



Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Ilmoituksen tekijä

Kiinteistö Oy Tampereen Messukylän Talliosake 3
Äyritie 8 D, 01519 Vantaa

Puhdistettavan alueen osoite

Etu-Hankkion katu 2–8
Kiinteistöt: 837-48-5900-6 ja 837-48-5900-7 (länsiosa/C ja D)

Kiinteistön omistaja

Kiinteistö Oy Tampereen Messukylän Talliosake 1–5; Den Finland Oy - edustajana
Talliosake 3

Vireilletuloperuste

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §
Tullut vireille 5.3.2025, ilmoitusta täydennetty riskinarvioinnin osalta 23.5.2025

Alueen aiempi käyttö ja tuleva käyttö

Puhdistettavalla alueella on sijainnut varikko (kiinteistöllä -5900-7) ja huoltoasema (kiinteistöllä -5900-6). Vanhojen ilmakuvien perusteella alueen varikkotoiminta on aloitettu 1966 ja 1974 vuosien välisenä aikana. Huoltoasematoiminta on päättynyt vuonna 1997.

Alueella on voimassa vuonna 1997 vahvistettu asemakaava, jossa kiinteistöt on osoitettu teollisuus- ja varastoalueiden korttelialueeksi.

Maksu

1600 €

Lähiympäristö

Alue on osoitettu kaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi ja siellä on meneillään halliosakkeiden rakentaminen.

Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

GTK:n maaperäkarttojen mukaan alueesta ei ole tarkempaa kartoitustietoa. Toteutettujen tutkimusten perusteella maanpinnassa on noin 2 metrin paksuudelta täyttöhiekkaa. Tämän alapuolella (2–3 m) maa koostuu silttisemmästä hiekasta/siltistä.

Tutkimusalueella maanpinta vaihteli tasolla +86,8...89,7. Kiinteistön maanpinta on likimäärin tasolla +88,7...91,9 (MML, karttaikkuna).

Kohde sijaitsee osittain vedenhankintaa varten tärkeäksi luokitellulla Aakkulanharjun pohjavesialueella (0483701). Pohjaveden päävirtaussuunta on kaakosta kohti vedenottamoa. Etäisyys Messukylän vedenottamoon on parisataa metriä.

Alueella tehtyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Kiinteistöillä 837-48-5900-6 ja 837-48-5900-7 (länsiosa/C ja D) havaittiin rakentamisen yhteydessä maaperässä voimakasta öljyn hajua. Maaperätutkimusten perusteella maaperässä todettiin paikoin öljyhiilivetyjen keskittelyitä ($>C_{10}-C_{21}$), joiden pitoisuus ylitti VNa 214/2007 ylemmän ohjearvotason sekä raskaita öljyhiilivetyjakeita ($>C_{21}-C_{40}$) alemman ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia. Pilaantuneen alueen laajuuden arvioidaan olevan noin 200 m² ja pilaantuneen maa-aineksen määrän noin 500 t - 1000 t.

Alueelta otetuista maanäytteistä tehdyn öljyhiilivetyjen fraktioinnin tulosten perusteella maaperässä olevista öljyhiilivedyistä valtaosa (95 %) on heikosti kulkeutuvia tai kulkeutumattomia öljyhiilivetyjakeita.

Pohjaveden havaintoputkista HP411 ja HP_4 otettiin 6.5.2025 vesinäytteet. Niissä ei todettu laboratorion määritysrajoja ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä C_5-C_{40} , eikä BTEX-yhdisteitä. Havaintoputkessa HP411 todettiin MTBE:tä 34 µg/l ja havaintoputkessa HP_4 0,3 µg/l.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Ilmoitusta on täydennetty riskinarvioinnilla ja päivitetty puhdistustavoitteiden osalta 23.5.2025. Riskinarvioinnissa on tarkasteltu öljyhiilivetyjen kulkeutumista pohjaveteen laskennallisen tarkastelun avulla. Lisäksi läheisistä pohjavesiputkista on otettu vesinäytteet. Riskinarvioinnin ja pohjavesinäytteenoton perusteella alueelta ei näyttäisi kulkeutuvan haitta-aineita pohjavesialueen suuntaan. Pohjaveden virtausolosuhteita alueella ei tunneta kuitenkaan kovin tarkasti.

