



PÄÄTÖS LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA (LUONNONSUOJELULAKI 47.2 §)

LUONNONSUOJELUALUEEN NIMI JA TUNNUS

Nimi: Sampakan luonnonsuojelualue
Suojelualuetunnus: YSA274199

KOHDE

Kunta: Vihti
Kiinteistö: 927-450-2-34 Sampakka
Suojelualueen pinta-ala: noin 2,3 ha
Omistaja: [REDACTED]
Suojelukohde: Natura 2000

Alue on merkitty päätöksen liitteenä olevalle kartalle.

KOHTEEN KUVAUS

Natura 2000 -alue Vanjärvi, Märjäntienmäki ja Laukkamäki (FI0100041) on kolmiosainen kokonaisuus, joka koostuu Vanjärven lintujärvestä sekä Märjäntienmäen ja Laukkamäen kallio- ja lehtoalueista. Natura 2000 -alueen suojelu perustuu Euroopan unionin luontodirektiiviin (SAC), ja sen perusteena on seitsemän eri luontotyyppiä. Kiinteistö 927-450-2-34 sijaitsee Märjäntienmäen alueella.

Suojelun kohteena olevalla alueella esiintyy Natura 2000 -alueen suojeluperusteluontotyypeistä kasvipeitteisiä silikaattikallioita (8220), boreaalisia lehtoja (9050) sekä raviini- ja rinnelehtoja (9180). Kaikkia edellä mainittuja suojeluperusteluontotyyppiä esiintyy kiinteistölle 927-450-2-34 suunnitellulla luonnonsuojelualueella.

Märjäntienmäki on hyvin edustava keskiravinteinen silikaattikallio, jonka jyrkänteisellä länsirinteellä kasvaa vaateliaita sammal- ja putkilokasvilajeja, esim. uhanalainen luutasammal, useita kalkinsuosijasammalia, kuten kielikellosammal sekä kallioketojen lajeja, kuten kangasajuruoho. Kalliojyrkänteen ja paikallistien välissä on hyvin edustava lehto, josta osa voidaan luokitella raviini- ja rinnelehdoksi, koska pääpuulaji on metsälehmus.

Pensas- ja kenttäkerroksen lehtokasvillisuuteen kuuluvat kaikki edustavien kallionaluslehtojen lajit, joista tyypillisimpiä ovat lehto-orvokki, mustakonna-marja, lehtokuusama ja imikkä. Jyrkänteen juurella on louhikkoa, jossa viihtyy muun muassa lehtopalsami. Lehdon puusto on pääasiassa melko iäkästä, ja lahoa lehtipuuta on varsin runsaasti.

KUULEMINEN

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on toimittanut kuulemiskirjeen yhdelle kiinteistön edesmenneen omistajan tiedossa olevalle perilliselle ja Vihdin kunnalle. Lisäksi ilmoitus kuulemiskirjeen nähtäville asettamisesta on julkaistu Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla 24.9.2025 sekä Vihdin uutisissa 1.10.2025 hallintolain (434/2003) 62 §:n mukaisesti.

25.11.2025

██████████ on 24.10.2025 on ilmoittanut, että hän puoltaa yhdessä tavoittamiensa sukulaisten kanssa koko kiinteistön alueen laittamista luonnonsuojelualueeksi.

Muut henkilöt tai Vihdin kunta eivät ole toimittaneet mielipidettä asiassa.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus perustaa edellä mainitun ja liitekartalle merkityn luonnonsuojelualueen, jolla ovat voimassa seuraavat rauhoitusmääräykset:

Yleiset rajoitukset

Koko alueella on kielletty

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- maa-aineksien tai kaivoskivennäisten ottaminen ja maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja muuttaminen;
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen;
- rakennusten, rakennelmien, teiden ja polkujen rakentaminen;
- tulenteko, telttailu ja muu leirytyminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläimien pyydystäminen tai kerääminen; sekä
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.

Liikkumisrajoitukset

Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi on kielletty

- liikkuminen kalliojyrkänteillä.

Sallitut toimenpiteet

Edellä olevien määräysten estämättä sallitaan

- marjojen ja hyötysienien poiminta;
- metsästys;
- moottoriajoneuvolla ajo, kun ajo liittyy alueen hoitoon;
- haitallisten vieraslajien poistaminen;
- luonnonsuojelualueen rakennepiirteiden ja lajiston kartoittaminen; sekä
- ELY-keskuksen hyväksymän hoito- ja käyttösuunnitelman tai toimenpidesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen.

Rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

25.11.2025

ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää luvan poiketa yksityistä luonnonsuojelualuetta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelualueelle voidaan tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa esitetään tarpeelliset toimenpiteet luonnonympäristön hoitamiseksi, ennallistamiseksi ja alueen luontaisen kehityksen palauttamiseksi sekä virkistyskäytön ohjaamiseksi. ELY-keskus voi hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman yksityiselle luonnonsuojelualueelle, jos suunnitelmalle on maanomistajan suostumus

Korvaus

Jos luonnonsuojelun alueen perustamispäätöksestä aiheutuu kiinteistön omistajalle merkityksellistä haittaa, valtio on omistajan niin vaatiessa velvollinen korvaamaan haitan. Mikäli korvauksesta ei voida sopia maanomistajan ja Uudenmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskuksen välillä, korvaukset ratkaistaan maanmittaustoimituksessa, jota maanomistaja voi hakea Maanmittauslaitokselta.

PERUSTELUT

Luonnonsuojelulain (9/2023) 47 §:n 2 momentin mukaan ELY-keskus voi ilman maanomistajan hakemusta tai suostumusta päätöksellään perustaa luonnonsuojelualueeksi sellaisen yksityisen alueen, joka sisältyy valtioneuvoston hyväksymään luonnonsuojeluohjelmaan tai jonka suojelu on valtioneuvoston Natura 2000 -verkoston toteuttamista koskevan periaatepäätöksen mukaan toteutettava luonnonsuojelulaissa säädetysti. Perustettava luonnonsuojelualue kuuluu Natura 2000 -verkoston kohteeseen Vanjärvi, Märjäntienmäki ja Laukkamäki (FI0100041).

Alue on Natura 2000 -verkostossa luontodirektiivin (92/43/ETY) mukaisena erityisten suojelutoimien alueena (SAC). Pääasiassa Märjäntienmäen ja Laukkamäen Natura 2000 -alueiden suojelu on tarkoitus toteuttaa maa-aineslailla säätelemällä alueiden maa-ainesten ottoa. Osittain Märjäntienmäen ja Laukkamäen suojelu on kuitenkin merkitty toteutettavaksi luonnonsuojelulailla perustamalla alueelle luonnonsuojelunlain mukainen luonnonsuojelualue. Suojelun kohteena oleva alue on merkitty toteutettavaksi luonnonsuojelulailla. Näin ollen yksityisen luonnonsuojelun alueen perustaminen on siten luonnonsuojelulain 47 §:n 2 momentin mukaisesti mahdollista.

██████████ on kuulemisen yhteydessä esittänyt, että luonnonsuojelun alueen voisi perustaa koko kiinteistön alueelle. Koko kiinteistöä ELY-keskuksen ei ole mahdollista suojella, sillä muita alueita kuin luonnonsuojelulailla suojeltaviksi merkityjä alueita ei ole lain 47 §:n 2 momentin nojalla mahdollista suojella ilman maanomistajan suostumusta.

25.11.2025

Yksityisen suojelun alueen perustaminen tarkoittaa, että omistusoikeus säilyy maanomistajalla. Päätökseen sisältyviä rauhoitusmääräyksiä tulee noudattaa, mutta muilta osin maanomistajan oikeus päättää alueen käytöstä säilyy ennallaan. Luonnonsuojelulain 53 §:n 2 momentin mukaan päätökseen otettavat rauhoitusmääräykset eivät kuitenkaan saa rajoittaa maankäyttöä enempää kuin aluetta koskevasta luonnonsuojeluohjelmasta tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojeluperusteista johtuu. Kohteen suojeluperusteiden tavoitteiden mukaista on kallio- ja lehtoalueiden suojelu. Rauhoitusmääräykset eivät rajoita alueen maankäyttöä enempää kuin suojelun kannalta on tarpeen.

