



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Asiaa avustuksista

Maisemaikkuna Paimionjokilaksoon

Sukselan kyläkoulu 18.5.2024

Kirsti Virkki
ylitarkastaja
Alueidenkäytön yksikkö
Ympäristö ja luonnonvarat vastuualue



Avustusta ELY-keskuksesta

- ELY-keskuksen alueidenkäytön yksikkö jakaa avustuksia rakennusperinnön hoitoon vuosittain
- Hakuaika on syksyisin
- Ympäristöministeriö jakaa määrärahat keväisin ELY-keskuksille
- Kannattaa hakea avustusta toimenpide / rakennusosa kerrallaan
- **Neuvontailta: Näin teet hyvän hakemuksen ti 15.10 klo 16.30-18.30 (teams)**



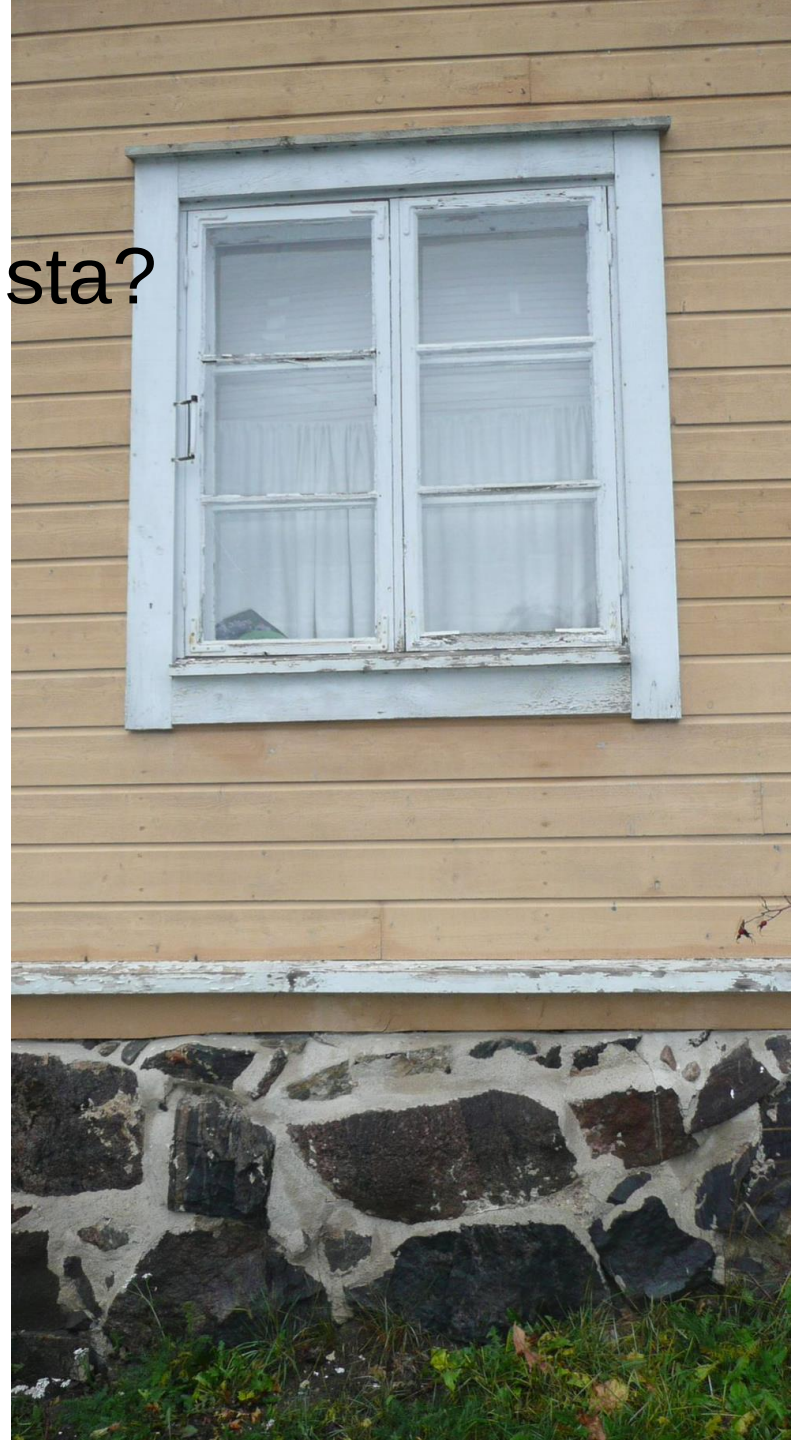


Ketkä voivat saada avustusta?

- Yksityiset omistajat, perikunnat
- Asunto-osakeyhtiöt
- Yritykset
- Kunnat, kuntayhtymät
- Rakennusperinnön hoitoa edistävät yhteisöt (kyläyhdistykset ym.)

HUOM. Seurantalot hakevat avustusta
Kotiseutuliitolta kotiseutuliitto.fi/seurantalojen-korjausavustus

Museovirasto myöntää entistämisasiavustuksia kohteen omistajille rakennusperinnön suojelemisesta annetulla lailla suojeltuihin tai muuten merkittäviin kohteisiin, joiden kunnostus edellyttää erityistä kulttuuri- tai rakennushistoriallista asiantuntemusta ja osaamista
museovirasto.fi_avustukset/rakennukset





Mihin toimenpiteisiin avustusta saa?

- Korjauksiin, joilla edistetään rakennuksen ja sen rakenteiden **säilymistä**
 - runko, katto, ulkoseinät, perustukset, **ikkunat**, ovet, tulisijat
 - ei esim. uusien ikkunoiden teettämiseen
- Rakennuksen pihapiirin tai sen muun välittömän ympäristön kunnostamiseen
 - esim. aidat, portit, muurit
- Avustusta ei myönnetä esim:
 - Rakennuksen siirtämiseen
 - Käyttömukavuuden lisäämiseen (kuten vesijohdon vetäminen, viemäröinti, sähköistäminen)
 - Kohteisiin, joihin on ensisijaisesti saatavilla muuta kautta valtion tai kirkon avustusta





Korjauksen tavoitteet

- Ominaisluonteen ja historiallisten erityispiirteiden säilyminen
 - Vältetään rakennusosien tarpeetonta uusimista
 - Työ tehdään rakentamisajankohdan mukaisilla työtavoilla
 - Käytetään rakennukseen sopivia perinteisiä rakennusmateriaaleja
 - puna- ja keltamulta (keittomaalit), pellavaöljymaali, konesaumattu peltikate, huopa (kolmiorima), tiili (keraaminen ja sementti), päre, kalkkirappaus, hirsi, käsittelemätön puutavara, sinkitty aaltopelti
 - Ei hyväksytä mm: materiaali jäljitelmiä (pinnoitettu profiilipelti), kestopuu, palahuopa, valmiiksi pohjamaalattu puutavara
 - Lisätietoa korjaustavoista:
 - Museoviraston sivusto www.korjaustaito.fi/
 - Oman maakunnan alueellinen vastuumuseo:
 - Turun museokeskus / Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- VARELY:n blogissa [Rakennusperintöä odotellessa](#) on mielenkiintoisia juttuja mm. rakennusperinnön avustusta saaneista kohteista





Huomioitavaa:

