



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos
PL 6200
02070 Espoon kaupunki

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Espoossa osoitteessa Jokitörmä 1-3 sijaitsevilla kiinteistöillä 49-435-7-0 ja 49-435-9-2. Kiinteistöjen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Kiinteistöjen omistaja

Kiinteistöt omistaa Espoon kaupunki.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (myöhemmin Uudenmaan ELY-keskus) 27.6.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos. Jokitörmä 1-3, Espoo. Pilaantuneen maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma. EnviPro Oy 27.6.2025.
- Espoon kaupunki, tilapalvelut. Hemknutan ja Karlsberg, Jokitörmä 1 ja 3, 02770 Espoo. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, haitta-ainetutkimus. Asbestihanska Oy 2.5.2025.

Puhdistettava alue

Alueen kuvaus ja toimintahistoria

Alue rajautuu länsipuolella metsään. Pohjoisessa ja idässä alue rajautuu Jokitörmän ja Espoonväylän katu- ja tiealueisiin. Etelässä alue rajautuu rautatiealueeseen. Lähin asutus sijaitsee vajaan 100 metrin etäisyydellä pohjoisessa Jokitörmän ja Espoonväylän pohjoispuolella. Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse muita käyttötarkoitukseltaan herkkiä kohteita, kuten päiväkoteja tai kouluja. Lähimmät luonnonsuojelualueet ja Natura 2000-kohteet sijaitsevat yli 1,5 kilometrin etäisyydellä.

Yleiskaavassa alue on merkitty virkistysalueeksi (V). Alue ei ole asemakaavoitettu.

Alueella on sijainnut kolme rakennusta, jotka ovat tuhoutuneet tulipalon seurauksena toukokuussa 2024. Rakennuksista kaksi oli vanhoja puurakenteisia asuinrakennuksia ja yksi sauna/vaja/talli. Lisäksi alueelta on purettu yksi saunan sisältävä tiili- ja puurakenteinen talousrakennus.

Palaneet asuinrakennukset oli rakennettu vuosina 1900–1905 ja talousrakennus arviolta 1960-luvulla. Tehtyjen haitta-ainekartoitusten perusteella rakennuksista löytyi asbestipitoisia rakennusmateriaaleja, jotka on poistettu alueelta tulipalojen jälkeen.

Tulipalon jäljiltä alueen maaperän pintakerroksissa on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset tullaan poistamaan. Alue suunnitellaan otettavaksi viher- tai virkistysaluekäyttöön.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maanpinta alueella on tasaista ollen noin tasolla +20,00 m mpy. Vallitseva pintamaa- ja pohjamaalaji on Geologian tutkimuskeskuksen Maankamara-karttapalvelun perusteella kalliomaata (Ka). Tehtyjen tutkimusten perusteella maaperä koostuu pääosin hiekka- ja moreenimaista, joskin paikoitellen voidaan myös havaita siltti- tai savikerroksia. Kalliopinnan esiintymissyvyydestä ei ole saatavilla tarkkaa tietoa.

Geologian tutkimuskeskuksen avoimen HASU-aineiston perusteella riski happamien sulfaattimaiden esiintymiselle kiinteistöillä on pieni. Tehtyjen tutkimusten yhteydessä ei myöskään ole tehty happamiin sulfaattimaihin viittaavia havaintoja, kuten maa-ainesten poikkeavaa väriä tai hajua.

Puhdistettava alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Puolarmetsä, 0104902, 1-luokka) sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä puhdistettavalta alueelta kaakkoon.

Puhdistettavan alueen maaperässä mahdollisesti sijaitsevien orsi- tai pohjavesikerrosten esiintymissyvyydestä ei ole saatavilla tietoa.

Puhdistettavat alue ei ole kestopäällystetty, joten muodostuvien pintavesien oletetaan pääasiassa imeytyvän alueen maaperään.

Lähin merkittävä pintavesimuodostuma on Espoonjoki, joka sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä puhdistettavasta alueesta luoteeseen.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Kohteessa toteutettiin maaperätutkimus 14 tutkimuspisteestä huhtikuussa 2025. Lisäksi kesäkuussa 2025 toteutettiin maaperän pintakerrosten lisätutkimus puhdistussuunnittelua varten. Huhtikuussa tutkimuspisteistä kaivinkoneella kaivettuja oli 13 (KK1-KK13) ja yksi (KK14) lapiokaivuna tehty. Kesäkuussa otettiin yksi kokoomanäyte (EP101/0-0,3) lapiokaivuna sekä yksi kokoomanäyte (EP Purkujättekasa) purkujätteen ja maan sekaisesta kasasta. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksella.

