



Lupapäätös poiketa yksityisen luonnonsuojelualan rauhoitusmääräyksistä

Hakija

Turun ammattikorkeakoulu Oy, Noora Haukijärvi

Asia

Poikkeaminen yksityisen luonnonsuojelualan rauhoitusmääräyksistä, hakemus lintulautan / kelluvan kosteikon toteuttamiseksi Makeavesialtaan luonnonsuojelualueella (YSA206876) Paraisilla.

Tämä päätös korvaa asiassa 17.9.2025 annetun päätöksen. Hallintolain (2003/434) 50 §:n mukaan asian voi ratkaista uudelleen, jos siihen on tullut sellaista uutta selvitystä, joka olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Tehdyt muutokset ovat tähän asiakirjaan kirjoitettu kursivilla.

Alueen sijainti

Yksityinen luonnonsuojelualue (YSA206876), kiinteistö 445-482-876-1 Petteby bys samfällda vatten, 445-528-876-1 Ontala bys samfällda vatten tai 445-437-1-8 Westerby, Parainen.

Hakemus

Hakija hakee poikkeuslupaa noin 30 m² lintulautan / kelluvan kosteikon toteuttamiseksi. Lintulautta/ kelluva kosteikko toteutetaan Älönlahden pilotti -hankkeessa, ja lautan valmistuttua lautan käyttö- ja hallintaoikeus siirtyy Paraisten kaupungille tai Älönlahden säätiölle, neuvottelut ovat kuitenkin tämän osalta vielä kesken.

Lautasta tehdään erillinen sopimus Turku AMK:n, huollosta vastaavan tahon sekä vesialueen omistajien kanssa.

Lautta voidaan sijoittaa jommallekummalle vesialueelle sijaitseville kiinteistöille 445-482-876-1 tai 445-528-876-1. Koska näihin paikkoihin liittyy epävarmuutta maanomistajalupiin liittyen, on uutena vaihtoehtoisena sijoittumispaikkana esitetty kiinteistön 445-437-1-8 vesialue, joka myös sisältyy samaan yksityiseen luonnonsuojelualueeseen (YSA206876). Kyseiselle paikalle on saatu maanomistajalta suullinen lupa. Lintulautta/ kelluva kosteikko toteutetaan 15.10.2025 mennessä, ja se asennetaan Pettebynlahdelle viimeistään keväällä 2026 heti jäiden lähdettyä ja ennen lintujen pesimäaikaa. Asennuksen arvioidaan kestävän muutamasta tunnista päivään. Lähtökohtaisesti lautta lasketaan vesille lähialueen veneenlaskupaikoista ja hinataan veneellä paikalleen. Vaihtoehtoisesti

kuljetetaan lautta jäätä pitkin vetäen, esim. mönkijällä, jos talvella on riittävästi jäätä. Tämä vaihtoehto ei kuitenkaan ole kovin todennäköinen.

Lautalla on kaksi pääasiallista tavoitetta, toisaalta toimia pesimä- ja levähdyspaikkana alueen linnustolle sekä toimia vesiensuojelullisena rakenteena poistaen ravinteita suoraan Pettebynlahden vedestä. Kuitenkin niin, että lautan merkitystä linnustollisesti voidaan pitää merkittävänä ja vesiensuojelullisesti vähäisempänä. Lautan tavoitteena on parantaa lintujensuojelualueen vesi- ja lokkilintujen pesimämenestystä, sillä Pettebyn rantaruovikoissa esiintyy merkittävästi supikoiria (Ruukohelmi II –hanke, pienpetopynnin tulokset).

Lautta toteutetaan mahdollisuuksien mukaan luonnonmateriaaleja kuten ruokoa hyödyntäen kuitenkin niin, että sitä ei tarvitsisi nostaa talven ajaksi rantaan. Lauttaan toteutetaan kelluvat ponttonit, joiden varaan lautan runko toteutetaan esimerkiksi puusta tai rauditusverkosta. Lisäksi lauttaan voidaan istuttaa kosteikkokasveja. Kasvialustaksi kosteikkokasveille voidaan lauttaan lisätä esimerkiksi ruokoa. Lautta ankkuroidaan köysillä tai ketteillä sekä riittävän suurilla painoilla lahden pohjaan.

Määräykset, joita hakemus koskee

Luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräykset (alueella on kielletty):
kaikenlainen muu maa- ja vesialueen peittäminen,

rakennusten, rakennelmien, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen.

Päätös

Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää hakijalle luvan luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

- 1) Lupa on voimassa 31.12.2026 asti.
- 2) Toimenpiteet tulee suorittaa mahdollisuuksien mukaan lintujen pesimäkauden ulkopuolisena aikana ja toimenpiteillä tulee välttää lintujen häiritsemistä.
- 3) Toimenpiteitä suoritettaessa tämä lupa tai sen kopio on pidettävä mukana ja esitettävä pyydettyäessä.
- 4) Hakija vastaa tarvittaessa maanomistajien ja tarvittavien viranomaisten tiedottamisesta.
- 5) Hakija vastaa siitä, että kaikki luvan mukaisiin toimenpiteisiin osallistuvat ovat tietoisia tämän luvan sisällöstä ja noudattavat lupaa.

- 6) Hakija sopii sitovalla tavalla muun tahon kanssa, että lauttaa ylläpidetään tai sen vikaantuessa, se haetaan pois. Huoltotoimet tulee tehdä lintujen pesimäkauden ulkopuolella.
- 7) Mikäli lauttaan istutetaan kosteikkokasveja, tulee ne olla lajeja, joita alueella esiintyy luontaisesti.
- 8) Yhteenveto luvan käytöstä toimitetaan lupaa valvovan viraston kirjaamoon (kirjaamo@lvv.fi) viimeistään 31.12.2026 mennessä tämän päätöksen diaarinumerolla varustettuna. Samalla ilmoitetaan myös lautan lopullinen sijoituspaikka ja lautasta jatkossa vastuussa oleva taho.

Perustelut

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi myöntää luonnonsuojelulain 54 §:n mukaan luvan poiketa yksityistä luonnonsuojelualueutta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus katsoo, että luvan ehtojen mukainen toiminta ei vaaranna luonnonsuojelualueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon kannalta. Lintulautan / kelluvan kosteikon toteuttamisella parannetaan alueen linnuston pesimämenestystä, tarjoamalla turvallisempia pesimä-, yöpymis- sekä levähdysalueita. Mahdollisesti voidaan ravinteita myös poistaa vedestä lautan / kelluvan kosteikon avulla.

Toimenpiteet kohdistuvat myös alueelle (*kiinteistöt 445-482-876-1 ja 445-528-876-1*), joka sisältyy Pettebyviken Natura-alueeseen (FI0200092). Pettebyviken Natura-alue suojellaan lintudirektiivin perusteella. Toimenpiteillä pyritään muun muassa parantamaan lintujen elinympäristöä alueella lisäämällä pesimä- ja levähdyspaikkoja alueen linnustolle, eikä luvan ehtojen mukainen toiminta merkittävästi heikennä Natura-alueen suojeluperusteena olevia luontoarvoja.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lintulautta/ kelluva kosteikko toteutetaan Älönlahden pilotti -hankkeessa, joka päättyy 31.10.2025. Koska toteutus on sidottu hankkeen aikatauluun, päätöksen täytäntöönpanoa ei voida lykätä (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 §).

Sovelletut oikeusohjeet

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 54 §, 121 §, 134 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 122 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ylitarkastaja

Salli Uljas

Ylitarkastaja

Jens Skog

Liitteet

Valitusosoitus

Päätös

Hakijalle tavallisena tiedonantona sähköpostitse

Tiedoksi

Paraisten kaupunki parainen@parainen.fi
Varsinais-Suomen luonnonsuojelupiiri varsinais-suomi@sll.fi
Lounais-Suomen poliisilaitos kirjaamo.lounais-suomi@poliisi.fi
Ympäristöministeriö kirjaamo.ym@gov.fi
Tapiola ry. Varsinais-Suomi info@tapiolary.com
Pargas naturskyddsförening parainen@sll.fi

Suorite

Maksutta

Tämä asiakirja VARELY/5905/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5905/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Skog Jens 07.10.2025 08:38

Ratkaisija Uljas Salli 07.10.2025 09:34

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Turun hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tavallisena sähköisenä tiedoksiantona toimitetussa tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tuomioistuinlaki löytyy osoitteesta <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455#P5>

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Puhelin: 029 56 42410

Telefax: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00–16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksestä perittyä suoritemaksua koskeva muutoksenhaku

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että julkisoikeudellisesta suoritteesta määrätyn maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia oikaisua Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä.