



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Suomen valtio
Väylävirasto
PL 33
00521 Helsinki

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Tuusulassa osoitteessa Huikontie. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Puhdistettava alue sijaitsee kiinteistöllä 858-871-1-4.

Kiinteistön omistaja ja haltija

Kiinteistön omistaa Suomen valtio ja sitä hallinnoi Väylävirasto.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 3.11.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Väylävirasto, HERI2 - Purola-Jokela -rataosuus, Tuusula, Huikontie (45+700–45+990), Pilaantuneen maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma. Ramboll Finland Oy, 23.4.2025.
- Väylävirasto, HERI2 Kytömaa-Ainola, Purola-Jokela ja Hyvinkää-Arolampi, Maaperän pilaantuneisuustutkimus. Ramboll Finland Oy, 29.12.2023.

Puhdistettavan alueen ja sen lähiympäristön maankäyttö

Helsingin ja Riihimäen välisellä rataosuudella tehdään parannustöitä kapasiteetin lisäämiseksi (HERI2-hanke). Rata-alueella Purola-Jokela välillä (ratakilometriviäli noin 45+700–45+990) on maaperä todettu paikoin metalleilla, puolimetalleilla ja/tai PAH-yhdisteillä pilaantuneeksi.

Kohde rajautuu lounaispuolelta Jokelantiehen ja koillispuolelta Huikontiehen sekä pienteollisuuskiinteistöihin (858-417-10-4 ja 858-417-10-12). Alueen länsipuolella sijaitsee ratsastuskoulu ja hevostalli. Kohdetta ympäröivät alueet ovat muilta osin pientalo- ja peltoaluetta.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Voimassa olevassa osayleiskaavassa (Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi) puhdistettava alue on osoitettu rautatieksi. Alueeseen sen koillispuolelta rajautuvat alueet on osoitettu pientaajamaksi (AT-3) sekä metsä- ja maatalousalueeksi (MV-1). Lounaispuolinen alue on osoitettu yhdystieksi ja kevyen liikenteen reitiksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi (MT-3).

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maaperäkartan perusteella kohteen maaperä on savea. Alueella tehtyjen tutkimusten perusteella maaperän pintakerros on pääasiassa silttiä, hiekkaa ja soraa. Pintamaa on paikoin humuksen peittämää. Yleisesti noin metrin syvyydeltä alkaa savi tai silttinen savi.

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (0185852, Santakoski, luokka 1E) sijaitsee noin 3,3 kilometriä kohteesta koilliseen.

Kohteen välittömässä läheisyydessä ei ole isoja pintavesiä. Lähin pinta-alaltaan suurempi pintavesi on noin yhdeksän kilometriä kohteesta etelään sijaitseva Tuusulanjärvi. Kohteen länsipuolella kulkee kapea oja, joka purkaa vetensä noin kahden kilometrin päässä sijaitsevaan Palojokeen.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Maaperätutkimus vuonna 2023

HERI2-hankealueella tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimuksia vuonna 2023. Tutkimukset toteutettiin pääasiassa koekuoppakaivuna ja tarvittavin osin kairaamalla. Purola-Jokela alueelle tehtiin tutkimuspisteitä 88 kpl, joista otettiin yhteensä 225 osanäytettä. Näistä koostettiin yhteensä 43 kokoomanäytettä. Kiinteistölle 858-871-1-4, ratakilometriviälille 45+700–45+990 sijoittuivat tutkimuspisteet KK64 ja KK64B. Em. tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksissa.

Tutkimuspisteistä KK64 ja KK64B syvyydeltä 0–1 metriä otetuista näytteistä koostettiin kokoomanäyte KOK27, jossa todettiin laboratorioanalyysissä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus nikkeliä. Lisäksi näytteessä todettiin kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia, kobolttia, kuparia ja vanadiinia. Orgaanisten haitta-aineiden (PAH-yhdisteet ja öljyhiilivedyt C₁₀–C₄₀) pitoisuudet alittivat laboratorion määritysrajat.

Tulosten varmistamiseksi ja haitta-ainepitoisuuksien rajaamiseksi tutkimuspisteistä KK64 ja KK64B syvyydeltä 0–1 metriä otetuista yksittäisnäytteistä analysoitiin laboratoriossa metallien ja puolimetallien pitoisuudet. Tutkimuspisteessä KK64 todettiin ylemmät ohjearvot ylittävät pitoisuudet kuparia ja nikkeliä sekä alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus kromia. Tutkimuspisteessä KK64B todettiin kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia, kobolttia, kromia, kuparia ja vanadiinia.

Tutkimuspisteistä KK64 ja KK64B syvyydeltä 1–2 metriä otetuissa yksittäisnäytteissä todettiin laboratorioanalyysissä kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia, kobolttia, kromia, kuparia ja/tai vanadiinia.

Analyysitulosten perusteella korkeat haitta-ainepitoisuudet osoittautuivat olevan tutkimuspisteen KK64 alueella syvyydellä 0–1 metriä. Näytteestä KK64 0–1 metriä tutkittiin kaatopaikkakelpoisuus. Tulosten perusteella liukoisuudet ovat pieniä. Näytteen orgaanisen hiilen kokonaispitoisuus (TOC) oli 2,6 %. Tulosten perusteella maa-aines on sijoitettavissa pysyvän tai vaarattoman jätteen kaatopaikalle.

Tutkimuspisteessä KK64 havaittiin näytteenoton yhteydessä jätetäyttöä sekä pistävää hajua. Jätetäyttö koostui hiiltyneistä lasin ja metallin kappaleista.

Maaperätutkimus vuonna 2024

Purola-Jokela alueella tehtiin kesällä 2024 maaperän lisätutkimus, jolla tarkennettiin aiemmassa tutkimuksessa todettujen kohonneiden haitta-ainepitoisuuksien sijaintia ja rajausta. Tutkimuksessa tehtiin 11 koekuoppaa. Näistä tutkimuspisteistä kiinteistölle 858-871-1-4, ratakilometrivilille 45+700–45+990 sijoittuivat tutkimuspisteet KK64_1–KK64_5. Em. tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksissa.

Tutkimuspisteestä KK64_2 syvyydeltä 0–1 metriä otetussa näytteessä todettiin laboratorioanalyysissä ylemmät ohjearvot ylittävät pitoisuudet kromia, kuparia, lyijyä, nikkeliä ja sinkkiä, alemmat ohjearvot ylittävät pitoisuudet antimonia ja kadmiumia sekä kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia ja kobolttia. Syvyydeltä 1–2 metriä otetussa näytteessä todettiin laboratorioanalyysissä ylemmät ohjearvot ylittävät pitoisuudet kuparia, nikkeliä ja sinkkiä sekä kynnysarvot ylittävät

pitoisuudet arseenia, kadmiumia, kobolttia, kromia ja lyijyä. Syvyydellä 2,1 metriä ei todettu kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. PAH-yhdisteiden ja öljyhiilivetyjen C₁₀–C₄₀ pitoisuudet alittivat kaikilla syvyyksillä kynnysarvot.

Tutkimuspisteestä KK64_4 syvyydeltä 0–1 metriä otetussa näytteessä todettiin laboratorioanalyysissä ylemmän ohjearvon ylittävä PAH-yhdisteiden summapitoisuus. Yksittäisistä PAH-yhdisteistä bentso(a)pyreenin pitoisuus ylitti alemman ohjearvon. Muiden tutkittujen PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittivät yleisesti kynnysarvot. Lisäksi todettiin alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus nikkeliä sekä kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia, kadmiumia, kromia, nikkeliä ja sinkkiä. Syvyydellä 1–2,1 metriä arseenin, koboltin ja kromin pitoisuudet ylittivät kynnysarvot. Öljyhiilivetyjen C₁₀–C₄₀ pitoisuudet alittivat kaikilla syvyyksillä kynnysarvot.

Tutkimuspisteissä KK64_1, KK64_3 ja KK64_5 todettiin yksittäisiä kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia arseenia ja/tai PAH-yhdisteistä bentso(a)pyreeniä. Öljyhiilivetyjen C₁₀–C₄₀ pitoisuudet alittivat kynnysarvot.

Maaperätutkimus vuonna 2025

Kiinteistöllä 858-871-1-4, ratakilometrivilillä 45+700–45+990 tehtiin maaliskuussa 2025 maaperän lisätutkimus aiemmin todetun pilaantuneen maa-alueen rajaamiseksi. Tutkimuksessa tehtiin yhteensä neljä koekuoppaa (RF205–RF208). Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksissa.