Huhtikuussa näytteet otettiin pääsääntöisesti pintamaasta 0–0,2 metrin syvyydestä ja syvemältä maaperästä 0,5–1,0 metrin syvyydestä. Näytteistä koostettiin kokoomanäytteitä. Yhteensä kokoomanäytteitä koostettiin 12 kpl. Kesäkuussa kokoomanäyte EP101/0-0,3 otettiin 0-0,3 metrin syvyydestä.

Huhtikuussa otetuista näytteistä analysoitiin laboratoriossa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit (10 näytettä), BTEX-yhdisteet ja oksygenaatit (5 näytettä), haihtuvat yhdisteet (5 näytettä), öljyhiilivedyt C₅-C₁₀ (5 näytettä), öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀ (11 näytettä), PAH-yhdisteet (10 näytettä), PCB-yhdisteet (1 näyte), dioksiinit ja furaanit (1 näyte), kloorifenolit (1 näyte), ftalaatit (1 näyte), PBDE-yhdisteet (1 näyte) ja PFAS-yhdisteet (1 näyte).

Kesäkuussa otetut näytteet havainnoitiin aistinvaraisesti ja niistä mitattiin alkuaineiden (As, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn ja V) pitoisuudet XRF-kenttämittauslaitteella. Näytteistä analysoitiin laboratoriossa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit (1 näyte), asbesti (2 näytettä) ja TOC (1 näyte). Lisäksi tehtiin yksi kaksivaiheinen liukoisuustesti.

Metalleista laboratorioanalyysissä todettiin huhtikuussa otetuissa näytteissä lyijyä yhdessä pintanäytteessä (KK1+KK3 pinta) valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus (283 mg/kg) ja kahdessa (KK6+KK7 pinta ja

KK10+KK12 pinta) kynnysarvon ylittävä pitoisuus (98,8 mg/kg ja 74,7 mg/kg). Lisäksi yhdessä pintamaanäytteessä (KK1+KK3 pinta) todettiin kynnysarvon ylittävä kadmiumin pitoisuus (6,08 mg/kg).

PAH-yhdisteistä laboratorioanalyysissä todettiin neljässä pintamaanäytteessä (KK1+KK3 pinta, KK2+KK4+KK5+KK8 pinta, KK6+KK7 pinta ja KK9+KK11+KK14 pinta) valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittävä bentso(a)pyreenin pitoisuus pitoisuuksien ollessa 0,240-0,548 mg/kg. Lisäksi yhdessä pintamaanäytteessä (KK6+KK7 pinta) todettiin kynnysarvon ylittävä pitoisuus fenantreenia (1,03 mg/kg) ja fluoranteenia (1,50 mg/kg).

Kesäkuussa purkujätekasasta otetussa näytteessä (EP Purkujätekasa) todettiin laboratorioanalyysissä ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus sinkkiä (2 100 mg/kg) ja alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus lyijyä (249 mg/kg).

Muita analysoituja haitta-aineita ei todettu laboratorioanalyysissä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittävänä pitoisuuksina.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve sekä puhdistustavoite

Kohteeseen on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi viitearvovertailuna. Arvioinnissa on huomioitu alueen maankäyttö, ympäristöolosuhteet sekä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet.

Kiinteistöille ei ole suunnitteilla uudisrakentamista, eikä niillä tule sijaitsemaan leikkipuistoa. Alue tulee jatkossa toimimaan viher- ja virkistysalueena, jolla ei viljellä ravintokasveja. Haitta-ainetutkimuksissa ei ole todettu merkittäviä määriä herkästi haihtuvia yhdisteitä, eikä kohteessa arvioida olevan erityisiä luontoarvoja. Puhdistusalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueen puhdistustavoitteet voidaan näin ollen määrittää viitearvoperusteisesti. Maankäytön perusteella kohteessa sovellettavina vertailuarvoina käytetään alempaa ohjearvotasoa.

Vertailuarvoperusteisen kohdekohtaisen tarkastelun perusteella kohteen maaperästä esitetään poistettavaksi ne maamassat, joissa yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot.

