



Lausuntopyyntönnä 13.8.2025

**Viite** Myllykoski-Ummeljoki yleissuunnitelma

## **Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Myllykoski-Ummeljoki maankäytön yleissuunnitelma, Kouvola**

Asia

Sweco Finland Oy laati Kouvolan kaupungin kaavoituksen toimeksiannosta Myllykosken ja Ummeljoen maankäytön yleissuunnitelman, jossa aluetta käsitellään teollisuuden ja työpaikka-alueiden näkökulmasta ja varaudutaan tuleviin investointeihin sekä alueen elinkeinoelämän kehittämiseen. Suunnitelman on tarkoitus toimia alueen tulevan kaavoituksen pohjana.

Aiempi kannanotto

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on vastannut Kouvolan kaupungille ko. maankäytön yleissuunnitelmatyön sidosryhmäkyselyyn tammikuun alussa 2025. Tällöin ELY-keskus on tukenut varovaista kasvua ja muistuttanut yleiskaavan muuttamisesta.

Lausunto

Myllykosken ja Ummeljoen maankäytön yleissuunnitelmassa on yleisellä tasolla pohdittu suunnittelualueen toiminnallisuutta ja maankäyttöä. Tarkastelutaso on valittu riittävän yleispiirteiseksi, jotta suunnittelussa ja asian ympärillä käytävässä keskustelussa voidaan keskittyä alue- ja yhdyskuntarakenteen toimivuuteen. Tämä työ on tarpeellinen, jotta alueen suunnittelu ei liian nopeasti menisi yksityiskohtiin, jolloin riskinä on, että kehitystyössä ei nähdä metsää puilta. Lausuttavana oleva suunnittelu on käyttökelpoinen taustoitus tulevalle kaavoitukselle. Tämän vuoksi voi mainita muutamia toteamuksia erityisesti tulevaa yleiskaavoitusta varten.

Tulevan elinkeinoelämän kehittämisen ohjaajaksi Kouvolan kaupungin on syytä päivittää alueen yleiskaava.

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittamisen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet, ja yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Yleiskaava on joustava kaavamuoto. Se voi olla luonteeltaan hyvinkin strateginen ja yleispiirteinen lähestyen maakuntakaavan esittämistapaa. Myllykosken ja Ummeljoen maankäytön yleissuunnitelmasta on hyvin luonteva jatkaa alueen kehittämistä yleiskaavoituksella, missä otetaan huomioon alueidenkäyttölain 39 §:n mukaisesti huomioon kaikki yleiskaavan sisältövaatimukset. Näitä ovat:

11.9.2025

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

#### Huomioon otettavaa

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, että osa alueesta sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY).

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA), tässä tapauksessa *Kymijokilaakson kulttuurimaisema*.

#### Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Skenaarioiden vaikutukset eivät liikenteen osalta poikkea suuresti toisistaan. Voimakkaan kasvun skenaario ei vaikuta todennäköiseltä. Potentiaalisen uuden maankäytön synnyttämä liikenne ei vaikuta nykyisen valtion tieverkon sujuvuuteen tai välityskykyyn.

Alueellisen liikenneturvallisuustyön kautta saattaa ajan saatossa tulla toteutettavaksi pieniä liikenneturvallisuustoimenpiteitä myös valtion tieverkon puolella.

Kasvuskenaarioiden osalta jatkokehityksessä tulee ottaa huomioon valtion ja kunnan liikenneverkkojen yhteensovittaminen liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden näkökulmista.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Kymenlaakson liitto  
Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/2246/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/2246/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Perttola Pertti 11.09.2025 16:54

Esittelijä Pyysaari Antti 11.09.2025 16:52