



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

St1 Suomi Oy
PL 68
00521 Helsinki

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Loviisassa osoitteessa Mannerheiminkatu 24. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Pilaantuneen maaperän puhdistamista tehdään kiinteistöllä 434-2-26-1142 ja määräalalla 434-2-26-2142-M601.

Kiinteistön ja määräalan omistaja

Kiinteistön ja määräalan omistaa St1 Suomi Oy.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 16.6.2025.

Aikaisemmat päätökset

- Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös No YS 1295/23.10.2002 (0101Y0528), joka koski pilaantuneen maaperän puhdistamista massanvaihdolla jakeluaseman muutostöiden yhteydessä.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- St1 Oy, Shell Express Loviisa 2066, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma. Sitowise Oy, 3.6.2025.
- St1 Oy, Shell Express Loviisan Mannerheiminkatu 2066, Jakeluaseman viemäröinnin muutostyön yhteydessä tehty maaperän pilaantuneisuustutkimus ja toimenpiteet. Sitowise Oy, 17.8.2023.
- Shell Loviisa, Mannerheiminkatu 24, 07900 Loviisa – Pilaantuneen maan kunnostus öljysäiliöiden poiston yhteydessä. URS Nordic AB, 30.08.2010.
- Toimenpideraportti, oy Shell ab, Shell Loviisa. Golder Associates Oy, 12.11.2003.

Puhdistettavan alueen ja sen lähiympäristön maankäyttö

Kohteessa on ollut jakeluasematoimintaa viimeiset vuosikymmenet. Kohteelle on tehty päätös kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista vuonna 1986. Jakeluasematoiminta on saanut ympäristöluvan vuonna 2002.

Kohteessa sijaitsee polttoaineiden jakeluasema sekä kuluttajille että raskaalle kalustolle. Kuluttajapuolen jakeluasemalla on kaksi mittarikoroketta ja raskaankaluston asemalla yksi mittarikoroke. Maanalaisia polttoainesäiliöitä on yhteensä viisi. Jakeluaseman piha-alue on asfaltoitu. Polttoaineenerotinkaivo ja sulkuventtiilikaivo sijaitsevat liikennöintialueella. Jakeluasematoiminnan yhteydessä, erillisen toiminnanharjoittajan toimesta, kiinteistöllä toimii autopesula sekä huoltoasemakahvio.

Jakeluasematoiminta kohteesta on loppunut kesäkuun lopussa vuonna 2025. Nykyiset polttoaineiden jakelurakenteet tullaan purkamaan. Kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten toiminta säilyy ennallaan.

Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistöt on merkitty toimistorakennusten korttelialueeksi (KLH-1).

Kohteen etelä- ja länsipuolella on katualueita (Mannerheiminkatu ja Stolpenkatu), itäpuolella puisto ja pohjoispuolella asuinrakennuksia ja Loviisanjoki.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maaperätutkimuksen perusteella kohteen maaperä on hiekkaista savimaata. Täyttömaakerroksia havaittiin noin 0–2 metrin syvyydellä ja kallionpinta 2,5–5,1 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Panimonmäki (0158555, 1-luokka), joka sijaitsee kohteesta noin 300 metriä länteen.

Lähin pintavesi on Loviisanjoki, joka sijaitsee välittömästi kiinteistön 434-2-26-2142 pohjoispuolella. Kohteen hulevedet johdetaan viemäröntien kautta Loviisanjokeen.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Maaperän puhdistus vuosina 2002–2003

Uudenmaan ympäristökeskus antoi 23.10.2002 jakeluasemaa koskien päätöksen No YS 1295 (0101Y0528) pilaantuneen maaperän puhdistamisesta. Päätöksen antamisen aikaan alueella oli käynnissä muutostyöt, joiden yhteydessä oli todettu maaperän pilaantuneen. Puhdistuksen tavoitteeksi asetettiin huoltoasemarakennuksen välittömässä läheisyydessä sekä mahdollisella kiinteistön 434-2-26-1142 ulkopuolisella pilaantuneella maa-alueella haitta-aineiden nk. Samase-ohjearvopitoisuudet. Muualla kiinteistön 434-2-26-1142 alueella tavoitteena oli nk. Samase-raja-arvopitoisuus öljyjakeille C₁₀–C₄₀, Samase-ohjearvopitoisuudet bensiinihiilivetyjen kokonaispitoisuudelle ja MTBE:lle sekä pitoisuus 2,5 mg/kg bentseenille.

Jakeluasemalla tehtiin puhdistustöitä 18.9.2002–20.1.2003. Alueelta poistettiin yhteensä noin 1 971 tonnia pilaantunutta maata. Puhdistuksen loppuraportin mukaan työn jälkeen kohteeseen jäi puhdistustavoitteet ylittäviä bensiini- ja öljyhiilivetypitoisuuksia mittarikentän, vanhan säiliöalueen ja käytössä olevien säiliöiden alueille. Korkeimmat maaperään jääneet haitta-ainepitoisuudet olivat bensiinihiilivedyille 1 600 mg/kg, ksyleenille 260 mg/kg, etyylibentseenille 57 mg/kg, tolueenille 14 mg/kg, bentseenille 0,2 mg/kg, MTBE:lle 17 mg/kg, TAME:lle 1,2 mg/kg ja öljyhiilivedyille C₁₀–C₄₀ 1 620 mg/kg (koostu lähinnä jakeista C₁₀–C₂₁).

