



Suojellun luontotyyppin rajojen määrittäminen, LSL 64 §, Koukkupommin tulvametsä, 98-409-8-15, 98-409-1-134, Hollola

KOHDE Nimi: Koukkupommin tulvametsä

Tunnus: LTA273920

Sijainti: Hollola, kiinteistöt 98-409-8-15 ja 98-409-1-134

Omistajat: Suomen Mediamusiikki Oy (98-409-8-15) ja [REDACTED] (98-409-1-134)

Pinta-ala: 2,57 ha

Aluekuvaus

Koukkupommin tulvametsä on Luhdanjoen varteen sijoittuva 2,57 hehtaarin laajuinen kausikostea hieskoivuvaltainen tulvametsä. Luhdanjoella tulvii tiedetysti ainakin keväisin. Koivujen rungoissa näkyekin alueella tulvan merkkejä, sillä rungot ovat harmahtavia keväällä nousseesta sedimentistä. Myös sammalia kasvaa rungoilla sillä korkeudella, johon tulvavesi yltää. Tulvavaikutuksen vuoksi alueen kenttäkerroksessa ei kasva varpuja, pohjakerroksessa ei ole rahkasammalia tai metsäsammalia, eikä alueella kasva myöskään kuusia.

Puusto jakautuu tulvametsän alueella vaihtelevasti ja koostuu lähinnä hieskoivuista. Pajuja ja korpipaatsamaa esiintyy pensaskerroksessa. Alueella on vähänlaisesti lahopuuta, mutta paikoin on kuitenkin muutamia pystylahopuita eri laholuokista. Selkeä kenttäkerroksen valtalaji alueella on mesiangervo, mutta myös nokkonen ja terttualpi sekä sarat kasvavat melko runsaina. Sammalista runsaimpana kasvaa koivujen rungoilla viihtyvä ja hyvin tulvaa kestävä palmusammal. Varsinaisen pohjakerroksen kasvillisuus on niukkaa, eikä maan pinnalle ole muodostunut turvekerrosta.

ASIANOSAISTEN KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on hallintolain 34 §:n mukaisesti kuullut alueen omistajia, sekä pyytänyt lausuntoa Hollolan kunnalta.

Suomen Mediamusiikki Oy:n puolesta antoi 28.7.2025 lausunnon toimitusjohtaja [REDACTED]. Lausunnossa ei varsinaisesti vastusteta alueen rajaamista, mutta pyydetään huomioimaan Suomen mediamusiikki Oy:n suunnitelmat rakentaa kiinteistön alueelle ”uniikki studiorakennus tarvittavine apurakennuksineen ja -rakennelmineen”.

[REDACTED] ei antanut asiassa lausuntoa.

Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei 11.7.2025 antamassaan kannanotossa ollut huomautettavaa Koukkupommin tulvametsän luontotyyppin rajaamisesta. Luontotyyppin rajaamista pidettiin sen sijaan pelkästään hyvänä asiana.

30.10.2025

Hollolan kunnan kaavoitusviranomaisen antoi 4.7.2025 oman lausuntonsa, joka hyväksyttiin kunnan elinvoimalautakunnan kokouksessa 26.8.2025 Hollolan kunnan lausunnoksi asiassa. Lausunnon mukaan: ”Kaavoitus katsoo, että elyn ehdottama suojelurajaus kiinteistöjen 98-409-8-15 ja 98-409-1-134 alueilla sopii sekä ominaisuuksiensa että sijaintinsa puolesta hyvin luonnonsuojelukohteeksi. Nykyiset kaavat tukevat elyn ehdotusta eikä mitään maankäytön muutoksia ole kohdealueilla suunnitteilla.”

HÄMEEN ELY-KESKUKSEN PÄÄTÖS

Hämeen ELY-keskus päättää, että luonnonsuojelulain 64 §:n 1 momentin kohdassa 9 ja luonnonsuojeluasetuksen 4 §:n 1 momentin kohdassa 9 tarkoitetun suojellun luontotyyppin, sisämaan tulvametsän, rajat määrittämään tämän päätöksen liitekarttaan merkityllä tavalla.

