



Suojellun luontotyyppin rajojen määrittäminen (Luonnonsuojelulaki 64 §)

Kohde

Nimi:	Kaunissaaren pohjoisrannan meriajokaspohja
Suojelualuetunnus	LTA273203
Kunta:	Sipoo
Kiinteistö:	753–429–876–2
Pinta-ala:	noin 8,5 hehtaaria
Omistaja:	Kaunissaaren osakaskunta
Suojeltu luontotyyppi:	meriajokaspohja

Aluekuvaus

Kaunissaaren pohjoisrannan meriajokaspohjan rajausta käsittää noin 8,5 hehtaarin kokoinen, syvyydeltään 1–4 metriä syvä alue. Rajausta perustuu Metsähallituksen luontopalveluiden tekemiin lajikartoituksiin sekä satelliittikuvapohjaiseen syvyysmalliin. Luontotyyppirajauksen sisällä pohjanlaatu on pääosin hiekkaa, paikoin esiintyy suuria kiviä. Lajikartoitusten perusteella rajatun alueen kasvillisuuspeittävyys on noin 35 %. Meriajokkaan (*Zostera marina*) osuus monivuotisesta kasvillisuudesta on noin 55 %.

Muita alueella runsaina esiintyviä lajeja ovat hapsivita (*Stuckenia pectinata*) sekä ahvenvita (*Potamogeton perfoliatus*). Pieninä peittävyysinä esiintyy haura (*Zannichellia* sp.) ja hapsikkakasvustoja (*Ruppia* sp.), rakkohaurua (*Fucus vesiculosus*) sekä merisykeröpartaa (*Tolypella nidifica*). Kartoitusajankohtana on paikoin esiintynyt runsaasti rihmalevää.

Kohde on inventoitu Metsähallituksen luontopalvelujen toimesta syyskuussa 2017 osana vedenalaisen monimuotoisuuden inventointiohjelman (VELMU) kartoituksia.

Asianosaisten kuuleminen ja lausunnot

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) on kuullut maanomistajaa sekä Helsingin kaupunkia ja Sipoon kuntaa 15.5.2025 päivätyllä kirjeellä.

Osakaskunnan puheenjohtajan kanssa on keskusteltu rajauspäätöksestä puhelimitse. Maanomistajalla ei ole ollut asiaan huomautettavaa. Sipoon kunta ei jättänyt kannanottoa. Helsingin kaupunkiympäristötoimiala jätti kirjallisen kannanoton 11.8.2025. Kannanotossa huomautetaan asemakaavan lv-alueen rajauksen ulottumisesta vähäisessä määrin kuulemiskirjeessä esitetyn luontotyyppirajauksen alueelle sen kaakkoisimmassa osassa. Saaren virkistyskäytön turvaamiseksi

yhteiskäyttölaiturin tulevaisuuden korjaus- ja laajennustarpeet ja mm. mahdollisen aallonmurtajan ja laiturin rakentamismahdollisuudet tulisi huomioida luontotyyppin rajauksessa siten, että se ei ole ristiriidassa voimassa olevan asema kaavan kanssa. Rajausta tulisi tästä syystä hieman muuttaa kuulemiskirjeessä esitetystä rajauksesta siten, että nykyisen yhteiskäyttölaiturin ympärille jäisi n. 50 m vapaa vyöhyke.

Helsingin kaupungin kannanotossa esitetyt näkökulmat on huomioitu tarkistetussa rajauksessa.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS JA PERUSTELUT

Uudenmaan ELY-keskus päättää, että luonnonsuojelulain 64 §:n 1 momentin 11 kohdassa tarkoitetun meriajokaspohjan rajat määritellään liitekarttaan merkityllä tavalla.

Luonnonsuojelulain 64 §:n 1 momentin nojalla liitekarttaan merkityn luontotyyppin hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Luontotyyppin ominaispiirteitä ovat tietynlainen kallio- ja maaperä sekä niiden vesi- ja ravinnetalous ja näihin olosuhteisiin luontaisesti sopeutuneet eliölajit ja eliöyhdyskunnat.

ELY-keskus katsoo, että muun muassa seuraavat toimet voivat johtaa suojellun luontotyyppin häviämiseen tai heikentymiseen:

- kaikenlainen veden virtausta muuttava rakentaminen;
- maa-aineksen ottaminen tai merenpohjan kaivaminen ja vahingoittaminen;
- luontaisen kasvillisuuden poistaminen tai vahingoittaminen;
- ankkurointi.

Luonnonsuojelulain 64 §:n 2 momentissa tarkoitettu kielto tulee voimaan, kun ELY-keskus on päätöksellään määritellyt suojeltuun luontotyyppiin kuuluvan alueen rajat ja antanut päätöksen tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille.

ELY-keskus on tarkistanut kohteen rajat ja todennut liitekarttaan merkityn alueen täyttävän luonnonsuojelulain 64 §:n mukaiset meriajokaspohjan kriteerit. Luontotyyppin säilyminen vaatii päätöksessä määritellyjä rajoja. Meriajokaspohjien harvinaisuuden sekä voimakkaan määrällisen ja laadullisen taantumisen vuoksi kaikki luonnonsuojeluasetuksen määrittelyperusteet täyttävät meriajokaspohjat ovat merkittäviä luonnon monimuotoisuuden kannalta ja tärkeitä luontotyyppin ja sen lajiston suotuisan suojelutason saavuttamiseksi.

Meriajokaspohjia tilaa voidaan pyrkiä parantamaan vahvistamalla esiintymää siirtoistutuksilla. Toimenpiteiden tulee perustua alueen hoito- ja käyttösuunnitelmaan tai muuhun ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelmaan.

Korvaussäännökset

Valtion korvausvelvollisuudesta on säädökset luonnonsuojelulain 111–113 §:ssä. Jos luonnonsuojelulain 64 §:n nojalla tehdystä päätöksestä aiheutuu maanomistajalle merkityksellistä haittaa, on valtio maanomistajan niin vaatiessa velvollinen korvaamaan haitan. Korvausvelvollisuus ei synny ennen kuin omistaja on 66 §:n nojalla hakenut lupaa poiketa kiellosta ja hakemus on hylätty. Jos on ilmeistä, ettei luvan myöntämiselle ole edellytyksiä toimitus korvauksen määräämiseksi voidaan panna vireille ilman luvan hakemista. Jos korvauksesta ei voida sopia, maanomistaja voi hakea toimitusta korvauksen määräämiseksi maanmittauslaitokselta. Korvausten määräämisestä säädetä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa.

Merkitseminen kiinteistörekisteriin ja maastoon

Päätöksestä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin. Tarvittaessa ELY-keskus huolehtii luontotyyppien rajojen merkitsemisestä maastoon yhteistyössä maanomistajan kanssa.

Sovelletut lainkohdat

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 64, 121 §
Luonnonsuojeluasetus (1066/2023) 4 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätöksen kuuluttaminen

ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä (luonnonsuojelulain 121 §:n mukaisesti) julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/kuulutukset> (valitse Uusimaa). Tieto kuulutuksesta julkaistaan luonnonsuojelulain 121 §:n sekä kuntalain (410/2015) 108 §:n nojalla myös Sipoon kunnan verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Tämä päätös on luonnonsuojelulain 64 §:n 3 momentin nojalla voimassa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei Helsingin hallinto-oikeus toisin päättä. ELY-keskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on liitteenä.

Liitteet Kartta
Valitusosoitus

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös kirjeitse saantitodistuksella:
Kaunissaaren osakaskunta, puheenjohtaja

Tiedoksi sähköpostitse:

Sipoon kunta (kirjaamo@sipoo.fi)

Helsingin kaupunki (kirjaamo@hel.fi)

Uudenmaan liitto (toimisto@uudenmaanliitto.fi)

Maanmittauslaitos (kirjaamo@maanmittauslaitos.fi)

Ympäristöministeriö (kirjaamo.ym@gov.fi)

Suomen luonnonsuojeluliitto Uudenmaan piiri ry (uusimaa@sll.fi)

Suomen ympäristökeskus (kirjaamo@syke.fi)

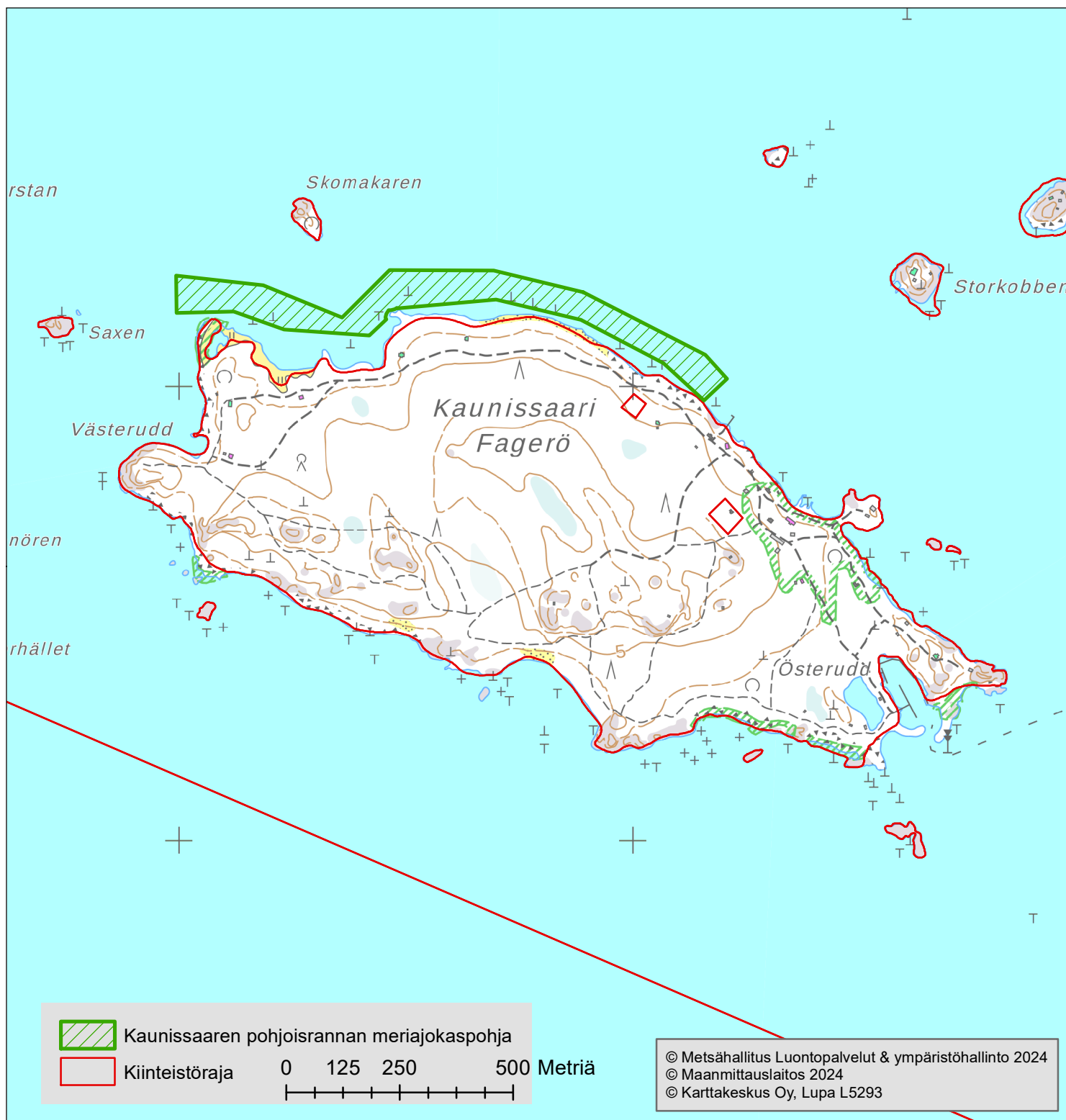
Asian on esitellyt ylitarkastaja Iida Kämäri ja ratkaissut ylitarkastaja Tuomas Lahti. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on päätöksen lopussa.

Tämä asiakirja UUELY/1976/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1976/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kämäri Iida 10.09.2025 09:57

Ratkaisija Lahti Tuomas 10.09.2025 10:05

Kaunissaaren pohjoisrannan meriajokaspohja LTA273203



Tämä kartta liittyy Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Kiinteistötunnus: 753-429-876-2

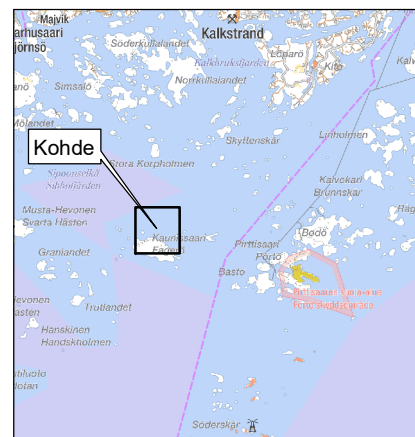
Suojelupinta-ala: n. 8,5 ha

Dnro UUDELY/1976/2025

Ylitarkastaja Iida Kämäri
10.9.2025

Koordinaatisto: ETRS TM35FIN
XXX ELY-keskus

HUOM! Kartan tausta-aineistot ja kiinteistörajat ohjeellisia



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

- Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Tavallisena sähköisenä tiedoksiannona toimitetussa tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.
- Yleistiedoksiannossa tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivulla.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo- mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja; asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Yksityishenkilöt, yritykset ja yhteisöt voivat lähettää valituskirjelmän hallinto- ja erityistuo- mioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>). Valituskirjelmän voi toimittaa perille myös henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo- mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069, vaihde 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42079

Aukioloaika: ma–pe 8.00–16.15