



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 15.4.2025 (LPR/742/10.02.03.00/2020)

Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kaavanro K2487, Linnoituksen ja Pallonlahden ranta-alue, Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki pyytää ELY-keskukselta lausuntoa asemakaavaehdotuksesta koskien koko Linnoitusmäen aluetta ja siihen liittyvää Pallonlahden ranta-aluetta.

Asemakaavan tarkoituksena on korvata yli 130 vuotta voimassa ollut ns. Keisarin kaava uudella nykymuotoisella asemakaavalla. Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä tärkeä muinaismuistoalue. Asemakaavalla suojellaan alueen historiallinen rakennuskanta ja linnoitusrakenteet sekä tärkeimmät ulkotilat kuten kadut ja aukiot. Kaavaratkaisussa huomioidaan myös linnoituksen maisemalliset ja luonnonympäristöön liittyvät arvot.

Ennakkolausunto

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on antanut asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta ennakkolausunnon 12.2.2024. Siinä esiin nostetut asiat on huomioitu kaavan jatkotyöstössä.

Lopuksi

Asemakaavan ja -muutoksen laadinta Lappeenrannan linnoituksen alueelle on tärkeä ponnistus. Asemakaava on asiantuntevasti laadittu ja se toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä asemakaavan sisältövaatimukset toteutuvat hyvin.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan museo
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/1059/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1059/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Mustonen Tuija 20.05.2025 08:28

Ratkaisija Perttola Pertti 20.05.2025 08:50