



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

YIT Housing Oy

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Vantaan Veromiehen kaupunginosassa osoitteessa Annfredinkatu 6 sijaitsevilla kiinteistöillä 92-52-334-1, 92-52-334-2, 92-52-334-3 ja 92-52-334-4. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1 kartalla.

Kiinteistön omistaja

Lainhuutotietojen mukaan kiinteistöt 92-52-334-1 ja 92-52-334-2 omistaa Ålandsbanken Lunastustontti I Ky, kiinteistön 92-52-334-3 omistaa Asunto Oy Vantaan Häkilänniitynkuja ja kiinteistön 92-52-334-4 omistaa Asunto Oy Vantaan Häkilänniitynaukio.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 14.5.2025. Ilmoitukseen toimitettiin täydennystä 20.5.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma, Annfred, Vantaa, Sitowise Oy, 14.5.2025.
- Maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportti, Annfred, Vantaa, Sitowise Oy, 21.1.2025.

Puhdistettava alue

Alueen maankäyttö sekä lähimmät häiriintyvät kohteet

Vanhojen ilmakuvien perusteella alueella on ollut peltoa ainakin 1930-luvulta 2000-luvulle, jonka jälkeen alueelle on alkanut kasvamaan puustoa. Vuoden 2015 ilmakuvassa alueelle on tehty maanmuokkaustöitä.

Kohdealueen itäpuolella sijaitsevalla kiinteistöllä 92-52-302-1 toimi vuosina 1965–1988 Bera Oy:n lyijysulatto. Sulaton läheisillä kiinteistöillä on todettu kohonneita lyijyn ja antimonin pitoisuuksia, jotka ovat olleet todennäköisesti seurausta entisen sulaton päästöjen ilmalaskeumasta.

Alue on ollut jo pitkään joutomaata, eikä siellä ole sijainnut rakennuksia tai muuta toimintaa. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi asuinkerrostaloja. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat puhdistettavista kiinteistöistä noin 500 metrin päässä idässä/luoteessa.

Kiinteistöt on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Geologian tutkimuskeskuksen aineistojen perusteella alueen maaperä on savea. Tehdyissä tutkimuksissa kohdealueella on havaittu paikoitellen noin 0,5–1 metrin paksuinen pääasiassa sorasta koostuva täyttömaakerros ennen savikerrostumaa. Kallionpintaa ei havaittu tutkimuksissa. Kohdealue on topografialtaan suhteellisen tasaista ja maanpinta sijaitsee alueella noin tasolla +23–+24 m mpy.

Kohdealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (1-luokka, Lentoasema, 0109204) sijaitsee noin 1,6 kilometrin päässä kohdealueesta pohjoiseen.

Noin 100 metrin päässä kohdealueesta pohjoiseen sijaitsee Palo-oja (Kirkonkylänoja). Palo-oja laskee Keravanjokeen Helsingin pitäjän kirkonkylän pohjoisosassa. Kohdealue on päällystämätöntä, joten sadevedet imeytyvät maaperään ja kulkeutuvat pääosin Palo-ojaan.

Maaperän pilaantuneisuustutkimukset

Kohdealueelle tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimuksia joulukuussa 2024 sekä huhtikuussa 2025. Tutkimuksissa tehtyjen tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2 tutkimuspistekartassa.

Joulukuussa (17.12.2024) tehtyjen maaperätutkimusten tarkoituksena oli selvittää kohdealueen maaperän mahdollista pilaantuneisuutta sekä arvioida maan seassa mahdollisesti olevien jätejakeiden määrää.

