



Jakelun mukaan

Asia Suojeltavaan luontotyyppiin kuuluvan alueen (Vanhasaaren itäinen hiekkaranta) ajojen määrittäminen

Kohde

Nimi:	Vanhasaaren itäinen hiekkaranta
Tunnus:	LTA271959
Sijainti:	Virolahti, 935-415-1-3 Wanhala 935-415-1-6 Majoranta 935-415-1-8 Pohjola 935-415-1-13 Saarinen 935-415-876-1 Yht. vesialue Martinsaaren kylässä
Pinta-ala:	n. 2,2 ha

Alueen kuvaus

Kohde on Vanhasaaren itärannalla sijaitseva luonnontilaiseen verrattava, avoin, loiva hiekkaranta, jossa kasvaa hiekkarannoille tyypillistä, sulkeutumatonta niukkaa kasvillisuutta. Hiekkarannan suojeltu osuus on noin 345 m pituinen ja maksimissaan noin 30 metrin levyinen. Rajaukseen kuuluu myös hiekkarannan edustan matala vesialue. Suojellun hiekkarantaluontotyyppirajauksen ulkopuolelle jää hiekkarannan eteläisin osa sekä koilliskärjen kalliolaikku ja kivikkoinen hiekkaranta.

Rannalla ei ole havaittavia hiekkarannan ominaispiirteisiin vaikuttavia täyttämisen- tai tasoittamistoimenpiteitä, rakennelmia tai muita merkkejä kuluttavasta virkistyskäytöstä. Paikoin ranta on kasviton, mutta tyypillistä merenrantahietikon kasvillisuutta (suola-arho, rantavehnä, merinätkelmä ja meriputki) esiintyy niukasti laikuittain pitkin rantaa, erityisesti saaren pohjoisrannalla. Itärannalla kasvaa muutama pieni pensas haitallista vieraslajia kurturuusua, jotka ovat vielä helposti torjuttavissa. Hiekkaranta rajautuu yläosasta mäntyvaltaiseen puolukkatyyppin kangasmetsään. Vaihtelunsa puolesta hiekan pinta on paikoin sammaloitunut ja männyt valtaavat alaa hiekkarannalta. Hiekkarannan edustan vesialueella ei ole ilmaversoiskasvillisuutta tai muita merkkejä rehevöitymisestä lukuun ottamatta saaren koilliskulman pientä järviruokokasvustoa.

Rajattu luontotyyppi sijoittuu Virolahden kunnan merenranta-alueiden oikeusvaikutteisessa rantayleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi varatulle alueelle, jolla on ympäristöarvoja (MU-1). Kaavassa rajausalueelle on myös osoitettu suojeltava alue, jolle ei saa tehdä muutoksia, jotka vaarantavat alueen luontotyyppin ominaispiirteiden säilymistä ja uhanalaisten ja erityistä suojelua vaativien lajien säilymistä ja elintilaa (sl-1).

Asianomaisten kuuleminen ja lausunnot

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus) on hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti kuullut alueen omistajia 7.2.2025 sekä pyytänyt asiassa lausuntoja Virolahden kunnalta ja Rajavartiolaitykseltä (Suomenlahden merivartiosto) 11.2.2025 päivätyillä kirjeillä.

Kiinteistöjen omistajat toteavat kirjallisissa lausunnoissaan, että kiinteistöille on rantaosayleiskaavaan merkitty loma-asuntojen rakennuspaikkoja ja, että kiinteistöillä käynti edellyttää mahdollisuutta rantautua pienveneellä saaren suojaiselle puolelle. Kiinteistöjen omistajat esittävät, että suojelualueen rajauksessa huomioidaan mahdollinen laiturin rakennuspaikka.

Virolahden kunta toteaa 21.3.2025 päivätyssä launnossaan, että esitetty luontotyyppirajaus huomioidaan vireillä olevan Virolahden merenrantaosayleiskaavan yhteydessä.

