



Luumäen kunta
PL 13
54501 TAAVETTI

Lausuntopyyntönnä 2.7.2025

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, kaavaluonnos, Osayleiskaavan muutos, FRV Luumäki Oy, aurinkovoimapuisto, Palanutkangas, Luumäki

Hankkeen taustaa

Kohdealue sijaitsee Luumäen kunnan itäosassa lähellä Lappeenrannan kaupungin rajaa. Alue sijoittuu valtatie 6 ja maantien 3846 yhteyteen ja sen eteläpuolella kulkee rautatie. Hankealue on kooltaan noin 70 ha. Suunnittelualue muodostuu Luumäen kunnan itäosan osayleiskaavan alueella olevasta maa- ja metsätalousalueesta sekä työpaikka-alueen laajenemisalueesta. Alue kaavoitettiin ensi kerran v. 2014. Nykyisen kaavan työpaikka-alue (kaavassa merkintä TP/pv) on enimmäkseen toteutumatta ja käytännössä edelleen metsäaluetta.

Nyt vireillä olevan yleiskaavamuutoksen tavoitteena on Palanutkankaan aurinkovoimapuiston kehittäminen ja rakentaminen. Kaavamuutos on kaavaluonnosvaiheessa. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut kaavamuutoshankkeesta sen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa 6.2.2025.

Luonto

Kaava-alueen luontoarvot on selvitetty asianmukaisesti ja kaavaselostuksesta saa selkeän käsityksen alueen luontoarvoista. Huomioitavat luontoarvot on merkitty kaavamerkinnöin ja -määräyksiin. Luontoselvityksessä havaitut kangasvuokon esiintymät on merkitty kaavassa kaavamerkinnällä sl-1. Kaavamerkinnän sl-1 kaavamääräyksessä on esitetty, että alueelle sijoittuu uhanalaisen kasvilajin esiintymä. Kangasvuokko on rauhoitettu, minkä seurauksena sillä on lainsäädännöllisesti tiukempi suojelustatus kuin uhanalaisilla kasvilajeilla. Asia tulee tarkentaa kaavamääräykseen.

Pintavesi

Erityistä huomiota tulee kiinnittää Kivijärven reittiin kohdistuvien mahdollisten haitallisten vaikutusten ennaltaehkäisyyn. Laaditun hulevesiselvityksen mukaan hankkeen ei arvioida aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia Kivijärven reittiin, mikäli toimenpiteet toteutetaan selvityksen mukaisesti. Selvityksen perusteella hankealueen hulevesien muodostumisolosuhteisiin ei ole odotettavissa olennaisia muutoksia.

26.8.2025

Hulevesien hallintarakenteet tulee toteuttaa välittömästi rakentamisen alkaessa, jotta rakentamisaikainen pintavaluntavesien kiintoainekuormitus saadaan tehokkaasti hallittua.

Kaavassa on varmistettava, että hulevesien hallinta toteutetaan hulevesiselvityksessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

Mahdollisista ojituksista tulee tehdä ojitusilmoitus Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle, jotta voidaan arvioida toimenpiteiden vaikutukset sekä vesilain mukainen luvan tarve.

Pohjavesi

Kaava-aineisto sisälsi hulevesiselvityksen, jossa oli lyhyesti esitetty mahdollisia hulevesien kautta aiheutuvia pohjavesivaikutuksia. Selvityksessä oli kuitenkin todettu, että hankkeen pohjavesivaikutusten tarkempi arviointi edellyttää erillisen pohjavesiselvityksen laadintaa. Kyseistä selvitystä ei kuitenkaan ole liitetty kaava-aineistoon.

ELY-keskus on kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen lausunnossa todennut, että aurinkovoimahankkeen vaikutukset pohjavesialueen vesitaseeseen tulee selvittää, sillä toimintaan liittyy suuria puuston poistoja. ELY-keskus toistaa kyseisen selvitystarpeen. Vaikutuksia alueen pohjavesitaseeseen tulee arvioida vesilain näkökulmasta, jotta voidaan arvioida, aiheutuuko toiminnasta vesilain 3 luvun 2 § mukaisia vaikutuksia.

ELY-keskus pitää kaavamääräystä koskien yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET/pv) riittävänä pohjaveden suojaamiseksi.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Maantieliikenteen aiheuttama päivämelu on vuoden 2022 laskentatietojen perusteella 55–65 dB sekä 55–60 dB. Nämä meluarvot peittävät mahdollisesta työpaikkojen laajennusosasta noin puolet ja toinen puolisko on noin 50–55 dB.

Valtatie 6:n suoja-alue on 50 metriä ja maantie 3846:n suoja-alue 20 metriä. Maantien suoja-alueelle ei tule asettaa kiinteitä rakenteita. Tämä perustuu lakiin liikennejärjestelmästä ja maanteistä (LjMTL 23.6.2005/503) 44–46 §:

LjMTL 46 § (29.6.2016/566):

Rakennelmat ja laitteet sekä toimenpiderajoitukset tiealueen ulkopuolella. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa tai muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.

Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle."

LjMTL 47 § (13.7.2018/572):

Poikkeamisvalta. Erityisistä syistä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi myöntää poikkeuksen 44–46 §:ssä tarkoitettuihin kieltoihin, jos se

26.8.2025

katsoo, että liikenneturvallisuus ei vaarannu eikä tienpidolle aiheudu muuta kuin enintään vähäistä haittaa. Poikkeamispäätökseen voidaan liittää tarpeellisia ehtoja."

Maanteiden suoja-alueelle ei saa asettaa rakennelmia eikä muuttaa maaston muotoja. Suoja-alueiden puusto tulee säilyttää erityisesti valtatie 6 osalta. Aurinkopaneelit eivät saa heijastaa siten, että ne häiritsevät liikennettä valtatiellä 6 ja maantiellä 3846 (Vierustie).

Liikennejärjestelyt alueelle ovat valmiit, ja kaikki liikenteelliset tarpeet tulee hoitaa maantie 3846 Vierustien kautta. Suunnittelussa on huomioitava ja toteutettava liikenteen järjestelyt ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta. Valtatieltä 6 ei ole mahdollista järjestää uusia liittymiä.

Kaakkois-Suomen ELY:n Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei tule tekemään poikkeuksia (LjMTL 47 § Poikkeamisvalta) valtatie 6:n suoja-alueen osalta. Asemakaavaan tulee ehdottomasti merkitä suoja-alue esim."Su-1" ja Vierustien osalta Su-2, Su-1 kaavamerkintä tarkoittaa maantien suoja-alue, maantien suoja-alue on 50 metriä mitattuna lähimmän ajoradan keskilinjasta valtatiellä, Vierustien mt 3846 kohdalla se on 20 metriä ajoradan keskilinjasta mitattuna.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole tässä vaiheessa kaavaprosessia muuta huomautettavaa.

Lopuksi

Kaavaluonnosaineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadinnalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan museo

Tämä asiakirja KASELY/2302/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/2302/2024 har godkänts elektroniskt

Perttola Pertti 26.08.2025 16:43

Pyysaari Antti 26.08.2025 15:38