Alueelle tehtiin kairaamalla 6 tutkimuspistettä (SWKP1–SWKP6), jotka ulotettiin 3 metrin syvyydelle luonnonmaahan saakka. Näytteitä otettiin 0,5–1 metrin paksuisista maakerroksista. Alueelle kaivettiin lisäksi 3 koekuoppaa (SWKK1–SWKK3) kaivinkoneella. Koekuopat ulottuivat noin metrin syvyydelle. Tutkimuspisteistä otettiin yhteensä 23 maaperänäytettä. Lisäksi tutkimusalueen keskellä sijaitsevasta maaineskasasta otettiin kokoomanäyte, joka koostui useasta osanäytteestä. Yhteensä 9 maanäytteestä analysoitiin laboratoriossa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit, PAH-yhdisteet sekä öljyhiilivedyt $>C_{10}-C_{40}$.

Tutkimuspisteissä ei havaittu aistinvaraisesti vierasta hajua tai muita merkkejä pilaantuneisuudesta. Myöskään jätetäyttöä tai jätejakeita ei maaperässä havaittu.

Maaperänäytteessä SWKP6 (0–0,5 m) todettiin alempien ja ylempien ohjearvojen väliin sijoittuvat pitoisuudet antimonin (12, 9 mg/kg) sekä lyijyä (294 mg/kg). Kairatutkimuspisteistä otetuissa näytteissä SWKP2 (0,5–1,0 m) ja SWKP3 (0,0–0,5 m) sekä koekuopista otetuissa näytteissä SWKK2 (0–1 m) ja SWKK3 (0–0,5 m) todettiin kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen väliin sijoittuvat pitoisuudet antimonin, arseenin ja lyijyä. Lisäksi kairatutkimuspisteissä SWKP4 (1–2 m), SWKP5 (0,5–1 m) ja SWKP6 (0–0,5 m) todettiin kynnysarvon ja alemman ohjearvon väliin sijoittuva pitoisuus arseenin.

Huhtikuussa 2025 (9.4.2025) alueelle tehtyjen lisätutkimusten tarkoituksena oli selvittää ja rajata tutkimuspisteessä SWKP6 todetun pilaantumisen laajuutta syvyyssuuntaisesti sekä horisontaalisesti. Pilaantumaa ympäröivälle alueelle tehtiin yhteensä yhdeksän koekuoppaa (SWKK4–SWKK12), jotka ulotettiin 1–1,5 metrin syvyydelle. Koekuopista otettiin yhteensä 18 maaperänäytettä, joista kaikista mitattiin XRF-kenttämittarilla arseenin, kuparin, kromin, lyijyn, nikkelin ja sinkin pitoisuudet. Kenttämittausten tulosten perusteella yhteensä kuudesta näytteestä analysoitiin laboratoriossa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja puolimetallien pitoisuudet.

Lisätutkimuksissa todettiin näytteissä SWKK7 (0–0,4 m) ja SWKK9 (0–0,3 m) alemman ja ylemmän ohjearvotason väliin sijoittuvat pitoisuudet (10,6 mg/kg ja 14,9 mg/kg) antimonin. Lisäksi näytteessä SWKK9 (0–0,3 m) todettiin alemman ja ylemmän ohjearvon väliin sijoittuva lyijypitoisuus 246,7 mg/kg. Alueelle tehdyissä koekuopissa SWKK5–SWKK8 ja SWKK12 todettiin puolestaan kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen väliin sijoittuvia antimonin, arseenin, kobolttin, lyijyn ja/tai vanadiinin pitoisuuksia.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohdealueen maaperässä on todettu alemmat ohjearvot ylittäviä antimonin ja lyijyn pitoisuuksia. Pilaantuneita maa-aineksia todettiin 0–0,5 m syvyydellä.

Lyijy ja antimoni ovat haihtumattomia, hyvin heikosti veteen liukenevia ja veden mukana kulkeutumattomia. Maaperässä todettujen haitta-aineiden kulkeutumisen arvioidaan olevan kohdekohtaisten olosuhteiden vuoksi vähäistä. Haitta-aineita ei esiinny orsi- tai pohjavesikerroksessa ja haitta-aineiden leviäminen pölyämisen mukana estyy, kun pintamaasta poistetaan haitta-ainepitoinen maa-aines. Lisäksi kohdealueen maaperää tulee peittämään rakennukset ja asfaltti tai muu rakennekerros, jotka estävät vajovesien synnyn. Alueen luonnonmaaksi on todettu savi, joka pidättää haitta-aineita.

