



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Lappeenrannan kaupunki

Puhdistettavan alueen sijainti

Ratakatu 20, 53100 LAPPEENRANTA

Kiinteistö:
405-11-74-17

Kiinteistön omistaja

Lappeenrannan kaupunki

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle 28.5.2025 ja käydyn sähköpostikeskustelun jälkeen viimeiset täydennysasiakirjat on toimitettu 9.6.2025.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

- Ei aikaisempia viranomaispäätöksiä ja/tai lausuntoja. Helmikuussa 2025 on Kaakkois-Suomen ELY-keskus antanut puhelimesta luvan tehdä kohteessa tutkimuskaivuuta, kun purkutöiden yhteydessä havaittiin öljyhiilivedyillä pilaantunutta maaperää.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Armilan koulu, Maaperän pilaantuneisuusarvio, 10.3.2025, Ympäristökonsultointi Niemeläinen Oy
- Armilan koulu, Ratakatu 20, Maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma, 19.5.2025, Ympäristökonsultointi Niemeläinen Oy

Neuvottelut ja tarkastukset

- Varsinaisia neuvotteluja ja tarkastuksia ei ole pidetty, mutta pohjaveden pilaantuneisuuteen, puhdistamiseen ja sen huomioimiseen annettavassa päätöksessä sekä puhdistamisen aikatauluun liittyen on käyty sähköpostikeskustelua Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen, ilmoituksen tekijän sekä puhdistussuunnitelman tehneen konsultin kesken.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kohteessa on sijainnut Armilan U-koulu, joka rakennettiin 1964–1965 ja koulutoimintaa oli vuosien 1966–2013 aikana. Koulun yhteydessä on ollut lämpökeskus, jossa on ollut kaksi maanalaista 10 m³ lämmitysöljysäiliötä. Koulun purkamisen yhteydessä helmikuussa 2025 öljysäiliöt kaivettiin ylös ja ne todettiin tyhjäksi polttoaineesta ja hiekalla täytetyksi. Molemmissa öljysäiliöissä havaittiin syöpymiä lämmityshuoneen puoleisissa päädyissä. Tiedossa ei ole milloin öljylämmityksestä on luovuttu. Koulurakennuksen perustuksia ja alapohjaa purettaessa havaittiin öljyä maaperässä lämpökeskuksen alueella. Maaperän havaittiin olevan voimakkaasti pilaantunutta kevyellä polttoöljyllä pilaantunutta. Öljy on kulkeutunut pohjaveteen ja levinnyt maaperässä pääasiassa etelään ja kaakkoon.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Kohde sijaitsee keskustoimintojen yleiskaava-alueella. Voimassa olevassa 17.08.2018 hyväksytyssä Keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 purettu Armilan koulu on merkitty rakennukseksi, jolla on rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, ja jonka suojelu tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä.

Tykki-Kiviharjun alueen asemakaavassa (hyväksytty 05.06.1975) kohde sijaitsee opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella.

Kiinteistön tuleva käyttö ei ole tiedossa.

Arviointikohteen ympäristössä on:

- kaakossa Ratakatu ja rautatieasema,
- pohjoisessa ja koillisessa kerrostaloja, joiden takana hautausmaa,
- luoteessa päiväkotia ja
- lännessä/lounaassa Armilanlinnan toimistotiloja.

Lähin asuinrakennus sijaitsee kohteen koillispuolella noin 10 m etäisyydellä.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kohde sijaitsee I Salpausselän etelärinteessä. Tutkimuksessa havaitut perusmaalajit olivat hiekka, hienohiekka ja siltti. Maanpinnan taso tutkimusalueella on n. +85...88,5 m. Alimmana maanpinta on kohteen etelä- ja kaakkoisreunassa, puretun koulurakennuksen sisäpihalla.

Tutkimuskohde sijaitsee Huhtiniemen (0540510) 1E-luokan pohjavesialueella. Kohdealueen länsipuolella sijaitsevan Armilanlinnan kiinteistöllä olevien kolmen pohjavesiputken pinnankorkeus oli vuonna 2019 välillä +81,66–81,98 m mpa. Pinnankorkeustietojen perusteella pohjaveden virtaussuunnaksi arvioidaan kaakko/itä. Kohdekiinteistölle asennetussa putkessa YKN2503 pinnankorkeus on noin tasolla +81,5–81,6 m mpy.

Kohteen läheisyydessä ei sijaitse pintavesiä. Pikkalanoja kulkee kohteen eteläpuolella, noin 800 metrin etäisyydellä. Läntisen Pien-Saimaan itäosa sijaitsee noin 1,4 km päässä pohjoisessa.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperä- ja pohja- pintavesitutkimukset

Helmikuussa 2025 käytöstä poistetut lämmitysöljysäiliöt (2 x 10 m³) kaivettiin esiin ja nostettiin ylös. Molemmissa öljysäiliöissä havaittiin syöpymiä lämmityshuoneen puoleisissa päädyissä. Samassa yhteydessä tehdyn tutkimuskaivuun yhteydessä havaittiin maaperän öljysäiliöiden alapuolella ja ympäristössä olevan laajalti pilaantunutta. Kohteesta poistettiin maa-ainesta noin 237 tonnia.

Tutkimuskaivuun jälkeen tehtiin alueella kaksi maaperän haitta-ainetutkimusta porakonekairalla. Ensimmäisessä tutkimusvaiheessa 21.02.2025) todettiin maaperä kevyellä polttoöljyllä pilaantuneeksi. Pilaantunut maakerros on 2–7 m syvyydellä maanpinnasta. Öljyn todettiin kulkeutuneen pohjaveteen ja levinneen pääasiassa etelään ja kakkoon.