Puhdistustöiden jälkeen alueen maaperään ei jää haitta-ainepitoisuustasoiltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvotasoa ylittäviä maa-aineksia. Kohteeseen jäävien, pitoisuustasoiltaan kynnysarvotason ylittävien, mutta alemman ohjearvotason alittavien haitta-ainepitoisuuksien ei katsota aiheuttavan

ekologista tai terveydellistä riskiä tulevalla maankäytöllä (viher-/virkistysalue). Riskit ja toimenpidetarve on tarpeen arvioida uudelleen, mikäli kohteen maankäytössä tapahtuu muutoksia esimerkiksi uudisrakentamisen myötä.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Työn toteuttaminen

Maaperän puhdistus toteutetaan massanvaiholla, koska vähäisen puhdistustarpeen vuoksi massanvaihto on tarkoituksenmukainen menetelmä.

Pitoisuustasoiltaan puhdistustavoitteet ylittävät maa-ainekset poistetaan. Poistettavan maamassan määrä pidetään mahdollisimman vähäisenä, jotta jätteen määrä pysyisi vähäisenä. Poistetut maamassat korvataan tarvittaessa alueen ulkopuolelta tuotavilla pilaantumattomilla maa-aineksilla.

Puhdistus päättyy, kun kaikki haitta-ainepitoisuuksiltaan puhdistustavoitteet ylittävät maamassat on poistettu. Mikäli kaikkia pilaantuneeksi todettuja maamassoja ei kyetä poistamaan kohteesta esimerkiksi kaivuteknisistä syistä, pyritään alueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet selvittämään lisätutkimuksin. Tutkimustulosten perusteella kohteeseen laaditaan riskinarvio, jonka johtopäätöksenä esitetään mahdollinen jatkotoimenpidetarve.

Haitta-ainepitoisuustasoiltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ylittävät maamassat rajoittuvat tehtyjen tutkimusten perusteella noin 140 m²:n laajuiselle alueelle. Alemman ohjearvotason ylittävien maamassojen poistamiseksi alueelta poistetaan pintamaat 0,3–0,5 metrin syvyydelle. Poistettavien maamassojen määräärvio on tällöin 42–70 m³tr (80–140 tonnia). Lisäksi poistetaan purkujätteitä sisältävä maa-aineskasa (sinkingipitoisuus yli ylemmän ohjearvotason), jonka tilavuudeksi arvioidaan noin 20 m³td (30 tonnia).

Puhdistustyö on tarkoitus toteuttaa loppukesällä tai syksyllä 2025. Puhdistuksen kestoksi on arvioitu yksi viikko.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Maa-ainekset erotellaan haitta-ainepitoisuustasojen ja jätteellisyyden perusteella. Maamassat toimitetaan vastaanottopaikkoihin, joilla on lupa vastaanottaa kohteessa todetuin haitta-ainepitoisuuksin pilaantuneita maamassoja. Maaperässä mahdollisesti esiintyvät jätejakeet erotellaan vastaanottopaikan vaatimusten mukaisesti maa-aineksista ja toimitetaan erikseen asianmukaiseen käsittelyyn. Jos jätteitä ei voida

erotella kaivualueella, voidaan maa-aines toimittaa jätteenekaisena vastaanottoaikaan.

Alueelta poistettaville maakuormille laaditaan yksilöidyt siirtoasiakirjat. Asiakirjat palautuvat valvojalle vastaanottoajan allekirjoittamina kuorman toimittamisen jälkeen. Siirtoasiakirjat siirretään kansalliseen SIIRTO-rekisteriin tai käytetään sähköisiä siirtoasiakirjoja ja ne säilytetään vähintään kolme vuotta työn hyväksymisestä valvojan arkistossa.

Pilaantumattomia (haitta-ainepitoisuudet alle alemman ohjearvotason) maa-aineksia voidaan varastoida kohdekiinteistöllä odottamassa hyödyntämistä kaivannon täydessä. Pilaantuneiksi todettuja ja jätteellisiä maamassoja varastoidaan kohteessa vain, mikäli se on analyysitulosten odottamisen tai täyden kuorman kuormaamisen vuoksi välttämätöntä.

Kaivettavia maamassoja voidaan hyötykäyttää kiinteistön sisäisessä maanrakentamisessa ja kaivantojen uudelleentäydyksessä seuraavin reunaehdoin:

- kohteessa ei hyötykäytetä haitta-ainepitoisuuksiltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemmat ohjearvotasot ylittäviä maamassoja,
- selvästi haitta-aineelta haisevia tai jätteellisiä maamassoja ei hyötykäytetä ja
- hyötykäytettävien maamassojen tulee täyttää tulevan maankäytön asettamat geotekniset vaatimukset (mm. kantavuus/tiivistettävyyden).

Mahdollisesti hyötykäytettävien maa-ainesten laatua valvotaan säännöllisin väliajoin otettavien seurantanäyttein. Maamassojen hyötykäyttöalueet dokumentoidaan, ja ne esitetään loppuraportissa.

Puhdistustöiden seuranta ja tarkkailu

Pilaantuneen maaperän kaivutyöt suunnitellaan aiemmin tehtyjen ympäristötekniisten tutkimusten perusteella. Puhdistuksen aikana ympäristötekniinen valvoja valvoo pilaantuneen maaperän kaivutöitä ja ohjaa puhdistusta säännöllisin väliajoin otettavien seurantanäyttein.

Kaivumassoista analysoidaan haitta-ainepitoisuudet niin, että ne voidaan luotettavasti ohjata vastaanottoaikaan. Ohjaavina mittauksina voidaan hyödyntää kenttämittalaitteita (XRF ja PID). Vähintään joka kymmenes seurantanäyte analysoidaan laboratoriossa. Seurantanäytteistä analysoidaan ne haitta-aineet, joita on kyseisellä puhdistusalueella todettu kynnysarvotasot ylittävinä pitoisuuksina. Lisäanalyysijä voidaan tehdä tarvittaessa kaivujen aikaisten kenttähavaintojen perusteella.

Puhdistuksen lopputulos varmistetaan jäännöspitoisuusnäytteillä, jotka analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa. Jäännöspitoisuusnäytteitä otetaan edustavasti siten, että mahdollisesti jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyä. Edustavaksi jäännöspitoisuusnäytteenoton tiheydeksi arvioidaan yksi kokoomanäyte 400 m²:n alaa kohti. Jäännöspitoisuusnäytteestä analysoidaan ne haitta-aineet, joita kyseisen kaivannon alueella on todettu kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksina.

Vesien käsittely ja johtaminen

Lähtötietoaineistojen perusteella kohteessa ei todennäköisesti esiinny tarvetta kaivantovesien käsittelylle. Mikäli kaivantoihin kuitenkin kertyy vettä, haetaan pumppauksia ajatellen erillistä viemärintil lupaa alueen viemäriverkoston omistajalta (HSY). Vesien laatua tutkitaan viemäriverkoston omistajan ohjeistuksen mukaisesti.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Ennen pilaantuneen maaperän puhdistamista alue aidataan ulkopuolisten pääsyn estämiseksi ja varustetaan puhdistamisesta kertovin kyltein. Työmaaliikenteen riskejä vähennetään selkeillä opasteilla ja ohjauksella. Jalankulku ohjataan siten, ettei vaaraa synny.

Puhdistustustyö suunnitellaan ja toteutetaan siten, että maa-ainesten ja haitta-aineiden leviäminen ympäristöön kaivun, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetusten aikana estetään. Tarvittaessa maa-aineksia kastellaan pölyämisen ehkäisemiseksi. Välivarastoitavia maita voidaan tarpeen mukaan peittää. Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään ja autojen renkaat puhdistetaan tarvittaessa pilaantuneiden massojen leviämisen estämiseksi. Maankaivua ei tehdä erittäin kovan tuulen tai rankkasateen aikana.

Puhdistustyön melu ja värinä vastaavat normaalin maanrakennustyömaan aiheuttamaa melua ja värinää. Melulta ja värinältä suojaudutaan normaaliin maanrakennustyöhön liittyvillä toimenpiteillä.

Puhdistuskohteessa noudatetaan työsuojeluohjetta, joka soveltuu kohteessa kohonneina pitoisuuksina esiintyviä haitta-aineita sisältävien maiden kaivuun. Urakoitsija vastaa työntekijöiden terveydestä ja tarvittaessa järjestää kaikille työntekijöille ja aliurakoitsijoille perehdyttämistilaisuuden, jossa käydään läpi kaikki työhön mahdollisesti liittyvät riskit. Valvoja avustaa tarvittaessa tilaisuuden toteuttamista.

