



KUULUTUS YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTISELOSTUKSESTA

NCC Industry Oy on toimittanut Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-menettely) annetun lain (252/2017) mukaisen arviointiselostuksen **Hirvikallion kalliokiven ottoalueen ja maanvastaanoton laajentamisesta**. Arviointiselostuksessa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista sekä arvio todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista.

NCC Industry Oy suunnittelee nykyisen Lempäälässä sijaitsevan louhinta-alueen louhintamäärien kasvattamista, louhinta-alueen laajentamista sekä uusien toimintojen tuomista alueelle. Hankealue sijoittuu noin 7 km etäisyydelle Lempäälän keskustasta koilliseen, Marjamäen yritysalueen koillispuolelle. NCC Industry Oy:llä on Hirvikallion kalliokiven ottoalueella Lempäälän kunnan viranomaislautakunnan vuonna 2021 myöntämä maa-aines- ja ympäristölain mukainen yhteislupa. Lupa on voimassa 12 vuotta. Nykyisen ottoalueen pinta-ala on noin 11,6 ha ja kokonaisottomäärä 1 850 000 m³. Luvan mukaan alueelle saa loppusijoittaa ylijäämämaita vuosittain enintään 40 000 t.

Arvioitavissa vaihtoehtoissa uuden ottoalueen pinta-ala on noin 22,1 ha ja otettavia maa- ja kiviaineksia on 5 710 000 m³. Alueella on tarkoitus kierrättää MARA-asetuksen mukaista betoni- ja tiilijätettä, EEJ-betonia, puujätettä ja ylijäämämaita. Alueelle myös loppusijoitetaan kierrätyskelvottomia ylijäämämaita, vieraslajimaita, ruoppausmassoja ja liejuista savea sekä Pirkanmaan alueelle tyypillisiä arseenimaita. Lisäksi tehdään suljetussa kierrossa esimerkiksi hiekoitussepin pesuseulontaa.

YVA-ohjelmavaiheen jälkeen hankealueen rajausta, toimintoja ja maisemoinnin täyttökorkeutta sekä toiminta-aikoja tarkennettiin. Vaihtoehdon VE0 mukaiset toiminta-ajat päivitettiin vastaamaan voimassa olevaa yhteislupaa. Vaihtoehdossa VE0 louhintasuunnitelma päivitettiin vaiherajausten ja ottosuunnan osalta. VE1 ja VE2 mukaiseen hankealueeseen lisättiin lounainen lisäalue. Vaihtoehtojen VE1 ja VE2 toimintoihin lisättiin kierrätettävän ja neitseellisen materiaalin pesuseulonta. Vaihtoehdon VE1 maisemointisuunnitelma muutettiin matalampaan täyttötasoon.

Arvioitavat vaihtoehdot

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan seuraavia vaihtoehtoja:

Vaihtoehto VE0: Toiminta jatkuu nykyisen ympäristöluvan mukaisesti nykyisessä aluelaaajuudessa

Vaihtoehto VE1: Vuosittainen maa- ja kiviainesten otto ja maisemointimäärät lisääntyvät. Kiviaineksen louhinta ja murskaus jatkuvat nykyisen kaltaisena, MURAU-asetuksen mukaisilla toiminta-ajoilla. Ottotoiminnan toiminta-aika on noin 20 vuotta. Alueelle tuodaan betoni-, puu- ja tiilijätettä, sekä jatkojalostetaan ja kierrätetään maa-aineksia. Puhtaiden ylijäämämaa-ainesten vastaanottomäärä nousee enintään 300 000 t/a ja alueen täyttökapasiteetti 5 445 000 m³. Maankaatopaikkatoimintaa harjoitetaan niin kauan, kunnes suunnitellut alueet tulevat täytetyksi kokonaisuudessaan. Maankaatopaikka on ylijäämämaiden vuotuisten enimmäisvastaanottomäärien perusteella arvioituna toiminnassa yli 20 vuotta. Toiminta-aika riippuu ylijäämämaiden muodostumisesta rakennushankkeissa.

Vaihtoehto VE2: Maa- ja kiviainesottomäärät sekä ottotoiminnan toiminta-aika ovat vastaavat kuin vaihtoehdossa VE1. Maisemointimäärät sekä alueelle tuotavien betoni- ja tiilijätteen sekä jatkojalostuksen ja kierrätyksen määrä lisääntyvät suhteessa vaihtoehtoon VE1. Puhtaiden ylijäämämaa-ainesten vastaanottomäärä nousee enintään 500 000 t/a ja alueen täyttökapasiteetti 6 785 000 m³. Maankaatopaikan toiminta-aika on vastaava kuin vaihtoehdossa VE1.

Arviointiselostuksen nähtävilläolo

Tämä kuulutus julkaistaan 28.5.2025 Pirkanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/kuulutukset/pirkanmaa. Kuulutus ja arviointiselostus ovat nähtävillä **28.5.-26.6.2025** Pirkanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla (verkko-osoite edellä) ja ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ymparisto.fi/HirvikallionmaaainesYVA. Ilmoitus kuulutuksesta julkaistaan hankkeen todennäköisen vaikutusalueen kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla. Arviointiselostuksesta on paperinen versio tutustumista varten seuraavissa toimipaikoissa aukiolojen mukaan:

- Pirkanmaan ELY-keskus, Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere
- Lempäälä-talo, palvelukäytävä, Manttaalitie 15, 37500 Lempäälä
- Kuljun kirjasto, Murrantie 1, 37560 Lempäälä

Mielipiteiden esittäminen

Arviointiselostuksesta voi esittää mielipiteitä ja antaa lausuntoja kirjallisesti toimittamalla ne **viimeistään 26.6.2025** Pirkanmaan ELY-keskukseen sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, PL 297, 33101 Tampere (viitteenä PIRELY/12674/2023).

Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä arviointiselostuksesta on nähtävillä kahden kuukauden kuluttua lausunnon antamiseen ja mielipiteiden esittämiseen varatun määräajan päättymisestä ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/kuulutukset/pirkanmaa ja <http://www.ymparisto.fi/HirvikallionmaaainesYVA>.

Yleisötilaisuus

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta järjestetään kaikille avoin verkkotilaisuus 5.6.2025 klo 17 alkaen. Osallistumislinkki yleisötilaisuuteen löytyy ennen tilaisuutta ympäristöhallinnon verkkosivuilta (verkko-osoite edellä).

Lisätietoja

Hankkeesta vastaava: NCC Industry Oy, Raija Inkiläinen, p. 050 316 5881, etunimi.sukunimi@ncc.fi

Konsultti: Ramboll Finland Oy, projektipäällikkö Jaana Sunell, p. 040 534 8351, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

YVA-yhteysviranomainen: Pirkanmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, Katja Sippola, etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi, puh. 0295 036 248

Tampere 28.5.2025

PIRKANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS