



Ruokolahden kunta
Virastotie 3
56100 Ruokolahti

Ruokolahden kunnan lausuntopyyntö 30.10.2025

**Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien
Saimaan rantayleiskaavan muutosta Käyhkällä, kaavaehdotus, Ruokolahti**

Lausuntopyyntö

Ruokolahden kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Saimaan rantayleiskaavan muutosehdotusta Käyhkään kanavan alueella. Kyseessä on kaavaehdotus.

Kaava-aineisto on julkisesti nähtävillä 30.10.-1.12. ja lausunnot pyydetään toimittamaan sähköpostilla Ruokolahden kunnan kirjaamoon 1.12.2025 klo 15 mennessä.

Ruokolahden kunta on käynnistänyt rantaosayleiskaavan muutoksen Käyhkään kanavan kohdalla. Tavoitteena on parantaa kantatie 62:n sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta. Tielinjauksen muuttamisella mahdollistetaan sillan alikulkukorkeuden nostaminen ja järjestellään yksityisteiden liittymiä.

Yleiskaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Ruokolahden kunnan luoteisosassa Käyhkään kanavan ympäristössä. Käyhkään kanava sijaitsee Saimalla ja yhdistää toisiinsa Käköveden ja Poloselän vesistöalueet. Kanavan yli kulkee silta ja sen ympärillä on vanhaa rakennuskantaa.

Alueidenkäyttö ja rakentaminen

Kaavaehdotuksen osalta toistetaan osin mitä kaavaselostusta koskevassa lausunnossa on lausuttu.

Kaavaluonnosta koskevassa lausunnossa Kaakkois-Suomen ELY-keskus on nostanut kunnan harkintaan, että tulisiko kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä ohjeistaa tarkemmin rakentamista, kuten rakentamislain (751/2023) hallituksen esityksestä (HE 139/2022) on voinut lukea. Lausunnoissa on viitattu kaavamerkintään asuntoalue (AP). Tämän osalta nostetaan edelleen kunnan harkintaan, tulisiko rakentamista ohjata tarkemmin kyseisessä kaavamerkinnässä.

28.11.2025

Lisäksi kaavaluonnosta koskevassa lausunnossa oli nostettu loma- ja matkailualue (R) kaavamerkintää koskien, että voimassa olevassa yleiskaavassa on kaavamerkinnässä kirjoitettu niin sanottu ohjeistus, mikäli R-alueen rakennusoikeus halutaan tulevaisuudessa jakaa. Kaavoittajan vastineissa on todettu, että: *R-aluetta ei ole tarkoituksena muuttaa omarantaisiksi paikoiksi, joten kyseinen määräys on lähinnä teoreettinen. Siksi kyseinen laskukaava on jätetty pois kaavamuutoksesta selvyiden vuoksi. Määräyksessä todetaan myös, että alueen muuttaminen omarantaisiksi rakennuspaikoiksi edellyttää ranta-asemakaavan laatimista alueelle.*

Kyseisen kaavamerkinnän osalta kunnan olisi edelleen syytä harkita niin sanotun jakamisohjeistuksen säilyttämistä kaavamerkinnässä taikka siirtää tätä koskevat seikat kaavaselostuksen puolelle, mistä ne löytyisivät, jos alueen rakennusoikeutta joskus halutaan jakaa. Lisäksi tämän osalta tulee tiedostaa kaavahierarkia, jossa yleiskaava ohjaa ranta-asemakaavan laatimista.

Kaavaehdotuksen osalta nostetaan vielä kaavamerkintöjen ja -määräysten osalta huomioitavaksi vielä seuraavaa: kaavamerkinnässä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) on kirjoitettu seuraava lause: *AKL 41 § ja 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella vyöhykkeellä muu kuin yleistä ulkoilua ja retkeilyä varten tarpeellisten rakennelmien rakentaminen kielletty.* Kyseisen lauseen osalta pyydetään tarkastelemaan lakiviittausta alueidenkäyttölain (132/1999) 41 §:n sisältöön. Kyseinen pykälä kuuluu seuraavasti:

Yleiskaavassa annetaan määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan yleiskaava-aluetta suunniteltaessa tai rakennettaessa taikka muutoin käytettäessä (yleiskaavamääräykset). Yleiskaavamääräykset voivat muun ohessa koskea maankäytön ja rakentamisen erityistä ohjausta tietyllä alueella sekä haitallisten ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista. Jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, yleiskaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (suojelumääräykset).

Kyseisen kaavamerkinnän osalta on syytä tarkastella, onko alueella tarkoitus esittää ehdoton rakentamisrajoitus vai 41 §:n mukainen suojelumääräys. Kaavamerkintään kirjoitettu teksti itsessään viittaisi alueidenkäyttölain 43 §:n mukaiseen rakentamisrajoitukseen, mutta ei 41 §:n mukaiseen suojelumääräykseen. Kyseinen lakiviittaus alueidenkäyttölain 41 §:n sisältöön ehdotetaan poistettavaksi.

Sama yllä oleva kommentti koskee myös kaavamerkintää maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), jossa myös kaavamerkinnän sisällössä viitataan alueidenkäyttölain 41 ja 43 §:n sisältöihin. Viittaus alueidenkäyttölain 41 §:än ehdotetaan poistettavaksi kaavamerkinnästä.

28.11.2025

Vesihuolto

ELY-keskus toistaa vesihuoltoon liittyen kaavaluonnoksesta 12.6.2025 lausumansa: *"Suunnittelualue sijoittuu suurelta osin ranta-alueille ja osin pohjavesialueille. Asia tulee ottaa huomioon suunniteltaessa alueen jätevesienkäsittelyjen ratkaisuja. Kaavaselostuksessa tulisi myös perustellen todeta suunnittelualueen vesihuollon järjestämisen tapa muutoinkin kuin toteamalla suunnitellut kaavamääräykset."*

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Tiesuunnitelma on tällä hetkellä lähes valmis, ja ainoastaan kuulutus tiesuunnitelman nähtäville asettamisesta on suorittamatta. Tiesuunnitelma on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden vaihteessa 2025–2026. Kaavaselostuksessa mainittu meluhaitta ja siihen liittyvä mahdollinen korvaus on kirjattu koskemaan tietoitumista. Tämä menettely on oikea toimintatapa ja se on oikein kirjattu kaavaselostukseen.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa.

Lopuksi

Kaavaehdotuksen osalta on huomioitu kaavaluonnoksesta annetut kommentit koskien pohjavesiä, luonnonsuojelua sekä kulttuuriympäristöä. Näiden osalta ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Valtion aluehallintouudistuksen myötä alueidenkäytön tehtävät alueidenkäyttölain sekä rakentamislain osalta siirtyvät ELY-keskuksista valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon, joka aloittaa toimivaltaisena viranomaisena 1.1.2026. Kaavaprosessin osalta yhteydenpito jatkuu jatkossa siis Lupa- ja valvontaviraston kanssa, jonne myös jatkossa tulee toimittaa kaavoituksen seuraavien vaiheiden asiakirjat, kuten esimerkiksi kaavan hyväksymistä koskeva päätös. ELY-keskukselle aiemmin toimitetut asiakirjat siirtyvät automaattisesti uuteen Lupa- ja valvontavirastoon.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikön sijainen luonnonsuojelupäällikkö Tuula Tanska.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto/Topi Suomalainen
Etelä-Karjalan museo
Imatran seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/2268/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/2268/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karppinen Suvi 28.11.2025 12:43

Hyväksyjä Tanska Tuula 28.11.2025 12:44