21}$) ylemmän ohjearvon ylitys pisteessä P3 (0,2–1 m, 1300 mg/kg). Öljyhiilivetyjen ($>C_{10}-C_{21}$) alempi ohjearvo ylittyi pisteissä P3 (2–3 m, 680 mg/kg) ja P4 (1–2 m, 530 mg/kg). Raskaiden öljyhiilivetyjen ($>C_{21}-C_{40}$) alempi ohjearvo ylittyi pisteessä P4 (0,2–1 m, 970 mg/kg). Öljyhiilivetyjen $C_{10}-C_{40}$ pitoisuus ylitti kynnysarvon 300 mg/kg pisteissä P1 (0,1–1 m) ja arseenin kynnysarvo 5 mg/kg ylittyi pisteissä P1 (1–2 m), P2 (0,2–2 m) ja P4 (1–2 m).

Pilaantuneen maaperän määrä on arviolta 2100 tn 244 m² alueella, josta 700 tn on arvioidusti yli vaarallisen jätteen cut off- arvon ylittävää maa-ainesta.

Maaperän puhdistustarve

Kohteeseen tehdyn riskinarvioinnin perusteella haitta-aineiden kulkeutuminen ja niille altistuminen voi olla mahdollista lähinnä kohteen maarakennustöiden yhteydessä. Haitta-ainepitoiset maa-ainekset asettavat alueelle käyttörajoituksia rakentamistilanteissa. Alueella on puhdistustarve öljyhiilivedyillä pilaantuneelle maaperälle öljynerotuskaivon uusimisesta johtuvien maarakennustöiden vuoksi.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Puhdistettava alue sijaitsee teollisuusalueella, joten öljyn jäännöspitoisuuden tavoitteena on vähintään VNa 214/2007 mukainen öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{20}$ ylempi ohjearvo 1000 mg/kg.

Puhdistustöiden toteuttaminen, valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ilmoituksessa kerrotaan, että puhdistusmenetelmänä käytetään massanvaihtoa. Öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta poistetaan öljynerotuskaivon rakennustyömaan alueelta siten, että kaivannon pohja ulottuu syvimmillään noin 3,5 m syvyyteen (rakennuskaivannon kaivutaso) ja kaivutyö päätetään rakennuskaivannon seinämiin.

Maaperän kunnostustyölle nimetään ympäristötekniinen valvoja, jonka yhteystiedot ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle aloitusilmoituksen yhteydessä. Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten käsittelyä ennakkotutkimusten ja -tietojen perusteella sekä kunnostustyön aikana tehtävillä havainnoilla, kenttämittauksilla ja laboratorioanalyysillä. Kaivettavista maa-aineksista otetaan seurantanäytteitä maakerroksittain esiintyvien haitta-aineiden ja kunnostuskaivutyön edellyttämän laajuuden mukaan. Jäännöspitoisuusnäytteitä otetaan kaivannon seinämistä ja pohjalta.

Haitta-ainepitoisuuksia (öljyhiilivedyt) seurataan työn aikana kenttäanalyysien (Petroflag-analyysi) ja laboratorioanalyysien avulla. Laboratoriossa analysoidaan vähintään jäännöspitoisuuskäytteenä. Mikäli kaivutyön aikana havaitaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan näytteistä ko. haitta-aineet. Ympäristötekniikan valvoja tiedottaa mahdollisista poikkeavista olosuhteista valvovaa ympäristöviranomaiselle ja tilaajaa.

Pilaantuneet maa-ainekset pyritään kuljettamaan viipymättä asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tilapäisesti varastoida kunnostusalueen läheisyydessä, mikäli se on tarpeellista esimerkiksi tarkempien analyysien vuoksi tai vastaanottoajan selvittämiseksi. Työmaalla tilapäisesti varastoitavat pilaantuneet maa-aineksen kasat peitetään tarvittaessa, jotta maa-aines ei pääse leviämään kunnostusalueen ulkopuolelle.

Lopuksi kaivanto luiskataan tai täytetään tilaajan ohjeiden mukaisesti, mutta vähintään siten, että se jää turvallisesti (luiskatut kaivannot vähintään 1:1). Jos kunnostuksen päätteeksi kaivannon seinämissä todetaan maa-aineksia, jotka eivät saavuta kunnostustavoitteita, asennetaan kyseisiin seinämiin huomiorakenne erottamaan pilaantunut ja kunnostettu alue. Kunnostuksen päättymisvaiheen jälkeen kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa kunnostustyön päättymisestä. Kunnostustyön loppuraportti toimitetaan valvovalle viranomaiselle ja Laukaan kunnan ympäristösuojeluun.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Maa-aines erotellaan kaivuvaiheessa ympäristötekniikan valvojan ohjeiden mukaisesti eritasoisesti pilaantuneisiin maa-aineksiin vähintään seuraavasti:

- Pilaantumaton maa-aines (haitta-ainepitoisuudet alle kynnysarvon)
- Nuhraantunut maa-aines (haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnysarvon ja alittavat alemman ohjearvon)
- Lievästi pilaantunut maa-aines (haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon ja alittavat ylemmän ohjearvon)
- Pilaantunut maa-aines (haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylemmän ohjearvon ja alittavat vaarallisen jätteen pitoisuusrajan)
- Mahdollisesti voimakkaasti pilaantunut maa-aines (haitta-ainepitoisuudet ylittävät pienimmän sovellettavan vaarallisen jätteen pitoisuusrajan)

Pilaantuneet maa-ainekset kuljetetaan kuormat peitettyinä vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa ko. massoja. Vastaanottoaika valitaan ja sovitaan ennen kunnostustyön alkua. Maa-ainekuormien mukana toimitetaan jätelain 121 § mukaiset pilaantuneen maa-aineksen siirtoasiakirjat, jotka laatii kohteen

ympäristötekniinen valvoja. Kunnostuksen aikaisten kulkuväylien puhtaanapito on urakoitsijan vastuulla.

Kunnostettavan alueen maaperässä todettiin maahan sekoittunutta puuhaketta pienenä kerroksena. Todettua jätejätettä ei ehkä ole mahdollista saada erilleen, joten kyseinen maa-aines toimitetaan jätteensekaisena asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Kynnysarvot ja alemmat ohjearvot ylittäviä, mutta ylemmät ohjearvot alittavia maa-aineksia ei esitetä poistettavan kohteesta. Kohteessa kynnysarvot ja alemmat ohjearvot ylittäviä, mutta ylemmät ohjearvot alittavia, maa-aineksia voidaan käyttää hyödyksi kunnostustyössä syntyvien kaivantojen täytöissä, mikäli ne soveltuvat siihen teknisiltä ominaisuuksiltaan. Mikäli kohteessa käytetään kynnysarvo- tai alemman ohjearvon taseisia maa-aineksia hyödyksi, dokumentoidaan niiden määrä ja sijainti kunnostuksen päätyttyä.

Vesien käsittely

Kunnostustyön aikana huolehditaan siitä, että kaivantoihin ei pääse sen ulkopuolelta vettä. Tarvittaessa suunnitellaan kaivantoon kertyvien vesien käsittely, esimerkiksi öljyiset vedet imetään erilliseen säiliöautoon tai johdetaan öljynerottimen kautta hulevesiverkostoon. Kaivualueella on olemassa oleva viemäri- ja hulevesiverkko.

Kaivantoon kertyviä orsivesien määriä voi olla mahdollista hallita kaivantoa muotoilemalla ja ohjaamalla kertyvä vesi pois kunnostuskaivannosta, jolloin tarvetta veden poistamiselle ei tule.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Kunnostustyössä kaivinkoneista ja kuorma-autoista aiheutuva melu vastaa tavanomaisen maanrakennustyömaan melutasoa. Kunnostettava alue sijaitsee teollisuusalueen sisäpuolella. Ennen kunnostustöiden aloittamista alue aidataan ja merkitään siten, että ulkopuolisilla ei ole pääsyä kunnostustyömaalle. Lisäksi kaivutyö toteutetaan niin, ettei pilaantunutta maa-ainesta pääse leviämään työmaa-alueen ulkopuolelle. Työmaasta aiheutuvaa pölyämistä estetään tarvittaessa maa-aineksen kostuttamisella tai keskeyttämällä kaivutyöt kovalla tuulella. Haitta-ainepitoisten maa-aineksen leviäminen kunnostusalueen ulkopuolelle estetään välttämällä autojen tarpeetonta liikkumista työmaa-alueella ja peittämällä alueelta pois ajettavat pilaantuneen maa-aineksen kuormat.

Maaperän puhdistustyön aikataulu

Ilmoituksen mukaan puhdistustyö toteutetaan heinäkuussa 2025.

Kiinteistön omistajan kuuleminen

Keski-Suomen ELY-keskus ei ole kuullut kiinteistön omistajaa asiassa, koska kiinteistön omistaja on ilmoituksen tekijä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kuuleminen

Keski-Suomen ELY-keskus on pyytänyt 30.6.2025 sähköpostitse kannanottoa Hankasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta nyt puheena olevasta pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta.

Hankasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei esittänyt ilmoitukseen kannanottoa.

Viranomaisen ratkaisu

Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on tarkastanut Hankasalmen kunnassa sijaitsevaa kiinteistöä 77-412-9-1 koskevan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistus- ja riskien hallintatoimet seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Puhdistustavoite on valtioneuvoston antaman asetuksen 214/2007 mukainen keskiraskaiden ($>C_{10}-C_{21}$) öljyhiilivetyjakeiden ylempi ohjearvo 1000 mg/kg.
2. Luiskan päältä siirrettävän polttoainesäiliön kohdalta tulee ottaa edustava kokoomanäyte.
3. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määräistä ja hyödyntämispaikoista.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten ja jätteiden käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.