Luonnonsuojelun alueen perustamisen tarkoituksena on Natura 2000 -verkoston suojelutavoitteiden toteuttaminen. Perustamalla suojelun alue turvataan alueella olevien luontotyyppien ja eliöläjien suotuisan suojelutason säilyttäminen tai saavuttaminen. Lisäksi alueen suojelu on tarpeen myös alueen luonnon monimuotoisuuden ja kauneuden säilyttämiseksi. Alue täyttää luonnonsuojelun alueen luonnonsuojelulain 43 §:n 2 momentin mukaiset luonnonsuojelun alueen perustamisedellytykset.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 43 §, 47 §, 53 §
Hallintolaki (434/2003) 60 §, 62 §

LUONNONSUOJELUN ALUEEN MERKITSEMINEN MAASTOON JA KIINTEISTÖREKISTERIIN

Päätöksestä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin. ELY-keskus vastaa luonnonsuojelun alueen merkitsemisestä maastoon luonnonsuojelulain 59 §:n ja luonnonsuojelun alueen merkitsemisestä maastoon annetun ympäristöministeriön asetuksen (261/2016) mukaisesti.

KORVAUKSET

Luonnonsuojelun alueen perustamispäätöksestä kiinteistön omistajalle aiheutuvan merkityksellisen haitan korvaa valtio luonnonsuojelulain 111 §:n 1 momentin mukaisesti. Mikäli korvauksesta ei voida sopia maanomistajan ja Uudenmaan ELY-keskuksen välillä, korvaukset ratkaistaan korvaustoimituksessa, jota kiinteistön omistaja voi hakea Maanmittauslaitokselta.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen.

LIITTEET

Kartta
Valitusosoitus

LISÄTIETOA PÄÄTÖKSESTÄ

Wilma Poutanen, p. 0295 021 041, wilma.poutanen@ely-keskus.fi

25.11.2025

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**Päätös**

Todisteellisena tiedoksiantona:



Yleistiedoksianto

Tiedoksi

Sähköpostitse:

Vihdin kunta

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri

Metsähallitus, Luontopalvelut

Metsäkeskus, Eteläinen palvelualue

Ympäristöministeriö

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos

Maanmittauslaitos (lainvoimaisena)

