



Kotkan kaupunki
PL 205
48101 KOTKA

Lausuntopyyntönnä 13.8.2025

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Asemakaavan muutos, Laivurinkatu 10
ympäristö, 0125, Kotka**

Kaavan tavoite

Kotkan Kantasataman ja ydinkeskustan välisen alueen asemakaava on osoittautunut hankalasti toteutettavaksi. Kantasataman rakentuminen on kaavan voimaantulon jälkeen tuonut uusia kehitystarpeita ja -mahdollisuuksia suunnittelualueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on liiketoiminnan ja asumisen toimiva kokonaisuus.

Ohjaava kaavoitus

Ohjaavat kaavat osoittavat alueen olevan keskustatoimintojen aluetta.

Kymenlaakson maakuntakaava 2040

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa osittain keskustatoimintojen alueelle C. Kaavaan liittyy suunnittelumääräyksiä.

Kotkan-Haminan seudun strateginen yleiskaava 2040

Suunnittelualue sijoittuu strategisen yleiskaavan kaupunkimaisen rakentamisen alueelle.

Keskustan osayleiskaava

Suunnittelualue on osayleiskaavassa merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C).

Yleistä

Kohteen kaavasuunnittelussa on hyvä ottaa huomioon seuraavaa: Vähäinen osa suunnittelualueesta sijoittuu Kotkan kansallisen kaupunkipuiston alueelle. Suunnittelualueella osoitteessa Laivurinkatu 10 on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu suojeltava rakennus (sr). Lisäksi suunnittelussa tulee ottaa huomioon kansalaisturvallisuus suunnittelualueen sijaitessa Seveso III - direktiivin mukaisten laitosten konsultointivöhykkeellä.

KaakkoisSuomen ELY-keskuksen mielestä alueen täydennysrakentamisen suunnittelun tulee olla huolellista ja alueen arvot huomioivaa sekä kaavoitus että rakennussuunnitteluvaiheessa.

Kaavoittaja on laatinut selkeän osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Se

10.9.2025

on tehty ennen muuta asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Se antaa hyvät perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kyseinen asemakaavan muutoshanke sijaitsee Kotkan kaupungin katuverkolla. Asemakaavan muutoksella ei ole valtion maantieverkolla havaittavia vaikutuksia.

Sinällään kaavamuutos osaltaan tukee tulevia Kotkan saarelle sisään tulevan liikenteen järjestelyjä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa asian tässä vaiheessa.

Lopuksi

Kohdealueen huolellinen suunnittelu yhdessä kaavan valmisteluvaiheen aineiston kanssa muodostavat hyvän pohjan kaavaluonnoksen laadinnalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/1128/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1128/2025 har godkänts elektroniskt

Pyysaari Antti 10.09.2025 10:52

Mustonen Tuija 10.09.2025 10:52