Suomenlahden merivartiosto toteaa 21.3.2025 päivätyssä launnossaan (RVL2512434), että luontotyyppirajauksesta päätettäessä on otettava huomioon rajavartiolain 50 §:n mukainen mahdollisuus esteen rakentamiselle rajavyöhykkeellä, jos se on välttämätöntä rajaturvallisuuden ylläpitämiseksi. Lisäksi rajojen valvonnan asianmukaiseksi järjestämiseksi Rajavartiolaityksen toiminnan ja liikkumisen vapaus on säilytettävä rajaturvallisuuden ylläpitämiseksi perustetulla rajavyöhykkeellä, siinä määrin kuin toimivaltuuksista on rajavartiolain 5 luvussa Rajavartiolaitykselle määrätty. Suomenlahden merivartiosto katsoo myös, että Rajavartiolaityksen ohella, poliisin, Tullin ja puolustusvoimien henkilöstö virkatehtävissä sekä rajatöitä tekevät muut henkilöt tarvitsevat rajoittamattoman mahdollisuuden liikkua alueella.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen päätös

Kaakkois-Suomen ELY-keskus päättää, että luonnonsuojelulain 64 § 1 momentin 13 kohdassa ja luonnonsuojeluasetuksen (1066/2023) 4 §:n 1 momentin 13 kohdassa tarkoitetun suojellun luontotyyppin, hiekkarannan, rajat määritellään tämän päätöksen liitekarttaan merkityllä tavalla.

9.6.2025

Luonnonsuojelulain 64 §:n 2 momentin nojalla liitekarttaan merkityn suojellun luontotyyppin aluetta ei saa hävittää tai heikentää, niin että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus katsoo, että muun muassa seuraavat toimet voivat hävittää suojellun luontotyyppin esiintymän tai heikentää sitä:

- rakennusten, rakennelmien tai teiden rakentaminen;
- maa-ainesten tai kaivoskivennäisten ottaminen
- rannan täyttäminen, tasoittaminen ja peittäminen maa-aineksilla tai raivausjätteillä;
- ruoppaaminen, ojittaminen tai muun vesitalouden muuttaminen; luontaisen kasvillisuuden poistaminen, hävittäminen tai vahingoittaminen sekä vieraiden kasvien istuttaminen;
- moottoriajoneuvolla ajaminen muutoin kuin alueen luonnonhoitotoimien yhteydessä;
- maastopyöräily ja leiriytyminen sekä sellaiset maastokilpailut ja harjoitukset, jotka saattavat aiheuttaa maaston kulumista;
- kaikenlainen muu toiminta, joka saattaa vaikuttaa epäedullisesti alueen ominaispiirteiden säilymiseen.

Rajattua hiekkarannan aluetta voidaan tarvittaessa hoitaa maanomistajan suostumuksella Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla.

Hiekkarannalla voidaan luvanvaraisesti poistaa käsin ja koneellisesti kurturuusuja, puita ja niiden taimia, vanhoja rihmalevä- ja ruokokerrostumia sekä tarvittaessa rannalle ajautuvaa uutta rihmalevämassaa ja roskia. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee kuitenkin olla yhteydessä ELY-keskukseen tarkempien ohjeiden saamiseksi.

Kaikki toimet rajaturvallisuuden ylläpitämiseksi, mukaan lukien valvonta, huoltotyöt, rantautuminen ja liikkuminen alueella, voidaan päätöksessä rajatulla alueella toteuttaa ilman tarvetta luonnonsuojelulain edellyttämälle poikkeusluvalle.

Päätöksen perustelut

ELY-keskus on selvittänyt alueen luontoarvoja maastokäynnillä 16.9.2024. Päätöksen mukaisella alueella on todettu olevan luonnonsuojelulain 64 §:n tarkoittama suojeltu luontotyyppi, hiekkaranta. Alue on edustava, luonnontilaisen kaltainen hiekkaranta, jota ei ole rakentamisella taikka täyttämisen- tai tasoittamistoimenpiteillä merkittävästi muutettu ja, jonka maa-aines on pääosin hiekkaa tai hietaa. Alueen kasvillisuus ilmentää sulkeutumaton merenrannan hiekkarannalle tyypillistä lajistoa.

Kiinteistöjen maanomistajien kannanotoissa esitettyjä näkökulmia on huomioitu tarkistetussa rajauksessa. Rajauksen ulkopuolelle jää vähemmän huomionarvoiset osat hiekkaranta-alueen molemmissa. Rajauksen

ulkopuolelle jää alueita, joihin ei kohdistu tässä päätöksessä annettuja rajoitteita.

Suomenlahden merivartioston lausunto on huomioitu päätöksessä.

Päätöksen voimaantulo

Luonnonsuojelulain 64 §:n 2 momentin mukaan alueen hävittämis- ja heikentämiskielto tulee voimaan, kun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on päätöksellään määritellyt suojeltuun luontotyyppiin kuuluvan alueen rajat ja antanut päätöksen tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille. Päätös on luonnonsuojelulain 64 §:n 3 momentin nojalla voimassa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin päättä. Edellä mainittu rajauspäätös ei muuta alueen omistusoloja vaan maanomistus säilyy ennallaan.

