



Kotkan kaupunki
PL 205
48101 KOTKA

Lausuntopyyntönnä 13.8.2025

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Asemakaavan muutos, OAS,
Kymenlaakson keskussairaalan alue, 0124, Kotka**

Kaavan tavoite

Kaavamuutoksen tavoitteena on muutosalueen selkeämpi ja yhtenäisempi korttelirakenne, jolloin yhtenäinen kiinteistö mahdollistaa Kymenlaakson hyvinvointipalveluille joustavamman kehittämistarpeiden toteuttamisen tulevaisuudessa.

Ohjaava kaavoitus

Ohjaavat kaavat osoittavat alueen olevan taajamatoimintojen aluetta.

Kymenlaakson maakuntakaava 2040

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle. Kaavaan liittyy huomioon otettavia suunnittelumääräyksiä.

Kotkan-Haminan seudun strateginen yleiskaava 2040

Suunnittelualue sijoittuu strategisessa yleiskaavassa taajamatoimintojen ja intensiivisen taajamatoimintojen alueelle. Alue on tarkoitettu tiiviiksi ja laadukkaan kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi.

Kotkan yleiskaava

Kaavamuutosalueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.3.1986 hyväksymä Kotkan oikeusvaikutukseton yleiskaava 1980-2000. Kaavamuutosalue on yleiskaavassa pääosin merkinnällä julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY).

Yleistä

Kaavoittajan on kohteen kaavasunnittelussa hyvä tutkia, mikä vaikutus Kotkan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmalla on kohdealueella ja tarvittaessa ottaa kaavaratkaisussa huomioon. ELY-keskuksen mielestä sairaala-alueen rakentaminen tulee olla sopusoinnussa olevien rakennusten ominaispiirteiden kanssa. Tämän lisäksi alueen luontoarvoja, maisemankuvaa sekä alueen puustoja on hyvä pyrkiä säilyttämään.

KaakkoisSuomen ELY-keskuksen mielestä alueen täydennysrakentamisen suunnittelun tulee olla huolellista ja alueen arvot huomioivaa sekä

10.9.2025

kaavoitus että rakennussuunnitteluvaiheessa.

Kaavoittaja on laatinut selkeän osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Se on tehty ennen muuta asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Se antaa hyvät perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Liikenteellisesti tämä asemakaavamuutosprosessi sijaitsee Kotkan kaupungin katuverkolla. Lähin yhteys valtion tieverkkoon on Paimenportin eritasoliittymä valtatiellä 15.

Keskussairaalan alueen tuntumassa oleva Paimenportin risteys muutettiin eritasoliittymäksi v. 2023 valmistuneessa hankkeessa. Tällöin otettiin huomioon myös keskussairaalan liikenteelliset tarpeet.

Asemakaavan muutoksen myötä mahdollisesti tapahtuvat liikenteelliset muutokset eivät vaikuta valtion tieverkon sujuvuuteen tai turvallisuuteen havaittavasti.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa asian tässä vaiheessa.

Lopuksi

Kohdealueen huolellinen suunnittelu yhdessä kaavan valmisteluvaiheen aineiston kanssa muodostavat hyvän pohjan kaavaluonnoksen laadinnalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/1129/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1129/2025 har godkänts elektroniskt

Pyysaari Antti 10.09.2025 10:37

Mustonen Tuija 10.09.2025 10:37