Työmaa-alueella on vähintään ensiapulaukku ja kaikilla puhdistukseen osallistuvilla henkilökohtaiset suojavälineet (jalkineet,

haalarit/työvaatteet, suojakäsineet, tarvittaessa hengityssuojain P3), jotka tulee vaihtaa niiden likaannuttua tai rikkouduttua.

Puhdistettavalla alueella ruokailu, juominen ja tupakointi on kielletty.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Jos pilaantuneisuutta todetaan olennaisesti nykytietoa laajemmalla alueella tai pitoisuudet ylittävät merkittävästi tutkimuksissa todetut pitoisuudet, ilmoitetaan asiasta valvovalle viranomaiselle, ja sovitaan tarvittavista jatkomenettelyistä.

Polttoaine- ja öljyvuototapauksissa (esimerkiksi työkoneet) imeytetään valunut polttoaine välittömästi turpeeseen. Vuodon seurauksena pilaantuneen maamassat poistetaan kohteesta asianmukaisesti.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Ympäristötekkinen valvoja laatii kohteeseen puhdistuksen aloitusilmoituksen, joka toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle sekä Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Valvoja seuraa ja ohjaa puhdistustyön etenemistä ja kirjaa suoritettut toimenpiteet ja tapahtumat työmaapäiväkirjaan. Suoritetuista ja otetuista kontrollinäytteistä (määrä ja sijainti) pidetään kirjaa. Myös poikkeamat ja poikkeustilanteet kirjataan.

Puhdistuksen loppuraportti toimitetaan lupaviranomaisen tarkistettavaksi kahden kuukauden sisällä puhdistuksen loppumisesta. Loppuraportissa esitetään vähintään:

- kohdetiedot,
- puhdistuksen kuvaus,
- puhdistuksen syy,
- puhdistuksen tavoitteet,
- ajankohta,
- puhdistetut alueet ja niiden rajausta,
- maa-ainesten käsittely ja välivarastointi,
- maa-ainesten hyötykäyttö,
- veden ja kaasujen käsittely,
- eriste- ja huomiorakenteet,
- kaivettujen maa-ainesten loppusijoitus,
- alueelle jääneet haitta-aineet,
- puhdistuksen jälkeiset riskit (mikäli poikettu puhdistustavoitteista),
- mahdollinen jatkoseuranta sekä
- arvio puhdistustavoitteen täytymisestä.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Espoon kaupungissa sijaitsevia kiinteistöjä 49-435-7-0 ja 49-435-9-2 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet ja työn aikainen näytteenotto

1. Kiinteistöiltä 49-435-7-0 ja 49-435-9-2 on poistettava maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot.
2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneen maa-alueen laajuuden, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.

6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistettavalla alueella puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää sieltä kaivettuja maa-aineksia, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä. Selvästi haitta-aineille haisevia maa-aineksia ei kuitenkaan saa hyödyntää eikä hyötykäyttöä ei saa tehdä orsi-/pohjavesikerroksessa.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 19. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirja on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön loppuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään

jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on kuitenkin otettava vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

- 14.** Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava ko. kaivualueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

- 15.** Tarvittaessa vesi on poistettava tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos pilaantuneen maan kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

- 16.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 17.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaintaan merkittävästi kohonneina pitoisuuksina muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 18.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.

19. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.
- Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten

aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneina pitoisuuksina metalleja, puolimetalleja ja PAH-yhdisteitä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä em. haitta-aineille säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja puolimetallien sekä PAH-yhdisteiden kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Keskitisleet (>C ₁₀ -C ₂₁)		300	1 000
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ -C ₄₀)		600	2 000
Öljyjakeet (>C ₁₀ -C ₄₀)	300		
Antraseeni	1	5	15
Bentso(a)antraseeni	1	5	15
Bentso(a)pyreeni	0,2	2	15
Bentso(k)fluoranteeni	1	5	15
Fenantreeni	1	5	15
Fluoranteeni	1	5	15
Naftaleeni	1	5	15
PAH-yhdisteet	15	30	100

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti maaperän puhdistustavoitteeksi alempi ohjearvotaso valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisille metalleille ja puolimetalleille. Puhdistustavoitteet on katsottu riittäviksi huomioiden riskinarvio sekä alueen tuleva käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. tarvittava kaivussyvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia

sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 13., 14. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3., 4., 7., 8., 12. ja 15.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä ja jotka eivät haise selvästä haitta-aineelle, hyötykäyttö puhdistuskaivantojen täytöissä. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä orsi-/pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9.–11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 12.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 16.–19. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaintaan merkittävästi kohonneina pitoisuuksina muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista edellytetty ilmoitettavaksi viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi. (Määräys 17.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehty näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 18. ja 19.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 280 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.7.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen arviolta viikon kestävä puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa loppukesästä tai syksyllä 2025. Mikäli puhdistusta ei ole kaikilta osin toteutettu viidessä vuodessa, voi siihen hakea lisää aikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Espoon kaupunki, Tilakeskus-liikelaitos
Jari Hyötyläinen (sähköisesti)

Tiedoksi

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus / Tarja Bäck (sähköisesti)
EnviPro Oy / Lauri Vallittu (sähköisesti)
Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Elina Kerko ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen, ryhmäpäällikkö Emmi Vettenlehto.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Elina Kerko (elina.kerko(at)ely-keskus.fi, puh. 0295 021 187).

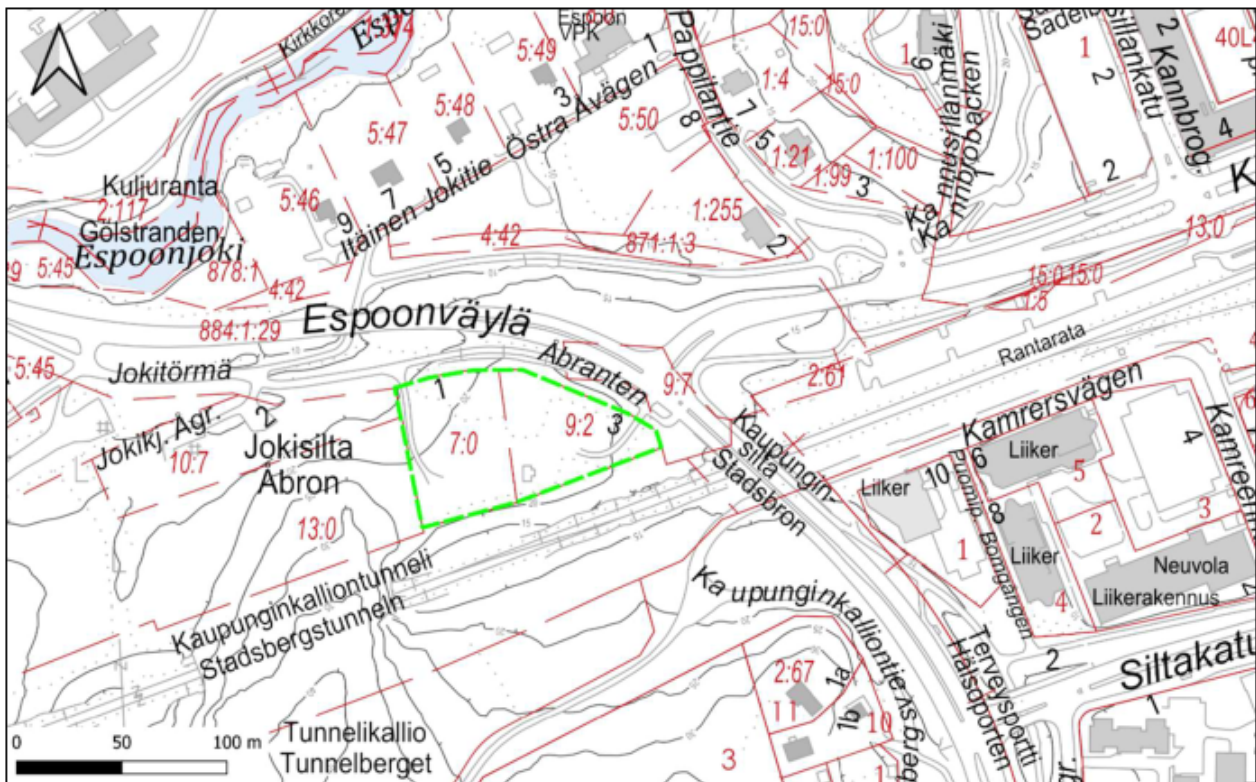
Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan kiinteistön sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspisteiden sijaintikartta
- Liite 3. Valitusosoitus

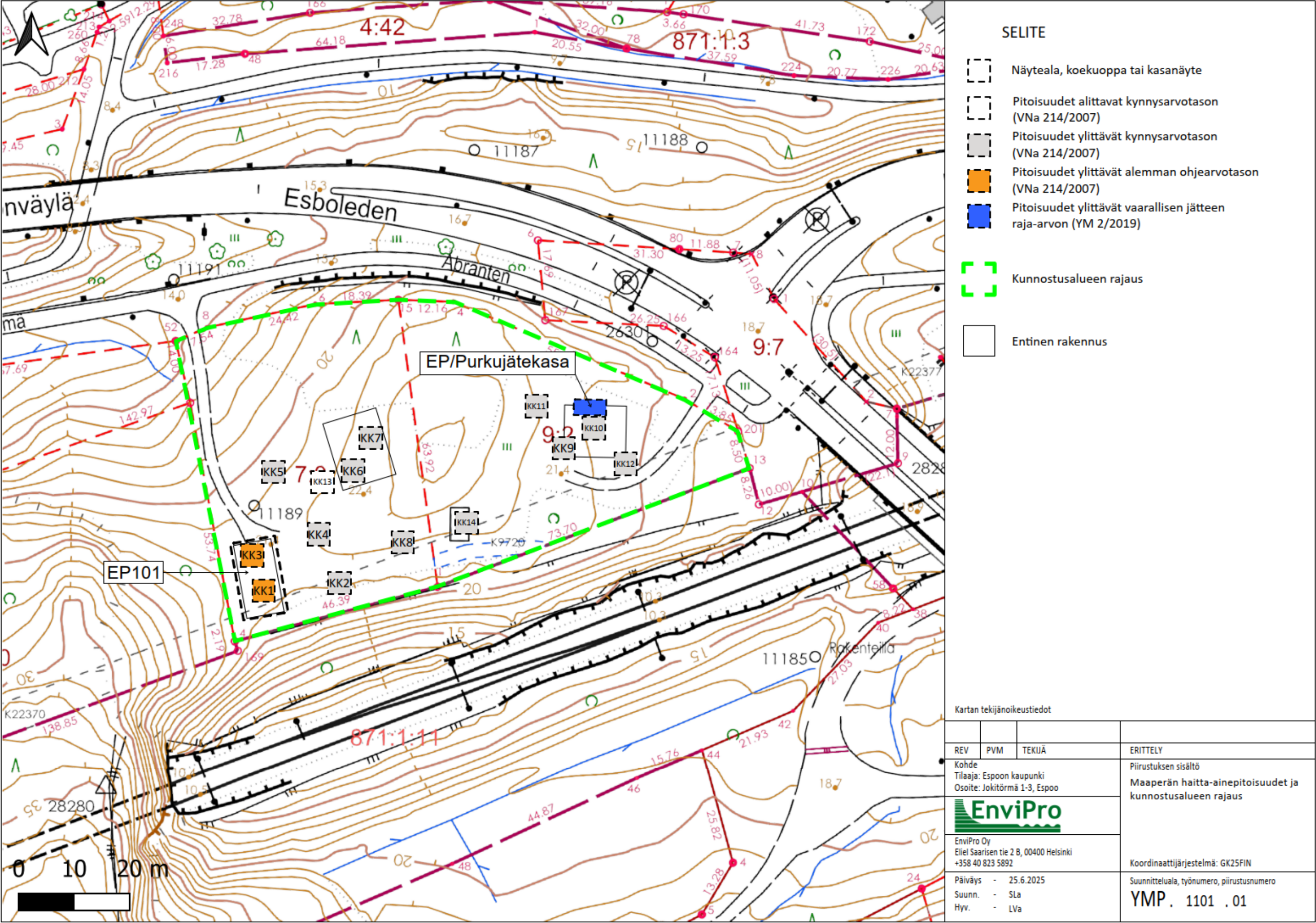
LIITE 1.



Kuva 1. Kohteen sijainti. © Maanmittauslaitoksen avoin data, CC 4.0, 2025.



Kuva 2. Kohdekiinteistöjen sijainti esitetty vihreällä. © Espoon kaupungin avoin data, 2025.



LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/3340/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3340/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kerko Elina 16.07.2025 08:55

Ratkaisija Vettenlehto Emmi 16.07.2025 09:50