



Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin pesien hävittämistä

Hakijat

Kiinteistö Oy Helsingin Maurinkatu 1 / Simo Hassi

Asia

Lupahakemus tervapääskyn pesien hävittämiseen rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä Helsingissä, Uudellamaalla.

Hakemus

Hakija hakee lupaa 12 tervapääskyn (*Apus apus*) pesän hävittämiseen kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi sekä eläimistön suojelemiseksi. Lupaa haetaan ajalle 1.3.2026-31.12.2028, sillä pesintä alkaa keväällä ja järjestely on tarkoitettu pysyväksi.

Rakennus (Maurinkatu 1a) on ollut käyttämättömänä yli 20 vuotta ja tervapääskyt ovat pesineet sen räystäsrakenteisiin. Nyt rakennusta peruskorjataan ja se otetaan uudelleen käyttöön vuoden 2026 loppuun mennessä. Ensi kevään 2026 pesinnän onnistuminen varmistetaan asentamalla piha-alueen puihin tervapääskylle soveltuvia pönttöjä. Uudet tervapääskyn pesät ovat Puupioni yrityksen valmistamia tervapääskyn kerrostalopönttöjä. Pöntössä on kolme pesää ja pönttöjä asennetaan neljä kappaletta eli uusia pesiä tulee yhteensä 12 kappaletta. Näin pystytään tarjoamaan uusi pesä jokaisen työmaan vaikutusalueella olevan pesän tilalle. Pöntöt asennettaisiin tontilla oleviin isoihin puihin mahdollisimman korkealle ja suuntaamaan työmaasta pois päin.

Helsingin keskustassa sijaitseva rakennustaiteellisesti arvokas ja historiallisesti merkittävä rakennus on ollut vuosia tyhjillään. Sen käyttöön ottaminen on kestävän kehityksen mukaista. Kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaaminen hankkeen yhteydessä edellyttävät peruskorjausta. Rakennuksesta mm. poistetaan merkittävästi haitta-aineita ja lahonneita rakenteita korjataan uudella terveellä puulla. Näin rakennuksesta tehdään käyttäjille aiempaa turvallisempi ja terveellisempi. Eläimistön suojelua käytetään uusien pesintäpaikkojen perusteluna siksi, että ensi keväänä pesivät linnut olisivat rakennustöiden vuoksi suuressa vaarassa, mikäli pesintä tapahtuisi vanhoilla pesintäpaikoilla rakennuksen rästäs- ja kattorakenteissa työmaan ollessa käynnissä. Toisaalta pesintä ja uhanalaiset linnut vaarantuisivat vanhoilla pesintäpaikoilla jatkossakin rakennuksen vuossittaisten huolto- ja kunnostustoimien yhteydessä.

Hakemukselle pyydetään pikaista käsittelyä, sillä halutaan varmistaa kevään 2026 pesinnän onnistuminen ja toteuttaa vanhat pesät korvaava uusi pesintäjärjestely hyvissä ajoin. Hakemuksen liitteinä on toimitettu karttakuva, josta ilmenee pesien nykyiset sijainnit sekä pönttöjen suunnitellut asennuspaikat.

Määräykset, joita hakemus koskee

Tervapääsky on luonnonsuojelulain (9/2023) 69 §:n nojalla rauhoitettu. Lisäksi laji on erittäin uhanalainen.

Luonnonsuojelulain 70 §:n mukaan rauhoitettujen eläinlajien pesien sekä munien ja yksilöiden muiden kehitysasteiden ottaminen haltuun, siirtäminen toiseen paikkaan tai muu

tahallinen vahingoittaminen on kielletty. Kielto on voimassa lisääntymiskauden ulkopuolella, jos pesää käytetään toistuvasti. Tervapääsky käyttää samoja pesiä toistuvasti.

Luonnonsuojelulain 83 §:n mukaan ELY-keskus voi myöntää luvan poiketa kielloista, jollei muuta tyydyttävää ratkaisua ole, mm. kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi sekä kasviston ja eläimistön suojelemiseksi. Poikkeuksesta ei saa olla haittaa eliölajin suotuisan suojelutason säilyttämiselle tai sen saavuttamiselle.

Päätös ja lupaehdot

Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää hakijalle luvan tervapääskyn pesien hävittämiseen alla luetelluin ehdoin.

