



Kouvolan kaupunki
PL 85
45101 KOUVOLA

Lausuntopyyntönnä 16.6.2025

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos. Neulastie (06/005)

Kaavan tavoite

Kaavamuutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa alueen asemakaava vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja nykypäivän maankäytöllisiä tarpeita sekä selkiyttää kaavamääräyksiä. Kaavamuutoksella mahdollistetaan pienimuotoinen lisärakentaminen ja huomioidaan alueella olevat kaupunkikuvalliset arvot sekä liikenteelliset tarpeet.

Ohjaava kaavoitus

Kymenlaakson maakuntakaava 2040

Maakuntakaavassa asemakaavan muutosalue on merkitty Kouvolan taajamatoimintojen alueeksi (A).

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava

Osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty informatiivisella merkinnällä taajamatoimintojen alueeksi.

Luonto

Asemakaavan muutosta varten ei ole tehty luontoselvitystä. ELY-keskuksen tiedossa ei ole alueelta erityisiä luonnonarvoja. Voimassa olevan asemakaavan luonnontilaisiin puistoalue on kaavaluonnoksessa osoitettu lähivirkistysalueeksi. Muu alue on pääsääntöisesti rakennettua pihaympäristöä. ELY-keskus ei pidä luontoselvityksen laatimista välttämättömänä.

Yleistä

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen mielestä esitetty asemakaavamuutos on ohjaavan kaavoituksen mukainen.

Alue kuuluu Kouvolan Seveso-alueeseen, joka on Seveso III -direktiivin mukainen kemikaalilaitoksen konsultointiväyhyke. Tässä kaavamuutoksessa on asemakaavamääräyksiin huolehdittu kiinteistöjen turvallisuuden lisäksi melusuojauksesta, hulevesistä ja pohjaveden suojelusta, yhdyskuntateknisestä huollosta ja rakentamistavasta.

3.9.2025

Korttelin 6098 alueella sijaitsevat erillispientalot muodostavat yhtenäisen 1960-luvulla rakentuneen yksikerroksisten tyyppitalojen kokonaisuuden Harjuntien varrella. Kohteen asemakaavamerkintä AO/s yhdessä RAKENTAMISTAVAN kohdassa annettujen määräysten kanssa on asianmukainen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kyseinen asemakaavamuutoshanke sijaitsee syvällä Kouvolan kaupungin katuverkolla. Asemakaavan muutoksella ei ole valtion maantieverkolla havaittavia vaikutuksia.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Lopuksi

Kaavaluonnosaineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadinnalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/1010/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1010/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Perttola Pertti 03.09.2025 15:27

Esittelijä Pyysaari Antti 03.09.2025 15:27