- Avustusta on haettava **ennen** korjaus- tai kunnostushankkeen toimenpiteiden aloittamista
 - hankkeen aloittamiseksi katsotaan esim. hanketta koskevan sopimuksen tai tilauksen tekeminen, hankinnan toimitus tai hankintaa koskevan maksun suorittaminen
- Kannattaa olla yhteydessä alueellisen vastuumuseon valvojaan **ennen** töiden aloittamista.
- Hallinnollinen valvonta: ELY-keskus, antikvaarinen valvonta: vastuumuseo
- Hyväksyttäviä menoja ovat vain **avustuspäätöksen ehtojen mukaiset menot**
- Avustus on käytettävä avustuspäätöksessä mainitussa määräajassa
 - pisin mahdollinen käyttöaika on päätöksen antamisvuosi ja sitä seuraavat 2 vuotta.
- Avustuspäätökseen voi hakea muutosta (toimenpide, jatkoaika)
 - muutosta on haettava **ennen** töiden aloittamista



Avustuksen maksaminen

- Avustus maksetaan todellisten kustannusten mukaan työn tekemisen jälkeen, kuittien sekä maksutositteiden perusteella.
- Avustuksen maksaminen edellyttää, että hakija on tehnyt maksushakemuksen.
- Avustus maksetaan tarvittaessa useammassa erässä, kerrallaan kuitenkin korkeintaan 50 % jo suoritettujen toimenpiteiden kustannuksista (huom. pelkkiä materiaaleja ei voi saada maksuun, vaan materiaalien tulee olla käytetyt työhön)
- Hyväksyttäviä ovat vain sellaiset menot, jotka ovat syntyneet avustushakemuksen jättämisen jälkeen
- Hyväksyttäviä menoja ovat mm.
 - materiaalit, maksetut palkat, vakuutukset sekä teline- ja konevuokrat kuittien mukaan
- Oma työ ja siitä aiheutuneet kulut, esimerkiksi talkooruokailu, eivät ole hyväksyttäviä menoja



Kotitalousvähennys

- Valtion, kunnan tai muun julkisyhteisön varoista luonnolliselle henkilölle maksettu **avustus estää kotitalousvähennyksen** asunnon kunnossapito- ja perusparannustyöstä. (Tuloverolaki 127 a § momentti 3 / 92 § kohta 16) **Myös rakennusperinnön hoitoon saatu avustus on tuloverolain 92 §:n mukaan verovapaata tuloa.**
- Tiettyä rakennuksen osaa varten saadut korjausavustukset estävät vaikutusaikanaan (avustuksen myöntövuosi ja 2 sitä seuraavaa vuotta) aina kotitalousvähennyksen **samaan rakennuksen osaan samaan työsuoritukseen.**
- Myös pelkästään **materiaali**hankintoja varten myönnetty avustus estää kotitalousvähennyksen saamisen työn perusteella, jos avustus on myönnetty samaan rakennuksen osaan.
- Lisätietoja: [Kotitalousvähennys asunnon kunnossapito- ja perusparannustyöstä \(vero.fi\)](https://vero.fi)



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

HAKUAIKA: 30.11.2024

Hakemuksia otetaan kuitenkin vastaan ympäri vuoden, mutta määräpäivään mennessä jätetyt hakemukset ehtivät seuraavan vuoden käsittelyyn.

Avustukset rakennusperinnön hoitoon - ely - ELY-keskus

Hakuohje (pdf)

Palvelut – Aluehallinnon asiointipalvelu (ahtp.fi)

(Linkki hakemukseen, painamalla "VALITSE" pääsee kirjautumaan ja täyttämään hakemuksen.)

Hakulomakkeen voi myös tulostaa ja täyttää paperisena.

Yhteystiedot:

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

Karolina Jalarvo karolina.jalarvo@ely-keskus.fi,
0295 022 501

Kirsti Virkki, kirsti.virkki@ely-keskus.fi,

10 0295 022 525



A photograph of the interior of a rustic wooden log cabin. The walls are constructed from horizontal log sections. A small, rectangular opening in the wall allows bright light to enter, creating a strong contrast with the dimly lit interior. Two vertical wooden planks are positioned on either side of the opening. The word "KIITOS!" is overlaid in white text on the left side of the image.

KIITOS!