Vanhan säiliöalueen seinämässä kohonneet haitta-ainepitoisuudet jatkuivat Mannerheiminkadun puolelle (näyte S70), mutta kaivua ei jatkettu kadun suuntaan sen alla sijaitsevien kaapeleiden vuoksi. Kaivannon seinämään asennettiin eristerakenteeksi HDPE-kalvo. Katualueella päätöksen mukaiset tavoitepitoisuudet ylittäviä maamassoja arvioitiin olevan 20–40 m²:n alueella 30–50 m³.

Loppuraportissa esitetyn riskinarvioinnin mukaan alueen maaperään jääneistä haitta-aineista ei aiheudu merkittävää ympäristö- tai terveysriskiä.

Liitteen 2. karttapiirustuksessa on esitetty kaivualueet sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainnit ja pitoisuudet.

Tutkimus vuonna 2010

Kohteesta poistettiin kaksi käytöstä poistettua maanalaisia säiliötä (polttoöljysäiliö ja jäteöljysäiliö) 10.–11.6.2010 (UUDELY/1263/07.00/2010). Työn aikana otettiin kuusi maanäytettä, joissa ei todettu laboratorioanalyysissä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnsarvot ylittäviä pitoisuuksia bensiini- tai öljyhiilivetyjä eikä metalleja tai puolimetalleja.

Kaivannossa havaittiin betonipaloja sekä jätekappaleita rakennusten vierellä. Kaivannossa ei ollut viitteitä vaarallisista jätteistä. Betoni- ja jätekappaleet jätettiin maahan viereisten rakennusten pohjarakenteiden vuoksi.

Poistettujen säiliöiden sekä maaperän tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 3. karttapiirustuksessa.

Tutkimus ja puhdistus vuonna 2023

Jakeluaseman alueella tehtiin kesällä 2023 viemäröinnin muutostöitä. Öljynerottimen vaihdon yhteydessä maaperässä todettiin öljyhiilivedyille haisevia maa-aineksia. Uudenmaan ELY-keskus antoi sähköpostilla 7.6.2023 ohjeet pilaantuneiden maiden poistamiseksi (UUDELY/15150/2023).

Muutostyöalueelta otettiin neljä maanäytettä (SW1–SW4). Näytteiden ottoalueen sijainti on esitetty liitteen 4. karttapiirustuksessa.

Kolmesta näytteestä analysoitiin laboratoriossa öljyhiilivetyjen keskitisleiden (C₁₀–C₂₁), raskaiden öljyjakeiden (C₂₁–C₄₀), bensiinijakeiden (C₅–C₁₀), BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit), MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet.

Putkilinjan alapuolelta otetussa näytteessä SW2 todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjen keskitisleitä (600 mg/kg).

Kaivannon pohjan jäännöspitoisuusnäytteessä SW3 todettiin ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjen keskitisleitä (1 500 mg/kg).

Pilaantuneita maita poistettiin vain muutostöiden edellyttämän kaivun vaatimassa laajuudessa yhteensä 18,2 tonnia. Maaperään jäi ylemmän ohjearvon ylittävä öljyhiilivetyjen keskitisleiden pitoisuus.

Tutkimus vuonna 2024

Jakeluaseman alueella tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimus 22.8.2024. Näytteitä otettiin kairaamalla viidestä tutkimuspisteestä (P1–P5) yhteensä 20 kpl. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 5. karttapiirustuksessa.

Kenttähavaintojen perusteella laboratoriossa analysoitiin seitsemästä näytteestä öljyhiilivetyjen keskitisleiden (C_{10} – C_{21}), raskaiden öljyjakeiden (C_{21} – C_{40}), bensiinijakeiden (C_5 – C_{10}), BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit), MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet.

Tutkimuspisteestä P1 syvyydeltä 2–3 metriä otetussa näytteessä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ylittävä bentseenipitoisuus (0,26 mg/kg) ja kynnysarvon ylittävä MTBE:n ja TAME:n summapitoisuus (0,17 mg/kg).

Tutkimuspisteestä P2 syvyydeltä 2–2,9 metriä otetussa näytteessä todettiin alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjen keskitisleitä (390 mg/kg) ja kynnysarvon ylittävä bentseenipitoisuus (0,06 mg/kg).

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohteeseen on laadittu maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi viitearvovertailuna.

Arvioinnin mukaan nykytilanteessa altistuminen haitta-aineille on mahdollista ainoastaan maankaivun yhteydessä, jolloin altistumisriski on vähäinen. Altistuminen haitta-aineille kaivun yhteydessä voi tapahtua ihokosketuksella, maa-aineksen nielemisellä sekä haitta-aineita sisältävän pölyn hengittämisellä. Kaivutyön aikana altistumista pyritään välttämään työteknisen menetelmin.

Kohteen maaperä on suunniteltu puhdistettavaksi sellaiseen tilaan, että alueen jatkokäytölle ei ole rajoitteita. Puhdistustavoitteena on, kiinteistöille jäävä toiminta huomioiden, poistaa bensiini- ja öljyhiilivedyillä pilaantunut maa-aines siinä määrin, että haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Työn toteuttaminen

Maaperän puhdistus toteutetaan jakeluasemien maanalaisten rakenteiden purkutöiden yhteydessä massanvaih dolla. Puhdistuksen

tavoitepitoisuus on öljyhiilivetyjen keskitisille (C_{10} – C_{21}) 300 mg/kg, raskaille öljyjakeille (C_{21} – C_{40}) 600 mg/kg, bensiinijakeille (C_5 – C_{10}) 100 mg/kg, bentseenille 0,2 mg/kg, tolueenille 5 mg/kg, etyylibentseenille 10 mg/kg, ksyleeneille 10 mg/kg ja MTBE:n ja TAME:n summapitoisuudelle 5 mg/kg.

Jakeluasemarakenteiden purkamisen ja poistamisen yhteydessä mittarikentän ja säiliöiden kaivannot tarkastetaan näytteenotoilla. Näytteille tehdään tarvittavat kenttämittaukset sekä laboratorioanalyysit. Massanvaihtoa jatketaan, kunnes kaivannon pohjan ja seinämien haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistustavoitteet.

Mikäli kaikkea puhdistustavoitteet ylittävää maa-ainesta ei esim. kaivuteknisistä syistä saada poistettua, merkitään kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävä alue huomiorakenteella (huomioverkko, suodatinkangas tms. merkkirakenne). Tästä sovitaan tarvittaessa työn aikana valvovan ympäristöviranomaisen kanssa.

Tarvittaessa suunnitellaan kaivantoon kertyvien vesien käsittely erikseen. Mikäli vettä kertyy kaivantoon, pyritään vesi käsittelemään siten, että se olisi viemäröintikelpoista. Veden johtamisesta kaivannosta viemäriin sovitaan paikallisen vesilaitoksen kanssa. Ensisijaisesti hyödynnetään alueella jo olevaa vesienkäsittelyjärjestelmää (jakeluaseman oma öljynerotinjärjestelmä) ja sitä pyritään pitämään käytössä, kunnes syvimät kaivannot on saatu toteutettua riittävässä laajuudessa. Öljynerotinkaivo pyritään purkamaan viimeisenä rakenteena kohteesta.

Puhdistus on suunniteltu toteutettavaksi syksyllä 2025 jakeluasemien purkutöiden yhteydessä. Purkutyön ja puhdistuksen arvioitu kesto on 2–4 viikkoa.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Maa-aines poistetaan kaivamalla kaivinkoneella. Kaivu tehdään kerroksittain ja suuret kivet erotellaan (tarvittaessa) erilleen. Pilaantumaton ja pilaantunut maa-aines pyritään erottelemaan mahdollisimman tarkasti ja lajittelemaan haitta-ainepitoisuuksien mukaan seuraavasti:

- maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet alittavat kynnyksarvot,
- maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnyksarvot, mutta alittavat alemmat ohjearvot,
- maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot, mutta alittavat ylemmät ohjearvot, ja
- maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvot.

Työn yhteydessä poistettava haitta-ainepitoisuudeltaan puhdistustavoitteen ylittävä maa-aines toimitetaan vastaanottopaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ko. pilaantunutta maa-ainesta. Kuormien mukana toimitetaan jätelain 121 § mukaiset pilaantuneen maan siirtoasiakirjat, jotka laatii kohteen ympäristötekniinen valvoja.

Purettavat viemäriinjat, kaivot ja muut maaperästä löytyvät jätteet lajitellaan kaivutyön aikana. Jätteet toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Kaivettuja maa-aineksia voidaan tilapäisesti varastoida kohteessa, mikäli se on tarpeen esimerkiksi tarkempien haitta-ainepitoisuuksien analysoinnin vuoksi tai vastaanottopaikan selvittämiseksi.

Haitta-ainepitoisuuksiltaan puhdistustavoitteet alittavia kaivettuja maa-aineksia pyritään käyttämään kaivantojen alustäytöissä. Em. maita on työnaikaisesti tarve varastoida työalueella.

Puhdistustöiden seuranta ja tarkkailu

Puhdistukselle nimetään ympäristötekniinen valvoja. Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua ennakkotutkimusten ja -tietojen perusteella sekä työnaikaisella näytteenotolla, kenttämittauksilla ja -havainnoilla.

Kaivettavasta maa-aineksesta otetaan seurantanäytteitä maakerroksittain esiintyvien haitta-aineiden sekä kaivun edellyttämän laajuuden mukaan. Työn ohjauksessa hyödynnetään kohteessa ennakkoon tehtyjen tutkimusvaiheiden tuloksia.

Haitta-ainepitoisuuksia seurataan työn aikana kenttämittauksin (PetroFlag- ja PID-mittaus), joiden tuloksista varmennetaan laboratoriossa noin 10 %.

Pilaantuneen maan kaivun päätyttyä kunkin kaivannon seinämistä ja pohjalta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet edustavasti siten, että yksi näyte edustaa noin 100–200 m² aluetta. Kultakin kaivualueelta, varsinkin pienet kaivannot, otetaan kuitenkin vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa öljyhiilivedyt C₁₀–C₂₁ ja C₂₁–C₄₀, bensiinijakeet C₅–C₁₀, BTEX-yhdisteet ja oksygenaattit. Mikäli työn aikana havaitaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan näytteistä ko. haitta-aineet.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Puhdistustyön ajaksi alue rajataan ulkopuolisten alueelle pääsyn estämiseksi työmaa-aidalla ja työmaa merkitään pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.

Kaivutyö toteutetaan siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta pääse leviämään työmaa-alueen ulkopuolelle. Pölyämistä estetään tarvittaessa kostuttamalla maa-ainesta. Pilaantuneen maa-aineksen kuormat peitetään ja pilaantuneen maa-aineksen leviäminen puhdistusalueen ulkopuolelle estetään esimerkiksi ajoradan murskekerroksella tai siten, että pilaantuneen maa-aineksen päällä ei tarpeettomasti liikennöidä. Kuljetusväylien mahdollinen puhdistaminen on urakoitsijan vastuulla.

Mikäli kohteessa on tarve välivarastoida pilaantuneita maamassoja puhtaalla alueella, sijoitetaan pilaantuneet maa-ainekset esimerkiksi pressun päälle. Mikäli pilaantunutta maa-ainesta varastoidaan viikonlopun yli tai sateiseen aikaan, kasat peitetään.

Puhdistuksesta aiheutuva melu vastaa tavanomaisen maarakennustyömaan melutasoa (kaivinkoneet, kuorma-autot, muut koneet).

Työntekijät käytettävä kulloisenkin työtilanteen vaatimusten mukaisesti henkilökohtaisia suojavarusteita (kypärä, suojalasit, jalkineet, työvaatteet ja suojakäsineet).

Kaivantoon mentäessä (esim. valvoja näytettä ottaessa) huolehditaan, että joku toinen henkilö valvoo tilannetta kaivannon reunalla ja ettei kaivannossa ole sortumisvaaraa (riittävän loivat luiskat). Kaivutyö keskeytetään näytteenoton ajaksi. Tarvittaessa näytteet syvemmistä kaivannon osista otetaan kaivinkoneen kauhalla.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli puhdistussuunnitelmassa tai puhdistuksen toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy työn aikana muutostarvetta, valvoja ottaa välittömästi yhteyttä paikalliseen ELY-keskukseen ja työn tilaajaan.

Massamäärien huomattavasta kasvusta ilmoitetaan työstä vastaavalle. Varmistetaan käsittelylaitosten tai sijoituspaikkojen kapasiteetti etukäteen massamäärien ylitysten varalta. Työ voi kestää arvioitua kauemmin, jolloin työhön osallistuvat ovat kauemmin sidotut tähän projektiin.

Mikäli alueelta löytyy merkittäviä määriä uusia haitta-aineita, ilmoitetaan havainnoista työstä vastaavalle ja Uudenmaan ELY-keskukselle. Puhdistusta jatketaan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Mikäli alueen ulkopuolisia vesiä valuu kaivantoon, hallitaan vesitilannetta erilaisin kuivatusjärjestelyin ja ojituksin. Tarvittaessa tiivistetään kaivannon reunoja esimerkiksi ponttiseinin.

Mikäli alueen maaperässä havaitaan mahdollisesti erittäin voimakkaita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä massoja tai kemikaalitynnyreitä, otetaan massoista ylimääräinen edustava kokoomanäyte ja toimitetaan laboratorioon tutkittavaksi. Havainnoista ilmoitetaan työstä vastaavalle ja viranomaiselle. Ylimääräinen puhdistustarve ja massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottoaikaan.

Mikäli puhdistustavoitetta ei syystä tai toisesta saavuteta, selvitetään haitta-ainepitoisuudet, esiintyminen (vesi, kaasu, maa-aines) ja esiintymislaajuus ja -syvyys. Neuvotellaan jatkotoimenpiteistä (mm. puhdistuksen jatkaminen eri menetelmillä, eristysratkaisut, riskinarviointi) työstä vastaavan ja viranomaisen kanssa.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistuksen aloittamisesta tehdään ennen töiden alkua Uudenmaan ELY-keskukselle sekä Loviisan kaupungin ympäristönsuojelulle kirjallinen aloitusilmoitus, jossa ilmoitetaan työn eri osapuolten (valvojan, urakoitsijan, tilaajan) yhteystiedot. Puhdistuksen päättymisestä laaditaan päättymistiedote.

Ympäristötekkinen valvoja pitää työn aikana päiväkirjaa, johon merkitään vähintään seuraavat tiedot:

- alueelta poistetut maat (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka, ajankohta),
- otetut näytteet (näytetiedot, ajankohta, mittaustulokset, havainnot) sekä näytteiden ottoajat/alueet, maalajitiedot ja aistinvaraiset havainnot,
- maaperään mahdollisesti jäävät yli tavoitetason olevat maat (määrä, haitta-ainepitoisuus ja sijainti) sekä
- erityishavainnot ja poikkeamat suunnitelmista.

Puhdistustyöstä laaditaan loppuraportti kolmen kuukauden kuluttua työn päättymisestä. Loppuraportti toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi Loviisan kaupungin ympäristönsuojelulle.