Poikkeaminen päätöksestä ja valtion korvausvelvollisuus

Luonnonsuojelulain 66 §:n 1 momentin mukaan ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen 64 §:n 2 momentissa tarkoitettusta kiellosta, jos kyseisen luontotyyppin suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu tai luontotyyppin suojelu estää yleisen edun kannalta erittäin tärkeän hankkeen tai suunnitelman toteuttamisen eikä hankkeelle tai suunnitelmalle ole teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa olevaa vaihtoehtoa.

Valtion korvausvelvollisuudesta on säädökset luonnonsuojelulain 111 §:ssä. Jos luontotyyppin suojelusta aiheutuu kiinteistön omistajalle tai erityisen oikeuden haltijalle merkityksellistä haittaa, hänellä on oikeus saada siitä valtiolta täysi korvaus. Korvausvelvollisuus ei synny ennen kuin alueen omistaja tai erityisen oikeuden haltija on hakenut alueelliselta ELY-keskukselta lupaa poiketa kiellosta ja hakemus on hylätty.

Jos on etukäteen ilmeistä, ettei luvan myöntämiselle ole edellytyksiä, voidaan korvaustoimitus panna vireille ilman poikkeusluvan hakemista. Jos korvauksesta ei voida sopia, toimitusta korvausten määrittämiseksi voidaan hakea Maanmittauslaitokselta. Korvausten määrittämisestä säädetään kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa.

Päätöksen julkinen kuuluttaminen ja päätöksestä tiedottaminen

ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä luonnonsuojelulain 121 §:n 3 momentin mukaisesti julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa www.ely-keskus.fi/kuulutukset/kaakkois-suomi.

Tieto päätöksestä julkaistaan myös luonnonsuojelulain 121 §:n sekä kuntalain (410/2015) 108 §:n nojalla myös Virolahden kunnan verkkosivuilla.

Päätöksen tallentaminen kiinteistötietojärjestelmään

Päätöksestä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin.

Tarvittaessa ELY-keskus huolehtii luontotyyppin rajojen merkitsemisestä maastoon yhteistyössä maanomistajan kanssa.

Sovelletut lainkohdat

Luonnonsuojelulaki (9/2023)
Valtioneuvoston asetus luonnonsuojelusta (1066/2023)
Hallintolaki (434/2003)
Kuntalaki (410/2015)
Rajavartiolaki (578/2005)

Lisätiedot ja yhteydenotot

Lisätietoja asiassa antaa luonnonsuojeluasiantuntija Tiina Lecklin, puh. 0295 029 152, sähköposti tiina.lecklin@ely-keskus.fi.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Allekirjoitukset Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt luonnonsuojeluasiantuntija Tiina Lecklin ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Liitteet Rajauskartta
Valitusosoitus

Jakelu Maanomistajille saantitodistuksella maksutta erillisen jakelulistan mukaan

Tiedoksi sähköisesti

Virolahden kunta
Suomenlahden merivartiosto
Ympäristöministeriö
Suomen ympäristökeskus
Kymenlaakson liitto
Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry
Maanmittauslaitos/Kouvola (päätöksen saatua lainvoiman)

Tämä asiakirja KASELY/193/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/193/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lecklin Tiina 09.06.2025 14:11

Hyväksyjä Perttola Pertti 09.06.2025 14:10

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätöksen tiedoksisaantiajankohta:

- Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan annetun tiedoksi seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi kirjeen saapumispäivänä.
- Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus.
- Haastetiedoksiantona toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksiantotodistus.
- Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksiantotodistus.
- Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.
- Tavallisena sähköisenä viestinä tiedoksi annettava asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- Todisteellisesti sähköisenä viestinä tiedoksi annettava asiakirja katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.
- Yleistiedoksiannossa tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla.

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmän liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei hallintotuomioistuin toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää, jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa tai valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä.

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostina. Valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan, tai laitoksen johtajalle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Itä-Suomen hallinto-oikeuden yhteystiedot

Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, (käynti Puistokadun puolelta), KUOPIO
Postiosoite:	PL 1744, 70101 KUOPIO
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Telekopio:	029 56 42501
Puhelinvaihe:	029 56 42500

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruus on 310 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tuomioistuinmaksulaki:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1122/2021) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2022.

Asetuksen 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.