



Kotkan kaupunki
PL 205
48101 KOTKA

Lausuntopyyntönnä 15.10.2025

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavaluonnoksesta, Asemakaavan muutos, 0425, Hitsarinkadun alue, Ristinkallio kortteli 164, osa kortteleista 96 ja 163 sekä katu- ja viheraluetta, Kotka

Aiempi lausunto

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut otsikon kaavahankkeesta sen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa 10.9.2025.

Yleistä

Kaavaluonnoksessa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueeksi, jonne voidaan sijoittaa teollisuutta ja varastointia sekä toimisto- ja palvelutyöpaikkoja aiemmin rakennettu lähiympäristö huomioiden. Kaakkois-Suomen ELY-keskus toteaa kaavan tavoitteiden noudattavan ohjaavaa kaavoitusta.

Luonto

Kaavaselostuksessa on käsitelty kaavan vaikutuksia luonnonympäristöön hyvin pintapuolisesti. Selostuksesta ei ilmene, milloin kaava-alueen luontoarvoja on selvitetty. Ilman luontoselvitystä, maastokäyntejä tai nykytilan tarkempaa kuvausta ei voida arvioida, millaisia vaikutuksia kaavalla on alueen luonnonympäristöihin. Osalla kaavoitettuja T/kem-alueita on esimerkiksi metsävara-aineiston mukaan noin 50-vuotiaista männikköä, jossa voisi esimerkiksi olla potentiaalisia kirjoverkkoperhosen elinympäristöjä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

Asemakaavamuutos sijaitsee Kotkan kaupungin katuverkolla ja koskee vain rajattua aluetta muutoin laajenevalla teollisuusalueella. Alueen muun maankäytön muutoksen rinnalla tällä kaavamuutoksella ei ole havaittavia vaikutuksia maantieverkolla asti.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa asian tässä vaiheessa.

20.11.2025

Lopuksi

Kaavoitettava alue niveltyy hyvin olemassa olevaan rakenteeseen. ELY-keskuksen tiedossa ei ole sellaisia erityisiä valtakunnallisia tai maakunnallisia asiakokonaisuuksia, jotka kaavoittajan tulee ottaa huomioon kaavan laadinnassa. Kaavasuunnittelun lähtökohdat ovat riittävät.

Kaavaluonnosaineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadinnalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kotkan ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/842/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/842/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Pyysaari Antti 20.11.2025 14:55

Ratkaisija Mustonen Tuija 20.11.2025 14:55