Loppuraportissa esitetään vähintään seuraavat asiat:

- kohteen tunnistetiedot ja työn vastuuhenkilöt,
- työn aikainen näytteenotto ja näytteiden analysointi,
- työn toteutus ja aikataulu,
- työn seuranta ja tiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista sekä massamäärät ja vastaanottoajat,

- jäännöspitoisuustiedot ja mahdollisesti pilaantuneeksi jääneen alueen riskinarvio sekä
- piirustus näytteenottopaikkojen sijainneista.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Loviisan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 434-2-26-1142 ja määräalan 434-2-26-2142-M601 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksiin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöltä 434-2-26-1142 ja määräalalta 434-2-26-2142-M601 purettavien jakeluasemien alueilta on poistettava maa-ainekset, joiden öljyhiilivetyjen keskitisleiden ($>C_{10}-C_{21}$) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$) ja/tai bensiinijakeiden (C_5-C_{10}) ja/tai BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit) pitoisuus ja/tai MTBE:n ja TAME:n summapitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason.

2. Jakeluasemien purkutöiden yhteydessä poistettavien laitteiden ja rakenteiden välittömästä läheisyydestä ja alapuolelta on otettava edustavia maanäytteitä. Näytteenoton avulla selvitetään maaperän tila ja mahdollinen puhdistustarve. Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään yhden näytteen tulos jokaiselta tutkimusalueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla.

Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään öljyhiilivetyjen keskitisleiden ($>C_{10}-C_{21}$), raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$), bensiinijakeiden (C_5-C_{10}), BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit), MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet.

3. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

4. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
5. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

6. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 10. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.
7. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
8. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainesten muodostamaa hajuhaittaa, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
9. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

10. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää puhdistusalueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-ainesten pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen.

11. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
12. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 20. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

13. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

14. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusunäytteet siten, että kaivalueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

15. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava vähintään alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
16. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 17.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 18.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan kohonneina pitoisuuksina muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, kaikkea puhdistuksen tavoitetasot ylittävää maa-ainesta ei pystytä poistamaan, haitta-aineita todetaan kulkeutuneen naapurikiinteistölle ja/tai -määräalalle tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveystarpeisiin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle, Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja naapurikiinteistön ja/tai -määräalan osalta ko. alueen omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 19.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.
- 20.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.
- Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Kiinteistön maaperässä on todettu aiempien tutkimus- ja puhdistustoimenpiteiden yhteydessä kohonneita pitoisuuksia bensiini- ja öljyhiilivetyjä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä säädetty ko. haitta-aineiden kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Bensiini- ja öljyhiilivetyjen kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Kevyet öljyjakeet (>C ₁₀ –C ₂₁)		300	1 000
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ –C ₄₀)		600	2 000

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Öljyjakeet ($>C_{10}-C_{40}$)	300		
Bensiinijakeet (C_5-C_{10})		100	500
Bentseeni	0,02	0,2	1
Tolueeni		5	25
Etyylibentseeni		10	50
Ksyleenit		10	50
TEX-yhdisteet	1		
MTBE+TAME	0,1	5	50

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti jakeluasemien toiminnasta maaperään päässeiden bensiini- ja öljyhiilivetyjen puhdistustavoitteiksi alemmat ohjearvotasot. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen kaavanmukainen käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Päätöksessä on edellytetty tehtäväksi lisätutkimuksia purettavien jakeluaseman rakenteiden ja laitteiden alueilta, koska em. alueita ei ole pystytty tutkimaan aiemmin. Tutkimuksilla varmistetaan, että kaikki pilaantuneet alueet tulevat puhdistetuiksi. (Määräys 2.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 3.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 3., 11., 14., 15. ja 17.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja

huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 4.–10., 13. ja 16.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 6. ja 13.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 7.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 8. ja 9.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö puhdistuskaivantojen täytöissä. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä orsi-/pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa

selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 10.–12.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 13.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 13.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 15. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 17.–20. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita, kaikkea puhdistustavoitteen ylittävää maa-ainesta ei pystytä poistamaan tai haitta-ainepitoisuuksien todetaan jatkuvan naapurikiinteistön ja/tai -määräalan alueelle. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 18.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehtyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 19. ja 20.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 440 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 18 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n

2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä

kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.7.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus aloittaa syksyllä 2025 ja sen kestoksi on arvioitu 2–4 viikkoa. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisää aikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

St1 Suomi Oy
Jaakko Panu (sähköisesti)

Tiedoksi

Sitowise Oy, Aino Huuskonen (sähköisesti)
Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 6. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

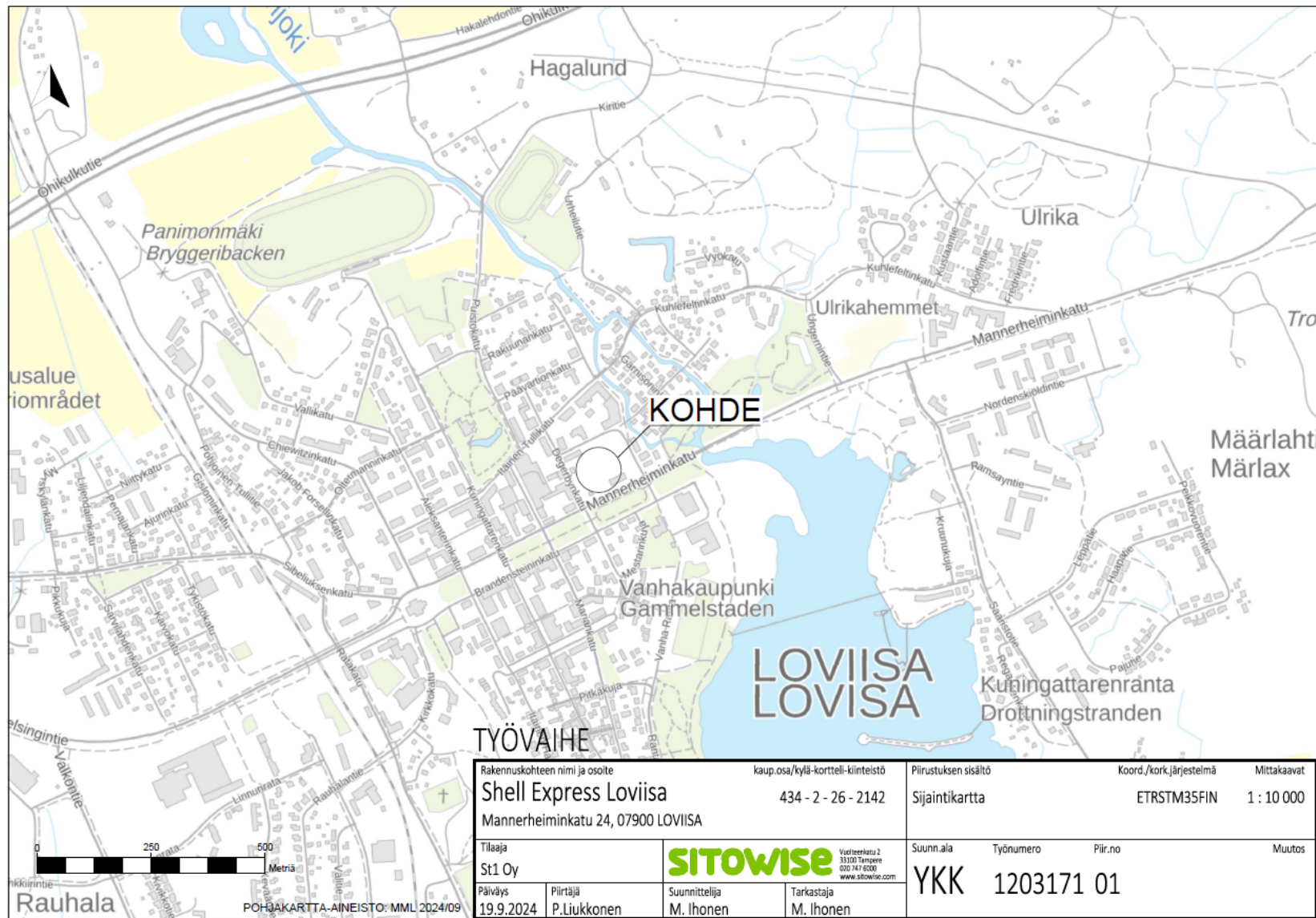
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

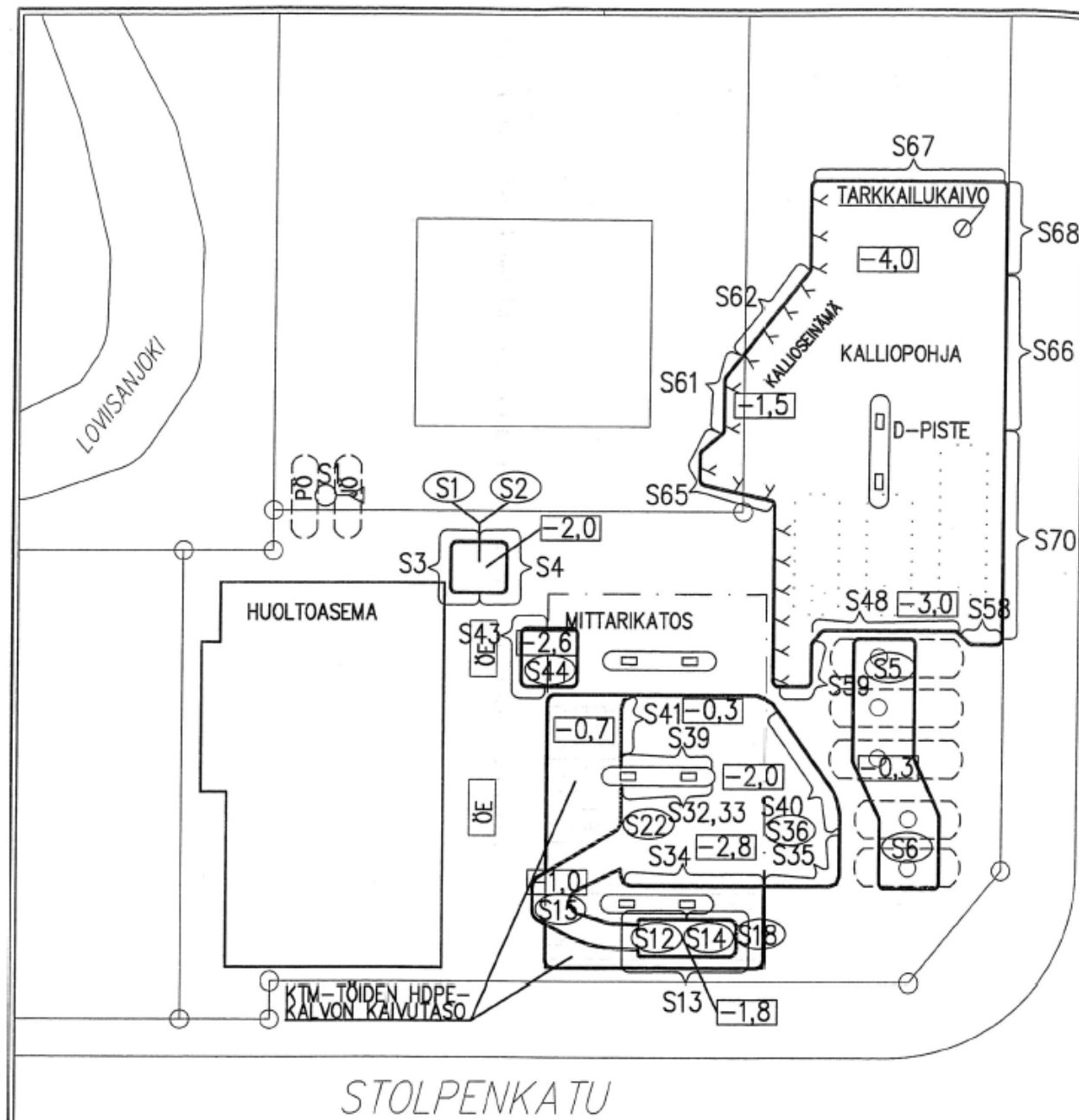
Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Vuosina 2002–2003 puhdistetut alueet ja jäännöspitoisuudet
- Liite 3. Vuonna 2010 poistettujen säiliöiden ja tutkimuspisteiden sijainnit
- Liite 4. Vuoden 2023 maanäytteiden ottoalueen sijainti
- Liite 5. Vuoden 2024 maaperän tutkimuspisteiden sijainnit
- Liite 6. Valitusosoitus