Luonnonsuojelulain 64 §:n 2 momentin nojalla liitekarttaan merkityn suojellun luontotyyppin esiintymää ei saa hävittää tai heikentää. Alueen hävittämis- ja heikentämiskielto tulee voimaan, kun ELY-keskus on antanut päätöksen tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille.

Hämeen ELY-keskus katsoo seuraavien toimenpiteiden voivan hävittää tai heikentää suojeltua luontotyyppiä Koukkupommin tulvametsän alueella:

- rakennusten, rakennelmien tai teiden rakentaminen;
- maa-ainesten tai kaivoskivennäisten ottaminen, maa- tai kallioperän vahingoittaminen;
- ojittaminen tai muu alueen vesitalouden muuttaminen;
- tulvametsille tyyppillisen luontaisen kasvillisuuden poistaminen, hävittäminen tai vahingoittaminen;
- moottoriajoneuvolla ajo muutoin kuin alueen luonnonhoitotoimien yhteydessä;
- kaikenlainen muu toiminta, joka saattaa vaikuttaa epäedullisesti alueen ominaispiirteiden säilymiseen.

Alueen hoito

Luontotyyppirajauksen aluetta voidaan tarvittaessa hoitaa maanomistajan suostumuksella Hämeen ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla.

Luonnonsuojelulain 21 §:n mukaan luontotyyppin ennallistamista, kunnostusta ja hoitoa edistäviin toimenpiteisiin voidaan myöntää harkinnanvaraista tukea (valtion talousarviossa vahvistetun enimmäismäärän rajoissa). Tuki koostuu tavaroista ja palveluista. ELY-keskus voi myöntää tukea hakemuksesta tai maanomistajan kirjallisella suostumuksella. Jos tuki edistää tuen saajan taloudellista toimintaa, se voidaan myöntää ainoastaan hakemuksen perusteella.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hämeen ELY-keskus on tehnyt kohteelle luonnonsuojelulain luontotyyppien inventoinnin 30.7.2024. Alueen inventointitiedot osoittavat, että Koukkupommin tulvametsä täyttää luonnonsuojelulain ja -asetuksen sisämaan tulvametsälle asettamat vaatimukset. Alue on siten luonnonsuojelulain 64 §:n 1 momentin kohdan 9 ja luonnonsuojeluasetuksen 4

30.10.2025

§:n 1 momentin kohdan 9 tarkoittama suojeltu luontotyyppi: luonnontilaiseen verrattava sisämaan tulvametsä.

Sisämaan tulvametsät on etenkin Etelä-Suomen alueella hyvin harvinainen luontotyyppi. Tämän vuoksi kaikki luonnonsuojeluasetuksen määrittelyperusteet täyttävät, Etelä-Suomessa sijaitsevat sisämaan tulvametsät ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä, ja siten ne ovat tärkeitä luontotyyppin sekä sen lajiston suotuisan suojelutason saavuttamiseksi.

Edellä mainittu rajauspäätös ei muuta alueen omistusoloja vaan maanomistus säilyy ennallaan.

PÄÄTÖKSEN VOIMAANTULO

Luonnonsuojelulain 64 §:n 2 momentin mukaan alueen hävittämis- ja heikentämiskiello tulee voimaan, kun ELY-keskus on päätöksellään määritellyt suojeltuun luontotyyppiin kuuluvan alueen rajat ja antanut päätöksen tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille. Päätös on luonnonsuojelulain 64 §:n 3 momentin nojalla voimassa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin päättä.