ASIAN KÄSITTELIJÄT

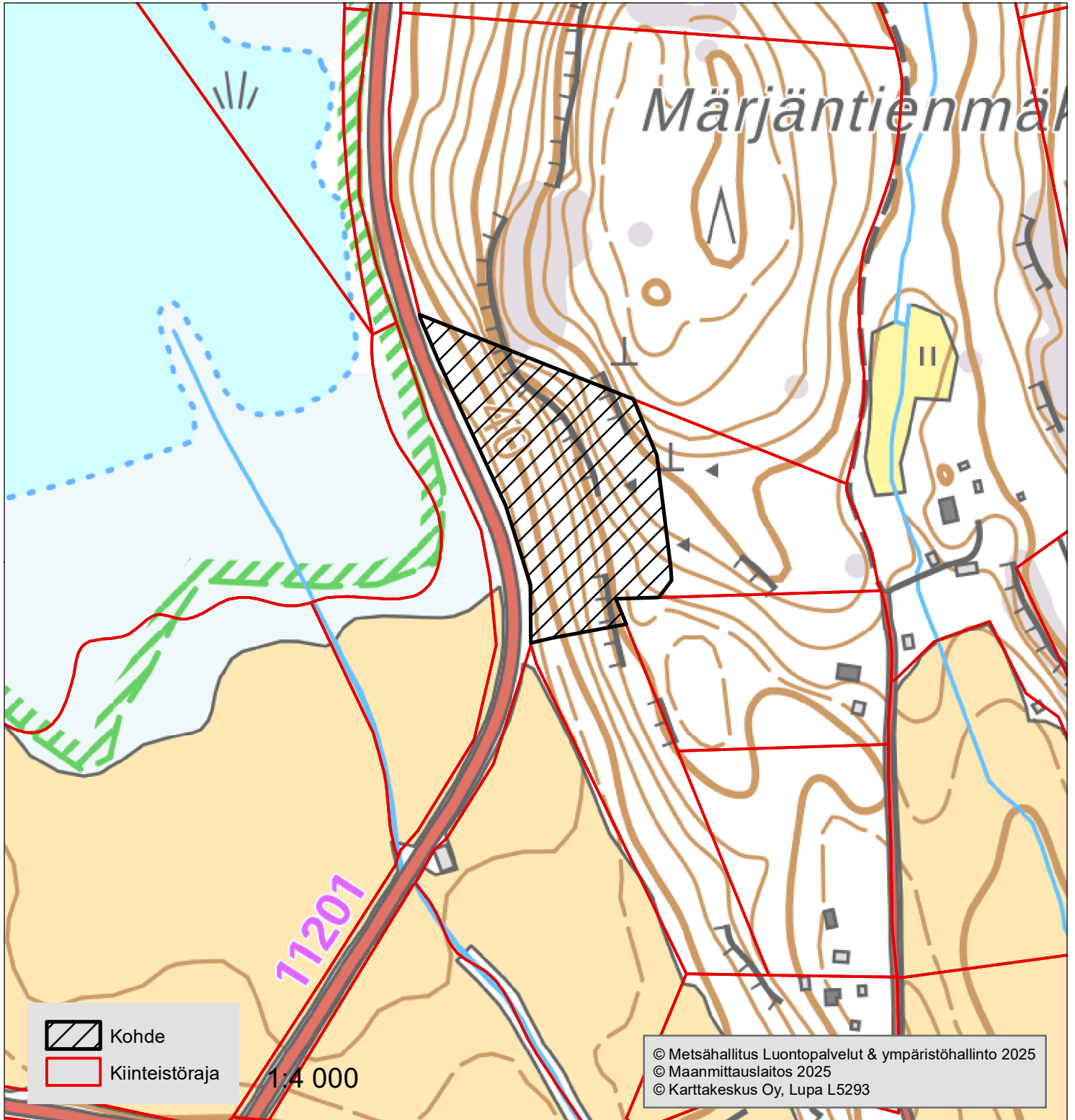
Asian on esitellyt lakimies Wilma Poutanen ja ratkaissut ylitarkastaja Jani Seppälä. Päätös on hyväksytty sähköisesti. Merkintä hyväksynnästä on päätöksen viimeisellä sivulla.

Tämä asiakirja UUELY/1805/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1805/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Poutanen Wilma 25.11.2025 09:04

Ratkaisija Seppälä Jani 25.11.2025 12:36

Sampakan luonnonsuojelualue YSA274199



Tämä kartta liittyy Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Kiinteistötunnus: 927-450-2-34

Suojelupinta-ala: noin 2,3 ha

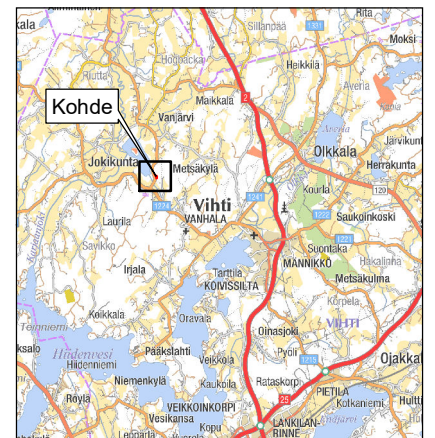
Dnro UUDELY/1805/2025



1:300 000

Koordinaatisto: ETRS TM35FIN
Uudenmaan ELY-keskus

HUOM! Kartan tausta-aineistot ja kiinteistörajat ohjeellisia



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

- Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Tavallisena sähköisenä tiedoksiannona toimitetussa tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksi- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijastiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiannotodistuksen osoittamasta päivästä.
- Yleistiedoksiannossa tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivulla.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo- mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja; asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Yksityishenkilöt, yritykset ja yhteisöt voivat lähettää valituskirjelmän hallinto- ja erityistuo- mioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>). Valituskirjelmän voi toimittaa perille myös henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo- mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069, vaihe 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42079

Aukioloaika: ma–pe 8.00–16.15