



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 5.5.2025 (LPR/100/10.02.03.00/2024)

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ennakkolausunto, Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Voisalmen päiväkotikoulu, Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa valmistelemastaan asemakaavan muutoksesta Voisalmen koulun alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Voisalmen päiväkotikoulun (Voiska-talon) sekä siihen liittyvien pysäköinti- ja liikennejärjestelyiden toteuttaminen. Asemakaavamuutoksella päivitetään myös Voisalentien länsipuolella olevan asuintontin asemakaava.

Luontoarvot

Suunnittelualan luontoarvot on kartoitettu pääosin vuosina 2020–2021 tehdyssä luontoselvityksessä asianmukaisesti. Luontoselvityksen havainnot ja laatu huomioiden tätä pian viisi vuotta vanhaa selvitystä voi yhä pitää käyttökelpoisena ja riittävä selvityksenä kaavamuutosalueen luonnontilasta. Myös selvityksen pohjalta tehty kaavamuutoksen luontovaikutusten arviointi on perusteltu.

Kaavamuutosalue on laajasti luonnontilaltaan muuttunutta, ihmisvaikutuksen piirissä olevaa aluetta. Alueella ei ole suojeltuja tai uhanalaisia luontotyyppisiä. Alueella ei ole myöskään tehty havaintoja huomionarvoisista lajeista, eikä alueella tiukasti suojelluille lajeille potentiaalisia elinympäristöjä. Kaavaluonnoksen mahdollistaman maankäytön oletettavasti merkittävimmät negatiiviset luontovaikutukset liittyvät haitallisten vieraslajien mahdolliseen leviämiseen, mikä on syytä ottaa alueen rakentamisessa ja käytössä huomioon.

Kulttuuriympäristö

Lappeenrannan keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä on Saratien kerrostaloalue ja Voisalmen koulu on arvioitu paikallisesti merkittäväksi lähiöalueeksi 1970-luvulta ja osoitettu kaavassa merkinnällä sk (Kaupunki-, taajama- tai kyläkuvallisesti merkittävä kohde tai alue).

Uutta päiväkotikoulua suunnitellessa on tutkittu rakennuksen sijoittamista muualle alueelle ja 1970-luvun koulun säilyttämistä. Perustamisolosuhteista johtuen on kuitenkin päädytty ratkaisuun, jossa vanha koulu puretaan ja uusi rakennetaan samalle paikalle.

28.5.2025

Kaakkois-Suomen ELY-keskus pitää valitettavana hyvin rakentamisajankohtansa tyylin ja yksityiskohdat säilyttäneen 1970-luvun alussa rakennetun koulun purkamista.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Nykyinen koulurakennus rajautuu valtio-omisteiseen maantiehen 408. Korttelialueen kohdalla maantien keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä (KVL) on noin 6000 ajon./vrk. Kaakkois-Suomen ELY-keskus muistuttaa, että rakentamisen ja kaavoituksen suunnitteluvaiheessa on huomioitava mahdollinen tieliikenteen aiheuttama melu. Liikennemelu voi heikentää erityisesti korttelialueen virkistyspalvelujen ja ulkoalueiden (VL, VU) viihtyvyyttä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue huomauttaa, että se ei tule vastaamaan mahdollisten meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista tai rakentamisesta.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole hankkeesta muuta huomautettavaa.

Lopuksi

Asemakaavaaluonnos on asiantuntevasti laadittu. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat ja asemakaavan sisältövaatimukset täyttyvät. Nyt lausuttavana oleva materiaali muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadintaan.

Mikäli asemakaavaan ei tehdä merkittäviä muutoksia (AKL 191§), Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta ei ole tarvetta pyytää lausuntoa ehdotusvaiheessa.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan museo
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/624/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/624/2025 har godkänts elektroniskt

Perttola Pertti 28.05.2025 15:32

Mustonen Tuija 28.05.2025 15:28