KORVAUSSÄÄNNÖS

Luonnonsuojelulain 111 § 1 momentin 1 kohdan mukaan kiinteistön omistajalla tai erityisen oikeuden haltijalla on oikeus saada täysi korvaus, jos luontotyyppin suojelusta aiheutuu hänelle merkityksellistä haittaa. Korvausvelvollisuus syntyy vasta, kun maanomistaja on hakenut alueelliselta ELY-keskukselta lupaa poiketa luontotyyppin suojelemiseksi annetusta päätöksestä ja hakemus on hylätty. Jos on ilmeistä, ettei luvan myöntämiselle ole edellytyksiä, toimitus korvauksen määräämiseksi voidaan panna vireille ilman luvan hakemista.

SOVELLETUT LAINKOHDAT

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 64 §
Luonnonsuojeluasetus (1066/2023) 4 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Hämeen ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskusten verkkosivuilla osoitteessa <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/kuulutukset> (valitse Häme).

Tieto päätöksestä julkaistaan myös Hollolan kunnan verkkosivuilla.

30.10.2025

RAJAUKSEN MERKITSEMINEN KIINTEISTÖREKISTERIIN

Päätöksestä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin luonnonsuojelulain 64 § 3 momentin mukaisesti.

LISÄTIEDOT

Lisätietoja antaa tarvittaessa luonnonsuojeluasiantuntija Mika Kalliovirta, puh. 0295 025209, sähköposti etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on liitteenä.

ASIAN KÄSITTELY

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt luonnonsuojeluasiantuntija Mika Kalliovirta ja ratkaissut johtava asiantuntija Riitta Ryömä.

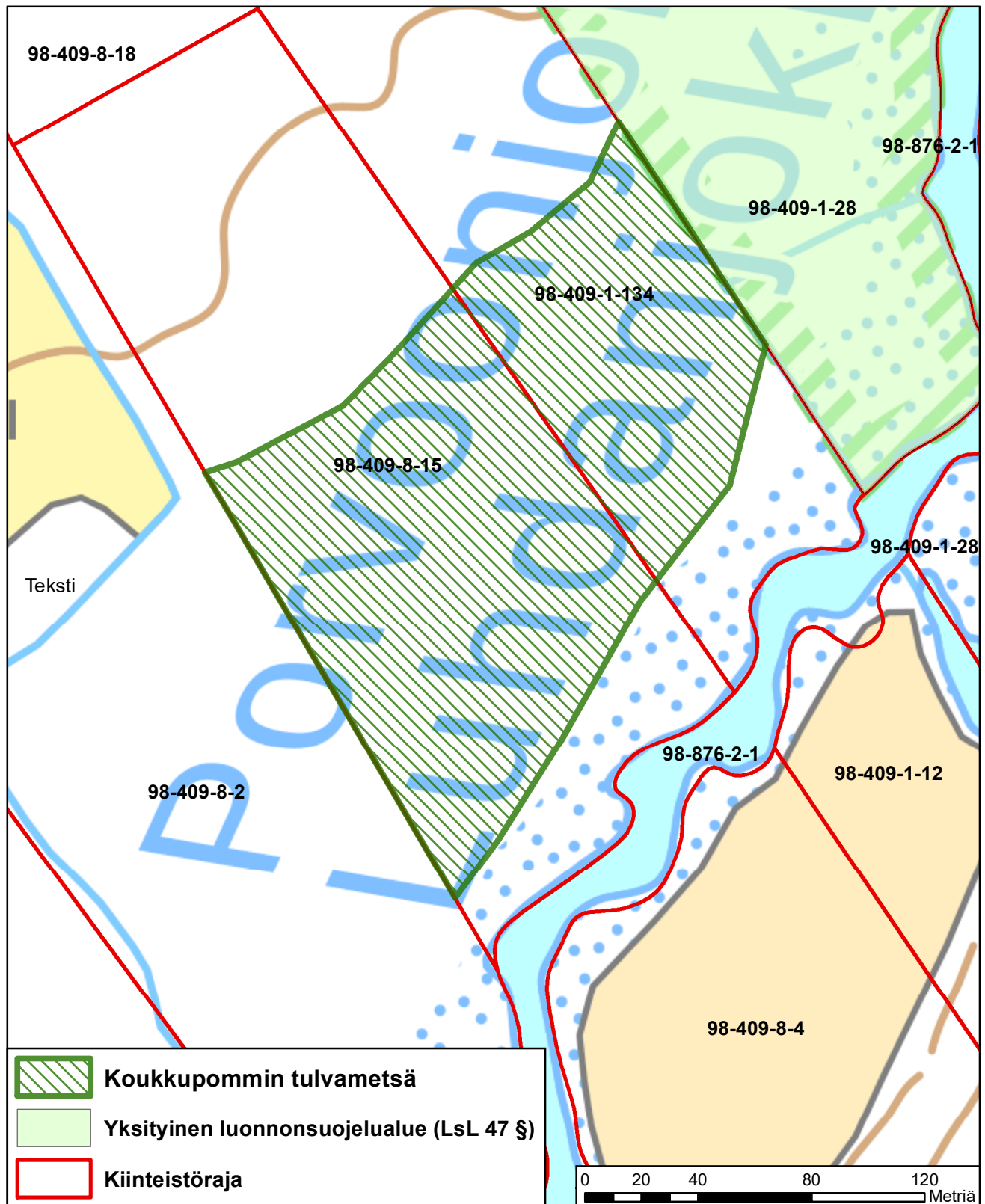
Liitteet	Rajauskartta Valitusosoitus			
Jakelu	Päätös kiinteistönomistajalle saantitodistuksella, maksutta			
Tiedoksi	Hollolan kunta Ympäristöministeriö Suomen ympäristökeskus Päijät-Hämeen liitto Suomen metsäkeskus Maanmittauslaitos Suomen luonnonsuojeluliiton Hämeen piiri ry			

Tämä asiakirja HAMELY/2004/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/2004/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kalliovirta Mika 30.10.2025 12:19

Ratkaisija Ryömä Riitta 30.10.2025 12:20

Liitekartta, päätös suojellun luontotyypin rajojen määrittämisestä



LTA273920, 98-409-8-15 ja 98-409-1-134
Pinta-ala 2,57 ha

Tämä kartta liittyy Hämeen ELY-keskuksen 30.10.2025 antamaan päätökseen
HAMELY/2004/2024

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea siihen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksi-saantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, va-punpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivä lasketaan seuraavalla tavalla. Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, sen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä postituspäivästä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeen saapumispäivänä. Jos tiedoksi-anto toimitetaan todisteellisesti saantitodistusta tai tiedoksiantotodistusta vastaan taikka haastetiedoksian-tona, käy tiedoksiantoaika ilmi saantitodistuksesta tai muusta kirjallisesta todistuksesta. Jos päätös on an-nettu tiedoksi todisteellisena sähköisenä tiedoksiantona, kuten viranomaisen sähköisestä järjestelmästä, päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamasta järjestelmästä. Jos asia-kirjaa ei ole noudettu seitsemän päivän kuluessa viranomaisen ilmoituksesta, tiedoksiannossa noudate-taan, mitä hallintolaissa (434/2003) säädetään. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katso-taan annetun tiedoksi kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Jos tiedoksianto toimitetaan yleistiedoksiantona, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päi-vänä yleistiedoksiannon julkaisemisajankohdasta. Jos tiedoksianto toimitetaan julkisella kuulutuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja vaatimusten perustelut
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon muutosta haetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiamiehen valtakirja; asianajajan, julkisen oikeusavustajan tai luvan saaneen oikeudenkäyntiavusta-jan tulee esittää valtakirja vain, mikäli hallinto-oikeus niin määrää
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viran-omaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän toimittaminen on lähettäjän vastuulla. Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen val-tuuttamansa asiamies tai lähetin välityksellä. Sen voi lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostina. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on arkisin kello 8.00–16.15. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla oikeudenkäynti-maksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki:

<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta on tullut voimaan 1.1.2025.

Asetuksen 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42210; Faksi: 029 56 42269