Kohdealueella tullaan tekemään laajoja rakennustöitä, jotka edellyttävät pintamaiden poistoa. Alueen maaperä luokitellaan ohjearvovertailun perusteella pilaantuneeksi, koska asuinkäyttöön kaavoitetulla alueella ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot antimonin ja lyijyn osalta.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Työn toteuttaminen

Kohdealueella tullaan tekemään pilaantuneen maaperän puhdistaminen massanvaihdoilla.

Alueen maankäyttö huomioiden kiinteistöiltä 92-52-334-1, 92-52-334-2, 92-52-334-3 ja 92-52-334-4 esitetään poistettavaksi maa-ainekset, joiden metallien ja puolimetallien pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot. Maaperässä todettujen haitta-aineiden kulkeutumisen vuoksi alueella ei katsota olevan tarvetta alempia ohjearvoja tiukemmille puhdistustavoitteille.

Alueelta poistetaan maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät asetetut puhdistustavoitteet. Maa-aines poistetaan alueelta kaivinkoneella kaivamalla.

Puhdistustyö katsotaan päättyneeksi, kun pilaantunut maa-aines on poistettu, toimitettu luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan ja puhdistamisen lopputulos on varmennettu maanäytteistä laboratorioanalysein.

Mikäli kaivualueen seinämiin tai pohjaan jää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, asetetaan niihin huomiorakenne.

Alemmat ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisia maa-aineksia arvioidaan olevan noin 250 m²:n alueella yhteensä noin 200 tonnia.

Kaivettujen maa-ainesten ja jätteiden käsittely

Maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvotasot, toimitetaan pitoisuustasoittain eroteltuna vastaanottopaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan haitta-ainepitoisia maa-aineksia.

Alustavan suunnitelman mukaan pilaantuneet maa-ainekset kaivetaan suoraan kuorma-autojen lavoille. Puhdistusalueelle varataan kuitenkin varmuuden vuoksi välivarastointitilaa, jossa haitta-ainepitoisia massoja voidaan tarvittaessa varastoida esimerkiksi laboratorioanalyyseiden valmistumisen ajan. Välivarastointiin varattava alue voi lähtökohtaisesti olla massojen vähäisen määrän vuoksi pieni. Välivarastointialueen alapuolisen maaperän pilaantuminen välivarastoinnin seurauksena estetään esimerkiksi käyttämällä suojapeitettä varastoitavien haitta-ainepitoisten massojen alapuolella. Mikäli suojapeitettä tai vastaavaa suojausta ei ole käytetty, välivarastointialueen maaperä näytteistetään ja tarvittaessa puhdistetaan välivarastoinnin jälkeen.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuormat varustetaan asianmukaisilla sähköisillä siirtoasiakirjoilla. Esimerkki siirtoasiakirjasta liitetään puhdistuksen loppuraporttiin. Sähköiset siirtoasiakirjat toimitetaan SIIRTO-rekisteriin.

Maa-aineksen seassa ei tutkimuksessa havaittu jätettä. Mikäli jätettä havaitaan puhdistusvaiheessa, ne lajitellaan ja toimitetaan lajiteltuna soveltuville jäteasemille. Mikäli jätettä ei voi erottaa maa-aineksestä, sovitaan vastaanottopaikan kanssa jätteellisen maa-aineksen toimittamisesta erikseen.

Huomiorakenteet

Vesien käsittely

Mahdollisessa työmaavesien käsittelyssä huomioidaan HSY:n ohjeistus. Tarvittaessa kaivantovesien jätevesi- ja sekavesiviemäriin johtamiseen pyydetään lupa viemäriin omistajalta (HSY). Johtaminen tehdään HSY:n ohjeiden mukaisesti.

Mikäli puhdistusvaiheessa kaivantoon kertyy vettä, tutkitaan veden laatu akkreditoidussa laboratoriossa. Vedestä analysoidaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metalli- ja puolimetallipitoisuudet, pH sekä kiintoaine. Tarvittaessa kaivantoon kertyvästä vedestä tehdään muita analyysejä viemärointiluvan mukaisesti.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ympäristötekhninen valvoja valvoo kaivutyötä ja massojen loppusijoittamista tutkimustulosten sekä tarkkailunäytteiden avulla.

Pilaantuneen maaperän kaivutöitä ja massojen loppusijoitusta ohjataan tutkimusvaiheen analyysitulosten sekä kaivutöiden aikana otettavien näytteiden ja niille tehtävien mittausten sekä laboratorioanalyysien perusteella. Mikäli massoissa on aistinvaraisesti tai kenttämittareilla havaittavaa poikkeavuutta, näytteitä otetaan tiheämmin.

Alueella tehtävissä mittauksissa käytetään tarvittaessa XRF-kenttämittaria metallipitoisuuksien (As, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn) todentamiseen. Laboratorioon toimitettavista näytteistä analysoidaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit.

Puhdistustyön jälkeen kaivannon pohjan ja seinämien maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuudet tarkastetaan ottamalla kaivupinnoista jäännöspitoisuusnäytteitä. Lähtökohtaisesti alueelle muodostuu melko matala kaivanto, jonka seinämistä ja pohjalta otetaan vähintään yksi näyte 20 m²:n suuruista aluetta kohden.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä todetaan muita haitta-aineita kohonneina pitoisuuksina, analysoidaan kyseisten haitta-aineiden pitoisuudet jäännöspitoisuusnäytteistä niiltä alueilta, joissa haitta-aineita on todettu.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Kohdealueen haitta-ainepitoisuudet esiintyvät melko pienellä alueella, jonka vuoksi puhdistuksen yhteydessä ei arvioida esiintyvän merkittäviä haitta-ainepitoisuuksiin liittyviä poikkeustilanteita.

Mikäli puhdistussuunnitelmassa, puhdistamisen toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy puhdistamisen aikana muutostarvetta, ottaa valvoja välittömästi yhteyttä lupaviranomaisiin ja puhdistuksesta vastaavaan.

Jos massamäärät kasvavat huomattavasti oletetusta, ilmoitetaan massamäärien ylityksestä tilaajalle, varmistetaan loppusijoituspaikan kapasiteetti sekä tiedotetaan urakoitsijaa asiasta ja sen vaikutuksesta työn keston.

Mikäli alueelta löydetään merkittävä määrä uusia haitta-aineita, työ keskeytetään ja havainnoista ilmoitetaan tilaajalle ja Uudenmaan ELY-keskukseen. Puhdistamista jatketaan viranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Jos alueen maaperässä todetaan merkittävästi voimakkaampia haitta-ainepitoisuuksia kuin ennalta oli tiedossa, otetaan massoista ylimääräinen edustava kokoomanäyte, joka toimitetaan laboratorioon tutkittavaksi. Havainnoista ilmoitetaan tilaajalle ja viranomaiselle. Ylimääräinen puhdistustarve sekä massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottoaikaan.

Mikäli puhdistustavoitteita ei saavuteta, selvitetään haitta-ainepitoisuudet, esiintymismatriisi (vesi, kaasu, maa-aines jne.) sekä esiintymislaajuus ja -syvyys. Tämän jälkeen neuvotellaan jatkotoimenpiteistä (mm. puhdistuksen jatkaminen eri menetelmillä, erityisratkaisut, riskinarviointi) tilaajan ja viranomaisen kanssa.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Puhdistamisen ympäristövaikutukset eivät eroa normaalista työmaatoiminnasta. Negatiivisena vaikutuksena voidaan pitää raskasta liikennettä, siitä aiheutuvaa melua sekä päästöjä. Koska alueella tulee olemaan joka tapauksessa rakentamiseen liittyvää työmaatoimintaa, ei puhdistamisen ympäristövaikutuksia arvioida erityisen merkittäviksi.

Ulkopuolisten pääsy puhdistusalueelle estetään aitaamalla alue. Työmaa-alueelle tuodaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta kertovat kyltit.

Puhdistaminen toteutetaan siten, ettei haitta-ainepitoista maa-ainesta leviä puhdistusalueen ulkopuolelle. Haitta-aineiden leviäminen vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen haitta-ainepitoisella alueella ja tarvittaessa puhdistamalla renkaat. Haitta-ainepitoisen maan kuormat peitetään. Kuljetuskalusto myös ohjataan liikkumaan alueella siten, etteivät haitta-aineet leviä kuljetuskaluston renkaissa etäämmälle kohdealueelta. Haitta-ainepitoisten massojen välivarastointialueiden maaperä suojataan tai tutkitaan ja tarvittaessa puhdistetaan työn päätyttyä.

Sääolosuhteet, kuten kuivuus, voimakas tuuli ja voimakas sade huomioidaan puhdistustyössä ja tarvittaessa työt keskeytetään. Tarvittaessa kasalla olevia haitta-ainepitoisia massoja kastellaan tai pidetään peitettyinä pölyämisen estämiseksi.

Urakoitsija vastaa työntekijöidensä työturvallisuudesta työmaalla. Työssä noudatetaan työskentelystä annettuja työsuojeluohjeita ja lakeja. Työsuojelu koskee kaikkia työmaalla työskenteleviä.

Tärkeimmät työsuojelun kannalta huomionarvoiset seikat ovat pilaantuneiden maa-ainesten (ja haitta-aineiden) leviämisen estäminen, haitta-aineille altistumisen minimointi, työkoneiden läheisyydessä työskentely ja työmaaliikenteen järjestelyt.

Alueen puhdistamisessa on huomioitava maaperässä todetut haitta-aineet. Terveysriskinä puhdistamisen aikana on haitta-aineiden kulkeutuminen pölyn mukana ruoansulatus- ja/tai hengityselimiin ja iholle. Lisäksi pitkäaikainen, suora ihokosketus haitta-ainepitoiseen maa-ainekseen voi aiheuttaa ihoärsytystä ja haitta-aineen kulkeutumista elimistöön.

Haitta-ainepitoisen maan kaivu toteutetaan siten, ettei haitta-ainepitoista pölyä muodostu. Haitta-aineille altistuminen estetään työteknisin menetelmin sitomalla pöly esimerkiksi kostuttamalla maa-ainesta tai välttämällä kaivua kovalla tuulella. Ihokontaktin kautta tapahtuva altistuminen estetään suojavaatetuksella. Työntekijät käyttävät henkilökohtaisia suojavaarusteita (kypärä, suojalasit, turvakengät, pitkähihaiset työvaatteet, huomiovaatteet, kuulosuojaimet, tarvittaessa hiukkassuojain P3). Pilaantuneen maan kanssa työskenneltäessä käytetään suojakäsineitä ja käsien pesuun kiinnitetään huomiota. Suojavaarusteet vaihdetaan niiden likaannuttua tai rikkouduttua. Työmaalle varataan ensiapuvälineet sekä silmähuuhde. Haitta-ainepitoisen maan kaivualueilla ruokailu, juominen ja tupakointi on kielletty.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistamisen aloittamisesta tehdään aloitusilmoitus Uudenmaan ELY-keskukselle. Aloitusilmoituksessa kerrotaan työn aikataulu ja työhön osallistuvien tahojen yhteystiedot. Puhdistuksesta vastaava vastaa muusta tarpeelliseksi katsomastaan tiedotuksesta tarvittaessa yhdessä ympäristötekniikan valvojan kanssa.

Ympäristötekniikan valvoja pitää puhdistamisen aikana kirjanpitoa, johon merkitään vähintään seuraavat asiat:

- tiedot alueelta poistetuista haitta-ainepitoisista maista (määrä, pitoisuudet, alkuperä, sijoituspaikka ja toimitusajankohta),
- tiedot otetuista näytteistä ja analyysituloksista (sijainti, ajankohta, kenttämittaustulokset, laboratorioanalyysitulokset),
- tiedot jäännöspitoisuuksista (sijainti, ajankohta, kenttämittaustulokset, laboratorioanalyysitulokset),
- tiedot mahdollisista haitta-ainepitoisen maaperän kaivannoista pumpatuista kaivantovesistä (laatu, määrä, ajankohta, käsittely, johtamispaikka),
- rakennetut huomio- ja eristerakenteet (sijainti, materiaali, rakentamisajankohta, valokuva) ja

- havainnot ja poikkeamat suunnitelmasta sekä syyt poikkeamiin.

Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla puhdistamisen aikana.

Puhdistuksen valmistuttua työstä laaditaan toimenpideraportti. Toimenpideraportissa esitetään vähintään seuraavat asiat:

- kohteen tunnistetiedot,
- työn toteutus ja aikataulu,
- haitta-ainepitoisen maaperän kaivantojen sijainnit ja syvyydet,
- tiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
- kaivutöiden aikainen näytteenotto ja analyysitulokset,
- jäännöspitoisuudet,
- asennetut huomio- ja eristerakenteet sekä
- vesienkäsittely.

Toimenpideraportti toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle tarkastettavaksi.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Vantaan Veromiehen kaupunginosassa sijaitsevia kiinteistöjä 92-52-334-1, 92-52-334-2, 92-52-334-3 ja 92-52-334-4 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet ja työn aikainen näytteenotto

1. Kiinteistöiltä on poistettava maa-ainekset, joiden lyijyn ja/tai antimonin pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot.
2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on

analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava myös, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely sekä varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Maa-ainesten kuljettaminen

9. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana

ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

10. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

11. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
12. Tarvittaessa vesi on poistettava tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

13. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle, Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kiinteistöjen omistajille. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
14. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa, havaitaan aiemmin todettuja haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina, kaivantojen seinämiin tai pohjiin jää määräyksen 1. mukaiset puhdistustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin

ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle, Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kiinteistöjen omistajille jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

15. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta sekä eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä.
16. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle, Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kiinteistöjen omistajille kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia metalleja ja puolimetalleja.

Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä em. haitta-aineille säädetty kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot ovat esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja puolimetalien kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty poistettavaksi maa-ainekset, joiden lyijyn ja/tai antimonin pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot. Puhdistustavoitteet on katsottu riittäviksi huomioiden muun muassa maaperässä todettujen haitta-aineiden pitoisuustasot, tehty riskitarkastelu, sekä alueen tuleva käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Puhdistustyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratorioissa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 11. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jättejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on sallittu kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 9.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 10.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 11. ja 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 13.–16. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista tai kaivantojen seinämiin tai pohjiin jää puhdistustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 14.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehtyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 15. ja 16.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 120 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.6.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen puhdistustoimenpide, joka on suunniteltu toteuttavaksi päätöksen antamisen jälkeen. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisääaikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

YIT Housing Oy (sähköisesti)

Tiedoksi

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
Ålandsbanken Lunastustontti I Ky (sähköisesti)
Asunto Oy Vantaan Häkilänniitynkuja (sähköisesti)
Asunto Oy Vantaan Häkilänniitynaukio (sähköisesti)
Sitowise Oy (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä

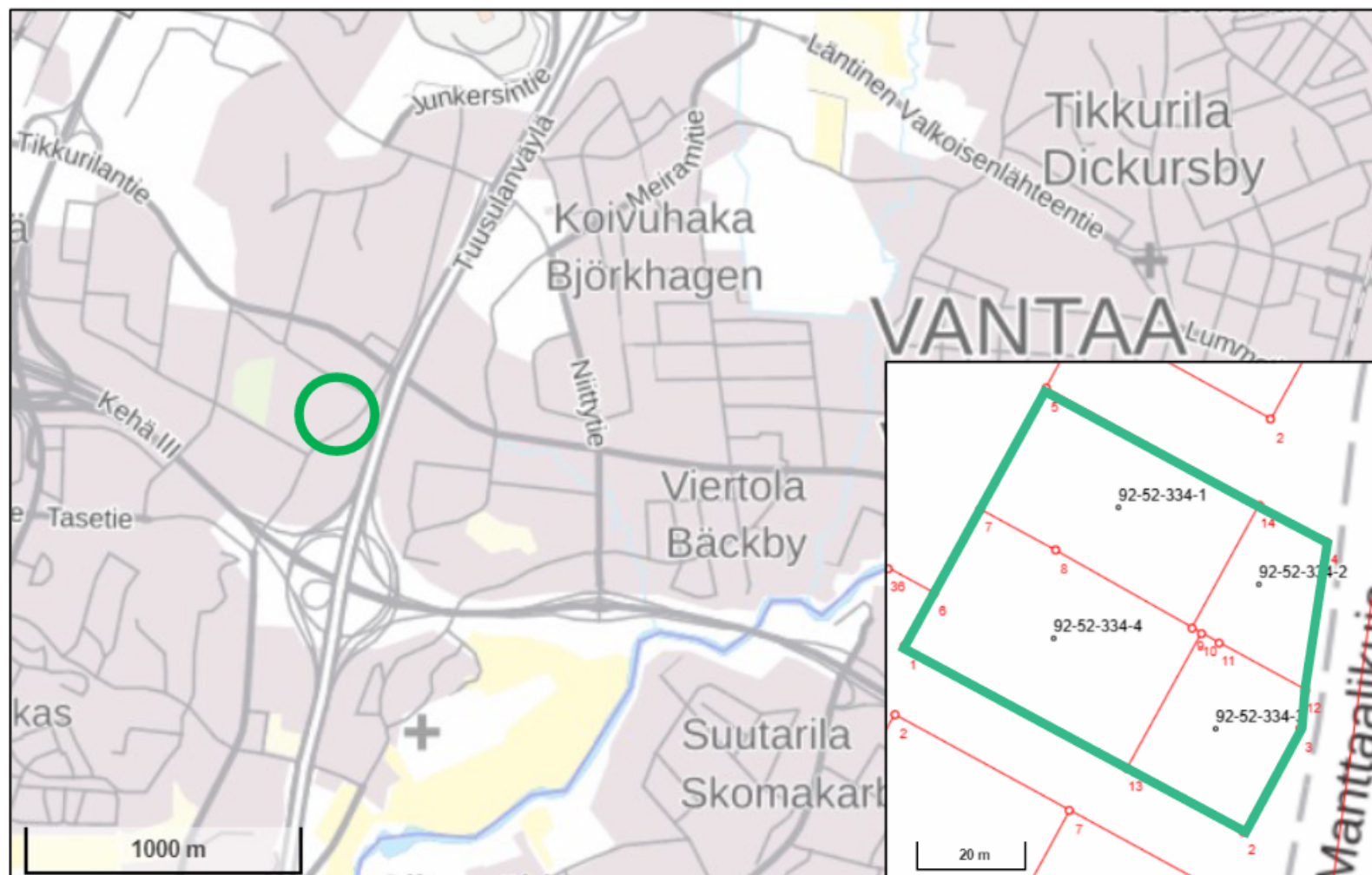
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Mikko Tuomikoski ja ratkaissut ylitarkastaja Hanna Valkeapää.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Mikko Tuomikoski (mikko.tuomikoski(at)ely-keskus.fi, p. 0295 020 997)

Liitteet

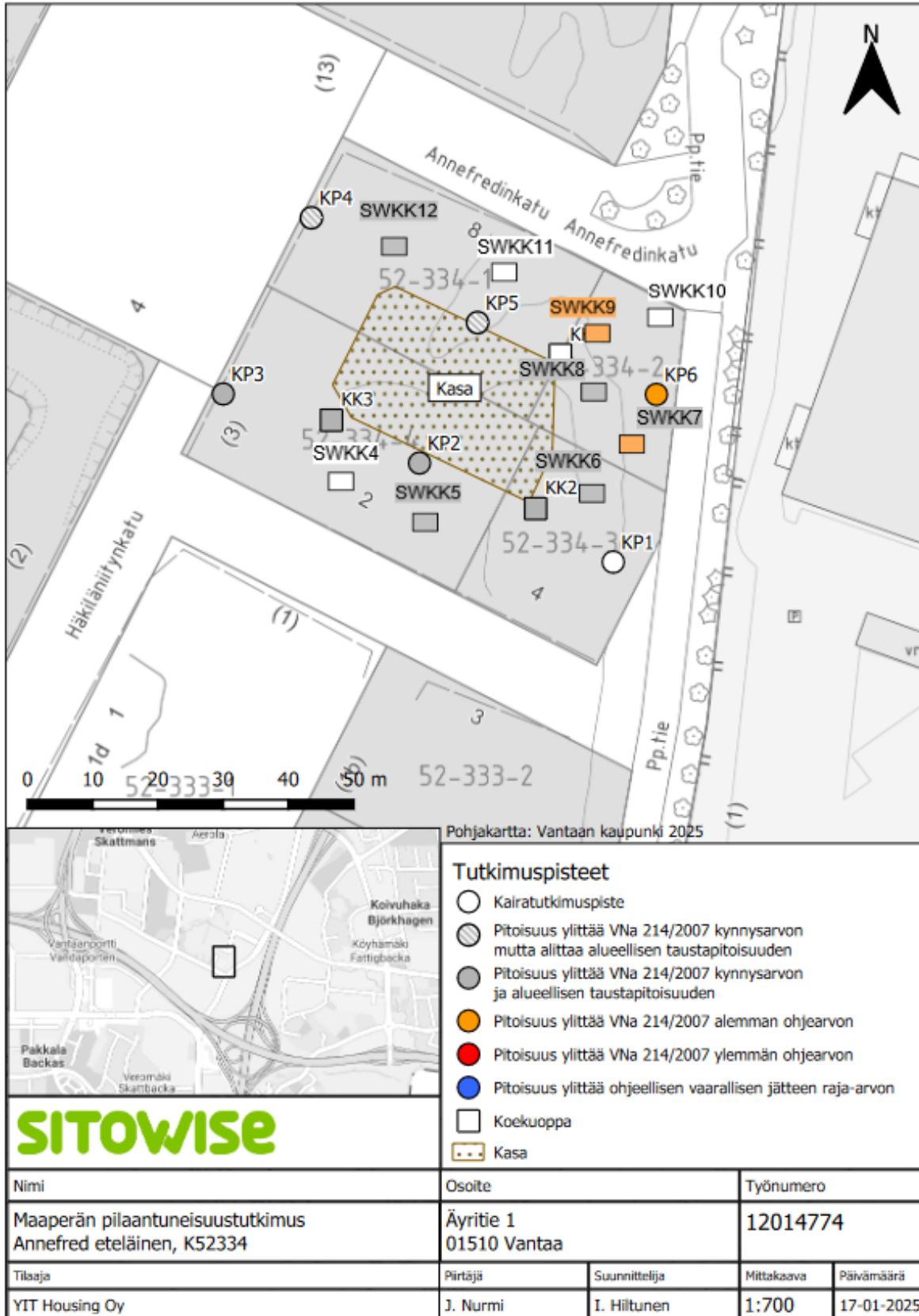
- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspistekartta
- Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.



Kuva 1. Kohdekiinteistöjen sijainti merkitty kuvaan vihreällä (karttapohja: MML Karttapaikka 4/2025).

LIITE 2.



LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/2463/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2463/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tuomikoski Mikko 13.06.2025 08:35

Ratkaisija Valkeapää Hanna 13.06.2025 10:03