- 1 Lupapäätös on voimassa 1.3.2026-31.7.2026.
- 2 Tällä luvalla saa hävittää osoitteessa Maurinkatu 1a sijaitsevan remontoitavan rakennuksen rakenteista löytyvät tervapääskyn pesät 30.4.2026 mennessä.
- 3 Pesien hävittämisen jälkeen tulee pyrkiä estämään tervapääskyjen pesintä remontoitavassa rakennuksessa, kunnes remontti on valmis.
- 4 Hävitettävät pesät tulee korvata tarjoamalla pesimäpaikka vähintään 12 pesivälle tervapääskyparille 30.4.2026 mennessä. Korvaavien pesäpaikkojen suunnittelussa ja sijoittelussa tulee ottaa huomioon lajin pesimäbiologia.
- 5 Hakija vastaa siitä, että kaikki luvan mukaisiin toimenpiteisiin osallistuvat henkilöt noudattavat tämän luvan ehtoja.
- 6 Tämä lupa tai sen kopio on oltava mukana toimenpiteitä tehtäessä (esim. puhelimessa) ja pyydettyäessä lupa on esitettävä.
- 7 Hakija vastaa tarvittaessa yhteydenpidosta muihin viranomaisiin ja maanomistajiin.
- 8 Lupa- ja valvontavirasto valvoo lupaehtojen noudattamista. Luvan valvonnan yhteydessä voidaan tarvittaessa tehdä tarkastuksia.
- 9 Luvan käytöstä tulee raportoida 31.7.2026 mennessä. Raportti toimitetaan Lupa- ja valvontaviraston kirjaamoon (kirjaamo@lvv.fi) päätöksen asianumerolla VARELY/7504/2025 varustettuna. Raportissa tulee ilmetä, milloin pesät hävitettiin ja miten tervapääskyjen pesintä remontin ajan estettiin. Lisäksi tulee kertoa, miten korvaavat pesäpaikat toteutettiin ja alkoivatko tervapääskyt pesiä niissä.

Perustelut

Hakemus täyttää luonnonsuojelulain 83 §:n ehdot ja poikkeuslupa voidaan myöntää kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi. Tervapääskyn pesien hävittäminen on välttämätöntä remontin toteuttamiseksi ja rakennuksen turvallisen käyttöönoton mahdollistamiseksi. Hakemusta perustellaan myös eläimistön suojelemisella, mutta remontin tarkoituksena ei ole tervapääskyn pesimäyhdyskunnan suojelu, vaikkakin lajin pesimämahdollisuudet pyritään korvaavilla toimenpiteillä turvaamaan.

Päätös mahdollistaa kaikkien rakenteissa olevien pesien hävittämisen. Hakijan arvion mukaan pesiä on 12, mutta on mahdollista, että pesiä, mahdollisesti myös vanhoja pitkään käyttämättömiä pesiä, löytyy remontoidessa lisää, sillä pesät voivat sijaita vaikeasti havaittavissa paikoissa.

Tervapääskyille tulee tarjota vaihtoehtoisia pesimäpaikkoja, esimerkiksi asentamalla tervapääskyille soveltuvia pönttöjä kuten hakemuksessa on esitetty. Korvaavien pesäpaikkojen tulee olla valmiita seuraavaan pesimäkauteen mennessä ja niiden toteuttamisessa tulee huomioida lajin pesimäbiologia. Koska tervapääskyn pesimämahdollisuudet alueella säilyvät, ei luvan mukaisten toimenpiteiden katsota vaarantavan lajin suotuisan suojelutason saavuttamista.

Lupa-aikaa on rajattu niin, että toimenpiteet tehdään ennen kuin tervapääskyt saapuvat keväällä Suomeen. Remontin toteuttaminen sen jälkeen, kun tervapääskyn pesät on hävitetty, ei edellytä poikkeuslupaa, kunhan tervapääskyt eivät pääse rakentamaan remontoivaan rakennukseen uusia pesiä.

Muuta huomioitavaa

Valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto vastaa 1.1.2026 lähtien ELY-keskusten ympäristöön liittyvistä lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Luonnonsuojelulain (9/2023) 1 §, 69 §, 70 §, 83 §, 121 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 122 §

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Päätöksen voimaantulo

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 122 §:n nojalla päättänyt, että tämä päätös pannaan täytäntöön lainvoimaa vailla olevana. Kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi on perusteltua, että remontti voidaan toteuttaa suunnitellusti. Päätöksen täytäntöönpanoa ei voida päätöksen luonteen vuoksi lykätä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä, päätös on annettu tiedoksi tavallisella sähköisellä tiedoksiannolla.

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Liisa Maanpää-Pakkanen ja ratkaissut ylitarkastaja Tapio Aalto.

Liitteet

Valitusosoitus

Tiedoksi

ympäristöministeriö kirjaamo.ym@gov.fi

Suomen ympäristökeskus kirjaamo@syke.fi

Uudenmaan ELY-keskus kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Helsingin poliisilaitos kirjaamo.helsinki@poliisi.fi

Helsingin kaupunki helsinki.kirjaamo@hel.fi

SLL Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry. uusimaa@sll.fi

Natur och Miljö r.f. kansliet@naturochmiljo.fi

Tapiola Kanta-Häme - Uusimaa ry. info@tapiolary.com

Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa ry. suojelusihteeri@tringa.fi

Suoritemaksu 316 €

Tämä asiakirja VARELY/7504/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/7504/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Maanpää-Pakkanen Liisa 12.12.2025 13:35

Ratkaisija Aalto Tapio 12.12.2025 13:37

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tavallisena sähköisenä tiedoksiannona toimitetussa tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tuomioistuinlaki löytyy osoitteesta <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455#P5>

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42069

Telefax: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00–16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksestä perittyä suoritemaksua koskeva muutoksenhaku

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että julkisoikeudellisesta suoritteesta määrätyn maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia oikaisua Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä.