



Kouvolan kaupunki
Torikatu 10
45100 Kouvola

Lausuntopyyntönnä 14.5.2025

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavan valmisteluaineistosta,
Asemakaava ja asemakaavan muutos, Ekopark, 32/005, Kouvola**

Kaavan tavoite

Tavoitteena on kehittää Hyötyvirran aluetta monipuolistamalla alueen teollisuustonttitarjontaa siten, että asemakaava mahdollistaisi kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoittamisen.

Yleistä

Asemakaavamuutos pohjautuu ohjaavaan, oikeusvaikutteiseen kaavoitukseen.

Alueella voimassa olevassa Anjalankosken taajamayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty suurimmaksi osaksi yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Merkinnällä osoitetaan tietoliikennettä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia, kuten voimaloita, vedenottamoita, vedenpuhdistamoita ja niihin liittyviä jätteidenkäsittelylaitoksia varten varattavia alueita.

Muutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi, kaavamerkintä ET.

Yhteensovitettävien, jo valmisteluvaiheessa havaittujen asioiden vuoksi kaatopaikka-alueen laajentamismahdollisuudet on tutkittava asemakaavallisella tarkkuudella. Esitetyllä asemakaavamuutoksella ET-aluevaraus muutetaan T/kem-varaukseksi, joka tarkoittaa teollisuus ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Asemakaavamuutoksen laadinta tulee perustua alueidenkäyttölain 9 §:n mukaiseen vaikutusten selvittämiseen.

Luonto

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että alueen luontoarvoja selvitetään kartoituskaudella 2025. Luonnonarvojen osalta kaavaluonnokseen on mahdollista ottaa kantaa vasta sen jälkeen, kun luontoselvitys on käytettävissä.

11.6.2025

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kaavamuutosalue ei rajaudu suoraan valtion maantien tiealueeseen eikä se sijaitse maantien suoja-alueella. Kulku alueelle tapahtuu maantien 371 ja olemassa olevan yksityistieverkon kautta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei voi ottaa maankäytön synnyttämiä hulevesiä maantieverkon kuivatusjärjestelmiin. Väylävirasto suhtautuu kielteisesti muilta alueilta johdettavien hulevesien tai puhdistettujen jätevesien johtamiseen maanteiden ja rautateiden sivuoihin. Täten maantien 371 kuivatusjärjestelmään ei saa johtaa minkäänlaisia kaava-alueella syntyviä vesiä vaan ne on käsiteltävä kunkin kiinteistön alueella joko imeyttämällä tai muulla kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaprosessista muuta lausuttavaa asian tässä vaiheessa.

Lopuksi

Kaavaluonnosaineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadinnalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Kymenlaakson liitto

Tämä asiakirja KASELY/772/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/772/2025 har godkänts elektroniskt

Perttola Pertti 11.06.2025 15:50

Pyysaari Antti 11.06.2025 15:45