



Kuulutus ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Forssan datakeskushanke

Pikku-Muolaan kehitys Oy on toimittanut Hämeen ELY-keskukseen ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaisen arviointiohjelman (YVA-ohjelman) Forssan kaupunkiin suunnitteilla olevasta datakeskushankkeesta. Hanke sijoittuu Kanta-Hämeen maakuntaan noin 1–2 km Forssan keskustaaajamasta etelään. Datakeskusalue sijoittuu kokonaisuudessaan Forssan kaupungin alueelle. Datakeskusalue rajautuu eteläreunaltaan Tammelan kuntarajaan.

Noin 150 hehtaarin suuruiselle alueelle on suunniteltu sijoitettavan enintään 11 datakeskusrakennusta ja niiden tarvittavat tukitoiminnot, kuten sähkönsiirto, muuntajakentät, huoltotiet ja pysäköintialueet.

YVA-ohjelma on hankkeesta vastaavan Pikku-Muolaan kehitys Oy:n suunnitelma siitä, mitä ja miten hankkeen vaikutuksia ja vaihtoehtoja tullaan tarkastelemaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana. Arviointimenettelyssä tarkastellaan seuraavia vaihtoehtoja:

Vaihtoehto VE0: Hanketta ei toteuteta.

Vaihtoehto VE1: Alueelle rakennetaan yhteensä seitsemän datakeskusrakennusta, Fingridin kytkinasema, kaksi sähköasemaa sekä toimintojen vaatimat pysäköintialueet, kulkuyhteydet ja mm. toiminnan kannalta tarpeelliset hulevesialtaat. Hankevaihtoehdon datakeskukset ovat yksi-kolmekerroksisia IT-teholtaan 36–81 MW rakennuksia. Hankevaihtoehto sisältää alustavan suunnitelman mukaisesti yhteensä noin 353 varavoimageneraattoria, jotka on sijoitettu piha-alueille datakeskusrakennusten viereen. Varavoimageneraattoreiden kokonaisteho on yhteensä noin 885 MW.

Hankevaihtoehdon arvioitu vedenkulutus on noin 99 m³ päivässä ja noin 36 000 m³ vuodessa ja sähkönkulutus noin 4,5 TWh. Hankevaihtoehdon maa-alueen pinta-ala on noin 103,5 ha.

Vaihtoehto VE2. Hankevaihtoehto sisältää kaikki hankevaihtoehdon VE1 rakennukset ja lisäksi Ratastien eteläpuolelle suunnitellut datakeskusrakennukset 8-11, jotka ovat 1–2-kerroksisia IT-teholtaan 27–54 MW rakennuksia. Lisäksi hankevaihtoehdossa tarvitaan lisää huoltoteitä ja pysäköintialueita, yksi uusi sähköasema ja todennäköisesti ainakin kaksi uutta hulevesiallasta. Hankevaihtoehto sisältää yhteensä noin 504 varavoimageneraattoria, jotka on sijoitettu piha-alueille datakeskusrakennusten viereen. Varavoimageneraattoreiden kokonaisteho on yhteensä noin 1260 MW.

Hankevaihtoehdon arvioitu vedenkulutus on noin 135 m³ päivässä eli noin 49 000 m³ vuodessa. Vuotuiseksi sähkönkulutukseksi arvioidaan noin 6,6 TWh. Hankevaihtoehdon VE2 maa-alueen pinta-ala on noin 150 ha.

Nähtävilläolo

Kuulutus pidetään nähtävillä **22.10–21.11.2025** osoitteessa www.ely-keskus.fi/kuulutukset/hame. Arviointiohjelma ja ELY-keskuksen siitä myöhemmin antama lausunto julkaistaan sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa <https://www.ymparisto.fi/Forssan-datakeskus-YVA>.

Arviointiohjelmaan voi tutustua kuulutusaikana seuraavissa paikoissa aukiolojen puitteissa: Forssan kaupungintalo (Turuntie 18, 30100 Forssa), Forssan kaupunginkirjasto (Wahreninkatu 4, 30100 Forssa) ja Tammelan kunnantalo (Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela).

Yleisötilaisuus

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä koskeva yleisötilaisuus pidetään **torstaina 30.10.2025 klo 17.00–19.00 Forssan luontomuseon Brander-Salissa** (Wahreninkatu 4, A-rappu, 30100 Forssa). Tilaisuudessa on kahvitarjoilu klo 16.30 alkaen. Tilaisuuteen voi osallistua myös verkossa. Osallistumislinkki julkaistaan ennen tilaisuutta yllä mainitulla ympäristöhallinnon verkkosivuilla.

Mielipiteiden esittäminen

Arviointiohjelmasta voi esittää mielipiteitä ja antaa lausuntoja kirjallisesti toimittamalla ne kirjoittajan nimellä ja osoitteella varustettuna kuulutusaikana ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo.hame@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Hämeen ELY-keskus, PL 29, 15141 Lahti. Mielipiteissä ja lausunnoissa pyydetään mainitsemaan diaarinumero HAMELY/1472/2025.

LISÄTIETOJA

Mathias Vuorelma, Pikku-Muolaan Kehitys Oy (hankkeesta vastaava),
mathias.vuorelma@brunswickrealestate.com
Mark Whelan Arup International Projects Oy (YVA-konsultti) mark.whelan@arup.com
Tuuli Lindroos Granlund Oy (YVA-konsultti) tuuli.lindroos@granlund.fi
Tiina Kumpula Sitowise Oy (YVA-konsultti) tiina.kumpula@sitowise.com
Teppo Mehtonen, Hämeen ELY-keskus (yhteysviranomainen), puh. 029 502 5162,
teppo.mehtonen@ely-keskus.fi

Lahdessa 20. päivänä lokakuuta 2025

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS