



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Porvoon kaupunki
PL 23
06101 Porvoo

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Porvoon Tolkkisissa Kissansalmentien pohjoispuolella osoitteessa Kissansalmentie 2–8. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Puhdistettava alue sijaitsee kiinteistöillä 638-469-20-51 (Kissansalmentie 2), 638-469-20-50 (Kissansalmentie 4), 638-469-20-49 (Kissansalmentie 6), 638-469-20-138 (Kissansalmentie 8) ja 638-469-11-152 (Kissansalmentien viherkaista).

Kiinteistöjen omistaja

Kiinteistöt 638-469-20-51 ja 638-469-20-50 omistaa Asunto Oy Kissansalmentie 2–4 ja kiinteistöjä hallinnoivat yksityishenkilöt. Kiinteistön 638-469-20-49 omistavat yksityishenkilöt, kiinteistön 638-569-20-138 omistaa kuolinpesä ja kiinteistön 638-469-11-152 omistaa Porvoon kaupunki.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 16.4.2025. Ilmoitusta täydennettiin 8.5.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Porvoon kaupunki, Kissansalmi, Maaperän pilaantuneisuuden historiaselvitys. Ramboll Finland Oy, 12.5.2023.
- Porvoon kaupunki, Kissansalmentien tontit, Maaperän pilaantuneisuuden lisätutkimus. Ramboll Finland Oy, 4.9.2024.
- Porvoon kaupunki, Kaupunki-infra, Kissansalmentie 2–8, Porvoo, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma. Ramboll Finland Oy, 8.4.2025.

Puhdistettavan alueen ja sen lähiympäristön maankäyttö

Kohteeseen kuuluvat asuinkiinteistöt 638-469-20-51 (Kissansalmentie 2), 638-469-20-50 (Kissansalmentie 4), 638-469-20-49 (Kissansalmentie 6) ja 638-469-20-138 (Kissansalmentie 8) on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Lisäksi kohteeseen kuuluu em. kiinteistöihin rajoittuva katualueen 638-469-11-152 viherkaista.

Kohteesta länteen Tolkkistentien toisella puolella on toiminut Tolkkisten sulfiittiselluloosatehdas, tiilitehdas ja saha sekä näihin liittyviä teollisia toimintoja. Tehdastoiminta on alkanut alueella vuonna 1885 höyrysahan ja tiilitehtaan aloitettua toimintansa. Sulfiittiselluloosatehdas aloitti toimintansa vuonna 1893 toimien vuoteen 1975. Historiatietojen ja maaperätutkimuksissa tehtyjen havaintojen perusteella Tolkkisten tehtaan toiminnassa syntyneitä jätteitä on sijoitettu Kissansalmen alueelle. Kissansalmentien ja Harjutien alkupään alueille on läjitetty sellutehtaan rikkikiisukuonaa. Sellutehtaan toiminta-ajan perusteella kuonan läjitys tonteille on tehty ennen vuotta 1975.

Kissansalmentien asuinrakennukset on rakennettu vuosina 1989 ja 1990. Kissansalmentietä edeltänyt tielinjaus kulki nykyisten Kissansalmentie 2–8 asuinkiinteistöjen lävitse.

Kissansalmentie 6 ja 8 kiinteistöt säilyvät asuinkäytössä. Kissansalmentien 2 ja 4 kiinteistöillä sijaitseva paritalo puretaan ja kiinteistöt poistetaan asuinkäytöstä, minkä jälkeen aluetta hyödynnetään kunnallisteknisten rakennustöiden työmaatukikohtana sekä varasto- ja pysäköintialueena. Katualueen viherkaista säilyy nykyisessä käytössä.

Kohteen koko on noin 3 500 m², jolla on rikkikiisukuonaa arviolta 1 700 m². Kohde rajautuu etelässä Kissansalmentiehen, lännessä Harjutiehen, pohjoisessa Pesukarhuntien eteläpuolella sijaitseviin asuinkiinteistöihin ja idässä kapeaan viherkaistaleeseen sekä kiinteistöön 638-469-20-65 (Kissansalmentie 10). Kissansalmentien

eteläpuolella sijaitsee lähivirkistysalueeksi kaavoitettu alue, jossa kulkee ohjeellinen ulkoilureitti.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kohteen maaperä koostuu Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) maaperäkartan (2023) mukaan savesta. Kissansalmentie 2–8 alueilla asuinkiinteistöjen pohjoisosat koostuvat lisäksi hiekkamoreenista. Tutkimusten yhteydessä tehdyt maalajihavainnot koostuvat pääosin savesta sekä osittain hiekasta ja moreenista. Tutkimusalueen kallioperä koostuu GTK:n kallioperäkartan (2024) mukaan rapakivigraniitista.

Kiinteistöillä todettu kuonatäyttö alkaa tyypillisesti noin 0,5–1 metrin syvyydeltä maanpinnasta. Paikoin kuonaa on kuitenkin todettu heti pinnan kasvukerroksen alta. Kuonakerroksen paksuus vaihtelee muutamasta kymmenestä sentistä noin kahteen metriin. Kuonatäyttö ulottuu syvimmillään noin 2,5 metrin syvyyteen.

Kohteen maanpinta on noin tasolla +2–+3,5 m mpy. Asuinkiinteistöillä maanpinta laskee hieman länteen. Kadun kohdalla maanpinta on likimäärin tasolla +2 m mpy. Kalliopinta todettiin alueella vaihtelevasti noin 0,8–2,8 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kalliopinta on lähimpänä maanpintaa kiinteistön 638-469-20-50 pohjoispuolella.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet ovat Mickelsböle (0161307), joka sijaitsee kohteesta noin kuusi kilometriä luoteeseen, sekä Porvoo (0161251 A), joka sijaitsee kohteesta noin kuusi kilometriä koilliseen. Molemmat pohjavesialueet ovat 1-luokkaan kuuluvia vedenhankintaa varten tärkeitä pohjavesialueita.

Välittömästi Kissansalmentien katualueen eteläpuolella on Kissansalmeen laskeva oja. Kissansalmen vesialue sijaitsee kohteesta noin 60 metriä etelään.

Kohteeseen on asennettu syksyllä 2023 väliaikaiset orsivesiputket HP6 ja HP18. Putkien sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa. Mittausten mukaan orsivesiputkissa vesipinta on noin metrin syvyydellä maanpinnasta tasolla +0,7–+0,8 m mpy. Alueen orsivedet purkaantuvat todennäköisesti Kissansalmentien eteläpuoliseen ojaan.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Maaperä

Kohteessa on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia vuosina 2013, 2023 ja 2024. Alueelle on tehty yhteensä 49 tutkimuspistettä. Näytteistä on analysoitu laboratorioissa valtioneuvoston asetuksen

214/2007 mukaisten metallien ja puolimetallien (167 kpl), PAH-yhdisteiden (26 kpl), syanidin (10 kpl), PCB-yhdisteiden (4 kpl), BTEX-yhdisteiden (8 kpl), kloorattujen alifaattisten hiilivetyjen (8 kpl), oksygenaattien (8 kpl) sekä öljyhiilivetyjen C_5-C_{10} (8 kpl) ja $>C_{10}-C_{40}$ (18 kpl) pitoisuuksia.

Tutkimuksissa todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia antimonina, arseenina, elohopeana, koboltia, kuparia, lyijyä, nikkeliä, sinkkiä ja PAH-yhdisteitä. Kohonneet pitoisuudet todettiin pääosin kuonatäytössä tai kuonan sekaisessa maassa.

Kohteen maaperässä asuinkiinteistöillä 638-469-20-51, 638-469-20-50 ja 638-469-20-49 sekä viereisellä viheralueella 638-469-11-152 on todettu laajalti kuonatäyttöä vaihdellen 0,2–2,4 metrin syvyydellä maanpinnasta. Asuinkiinteistön 638-469-20-138 kohdalla ei havaittu varsinaista kuonatäyttöä, mutta kiinteistön lounaiskulmassa havaittiin maaperässä (0–0,5 metrin syvyydellä) metallipilaantuneisuutta, jossa on vastaavia metalleja kuin kuonassa. Metallien ja puolimetallien haitta-ainepitoisuudet ylittivät osittain ylemmät ohjearvot vaihdellen noin 0,2–2,8 metrin syvyydellä maanpinnasta ja alemman ohjearvon 0,5–1,8 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kiinteistöjen 638-469-20-51 ja 638-469-20-50 alueella on täytön seassa osittain todettu noin 2–5 til-% tiilijätettä. Lisäksi Kissansalmentien pohjoispuolella sijaitsevalla viherkaistaleella kahdessa koekuopassa on todettu puujätettä.

Vähintään alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia todettiin yhteensä 29 tutkimuspisteessä. Maaperän tutkimuspisteiden sijainnit ja haitta-aineiden pitoisuustasot on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa. Liitteessä 2. on esitetty myös kuonatäytön tai kuonaa vastaavan pilaantuneisuuden esiintyminen kohteen maaperässä.

Pohjavesi

Alueella sijaitsevista kahdesta orsivesiputkesta on otettu vesinäytteitä vuosina 2023 ja 2024.

Havaintoputkista HP6 ja HP18 otetuissa vesinäytteissä todettiin korkeita kokonaispitoisuuksia lähinnä sinkkiä, kuparia ja lyijyä. Metallien ja puolimetallien liukoissa pitoisuuksissa on todettu pohjaveden ympäristölaatunormin ylityksiä arseenilla, kadmiumilla, koboltilla, kuparilla, nikkelillä ja sinkillä. Talousveden laatuvaatimusten ylityksiä on todettu raudalla, arseenilla ja nikkelillä. Molemmista orsivesiputkista on todettu PAH-yhdisteitä. Putkessa HP6 pitoisuudet olivat pieniä, mutta putkessa HP18 pitoisuudet ylittivät pohjaveden ympäristölaatunormin ja talousveden laatuvaatimukset. Kloridi- ja sulfaattipitoisuudet orsivedessä ovat olleet pieniä ja pH neutraalin tuntumassa.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohteeseen on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, jossa huomioitiin maaperässä todettujen haitta-aineiden esiintymisen laajuus ja syvyys, haitta-aineiden ominaisuudet sekä alueen maankäyttö ja ympäristöolosuhteet. Arviointi on laadittu kuvailevana sekä osin laskennallisena arviointina.

Arvioinnissa kriittisiksi haitta-aineiksi valittiin antimoni, arseeni, kadmium, koboltti, kupari, lyijy, nikkeli, sinkki, elohopea ja PAH-yhdisteet (antraseeni, bentso(a)antraseeni, bentso(a)pyreeni, benso(k)fluoranteeni, fenantreeni, fluoranteeni ja naftaleeni).

Käsitteellisen mallin perusteella metallien ja puolimetallien sekä PAH-yhdisteiden kulkeutumis- ja altistumisreittejä kohteessa ovat:

- Pihatouhujen yhteydessä metalleja ja/tai puolimetalleja sekä mahdollisesti PAH-yhdisteitä (toistaiseksi pitoisuuksia on todettu vain asuinkiinteistöjen ja tien välisellä viherkaistalla) sisältävän maan tahaton nieleminen asuinalueilla. Altistujia ovat asukkaat (lapset ja aikuiset) sekä maaperän eliöt ja eläimet.
- Metallien ja/tai puolimetallien kulkeutuminen pohja- ja pintaveteen. Altistujia ovat vesieliöt.
- Elohopean haihtuminen sisäilmaan asuinalueella. Altistujia ovat asukkaat (lapset ja aikuiset).

Kulkeutuminen veden mukana

Maaperässä ja kuonatäytössä todetut haitta-aineet voivat liueta maaperään satavaan veteen ja kulkeutua vajoveden mukana pohja- ja/tai pintaveteen tai kulkeutua ravintokasveihin kasvien vedenoton seurauksena.

Haitta-aineet voivat kertyä asuinalueella kasvatettuihin marjoihin, hedelmiin tai muihin ravintokasveihin. Ravintokasvien välityksellä altistuminen on mahdollista. Kohteen ravintokasvien ja viereisen merialueen kalojen haitta-ainepitoisuuksia on analysoitu. Tuloksien perusteella metallipitoisuudet ovat alhaisia ja terveyden kannalta erityisesti kriittisen lyijyn osalta kaikissa analysoiduissa kaloissa ja ravintonäytteissä (omena, herukat ja karviaismarjat) pitoisuudet olivat alle määritysrajojen yrttejä lukuun ottamatta. Yrttien käyttö on kuitenkin vähäistä ja sitä kautta tapahtuva altistuminen on kokonaisuudessaan vähäistä. Haitta-aineiden kertymisestä ravintokasveihin ei arvioida aiheutuvan terveydellistä haittaa eikä alueella muodostu yleisestä tasosta poikkeavaa lisähaittaa.

Tehtyjen liukoisuustutkimusten perusteella on mahdollista, että haitta-aineita liukenee kuonatäytöstä ympäristöön suotoveden mukana ja

haitta-aineita voi päätyä pohja- ja pintavesiin. Alueella on kaksi orsivesiputkea HP18 (asuinkiinteistöllä) ja HP6 (kadulla), joista otetuissa vesinäytteissä on todettu kohonneita liukoisten metallien pitoisuuksia ja pieniä PAH-yhdisteiden pitoisuuksia, minkä perusteella orsiveden mukana tapahtuu jonkin verran haitta-aineiden kulkeutumista. Orsivesi virtaa asuinkiinteistöiltä etelään kohti Kissansalmentietä ja Kissansalmen vesialuetta. Asuinkiinteistöiltä tapahtuvan kulkeutumisen mahdollista vaikutusta Kissansalmen vesialueeseen ei kuitenkaan ole arvioitu tarkemmin, koska niiden ja Kissansalmentien välisellä alueella on laajalti kuonatäyttöä ja muuta pilaantuneisuutta, jotka tulisi huomioida arvioinnissa.

Alueen pohjavettä ei käytetä talousvetenä, vaan alueella on kunnallinen vesijohtoverkko. Verkostovedestä tehtyjen analyysien perusteella talousvedessä ei esiinny kohonneita metallipitoisuuksia. Alueella ei ole tiettävästi käytössä olevia kaivoja. Näillä perusteilla alueen pohjaveden ja talousveden kautta altistumista haitta-aineille ei arvioida tapahtuvan.

Elohopean haihtuminen sisäilmaan

Kuonatäytössä on todettu paikoin kohonneita elohopeapitoisuuksia. Elohopean esiintymismuodosta tehtyjen tutkimusten perusteella noin puolet tai enintään 2/3 elohopean pitoisuudesta voisi olla haihtuvaa epäorgaanista elohopeaa. Elohopean haihtumista sisäilmaan, mikäli kuonaa esiintyisi myös asuinrakennusten alla, tarkasteltiin laskennallisesti.

Laskennan perusteella todetusta elohopean maksimipitoisuudesta (19 mg/kg, todettu katualueella) voisi sisäilmaan muodostua pitoisuus $1,85 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka ylittäisi haitattoman pitoisuustason ($0,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, US EPA:n esittämä metallisen elohopean pitkäaikaisen altistuksen riskitön sisäilmapitoisuus). Laskennallisesti tarkasteltiin myös metallisen elohopean pitoisuutta, josta ei aiheudu sisäilman välityksellä terveyshaittaa. Laskennan perusteella pitoisuudesta 3 mg/kg ei arvioida aiheutuvan terveyshaittaa sisäilma-altistuksessa.

Altistuminen pintamaan välityksellä

Altistumista haitta-aineille tahattoman maan nielemisen kautta tarkasteltiin laskennallisesti. Altistumisesta asuinalueella aivan ylimmän pintamaakerroksen (noin 5 cm) alapuolella olevalle kuonatäytön arseenille, koboltille ja lyijylle voi aiheutua lapsille laskennallista terveydellistä haittaa, mikäli arseeni ja koboltti esiintyvät alueen maksimipitoisuuksina tai lyijy keskiarvopitoisuutena. Muiden metallien tai puolimetallien osalta terveyshaittaa ei aiheudu laskennan perusteella. Vastaavassa tilanteissa aikuisille terveydellistä haittaa voi aiheutua lyijyn maksimipitoisuudella.

Laskennan perusteella lapsilla lyijyn maksimipitoisuudelle altistuminen kuusi kertaa asuinalueella vuoden aikana voi aiheuttaa laskennallisen terveysriskin ylittymisen. Siten suojaavan pintakerroksen eheys on erittäin tärkeää terveyshaitan ehkäisyssä. Terveydellistä haittaa ei aiheudu, mikäli asuinalueen nurmipintaa ei rikota esim. pihatöiden, lasten leikkien tai lemmikkieläinten ulkoilutuksen yhteydessä.

Laskennallisesti tarkasteltiin arseenin, koboltin ja lyijyn osalta pitoisuustasoa, jonka alittuessa säännöllisestä altistumisesta (eli sulanmaan aikana joka toinen päivä, 120 päivänä vuodessa) ei aiheutuisi terveydellistä haittaa lapsille tai aikuisille. Laskennan perusteella suurimmiksi sallituiksi pitoisuuksiksi asuinkiinteistöillä saatiin arseenille 280 mg/kg, koboltille 400 mg/kg ja lyijylle 140 mg/kg.

Arvioinnissa tarkasteltiin myös haitta-aineiden yhteisvaikutuksia, jotka ovat mahdollisia, mikäli aineiden haitalliset vaikutukset kohdistuvat elimistössä samoihin elimiin. Lapsille ja aikuisille haitallisinta on lyijy, jonka vaikutukset kohdistuvat keskushermostoon ja munuaisiin. Sen sijaan korkeina pitoisuuksina esiintyvien arseenin ja koboltin vaikutukset kohdistuvat ihoon, mutta koboltilla myös keuhkoihin ja arseenilla myös hermostoon. Siten terveydellistä haittaa kohteessa aiheuttavien metallien osalta lyijyn ja arseenin osalta voi altistuttaessa aiheutua hermostollista yhteisvaikutusta sekä arseenin ja koboltin osalta ihoon kohdistuvia yhteisvaikutuksia. Yhteisvaikutuksia voidaan ehkäistä niin ikään riittävän suojaavan pintamaakerroksen eheydellä ja turvaamisella.

PAH-yhdisteiden osalta voidaan soveltaa ympäristöhallinnon ohjeessa 6/2014 ”Pilaantuneen alueen riskinarviointi ja kestävä riskinhallinta” esitettyjä terveysriskiperusteisia SHPter-arvoja, joiden alittuessa asuinkiinteistöjen alueella ei aiheudu terveydellistä haittaa pintamaan välityksellä altistuessa. SHPter-arvot huomioivat tahattomaan maan nielemisen lisäksi haitta-aineiden haihtumisen sisäilmaan ja ravintokasvien kautta altistumisen. Asuinkiinteistöillä ei ole todettu tutkimuksissa PAH-yhdisteiden SHPter-arvon ylityksiä. SHPter-arvot alittuvat myös katualueen viherkaistan näytteestä muutoin kuin bentso(a)pyreenin osalta. PAH-yhdisteistä ei arvioida aiheutuvan nykytilassa terveydellistä haittaa asuinkiinteistöillä.

Ekologinen riski

Alueella todettuja haitta-ainepitoisuuksia on verrattu ympäristöhallinnon ohjeessa 6/2014 ”Pilaantuneen alueen riskinarviointi ja kestävä riskinhallinta” esitettyihin ekologiin viitearvoihin SHPeko (herkkäkohde kuten asuinalue) ja SHPTeko (katualue ja muu epäherkkäkohde).

Vertailun perusteella alueen maaperässä todetut metallien ja puolimetallien maksimipitoisuudet ylittävät SHPeko- ja SHPTeko-arvot.

Havaitut pitoisuudet voivat aiheuttaa maaperän eliöille haitallisia vaikutuksia.

Mediaanipitoisuudet kuvaavat keskimmäistä pitoisuutta, eli tyypillisintä arvoa. Koska tämä alittaa keskiarvopitoisuuden on suurin osa pitoisuuksista alle keskiarvon ja keskiarvoa korkeampia pitoisuuksia on vähemmän.

Koska alueen maaperässä on ollut kuonatäyttöä jo kauan, ovat eliöt ja eläimet joko tottuneet tai väistäneet kuonaa maaperässä.

Asuinkiinteistöillä ei ole maaperän ja luonnonolojen osalta erityistä ekologista suojeluarvoa. Viereisellä lähiviheralueella elää kaksi suojeltua lajia (lajitiedot salaisia). Asuinkiinteistöillä todetulla pilaantuneisuudella ei kuitenkaan ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia ko. lajeihin.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet ja -menetelmät

Kaupungille siirtyvät kiinteistöt

Kiinteistöt 638-469-20-51 ja 638-469-20-50 poistuvat asuinkäytöstä ja tuleva maankäyttö on epäherkkää. Koska alueelle pääsyä ei kuitenkaan pystytä täysin estämään, kuonalle/pilaantuneelle maalle altistuminen estetään rakentamalla sen päälle suojaava peittorakenne.

Peittorakenne tehdään niille kohdille missä kuonatäyttö/pilaantunut maa on alle 0,5 metrin syvyydessä maanpinnasta.

Peittorakenteet toimivat samalla tulevan kenttäkäytön vaatimina rakennekerroksina. Tämänhetkisen tiedon perusteella peittorakennetta tullaan tekemään ainakin kiinteistön 638-469-20-50 länsiosalle.

Rakenne koostuu joko vähintään 0,5 metriä paksusta pilaantumattomasta maa-/kiviaineksesta tai suodatinkankaasta ja vähintään 0,3 metristä kiviainesta (kalliomurske).

Peittorakenteen alustava aluerajaus on esitetty liitteen 3. karttapiirustuksessa. Peittorakenteen laajuus tarkentuu työaikaisten havaintojen perusteella.

Käytännössä tulevan kenttäkäytön vuoksi kiinteistöjen koko alueelle tullaan tekemään uudet pintarakenteet, jotka vastaavat vähintään edellä kuvattuja peittorakenteita. Alueelta poistetaan kaikki kasvillisuus ja humuskerrokset, jonka jälkeen tehdään kentän kantavat rakenteet. Kentän tulevan pinnan tasauksesta riippuen kentän rakenteet voivat vaatia paikoin myös kuonan pintakerroksen poistoa.

Kuonaa/pilaantunutta maata poistetaan vain rakenteiden rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Katualueen asfaltin ja asuinkiinteistöjen välinen viherkaista

Katualueelta asfaltin ja asuinkiinteistöjen väliseltä viherkaistalta poistetaan kuonatäyttö ja mahdollinen muu pilaantunut maa (pitoisuudet yli valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason) 0,5 metrin syvyyteen maanpinnasta. Yli 0,5 metrin syvyydelle ei aseteta puhdistustavoitteita.

Kaivualue täytetään pilaantumattomilla mailla ja nurmetettavalla kasvualustalla, joiden paksuus on yhteensä vähintään 0,5 metriä.

Asuinkäyttöön jäävät kiinteistöt

Asuinkäyttöön jääviltä kiinteistöiltä 638-469-20-49 ja 638-469-20-138 on tavoitteena poistaa pilaantuneet maat (pitoisuudet yli valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason) ja kuonatäyttö niin laajalti kuin se nykyisiä rakenteita vaarantamatta on mahdollista. Puhdistaminen toteutetaan laajemmin kuin terveysriskien hallitsemiseksi olisi tarpeen tonteille jäävien taloudellisten rasitteiden pienentämiseksi.

Seuraavassa on kuvattu tarkemmin puhdistustavoitteita:

- Pintakerroksessa 0–0,5 metrin syvyyteen puhdistuksen tavoitetaso on metalleilla ja puolimetalleilla sekä PAH-yhdisteillä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen kynnysarvotaso (tämä voidaan toteuttaa rakenteita vaarantamatta).
- Yli 0,5 metrin syvyydestä poistetaan kuonatäyttö ja pilaantuneet maat, pois lukien lyijy, alempaan ohjearvotasoon saakka, niin laajalti kuin mahdollista rakenteita vaarantamatta (laajuus selviää työn aikaan).
- Lyijyllä puhdistuksen tavoitetaso 0,5–1 m syvyydessä on riskinarvioperusteisesti 140 mg/kg.
- Mikäli kiinteistön 638-469-20-49 autotallia ei pureta, sen alapuolisen maaperän kohdalla ei ole puhdistustavoitteita. Autotallin alla mahdollisesti olevasta kuonatäytöstä ei aiheudu terveyshaittaa ihmisille, sillä mahdollisesta elohopean haihtumisesta tallin sisäilmaan ei arvioida aiheuttavan haittaa terveydelle. Kuonan haitta-aineille ei voi myöskään altistua suoraan kuonan ollessa betonisen lattian alla.

Yli yhden metrin syvyydessä riskinarvioperusteisia puhdistustavoitteita ei ole. Mikäli 0,5–1 metrin syvyyteen joudutaan rakenteiden suojelemiseksi jättämään riskiperusteiset puhdistustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tehdään kaivutasoon lisäeriste esim. suodatinkankaalla. Riskiperusteiset puhdistustavoitteet ja niiden määräytymisen perusteet on esitetty liitteessä 4.

Puhdistuksen laajuus

Kiinteistöillä 638-469-20-49 ja 638-469-20-138 kuonan ja pilaantuneen maan poiston vaatima kaivussyvyys on syvimmillään noin 2,5 metriä kiinteistöjen etelälaidassa. Kiinteistöiltä poistettavan kuonan/pilaantuneen maan määrä on arviolta 300–400 m³.

Kiinteistöjen 638-469-20-51 ja 638-469-20-50 alueelle varsinaista peittorakennetta tulee noin 200–300 m²:n laajuudelle. Poistettavan kuonan/pilaantuneen maan määrä riippuu tulevan kentän tasauksesta ja rakennekerrosten paksuudesta, mutta se on todennäköisesti melko pieni.

Katualueen viherkaistan kohdalla pilaantunutta maata poistetaan lähinnä alueen länsiosasta. Poistettavan pilaantuneen maan määrä on noin 50–100 m³.

Kiinteistöjen 638-469-20-51 ja 638-469-20-50 ja kadun välisen viherkaistan alueille arvioidaan jäävän yhteensä 1 400 m³ kuonaa ja/tai haitta-aineita sisältävää maata.

Työn toteuttaminen

Pilaantuneet maat kaivetaan ns. lajittelevana kaivuna. Massat lajitellaan kaivun aikana eri jakeisiin pilaantuneisuuden ja maalajin mukaan. Kaivun aikana erotellaan myös suuret kivet sekä mahdolliset suuret jätejakeet. Pilaantumattomat ja eri tavoin pilaantuneet maat sekä jätteet pidetään erillään kaivun ja työmaavarastoinnin aikana. Maiden luokittelu tehdään ennen kaivutöitä ja/tai kaivun yhteydessä tehtyjen tutkimusten perusteella. Kaivua jatketaan, kunnes kuonatäyttö on saatu poistettua tavoitteiden mukaisesti.

Kaivantojen seinämiin ja pohjiin asennetaan huomioverkko niille kohdille, joille jää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Rikkikiisukuonan hapontuottopotentiaali huomioidaan kaivun toteutuksessa. Tutkimuksissa on todettu rikkikiisukuonan alkavan hapettumaan luontaisesti noin kahden viikon kuluttua siitä, kun se on altistettu ulkoilmalle. Kaivettuja kuonaa sisältäviä aineksia varastoidaan työmaalla vain muutamien päivien ajan. Varastokasat peitetään, mikäli kuonapitoisia maa-aineksia joudutaan välivarastoimaan tätä pidempään. Ne kaivantojen seinämät, joihin jää kuonatäyttöä peitetään viikon sisällä kaivusta.

Alueen puhdistus toteutetaan arviolta kesän/syksyn 2025 aikana.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Kaivetut pilaantuneet maat ja jätejakeet toimitetaan ulkopuolisiin käsittely- tai loppusijoituspaikkoihin, joilla on lupa ottaa vastaan kyseisiä aineksia.

Pilaantuneet maa-ainekset kaivetaan joko suoraan autoihin poiskuljetettavaksi tai kasataan puhdistusalueelle niiden laadun varmentamisen ja kuljetuksen järjestämisen vaatimaksi ajaksi.

Jätelain (646/2011) 121§ mukaan pilaantuneen maan kuormille laaditaan kuormakohtaiset siirtoasiakirjat ja kuormat punnitaan vastaanottopaikoissa. Mikäli mahdollista siirtoasiakirjat laaditaan sähköisenä. Tiedot lisätään SIIRTO-rekisteriin.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Työmaalle nimetään ympäristötekniinen valvoja, joka ohjaa kaivua, valvoo puhdistusta ja toteuttaa tarvittavat mittaukset. Puhdistuksen toteuttamisesta pidetään työmaapäiväkirjaa, johon merkitään mm. tiedot näytteenotoista sekä poistetuista pilaantuneista massoista, jätteistä ja niiden sijoituspaikoista.

Pilaantuneisuusrajauksia tarkennetaan työn aikana kaivannon seinämistä ja pohjista sekä kasoille läjitetyistä maista aistinvaraisten havaintojen, kenttämittausten ja laboratorioanalyysien avulla. Näytteistä tehtävät analyysit määritellään aikaisempien tutkimustulosten ja aistinvaraisten havaintojen perusteella.

Pilaantuneiden alueiden kaivumassoista otetaan näytteitä vähintään jokaista 100 m³ kohden aiemmin otetut näytteet huomioiden.

Pilaantuneiden alueiden kaivantojen pohjien jäännöspitoisuudet tutkitaan ottamalla vähintään yksi edustava kokoomanäyte noin 150 m²:n aluetta kohti. Kaivannon seinämien jäännöspitoisuudet selvitetään ottamalla kaivannon seinämistä yksi edustava kokoomanäyte maalajikohtaisesti jokaista noin 20–30 metriä kohden.

Näytteistä analysoidaan vähintään ne haitta-aineet, joita ko. kaivualueella on todettu kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia. Kaikki jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan laboratoriossa.

Kaivantovesien käsittely

Pilaantuneen maan kaivu ulottuu osittain orsiveden pinnan alle. Lisäksi kaivantoihin voi kertyä mahdollisia sadevesiä. Kaivantoja kuivatetaan, mikäli niihin kertyy vettä puhdistusta haittaavassa määrin.

Pilaantuneiden alueiden kaivantojen kuivatusvedet johdetaan tarvittaessa jätevesiviemäriin Porvoon veden viemärintiluvan ja ohjeiden mukaisesti. Tarvittaessa vedet esikäsitellään ennen johtamista esim. kiintoaineksen erotuksella, kalkituksella ja/tai aktiivihiihtisuodatuksella. Mikäli veden laatu vastaa alueen pintavesien laatua, johdetaan vedet maastoon puhdistusalueella.

Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä otetaan vesinäytteet ennen kaivantojen kuivatuksen aloittamista. Pumpkauksen ollessa käynnissä, näytteenotto toteutetaan kerran viikossa. Vedestä analysoidaan lähtökohtaisesti kiintoainepitoisuus, pH ja ne haitta-aineet, joita ko. kaivualueella on todettu kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksina. Metallien ja puolimetallien osalta tutkitaan vähintään liukoiset pitoisuudet. Viemäriin johdettavien vesien laadun ja määrän tarkkailu tehdään Porvoon veden viemärintiluvan mukaisesti.

Jos kaivantoveden laatu ei täytä jätevesiviemäriverkostoon johtamiseen raja-arvoja, keskeytetään vesien johtaminen. Johtamista jatketaan, kun vesien käsittelyä on parannettu siten että laatuvaatimukset toteutuvat.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Ulkopuolisten pääsy pilaantuneen maaperän puhdistusyömaalle estetään aitaamalla puhdistettava alue. Aitaan kiinnitetään pilaantuneen maan puhdistuksesta varoittavat kyltit.

Puhdistuksesta aiheutuu maanrakentamiselle tyypillisiä ympäristövaikutuksia, kuten melua, pölyämistä ja päästöjä ilmaan. Pilaantuneiden maiden kuljetuksista loppusijoituspaikkoihin aiheutuu päästöjä ilmaan. Vaikutuksia ehkäistään poistamalla pilaantuneet maat vain sieltä mistä se on mahdollisen terveysriskin kannalta välttämätöntä.

Mikäli puhdistusalueen ulkopuolisille kaduille kulkeutuu maata, se poistetaan säännöllisesti harjaamalla tai pesemällä. Pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat peitetään, jotta estetään pilaantuneiden maiden leviäminen ja pölyäminen ympäristöön.

Pilaantuneesta maaperästä aiheutuvia työnaikaisia terveysriskejä voi aiheuttaa altistuminen haitta-aineille. Ensisijaisia työn aikaisia altistumisreittejä ovat haitta-ainepitoisen pölyn hengittäminen, maan nieleminen ja suora ihokosketus pilaantuneeseen maahan. Työmaalla syöminen ja juominen on kielletty.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli meritulva nousee kiinteistöille, työt keskeytetään, kunnes tulva on laskenut. Tulvaa pyritään ennakoimaan sääennusteita seuraamalla. Mikäli tulvariski on todennäköinen, poistetaan alueelta kaikki kaivetut

pilaantuneen maan varastokasat ja kaivua jatketaan siten että kaivumaat voidaan kuljettaa suoraan pois alueelta.

Jos kaivun yhteydessä ympäristöön leviää pölyä tai voimakasta hajua, kaivu keskeytetään ja työtapoja muutetaan, jotta haitat pienenevät. Tarvittaessa odotetaan tuulen tyyntymistä ja sen suunnan muuttumista, jotta haittoja ei aiheudu.

Jos kaivutöiden aikana todetaan aikaisemmista tutkimuksista poikkeavaa pilaantuneisuutta, ilmoitetaan asiasta ympäristöviranomaisille. Tarvittaessa kaivu keskeytetään ja tarkennetaan kaivutapoja. Poikkeavien massojen laatu tutkitaan laboratorioanalyysien avulla ja tutkimusten jälkeen massat toimitetaan asianmukaiseen loppusijoitukseen.

Jos maaperästä löytyy merkittäviä määriä tunnistamatonta jätejätettä, kaivu keskeytetään tutkimuksia varten. Aineksesta otetaan näytteet kvalitatiivisia analyysejä varten ja tarvittaessa jätteet välivarastoidaan. Laadun selvittyä jätteet kuljetetaan loppusijoitukseen.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistuksen aloittamisesta tiedotetaan ympäristöviranomaisia sekä kohde- ja naapurikiinteistöjä.

Puhdistuksen toteuttamisesta pidetään työmaalla kirjaa, jossa esitetään ainakin seuraavat asiat:

- tiedot kaivetuista pilaantuneista maista (määrä, sijainti, pitoisuudet),
- tiedot huomio- ja eristerakenteista,
- tiedot alueelta poistetuista massoista (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka ja ajankohta),
- tiedot otetuista näytteistä (näytteenottaja, ajankohta, näytepisteen sijainti, tutkimusmenetelmä ja mittaustulokset),
- tiedot mahdollisista poikkeavista työskentelyolosuhteista ja
- poikkeukselliset tilanteet.

Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla.

Puhdistuksen päätyttyä laaditaan loppuraportti. Loppuraportissa käsitellään seuraavat asiat:

- tunnistetiedot,
- työn vastuuhenkilöt sekä muut hankkeeseen osallistuneet tahot,
- kaivutyön toteutus,
- kaivettujen massojen määrä ja haitta-ainepitoisuudet,

- toteutuneet kaivualueet ja -syvyydet karttapiirustuksessa esitettynä,
- analyysitulokset alueittain, maaperään jääneiden haitta-aineiden jäännöspitoisuudet sekä näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettynä,
- kirjanpitoliedot poistetuista jäte-eristä ja pilaantuneista maa-aineksista, yhteenveto siirtoasiakirjoista,
- puhdistetuille alueille jääneet haitta-ainepitoiset maat, niiden määrä, pitoisuudet ja sijainti sekä rakennetut huomio- ja eristerakenteet,
- mahdolliset poikkeamat suunnitelmasta/päätöksestä ja
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista.

Loppuraportti toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen valmistumisesta.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Porvoon kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen 638-469-20-51, 638-469-20-50, 638-469-20-49, 638-469-20-138 ja 638-469-11-152 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöiltä 638-469-20-51 ja 638-469-20-50 on poistettava kiinteistöjen tulevaan käyttöön liittyvien rakennustöiden vaatimassa laajuudessa kuonatäyttö ja/tai maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot. Pilaantuneiden ja/tai kuonaa sisältävien pintamaiden päälle on rakennettava sellainen peittorakenne, joka estää tehokkaasti maaperän ja/tai kuonan sisältämille haitta-aineille altistumisen.

Kiinteistöiltä 638-469-11-152 on poistettava katualueen asfaltin ja asuinkiinteistöjen väliseltä viherkaistalta vähintään 0,5 metrin syvyyteen tulevasta maanpinnasta kuonatäyttö ja/tai maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot.

Kiinteistöiltä 638-469-20-49 ja 638-469-20-138 on poistettava vähintään 0,5 metrin syvyyteen tulevasta maanpinnasta kuonatäyttö ja/tai maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvotasot.

Kiinteistöiltä 638-469-20-49 ja 638-469-20-138 on poistettava lisäksi yli 0,5 metrin syvyydeltä tulevasta maanpinnasta kuonatäyttö ja/tai maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot, niin laajalta kuin on mahdollista vaarantamatta käytössä olevia rakennuksia ja/tai muita rakenteita. Tästä poiketen on kuitenkin lyijyn puhdistustavoite syvyydellä 0,5–1 metriä tulevasta maanpinnasta 140 mg/kg.

2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita ja/tai jätteitä.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.

7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Maa-ainesten kuljettaminen

9. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

10. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Erottava/eristävä rakenne

11. Mikäli kaivantojen reunoille ja/tai pohjiin jää maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot, on haitta-ainepitoiset maa-ainekset erotettava ja tarvittaessa eristettävä kaivantojen täyttöön käytettävistä maa-aineksista tarkoitukseen soveltuvalla maarakentamisessa yleisesti käytettävästä materiaalista poikkeavalla materiaalilla.

Tiedot toteutuneista erottavista/eristävistä rakenteista on esitettävä määräyksessä 17. edellytyksessä loppuraportissa kartta- ja poikkileikkauksukuvineen.

Pilaantuneen veden käsittely

- 12.** Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
- 13.** Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 14.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistöjen omistajille ja haltijoille ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 15.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan kohonneina pitoisuuksina muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, haitta-aineita todetaan merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kyseisen kiinteistön omistajalle ja haltijalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 16.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.
- 17.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen, kartta- ja poikkileikkauskuvat toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä sekä pintamaan peittorakenteista, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,

kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia metalleja ja puolimetalleja sekä PAH-yhdisteitä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä ko. haitta-aineille säädettyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Metallien ja puolimetalien sekä PAH-yhdisteiden kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Antraseeni	1	5	15
Bentso(a)antraseeni	1	5	15
Bentso(a)pyreeni	0,2	2	15
Bentso(k)fluoranteeni	1	5	15
Fenantreeni	1	5	15
Fluoranteeni	1	5	15
Naftaleeni	1	5	15
PAH-yhdisteet	15	30	100

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti maaperä puhdistettavaksi riskinarvioperusteisesti pintamaat peittämällä tai pilaantuneet maat ja kuonatäyttö poistamalla sellaisiin tavoitetasoihin, joista ei aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa tai -vaaraa alueen tulevassa käytössä. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi

luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 12. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivalueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9. ja 13.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. (Määräykset 5. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta

haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 9.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 10.)

Erottamisella/eristämällä varmistetaan, että kaivantojen ulkopuolelle jäävät haitta-ainepitoiset maa-ainekset havaitaan alueella myöhemmin mahdollisesti tehtävien kaivutöiden yhteydessä, etteivät haitta-ainepitoiset maa-ainekset ja täyttömaa-ainekset sekoitu keskenään eikä haitta-aineita pääse kulkeutumaan täyttömaihin. Tiedot toteutuneista rakenteista on edellytetty esitettäväksi määräyksessä 17. edellytetyssä loppuraportissa kartta- ja poikkileikkauskuvineen. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä

suorittamista varten. Määräykset 14.–17. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita tai haitta-aineita todetaan merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 15.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehty näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 16. ja 17.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 600 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 20 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.6.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa kesän/syksyn 2025 aikana. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisääaikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Porvoon kaupunki
Kirjaamo (sähköisesti)

Tiedoksi

Porvoon kaupunki, Enni Flykt (sähköisesti)
Kiinteistöjen 638-469-20-51 ja 638-469-20-50 omistaja ja haltijat (sähköisesti)
Kiinteistön 638-469-20-49 omistajat (sähköisesti)
Kiinteistön 638-569-20-138 omistaja (sähköisesti)
Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 5. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Vesa Suominen.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Maaperän ja orsiveden tutkimuspisteiden sijainnit sekä kuonatäytön tai kuonaa vastaavan pilaantuneisuuden esiintyminen
- Liite 3. Peittorakenteen alustava aluerajaus
- Liite 4. Riskiperusteiset puhdistustavoitteet ja niiden määrittämisen perusteet
- Liite 5. Valitusosoitus

LIITE 1.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti rajattu sinisellä värillä (pohjakartta: MML)

Tutkimuskohteen nimi ja osoite

Kissanalmentien tontit,
kunnostussuunnittelu

RAMBOLL

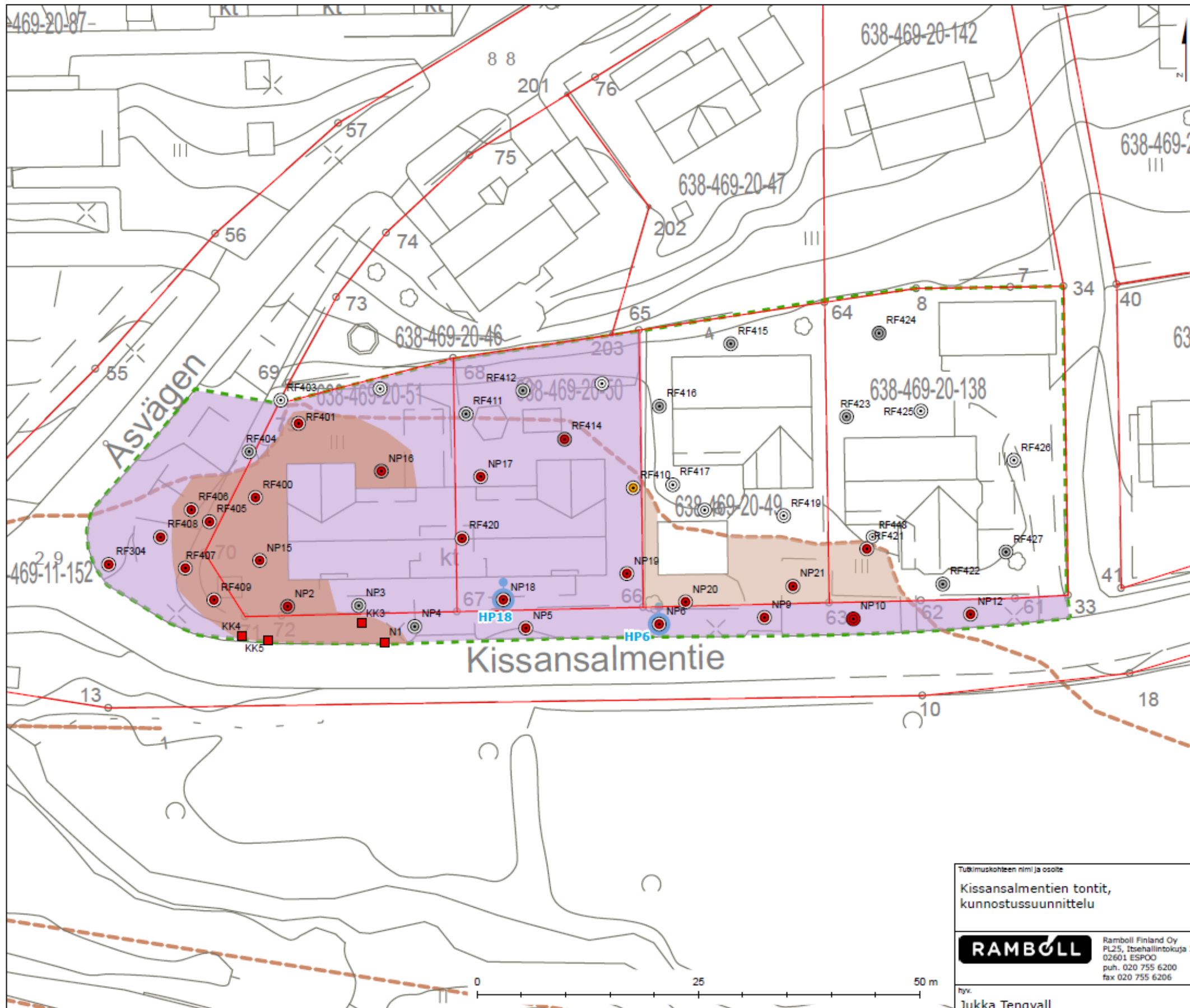
Ramboll Finland Oy
PL25, Itsehallintokuja
02601 ESPOO
puh. 020 755 6200
fax 020 755 6206

hyv.
Jukka Tengvall

x,x-x,x m Pilaantuneisuus syvyydellä

Tutkimuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö		Mittakaava
Kissansalmentien tontit, kunnostussuunnittelu		Tutkimuspistekartta		1:400 (A3)
		Ramboll Finland Oy PL25, Itsehallintokuja 3 02601 ESPOO puh. 020 755 6200 fax 020 755 6206		
Suunn. ala		Projekтинumero	Tiedosto	
YMP		1510090395		
Piirustusnumero		Muutos		
01				
Piirtäjä		Suunnittelija	Pvm.	
ANED		Anna Edasi	1.4.2025	
hyv.				
Jukka Tengvall				

LIITE 3.



Merkinnät

Aluerajaukset

- Kunnostusalue
- Kiinteistöraja
- Kuonaa tai kuonaa vastaavaa pilaantuneisuutta
- Arvioitu peittorakenteita vaativa alue
- Pilaantuneen maan/kuonan peitto suojarakenteella, jos pilaantuneisuutta alle 0,5 m syvyydellä
- Kuona/pilaantunut maa poistetaan niin laajalti kuin se rakenteita vaarantamatta on mahdollista, arvioitu kaivualue

Tutkimuspisteet

Metallit

- < kynnyssarvo, koekuoppa
- > kynnyssarvo, koekuoppa
- > alempi ohjearvo, koekuoppa
- > ylempi ohjearvo, koekuoppa
- < kynnyssarvo, kairapiste
- > kynnyssarvo, kairapiste
- > alempi ohjearvo, kairapiste
- > ylempi ohjearvo, kairapiste

Orgaaniset haitta-aineet

- < kynnyssarvo, koekuoppa
- > kynnyssarvo, koekuoppa
- > alempi ohjearvo, koekuoppa
- > ylempi ohjearvo, koekuoppa
- < kynnyssarvo, kairapiste
- > kynnyssarvo, kairapiste
- > alempi ohjearvo, kairapiste
- > ylempi ohjearvo, kairapiste

- Pohjavesiputki

Tutkimuskohteen nimi ja osoite		Päivityksen sisältö		Mittakaava
Kissanalmentien tontit, kunnostussuunnittelu		Kunnostuskartta		1:400 (A3)
Ramboll Finland Oy PL25, Itsehallintokatu 3 02601 ESPOO puh. 020 755 6200 fax 020 755 6206		Suunn. ala	Projektiluku	Tiedosto
		YMP	1510090395	Muutos
hyv.		Piirustusnumero	03	
Jukka Tengvall		Piirittäjä	Suunnittelija	Pvm.
		ANED	Anna Edasi	1.4.2025

LIITE 4.

Taulukko 10. Asuintonttien piha-alueiden numeeriset puhdistustavoitteet 0,5–1 m syvyydessä.

Haitta-aineet	Numeerinen puhdistustavoite, mg/kg	Peruste
antimoni	585	SHPTter/2, alueella ei kasvateta ravintokasveja
arseeni	280	kohdekohtainen terveysriskiperusteinen tavoite
kadmium	25	SHPTer
koboltti	400	kohdekohtainen terveysriskiperusteinen tavoite
kupari	> 10 000	SHPTer
lyijy	140	kohdekohtainen terveysriskiperusteinen tavoite
nikkeli	1190	SHPTer
sinkki	> 10 000	SHPTer
elohopea	3*	Tutkimusten perusteella alueelle jäävien asuinrakennuksien alle ei ole jäämässä kuonatäyttöä
PAH-yhdisteet summa	30	Yksittäisille yhdisteille asuintonteilla SHPTer-arvot

* Vain asuinrakennuksen alla sovellettava (sisäilmaan haihtuminen)

LIITE 5.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/2272/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2272/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 10.06.2025 08:51

Ratkaisija Suominen Vesa 10.06.2025 08:54