



Kotkan kaupunki
PL 205
48101 KOTKA

Lausuntopyyntö 4.6.2025

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutos, 0425, Hitsarinkadun alue, Ristinkallio kortteli 164, osa kortteleista 96 ja 163 sekä katu- ja viheraluetta, Kotka

Kaavan tavoite

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava vuodelta 2016, jossa alue on käyttötarkoitukseltaan pääosin merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on luoda teollisuusalueesta nykyistä kaavaa yhtenäisempi ja monipuolisemmin jaettavissa oleva alue.

Yleistä

Ohjaava kaavoitus osoittaa suunnittelualueen työpaikka-alueeksi, jonne voidaan sijoittaa teollisuutta ja varastointia sekä toimisto- ja palvelutyöpaikkoja aiemmin rakennettu lähiympäristö huomioiden. Kaakkois-Suomen ELY-keskus toteaa kaavan tavoitteiden noudattavan ohjaavaa kaavoitusta.

ELY-keskuksen tiedossa ei ole sellaisia erityisiä valtakunnallisia tai maakunnallisia asiakokonaisuuksia, jotka kaavoittajan tulee ottaa huomioon kaavan laadinnassa. Kaavoittaja on osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 2. todennut muutoskohteen suunnittelun lähtökohdat riittävästi.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei OAS-vaiheessa ole luonnonsuojelun osalta kommentoitavaa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

Asemakaavamuutos sijaitsee Kotkan kaupungin katuverkolla ja koskee vain rajattua aluetta muutoin laajenevalla teollisuusalueella. Alueen muun maankäytön muutoksen rinnalla tällä kaavamuutoksella ei ole havaittavia vaikutuksia maantieverkolla asti.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueella ei ole huomautettavaa asian tässä vaiheessa.

17.6.2025

Lopuksi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asianmukaisesti laadittu. Kaavamuutoksen valmisteluaineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaluonnoksen laadinnalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tämä asiakirja KASELY/842/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/842/2025 har godkänts elektroniskt

Perttola Pertti 17.06.2025 09:07

Pyysaari Antti 17.06.2025 09:06