Tutkimuspisteestä RF206 syvyydeltä 0–1 metriä otetussa näytteessä todettiin laboratorioanalyysissä ylemmät ohjearvot ylittävät pitoisuudet kuparia, sinkkiä ja nikkeliä sekä alemmat ohjearvot ylittävät pitoisuudet elohopeaa, kromia ja lyijyä. Lisäksi todettiin kynnysarvojen ylityksiä useiden yksittäisten PAH-yhdisteiden sekä PAH-yhdisteiden summapitoisuuden osalta. Syvyydeltä 1–2 metriä otetussa näytteessä todettiin laboratorioanalyysissä kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia, kobolttia kromia, nikkeliä ja vanadiinia. Syvyydellä 2,0–3,0 metriä ei todettu kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Tutkimuspisteissä RF205, RF207 ja RF208 todettiin laboratorioanalyysissä kynnysarvon ylittäviä, mutta luontaisen taustapitoisuuden alittavia arseenipitoisuuksia. Lisäksi tutkimuspisteessä RF208 todettiin kynnysarvon ylittävä pitoisuus PAH-yhdisteistä bentso(a)pyreeniä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Alueelle on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, joka perustuu arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle.

Kohteessa vallitsevat maaperä- ja pohjavesiolosuhteet sekä kohteen maankäyttö huomioiden on maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi tehty viitearvovertailuna. Maaperässä todettujen haitta-aineiden vertailuarvona käytetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja.

Viitearvovertailun perusteella maaperä luokitellaan vähintään ylemmän ohjearvon ylittävien haitta-ainepitoisuuksien osalta pilaantuneeksi ja alueella on näiltä osin maaperän puhdistustarve. Pilaantuneet maat poistetaan suunniteltujen rakennustöiden yhteydessä.

Maaperätutkimusten perusteella tutkimuspisteiden RF206, KK64, KK64_2 ja KK64_4 alueella (noin 1 100 m²) arvioidaan olevan noin 1 400 m³ ylemmän ohjearvon tai vaarallisen jätteen raja-arvon ylittäviä maa-aineksia. Haitta-aineita on havaittu pääasiassa syvyydellä 0–1 metriä. Tutkimuspisteen KK64_2 kohdalla haitta-aineita havaittiin lisäksi syvyydellä 1–2,1 metriä.

Tutkimustulosten perusteella ja rakennussuunnitelman mukaisella kaivussyvyydellä 2,5–3 metriä laskettuna, ilmoitusalueella arvioidaan kaivettavan haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvot ylittäviä maa-aineksia noin 7 100 m³.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet ja työn toteuttaminen

Puhdistuksen tavoitteena on poistaa tulevan raiteen ja siihen liittyvien rakenteiden rakennustöiden vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvopitoisuudet. Uusien raiteiden kohdalle on suunniteltu rakennettavaksi paalulaatta. Suunniteltu kaivussyvyys pilaantuneeksi todetulla alueella tulee olemaan noin 2,5–3 metriä. Pilaantuneeksi luokiteltavien maiden lisäksi ilmoitusalueella tullaan kaivamaan myös kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maamassoja, joissa pilaantuneisuuden viitearvot eivät ylity.

Rakennustöiden jälkeen ilmoitusalueen maaperään ei arvioida jäävän maita, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittäisivät ylemmät ohjearvotasot. Korkeimmat haitta-ainepitoisuudet on todettu ilmoitusalueen itä-koillisrajalla ja on todennäköistä, että pilaantuneisuus jatkuu

ilmoitusalueen ulkopuolelle, kiinteistön 858–417–10–4 alueelle. Pilaantuneisuusrajauksia tarkennetaan työn aikana tehtävällä jäännöspitoisuusnäytteenotoilla.

Pilaantuneiden maiden kaivutyö tehdään lähtötietojen perusteella kuivakaivuna. Maaperätutkimuksissa ei havaittu merkkejä orsi- tai pohjavedestä. Tästä johtuen kohteessa ei arvioida olevan tarvetta vesien käsittelylle ja johtamiselle.

Mikäli pilaantuneen maan kaivantoon kuitenkin kertyy vettä, sen laatu ja johtamiskelpoisuus selvitetään vesinäyttein. Näytteestä analysoidaan laboratoriossa vähintään pH, kiintoaine, raskasmetallien kokonaispitoisuudet sekä liukoiset pitoisuudet, PAH-yhdisteet ja öljyhiilivedyt. Jos kaivantovedessä todetaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, se poistetaan imuautolla ja toimitetaan käsiteltäväksi asianmukaisen ympäristöluvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Vaihtoehtoisesti vesi johdetaan paikallisen vesihuoltoyhtiön luvalla jätevesiviemäriin.