LIITE 1.



LIITE 2.



Merkkien selitys:

- S1 = Seinämänäyte
 - - - = Maanalainen säiliö
 [] = Kaivannon raja
 [] = Poistettu rakenne
 S1 = Maaperänäyte
 (S1) = Pohjanäyte
 [-1,0] = Kaivannon syvyys (m)

Projektin nimi:		YIT Shell Loviisa												
Projektin numero:		21-3296												
Näytteenottopvm.:		18.9.02 - 5.9.03												
Kenttätyöntekijä:		TNO, JIM												

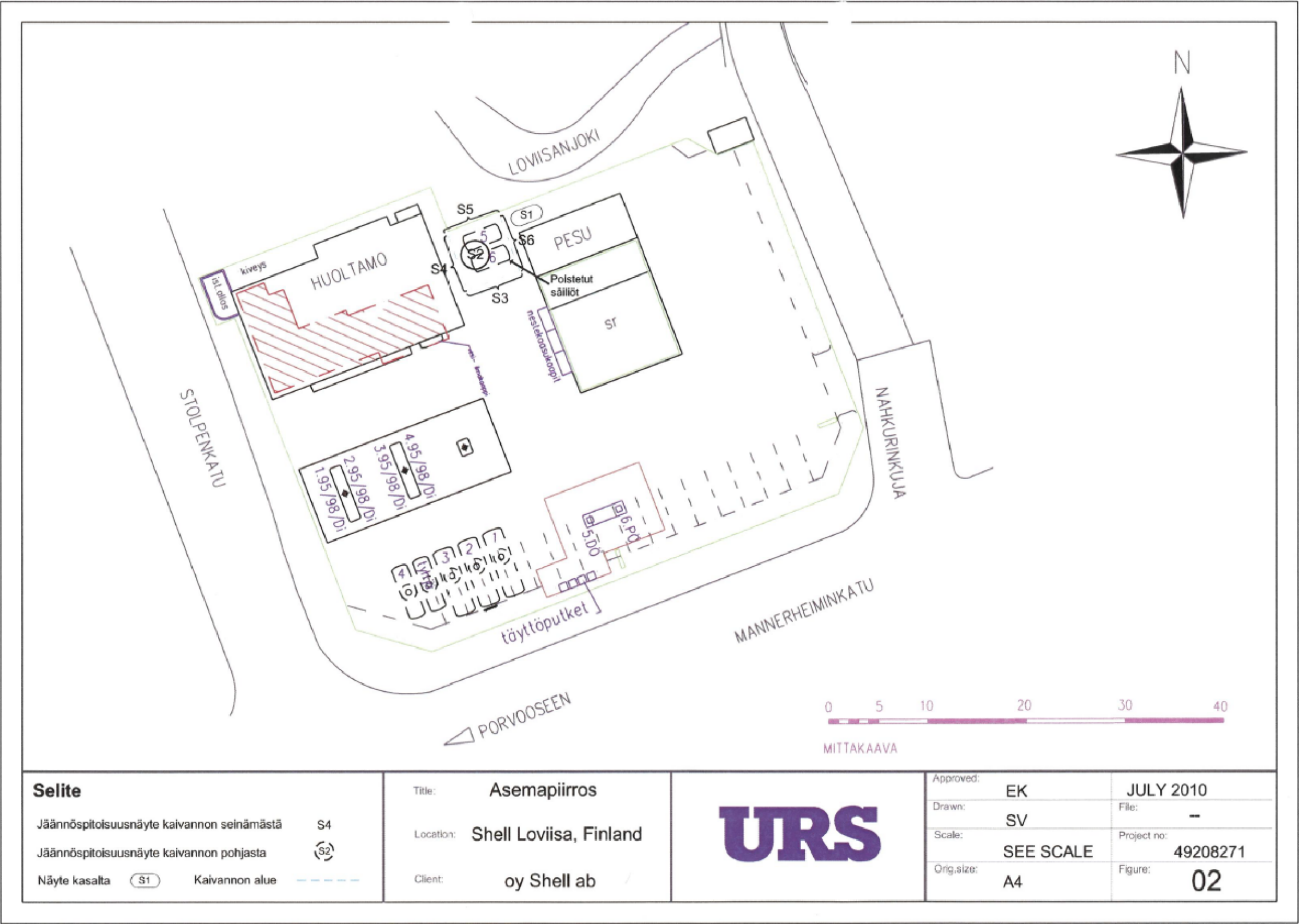
KAIRAUSSKALUSTOLLA OTETUT MAANÄYTTEET

S1	jäte- ja lämm. öljysäil. alue	1	täSr	jai maahan	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<
S1	jäte- ja lämm. öljysäil. alue	2	täSr	jai maahan	500	<	<	<	<	<	<	<	<	<
S1	jäte- ja lämm. öljysäil. alue	2,6	täSr	jai maahan	1000	<	<	160	<	<	<	<	<	<
S1	jäte- ja lämm. öljysäil. alue	3-3,5	täHk	jai maahan	300-500	<	<	<	<	<	<	<	<	<
S1	jäte- ja lämm. öljysäil. alue	3,5-4,2	Sr	jai maahan	200-300	<	<	<	<	<	<	<	<	<
S1	jäte- ja lämm. öljysäil. alue	4,2-5	Sa	jai maahan	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<

- < = alle menetelmän määrittämisen
 [] = ei analysoitu
 Ta = täyteen
 Sr = sora
 Hk = hiekka
 Si = silti
 Sa = savi
 Bens. Hilti, PID/ST
 < = ei vastetta
 * = pieni vaste
 ** = keskink. vaste
 *** = voimakas vaste

KUNNAN OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN:O	PROJEKTINUMERO	ASIAKKAAN PROJEKTINUMERO	PIIR. NR.O
			22-3296		4
KOHDE	YIT SHELL LOVIISA		SISÄLTÖ	SUHDE	
			Kaivantopiirustus	1:300	
		SUUNN.	ASTAKIRJA		
		PIIRT.	Toimenpideraportti		
		TARKAST.	ARKKIKOKO	YITJOSTON NIMI	
		PVM.	A3	3296-4 Tutkimuskartta.dwg	
			30.09.2003		
			RUOSILANKUJA 3 E, 00390 HELSINKI	PUH. 09-5617 210	FAX. 09-5617 2120

LIITE 3.



[illegible]

Rakenuskootteen nimi ja osoite		kaup.osa/kyliä-korttel-kiinteistö		Pintuksen sisältö		Koord./kortt.järjestelmä		Mittakaavat	
Shell Express Loviisa Mannerheiminkatu 2066				Yleiskartta					
Mannerheiminkatu 24, 07900 Loviisa									
Tilaaja				Suunnitella		Työnumero		Piir.no	
St1 Oy				YKK		67978		02	
Päiväys		Pirttaja		Tarkastaja				Muutos	
16.8.2023		M.Mattsson		M.Ihonen					

1:33

Legend:

- ☐ koekuoppa
- ☐ kairanäyte
- ☐ pohjaveden pinnan havaintoputki
- ☐ alle viitearvojen
- ☐ yli kynnysarvon (VNa 214/2007)
- ☐ yli alemman ohjearvon (VNa 214/2007)
- ☐ yli ylemmän ohjearvon (VNa 214/2007)
- ☐ yli vaarallisen jätteen raja-arvon (YM 2019/2)

Kuip.osa/työ Kiinteistönummus 434 - 2 - 26 - 2142		Korttel/tila Tontti/Reo		Viranomaisen merkintä	
Rakennustunnus		Korkeus ja koord. järkeinä			
Rakennustalonpid Muutos		Finustaja Viemäripiirustus		Jatkava no	
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Finustuksen sisältö		Mittakaava	
Shell Express Loviisa Mannerheiminkatu Mannerheiminkatu 24 07900 Loviisa		Asemapiirustus Tutkimuspisteet		1:200	
		Vuotehtietu 2 33100 Tampere 030 747 6000 www.sitowise.com		Suunn. ala	Sitowise-projektinnumero
Suunnittelija S. Kack		Pii.no		Muutos	
Tarkastaja M. Ihonen		YKK		1203171	
		02		Tiedosto 1203171_Shell_Exp_Loviisa_tutkimuspisteet.dwg	
		Päätyty 19.9.2024			

LIITE 6.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/3252/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3252/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 09.07.2025 10:02

Ratkaisija Kerko Elina 09.07.2025 10:10