Laskennallisen tarkastelun perusteella pidetään epätodennäköisenä, että kohdealueelta kulkeutuisi öljyhiilivetyjä Aakkulanharjun pohjavesialueelle. Edellä esitetyn tarkastelun perusteella VnA 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja pidetään soveltuvina maaperän puhdistuksen tavoitearvoina.

Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma

Puhdistamisen tavoitetasoksi on esitetty VNa 214/2007 mukaisia alempia ohjearvotasoja. Lisäksi rakennusten alapuolisesta maaperästä poistetaan selvästi öljylle haiseva maa-aines. Maaperään puhdistustyön jälkeen mahdollisesti

jäävistä haitta-ainepitoisuuksista laaditaan riskinarvio ja toteutetaan mahdolliset riskinhallintatoimenpiteet.

Alueelta poistetaan näkyvät orgaaniset jätejakeet sekä epäorgaaniset jätejakeet, kun maa-aineksen jätepitoisuus on yli 10 til-%.

Puhdistusmenetelmänä on massanvaihto. Haitta-aineita sisältävä maa-aines poistetaan rakentamisen vaatimassa laajuudessa ja niiltä osin kuin pitoisuudet ylittävät tavoitetasot. Pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan luvanvaraiseen loppusijoituspaikkaan. Pilaantuneiden maa-ainesten luokittelu tehdään ennen kaivutöitä ja/tai kaivun yhteydessä tehtyjen tutkimusten perusteella. Puhdistustyön valvonnasta vastaa ympäristötekniinen valvoja.

Massojen haitta-ainepitoisuuksia valvotaan PetroFlag-kenttämittarilla sekä laboratoriotulosten perusteella. Puhdistaminen aloitetaan keväällä 2025.

Pilaantuneisuusrajoituksia tarkennetaan työn aikana kaivannon seinämistä ja pohjista sekä kasoille läjitetyistä maista tehtävien aistinvaraisten havaintojen, kenttämittausten ja laboratorioanalyysien avulla. Mikäli kaivutöiden aikana havaitaan alueella poikkeavaa jätettä tai poikkeavaan pilaantuneisuuteen viittaavaa, eikä kyseisiä maita voida luokitella aikaisempien tutkimusten perusteella, selvitetään materiaalin laatu laboratorioanalyysien avulla ja ilmoitetaan tarvittaessa ELY-keskukseen.

Jäännöspitoisuusnäytteet

Puhdistustyön jälkeen otetaan jäännöspitoisuusnäytteitä kaivantojen seinämistä ja pohjista, joilla todennetaan alueelle jääneet pitoisuudet. Rakennusten ja esimerkiksi maanalaisten teknisten rakenteiden riittävän suojaetäisyyden päässä sijaitsevilla alueilla hyödynnetään haitta-ainepitoisuudeltaan alemman ohjearvotason alittavia jätteettömiä maa-aineksia.

Hajuhaittoja estetään muun muassa pitämällä haiseva kaivurintausta mahdollisimman pienenä, rajoittamalla alueella välivarastoitavien haisevien maamassojen määriä ja peittämällä pilaantuneiden maiden/selvästi haisevat kuormat kuljetuksen ajaksi. Haitta-aineiden kulkeutuminen työmaan ulkopuolelle estetään tarvittaessa esimerkiksi tielle levitettävällä sepelipatjalla.

Vesien käsittely

Kaivannon mahdollinen työnaikainen kuivatus toteutetaan pumppaamalla. Poisjohdettava kaivantovesi esikäsitellään kiintoaineen erotuksella. Lisäksi tarvittaessa vesi esikäsitellään ennen johtamista esimerkiksi öljynerottimella, aktiivihiilisuodatuksella tai muulla soveltuvalla käsittelymenetelmällä. Kaivannoista, jonka alueella on todettu alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia tai jossa veden pinnassa esiintyy öljykalvoa, johdetaan vedet jätevesiviemäriin. Vesien käsittely ja viemäriin johtaminen tehdään Tampereen Veden viemärintiluvan mukaisesti.

Pilaantumattomien alueiden kaivantovedet ja kaivantovedet, joissa ei havaita öljykalvoa eikä haitta-ainepitoisuuksia yli ympäristölaatunormien, johdetaan hulevesiviemäriin tai (maanomistajan luvalla) maastoon pohjavesialueen ulkopuolelle. Vesien johtaminen tehdään Tampereen kaupungin työmaavesiohjeen mukaisesti niin, että johdettavan veden raja-arvoina ovat kiintoaineelle 300 mg/kg, öljyhiilivedyille 5 mg/l ja pH:lle väli 6–9. Maastoon, hulevesiviemäriin tai jätevesiviemäriin johdettavan kaivantoveden laatu ja johtamiskelpoisuus selvitetään vesinäytteestä tehtävien laboratorioanalyysien avulla. Tällöin johdettavasta vedestä tutkitaan laboratoriossa vähintään kiintoaine ja alueen maaperässä alemman ohjearvon ylittäneiden haitta-aineiden pitoisuudet. Pumpattavasta kaivantovedestä otetaan näytteet viikoittain, kun pumppaus on käynnissä. Tällöin johdettavasta vedestä tutkitaan laboratoriossa pH, sähkönjohtokyky, kiintoaine, öljyhiilivedyt C10- 40, VOC-yhdisteet, raskasmetallit kokonaispitoisuuksina (Cd, Co, Cu, Cr, Pb, Ni, Zn)

Lausunnon antajat

Pirkanmaan ELY-keskus on saanut 8.4.2025 Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kommentit pilaantuneen alueen puhdistamisesta. Kommentit on huomioitu päätöstä annettaessa.

Ratkaisu

Pirkanmaan ELY-keskus on tarkastanut Tampereen kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen 837-48-5900-7 ja 837-48-5900-6 (länsiosa/C ja D) pilaantuneen maaperän puhdistusta koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin ehdoin:

Puhdistustavoitteet

- 1 Alueelta tulee poistaa riskiarviointiin perustuen pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason.

Lisäksi rakennusten alapuolisesta maaperästä on poistettava öljyltä haisevat sekä jätteitä sisältävät maa-ainekset ilmoituksessa esitetyn mukaisesti.

- 2 Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen kuin ne kuljetetaan vastaanottopaikkaan. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.

Maa-ainesten käsittely, varastointi ja kuljettaminen

- 3 Alueelta poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä kaivualueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi

vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

- 4 Mikäli alueella on tarpeen välivarastoida haitta-ainepitoisia maa-aineksia, tulee välivarastoinnin olla mahdollisimman lyhytaikaista. Välivarastoitava maa-aines ei saa sisältää helposti kulkeutuvia haitta-aineita. Välivarastoitava maa-aines tulee tarvittaessa peittää.
- 5 Kaivantojen täydyissä voidaan hyödyntää alueelta kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä tämän päätöksen mukaisia puhdistustavoitteita.

Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.

Kohonneita, kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät täyttökerrokset tulee merkitä selkeästi erottuvalla huomiorakenteella. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maiden hyödyntämispaikat ja -määrät tulee dokumentoida ja merkitä kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin.

Työn aikainen maankaivu ja liikenne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät siirtoasiakirjat, jotka tulee laatia ensisijaisesti sähköisenä. Siirtoasiakirjan on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjojen tiedot tulee viedä SIIRTO-rekisteriin. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Kaivantovesien käsittely

- 6 Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli kaivantoon kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät VNa 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatunormit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Pirkanmaan ELY-keskus on hyväksynyt.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

Pohjaveden tarkkailu

- 7 Puhdistettavan alueen läheisyydessä sijaitsevista pohjaveden tarkkailuputkista HP 4 ja HP411 tulee ottaa vesinäytteet ennen puhdistustyön aloittamista sekä noin kaksi kuukautta työn valmistumisesta. Näytteistä tulee analysoida öljyhiilivetyjakeet (C₅-C₄₀) sekä BTEX-yhdisteet ja oksygenaatit.

Vesinäytteiden tulokset tulee toimittaa tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle viimeistään loppuraportin yhteydessä. Vesinäytetulosten perusteella ELY-keskus arvioi mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarpeen.

Kaivalueen jäännöspitoisuudet

- 8 Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivalueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Riskinarviointi

- 9 Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistustyön jälkeen puhdistustavoitteiden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee niitä koskien laatia riskinarviointi, jonka perusteella Pirkanmaan ELY-keskus arvioi tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 10 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä puhdistamisen aloittamis- ja lopettamisajankohdat on ilmoitettava naapurikiinteistöille ja puhdistusalueen maanomistajalle sekä kirjallisesti Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 11 Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jättejakeiden määrästä ja sijoituskohdista.
- 12 Mikäli puhdistamisen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava

viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukselle.

- 13 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
 - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
 - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti
 - poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaanotto- ja paikkojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
 - yhteenvedo vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä
 - pohjavesinäytteiden analyysitulokset ja arvio pohjaveden jatkotarkkailun tarpeellisuudesta
 - arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät ja tarvittaessa riskinarvio alueen maaperään jääneiden haitta-aineiden ympäristö- ja/tai terveysvaikutuksista.

Puhdistuksen loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä tiedoksi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

Päätöksen perustelut

Määräys 1.

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetyt puhdistustasot, koska ne on katsottu riittäviksi ympäristö- ja terveysriskin ehkäisemisen näkökulmasta huomioiden maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet ja alueen maankäyttö.

Määräys 2.

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn.

Määräys 3.

Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäväksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että

kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään.

Määräykset 4 ja 6.

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Mikäli alueella on tarpeen välivarastoida haitta-ainepitoisia maa-aineksia, tulee välivarastoinnin olla mahdollisimman lyhytaikaista, eikä välivarastoitava maa-aines saa sisältää helposti kulkeutuvia haitta-aineita. Välivarastoitavat massat tulee peitettävä, jos sääolosuhteet ovat sellaiset, että maa-ainekset voivat levitä tuulen tai sadevesien mukana.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirja tulee laatia ensisijaisesti sähköisenä ja se tulee toimittaa SIIRTO-rekisteriin.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle.

Määräys 5.

Kaivettavien maa-ainesten, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistustavoitteet, hyödyntäminen on sallittu kaivantojen täytöissä, koska maa-ainesten sisältämistä haitta-aineista ei riskinarvioinnin perusteella aiheudu terveys- eikä ekologista riskiä.

Määräys 7.

Puhdistettavan alueen läheisyydessä sijaitsevista pohjaveden tarkkailuputkista HP 4 ja HP411 on määrätty ottamaan vesinäytteet ennen puhdistustyön aloittamista sekä noin kaksi kuukautta työn valmistumisesta. Näytteistä tulee analysoida polttoaineen jakelutoiminnan seurauksena maaperään mahdollisesti joutuneet haitta-aineet, kuten öljyhiilivedyt (C₅-C₄₀) sekä BTEX-yhdisteet ja oksygenaatit.

Vesinäytetulosten perusteella täydennetään riskinarviointia sekä Pirkanmaan ELY-keskus arvioi mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarpeellisuudesta.

Määräys 6.

Kaivantoihin kertyvien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään, jotta vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Määräys 8

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

Määräys 9

Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistamisen jälkeen puhdistustavoitteen ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla, jotta valvova viranomainen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Määräykset 10-13

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta.

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §
- Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §
- Valtioneuvostona asetus jätteistä (179/2012)
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
- Valtion maksuperustelaki (150/1992)
- Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025
- Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)
- Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asetuksen 794/2024 maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 80 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 20 tuntia, joten maksu on 1600 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 794/2024 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.5.2030 saakka.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 2.

Päätöksestä tiedottaminen

Pirkanmaan ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskusten verkkosivuilla: www.ely-keskus.fi > Ajankohtaiset > Kuulutukset

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

Lisätiedot

Asiaa on käsitellyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ylitarkastaja Satu Honkanen.

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Satu Honkanen ja ratkaissut Ylitarkastaja Emmi Pajunen.

Päätös

Ilmoituksen tekijälle

Liitteet

Liite 1. Kartta puhdistettavasta alueesta
Liite 2. Valitusosoitus

Tiedoksi

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköpostitse)
Kiinteistön omistaja

LIITE 1. KARTTA KOHTEEN SIJAINNISTA



30.5.2025

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Pirkanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 7.7.2025.**

Sisältö Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Liitteet Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Hallintotuomioistuimessa on mahdollista asioida myös sähköisesti. Hallinto-oikeuden ensisijainen yhteystieto on asiointipalvelu, jonka osoite on <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

30.5.2025

**Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja PIRELY/316/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/316/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Honkanen Satu 30.05.2025 09:52

Ratkaisija Pajunen Emmi 30.05.2025 09:53