Pilaantuneen maaperän puhdistus päättyy, kun puhdistusalueelta on poistettu pilaantuneet maa-ainekset. Mikäli kaivuteknisistä syistä maaperään jää puhdistustavoitteet ylittäviä maa-aineksia, laaditaan riskinarvio. Jos puhdistettavan kiinteistön rajojen ulkopuolelle jää puhdistustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, siitä ilmoitetaan ympäristöviranomaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Tarvittaessa kiinteistöjen rajoille rakennetaan huomiorakenne, jotta alueella mahdollisesti myöhemmin kaivettaessa voidaan erottaa pilaantuneen ja pilaantumattoman maan raja.

Pilaantuneen maaperän puhdistus tehdään urakan vaatimassa aikataulussa. Työ toteutetaan alustavan arvion mukaan keväällä 2026. Pilaantuneiden maiden puhdistuksen arvioidaan kestävän noin kaksi viikkoa.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Pilaantuneet maa-ainekset poistetaan kaivinkoneella kaivamalla luiskatuista avokaivannoista. Kaivutyön aikana massat lajitellaan ympäristöteknisen valvojan suorittamien mittausten ja ohjeiden mukaisesti siten, että eri pitoisuuksia sisältävät massat toimitetaan pilaantuneisuustasojen vastaaviin ulkopuolisiin vastaanottopaikkoihin, joilla on asianmukaiset luvat ottaa vastaan ko. jätteitä.

Kaivun yhteydessä pilaantuneista kaivumassoista erotellaan kaivinkoneella suuret kivet ja mahdolliset suuret yksittäiset jättejakeet.

Pilaantuneet maa-ainekset kaivetaan suoraan kaivannosta kuorma-auton lavalle tai kasalle, josta ne lastataan auton lavalle. Pilaantuneita

massoja välivarastoidaan alueella tilapäisesti esim. laboratorioanalyysien keston ajan tai, mikäli kaivutyön aikana havaitaan poikkeavia massoja, joiden haitta-ainepitoisuudet tai muut ominaisuudet on selvitettävä laboratoriossa ennen massojen toimittamista loppusijoitettavaksi.

Pilaantuneen maan kuormista laaditaan jätelaissa edellytetyt siirtoasiakirjat, joissa esitetään mm. kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä sekä jätteen haltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjat laaditaan sähköisinä. Kuljetuksen suorittajat ovat merkittynä alueellisen ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin.

Ilmoitusalueella tullaan rakentamaan uusia raiteita sekä niihin liittyviä rakenteita, jolloin on tarve kaivettujen maa-ainesten hyötykäytölle. Rakentamisen vuoksi kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot esitetään hyödynnettäväksi ilmoitusalueella, mikäli ne geoteknisten ominaisuuksiensa puolesta soveltuvat hyödynnettäviksi. Kaivettujen ja kohteessa mahdollisesti hyödynnettävien kynnysarvopitoisuuden ylittävien massojen sijoituspaikat, määrät ja laadut dokumentoidaan ja tiedot esitetään puhdistuksen loppuraportissa. Em. kaivumaiden hyötykäyttö vähentää maa-ainesten kuljetuksesta aiheutuvia päästöjä ja kustannuksia sekä vähentää neitseellisten maa-ainesten tarvetta.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Työmaalle nimetään ympäristötekniinen valvoja, joka ohjaa kaivua sekä ottaa tarvittavat maaperänäytteet massojen laadun ja puhdistuksen lopputuloksen varmistamiseksi. Massojen pilaantuneisuusluokittelu tehdään aiemmin tehtyjen tutkimusten sekä tarvittaessa kaivutöiden aikana tehtävien kenttä- ja laboratorioanalyysien perusteella.

Kaivualueiden laajuus ja raja-alue sekä kaivualueilta poistettavien maa-ainesten laatu määritetään kaivun aikana kaivantoleikkauksesta otettavien maanäytteiden ja niistä tehtävien laboratorioanalyysien avulla. Näytteitä otetaan kaivannon seinämistä ja/tai pohjista, mikäli aistinvaraisten havaintojen perusteella on syytä epäillä aiemmista tutkimustuloksista poikkeavaa maaperän pilaantuneisuutta.

Pilaantuneiden maiden kaivutöiden jälkeen kaivantojen jäännöspitoisuudet tarkastetaan kokoomanäyttein. Kaivantojen pohjalta otetaan yksi edustava kokoomanäyte vähintään jokaista 200 m²:n kaivualuetta kohti ja kaivantojen seinämistä yksi kokoomanäyte vähintään jokaista 30 pituusmetriä kohti. Kokoomanäytteet muodostetaan noin 10–20 osanäytteestä. Kaikista jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa kullakin

kaivualueella todettujen kynnysarvot ylittävien haitta-aineiden pitoisuudet.

Lähtökohtaisesti kohteesta poistetaan kaikki pilaantuneeksi luokiteltavat maa-ainekset, jolloin jälkiseurannalle ei arvioida olevan tarvetta.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Jotta ulkopuolisten pääsy pilaantuneiden maiden kaivualueille estyy, aidataan ja merkitään ne pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein ennen kaivutöiden aloittamista.

Pilaantuneen maa-aineksen kaivu tehdään siten, että siitä ei aiheudu pölyhaittaa kohteessa tai ympäröivien kiinteistöjen alueella. Pilaantuneet maa-ainekuormat peitetään kuljetuksen ajaksi, jotta estetään pölyäminen ja haitta-aineiden leviäminen ympäristöön. Pilaantuneeksi oletetut välivarastoitavat massat sijoitetaan pressun tai muun vastaavan päälle, jotta estetään haitta-aineiden kulkeutuminen maaperään.

Pilaantuneiden maiden kaivusta aiheutuvia työnaikaisia terveysriskejä voi aiheuttaa altistuminen haitta-aineille. Ensisijaisia mahdollisia altistumisreittejä ovat haitta-ainepitoisen pölyn tai haihtuvien yhdisteiden hengittäminen, maan tahaton nieleminen ja suora ihokosketus pilaantuneeseen maahan, mikäli työsuojeluohjeita ei noudateta ja suojavausteita ei käytetä asianmukaisesti.

Pilaantuneen maaperän puhdistuksen aikana vältetään kaivualueen läheisyydessä oleskelua ja siten haitta-aineille altistumista. Mikäli maa-aines pölyää tai ilmassa havaitaan poikkeavaa hajua, käytetään tarvittaessa hengityssuojaimia (puoli-/kokonaamari, jossa ABEK-P3 – tyyppinen suodatin).

Pilaantuneen maaperän puhdistuksessa noudatetaan valtioneuvoston asetusta (205/2009) rakennustyön turvallisuudesta. Työmaalla noudatetaan HERI2-hankkeen turvallisuusohjeita ja päätoteuttajan turvallisuussuunnitelmia. Työmaalla käytetään edellä mainituissa ohjeissa ja suunnitelmissa mainittuja suojavaatteita ja -varusteita. Suojakypärää ja heijastavia varoitusvaatteita sekä turvajalkineita käytetään aina työmaalla. Puhdistusalueilla syöminen, juominen ja tupakointi on kielletty, kun käsitellään pilaantuneita maita.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Jos kaivun yhteydessä ympäristöön leviää pölyä tai voimakasta hajua, kaivu keskeytetään ja työtapoja muutetaan, jotta haitat pienenevät. Voimakasta hajua voidaan vähentää pitämällä avoin kaivualue mahdollisimman pienenä.

Jos kaivutöiden aikana todetaan aikaisemmista tutkimuksista poikkeavaa pilaantuneisuutta, ilmoitetaan asiasta ympäristöviranomaisille. Tarvittaessa kaivu keskeytetään ja tarkennetaan kaivutapoja. Poikkeavien massojen laatu tutkitaan laboratorioanalyysien avulla ja tutkimusten jälkeen massat toimitetaan asianmukaiseen loppusijoitukseen.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Pilaantuneen maaperän puhdistamisen aloittamisesta ilmoitetaan kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Tuusulan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen pilaantuneiden maiden kaivutöiden aloittamista.

Puhdistustyön valvoja pitää kirjaa tehdystä näytteenotosta (tutkimuspaikat ja analyysitulokset), siirtoasiakirjoista, poistettujen massojen määristä ja loppusijoituskohteista sekä mahdollisista poikkeavista tilanteista.

Puhdistuksen jälkeen laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan tilaajalle sekä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Tuusulan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa työn päättymisestä. Raportissa esitetään mm. hankkeeseen osallistuneet tahot, työn toteutus, poistetut massamäärät ja sijoituspaikat, otetut näytteet sekä kenttä- ja laboratorioanalyysien tulokset, massojen mahdollinen hyötykäyttö sekä mahdolliset huomiorakenteet.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Tuusulan kunnassa sijaitsevan kiinteistön 858-871-1-4 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöltä 858-871-1-4 on poistettava ratakilometriväliltä 45+700–45+990 tulevan raiteen ja siihen liittyvien rakenteiden rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt ylemmät ohjearvotasot.
2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusvyöhyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää puhdistusalueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 19. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

14. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
15. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 16.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Tuusulan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 17.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan merkittävästi kohonneina pitoisuuksina muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, kaikkia pilaantuneita maita ei pystytä poistamaan puhdistustavoitteiden mukaisesti, haitta-ainepitoisuuksien todetaan jatkuvan naapurikiinteistölle tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Tuusulan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja naapurikiinteistön osalta ko. kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 18.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä.
- 19.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Tuusulan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia metalleja ja puolimetalleja sekä PAH-yhdisteitä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä ko. haitta-aineille säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Metallien ja puolimetallien sekä PAH-yhdisteiden kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Antraseeni	1	5	15
Bentso(a)antraseeni	1	5	15
Bentso(a)pyreeni	0,2	2	15
Bentso(k)fluoranteeni	1	5	15
Fenantreeni	1	5	15
Fluoranteeni	1	5	15
Naftaleeni	1	5	15
PAH-summa	15	30	100

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty poistettavaksi tulevan raiteen ja siihen liittyvien rakenteiden rakennustöiden laajuudessa maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvotasot. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 13., 14. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9., 12. ja 15.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö

puhdistuskaivantojen täytöissä. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9.–11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 12.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 16.–19. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita, kaikkea pilaantunutta maa-ainesta ei pystytty poistamaan puhdistustavoitteiden mukaisesti tai haitta-ainepitoisuuksien todetaan jatkuvan

naapurikiinteistölle. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 17.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehty näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 18. ja 19.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 280 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n

2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä

kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.11.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa keväällä 2025. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisääikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Väylävirasto
Kirjaamo (sähköisesti)

Tiedoksi

Väylävirasto, Riitta Parviainen (sähköisesti)
Welado Oy, Pinja Kasvio/Terho Truhponen/Taivo Kolomainen
(sähköisesti)
Tuusulan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

Valtion aluehallinnon uudistus

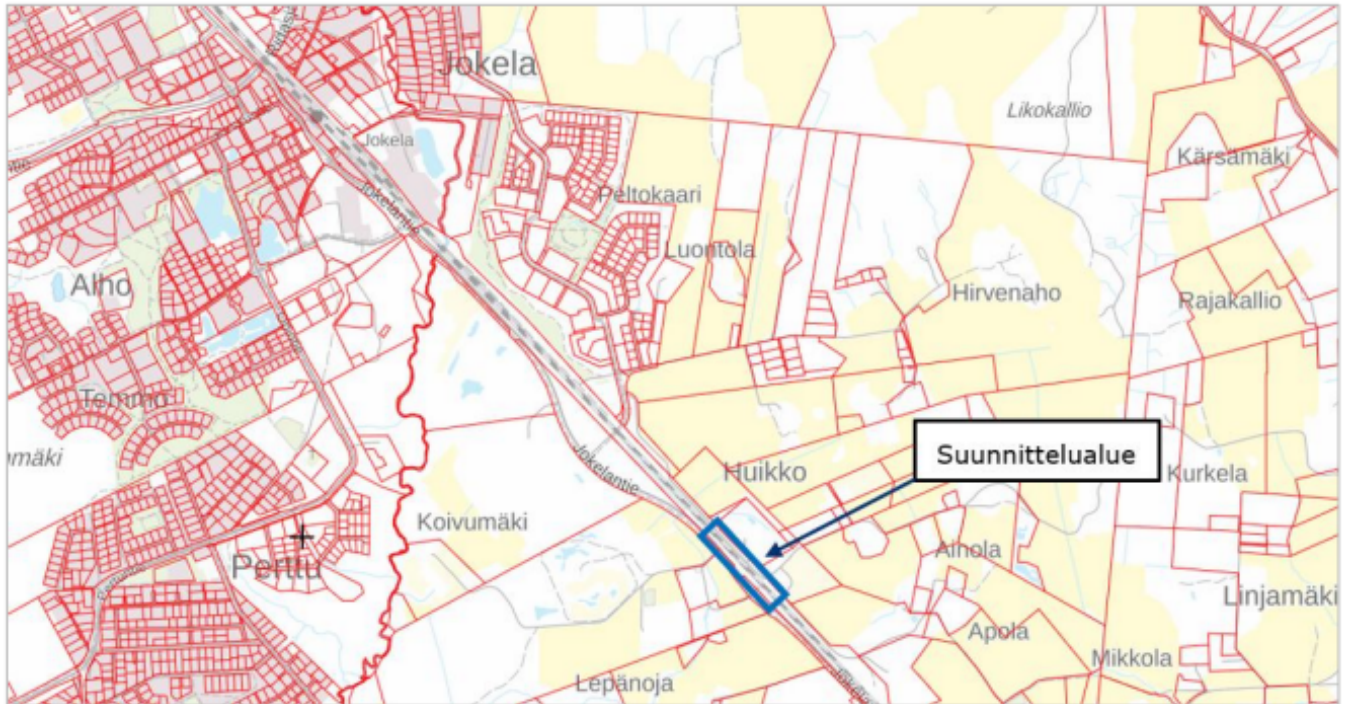
Valtion aluehallintouudistuksen myötä pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyvät tehtävät siirtyvät ELY-keskuksista valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon, joka jatkaa tässä menettelyssä valvovana viranomaisena 1.1.2026 alkaen (Lupa- ja valvontaviraston puh. 0295 254 000 (vaihde) ja kirjaamon sähköpostiosoite kirjaamo@lvv.fi).

Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa ja valvontaviraston verkkosivuilla 1.1.2026 alkaen.

Liitteet

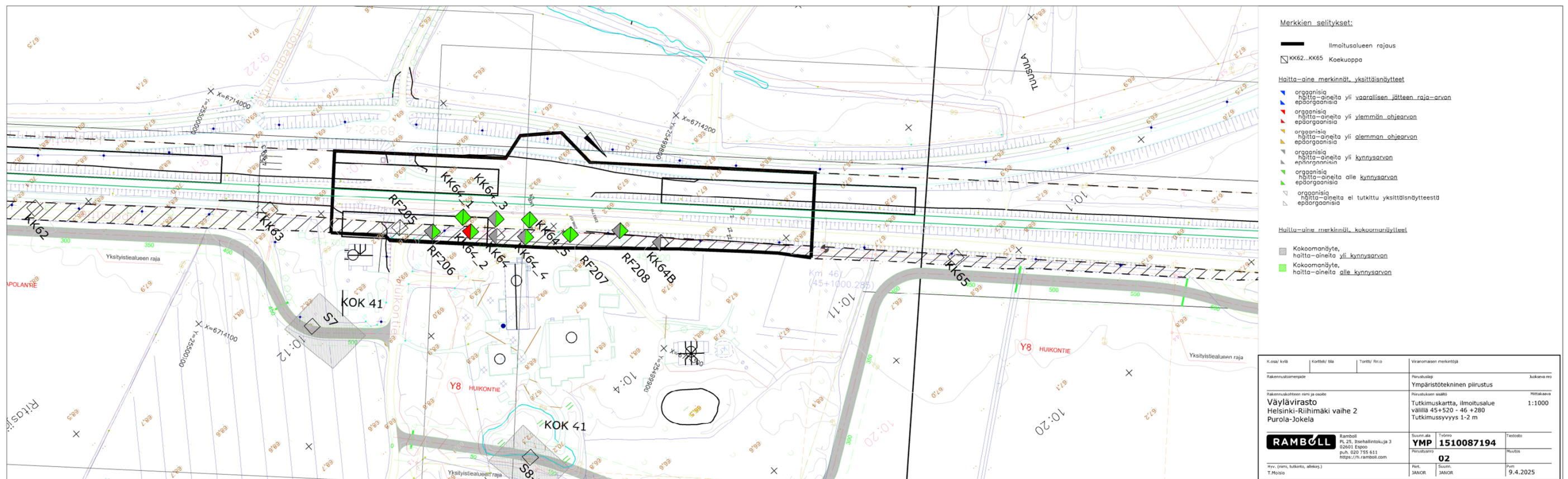
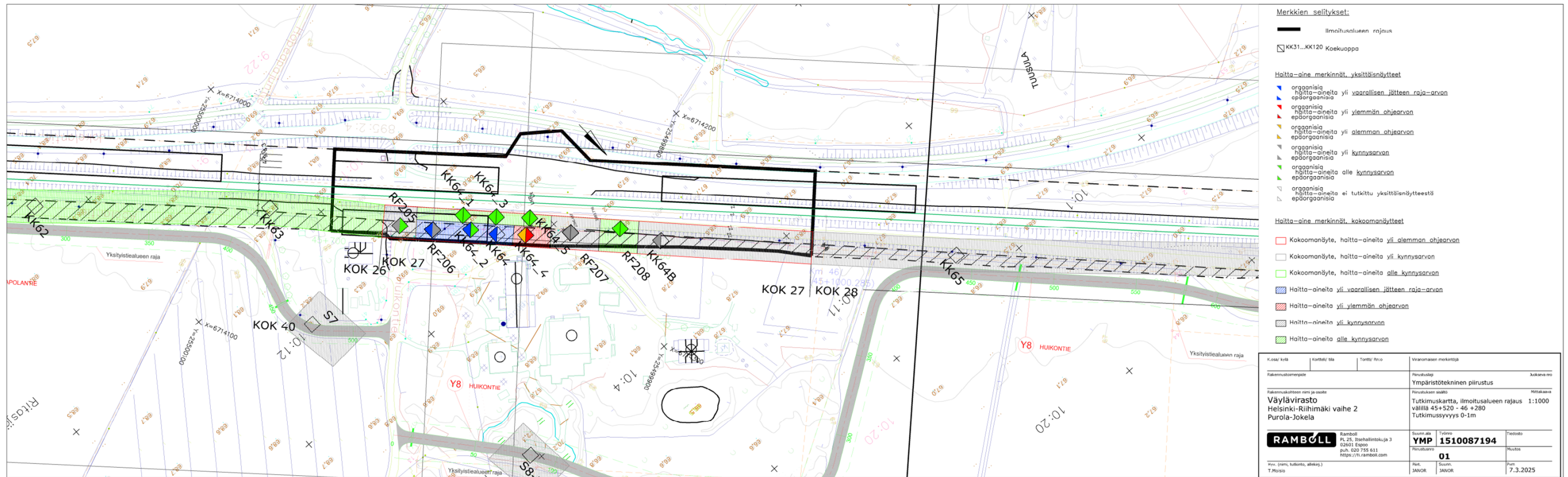
- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspisteiden sijainnit ja puhdistusalueen raja.
- Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.

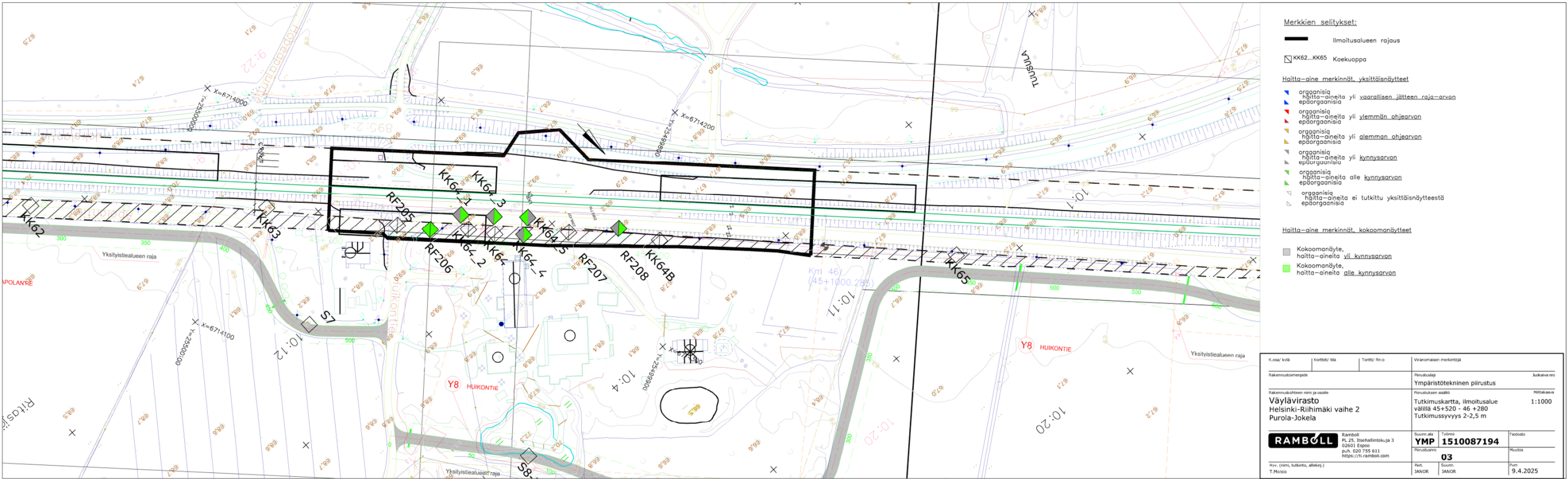


Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti. lähde: <https://asiointi.maanmittauslaitos.fi/karttapaikka>, 3/2025

LIITE 2. (sivu 1/2)



LIITE 2. (sivu 2/2)



LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/4962/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4962/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 28.11.2025 10:30

Ratkaisija Kerko Elina 28.11.2025 10:34