6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista.
8. Jos välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.
9. Puhdistustyön takia purettavien rakenteiden (esim. asfaltti) haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä edustavalla näytteenotolla ennen niiden toimittamista luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

10. Puhdistettavalta alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustasoja, voidaan hyödyntää kaivualueella. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen.

Pilaantuneiden maa-ainesten ja jätteiden kuljettaminen

11. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten ja vaarallisten jätteiden kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

12. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
13. Mikäli puhdistettavan alueen maaperään jää puhdistustöiden jälkeen valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylemmän ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee niiden terveys- ja ympäristöriskit arvioida valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti. Riskinarviointi tulee liittää määräyksen 17. mukaiseen loppuraporttiin. Riskinarvioinnin perusteella Keski-Suomen ELY-keskus arvioi tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Pilaantuneen veden käsittely

14. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä ja pois pumpattavasta vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Tarvittaessa vesi on toimitettava muualle käsittelyyn tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Keski-Suomen ELY-keskuksen tarkastettavaksi. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vesihuollon lupa tulee esittää Keski-Suomen ELY-keskukselle ennen johtamisen aloittamista.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

15. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Hankasalmen ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. ELY-keskukselle ilmoitus tehdään sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi
16. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Hankasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Keski-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisämääräyksiä maaperän puhdistamisen osalta.
17. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä vähintään
 - puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivuaalueista ja -syvyyksistä
 - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta.
 - kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista
 - haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella
 - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoa paikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä
 - yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä
 - selvitys puhdistustavoitteiden saavuttamisesta ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä
 - Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikolle.

Loppuraportti on toimitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Hankasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava, jos yhden tai useamman haitallisen aineen pitoisuus maaperässä ylittää asetuksen liitteessä säädetyn kynnysarvon. Alueilla, joilla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, arviointikynnyksenä pidetään taustapitoisuutta. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. ELY-keskus on tarkastellut, että ohjearvovertailu, jonka perusteella puhdistustavoitteeksi on määrätty ylempi ohjearvotaso, soveltuu tässä kohteessa puhdistustarpeen arviointiin. (Määräys 1.)

Määräys on annettu, koska polttoainesäiliön kohdalta näytettä ei ole otettu. Ilmoituksen mukaan säiliö tullaan siirtämään, jolloin näyte on myös helpompi ottaa. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 4., 7. ja 8.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai muuten hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätelakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Kaivettuja maa-aineksia voidaan välivarastoida lyhytaikaisesti esimerkiksi näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Määräykset ehkäisevät maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-aineiden leviämistä tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Purettavat rakenteet ovat todennäköisesti haitta-aineilla pilaantuneita, jonka takia ne on määrätty tutkittavaksi. (Määräys 9.)

Päätöksessä on hyväksytty YSL (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella sillä ehdolla, että maa-ainekset täyttävät määräyksen 1 mukaiset puhdistustasot. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirjan tietojen toimittamisesta Siirto-rekisteriin säädetään jätelain 121 b §:ssä. (Määräys 11.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 8., 9., 12., ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 14.)

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 3., 13., 15–17 on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehty näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistamistarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 960 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 12 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2030 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Versowood Oy

Tiedoksi

Hankasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Keski-Suomen ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi kuuluttamalla Keski-Suomen ELY-keskuksen ja Hankasalmen kunnan verkkosivuilla. Päätös on nähtävillä ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella. Lisätietoa asiasta antaa valvontapäällikkö Esa Kuitunen esa.kuitunen@ely-keskus.fi ja geologi Pekka Pulkkinen pekka.pulkkinen@ely-keskus.fi

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Tuula Tirronen ja ratkaissut valvontapäällikön sijainen ylitarkastaja Eero Manerus.

Liitteet

Liite 1. Valitusosoitus

Tämä asiakirja KESELY/1776/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/1776/2025 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Manerus Eero 07.07.2025 08:58

Esittelijä Tirronen Tuula 07.07.2025 09:06

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Tähän Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella. **Valitus on toimitettava kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.** Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Jos päätös on lähetetty postitse tavallisena kirjeenä, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:ssä tarkoitettuna tavallisena sähköisenä tiedoksiantona, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Jos kysymyksessä on sijaistiedoksianto, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Jos kyseessä on yleistiedoksianto tai julkinen kuulutus, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen/kuulutuksen julkaisemisesta.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessi-osoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja. Jollei hallintotuomioistuin toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää, jos päämies on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa, asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa tai valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisesti (faksina tai sähköpostina) taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Valituksen tekemisestä säädetään lisäksi sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003). Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Suljetussa laitoksessa oleva voi antaa valituksen valitusajassa myös sille henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan, tai laitoksen johtajalle ja tämän on toimitettava valitus viipymättä toimivaltaiselle tuomioistuimelle tai viranomaiselle.

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin kirjaamo:	029 56 42780
Puhelinvaihde:	029 56 42611
Faksi:	029 56 42760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
Aukioloaika:	ma-pe klo 8.00–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruus on 310 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.