Toinen tutkimusvaihe suoritettiin 19.-20.3.2025. Alueelle tehtiin 9 tutkimuspistettä. Yksi tutkimuspiste sijoitettiin itäpuolella olevan

kerrostalon eteläkulman läheisyyteen kiinteistölle 405-11-74-12. Kiinteistölle 405-11-9906-0 sijoitettiin kaksi pistettä. Loput pisteistä sijoitettiin kohdekiinteistölle.

Näytteenotto ulotettiin syvimmillään 6 m syvyyteen maanpinnasta. Näytteet otettiin jatkuvana näytteenottona 0,5–1 m syvyysväliä edustavina kokoomanäytteinä. Näytteet otettiin inertteihin ja kaasuja läpäisemättömiin näytenäytteisiin ja niitä säilytettiin kylmässä ja valolta suojattuna. Yhteensä maanäytteitä otettiin 46 kappaletta.

Aistinvaraisesti merkkejä pilaantuneisuudesta havaittiin pisteissä kolmessa näytenäytteessä. Laboratorioanalyysissä suurin öljyhiilivetypitoisuus oli 1730 mg/kg.

Naapurikiinteistöille tehdyissä tutkimuspisteissä ei havaittu merkkejä pilaantuneisuudesta.

Kohdekiinteistölle asennettiin yksi pohjavesiputki. Asennuksen yhteydessä havaittiin öljyn hajua aistinvaraisesti sekä myöhemmin pohjavesipinnankorkeutta mitattaessa.

Alueen maaperä kohdekiinteistöllä on kevyellä polttoöljyllä pilaantunut. Öljy on kulkeutunut öljysäiliöistä etelä- ja kaakkoissuunnassa sekä kulkeutunut pohjaveteen. Pilaantunut maakerros on 1–7 m syvyydellä maanpinnasta. Pilaantuneisuus voi ulottua myös itäpuolisten rajanaapurien alueelle. Kiinteistöjen raja-alueita ei voitu tarkasti tutkia maanalaisten kaapeleiden vaurioitumisriskin vuoksi. Itäpuolisille kiinteistöille noin 10–15 päähän rajasta sijoitetuissa pisteissä maaperä ei tutkimustulosten perusteella ollut pilaantunutta. Maaperän pilaantuneisuuden laajuus idän suunnassa selvitetään puhdistuksen yhteydessä.

Asennetusta pohjavesiputkesta otettiin näyte 9.4.2025.

Laboratorioanalyysissä näytteen hiilivetyjakeiden C_{10} – C_{40} pitoisuus oli 3,5 mg/l, tästä jakeiden C_{10} – C_{21} osuus oli 3,0 mg/l.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Tutkimuksissa on todettu maaperän olevan kevyellä polttoöljyllä pilaantunutta. Öljysäiliöiden kohdalla pilaantunut kerros ulottuu tutkimushavaintojen perusteella maanpinnasta 2 m syvyyteen saakka. Öljysäiliöiden läheisyydessä pilaantunut maakerros on osittain myös pintakerroksissa 1–5 m syvyydellä maanpinnasta, mutta ulottuu pohjavesipintaan saakka. Kauempana kaakkois- ja eteläreunalla pilaantunut maakerros on tutkimushavaintojen perusteella 3–6 m syvyydellä maanpinnasta, ulottuen pohjavesipintaan asti.

Arvioidaan, että maata, jossa öljyhiilivetypitoisuus ylittää asetuksessa 214/2007 määrätyn öljyhiilivetyjakeiden C_{10} - C_{40} ylemmän ohjearvontason, on noin 2500–3500 m³ltr (5000–7000 t). Lopullinen pilaantuneen maan määrä selviää puhdistustyön aikana.

Alueella sijainnut koulu on purettu. Puhdistusta suositellaan, koska puhdistettava kohde sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella ja pohjavedenmuodostumisalueella, öljy on kulkeutunut pohjaveteen, maaperä on hiekkaa ja pilaantuma on alttiina vajovedelle. Lisäksi maaperässä olevan öljyn määrä on merkittävä.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Puhdistettava kohde sijaitsee asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella. Alueen jatkokäytöstä ei ole tietoa. Edellä mainittujen syiden vuoksi, esitetään, että puhdistustavoitteena on poistaa kohteesta maa-aines, jonka hiilivetyjakeiden C_{10} - C_{40} pitoisuus ylittää asetuksessa 214/2007 määrätyn kynnysarvon (300 mg/kg).

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet sekä työn toteuttaminen

Maaperän puhdistus suoritetaan massanvaihtona. Kaivetun maa-aineksen hiilivety-yhdisteiden C_{10} - C_{40} pitoisuutta valvotaan ja puhdistustyötä ohjataan aistinvaraisten havaintojen ja kenttäanalyysien tulosten perusteella. Tavoitteena on, ettei kiinteistön alueelle jää haitta-ainepitoisuudeltaan puhdistustavoitteen ylittävää maata.

Pilaantuneeksi luokiteltavat maat ja muu alueelta poistettava jäte toimitetaan sijoituspaikkoihin, joilla on lupa ko. materiaalin vastaanottoon. Maa-ainekuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirjat, joissa kerrotaan mm. kuljetettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuus ja puhdistuskohteen haltija.

Puhdistuskohteessa läjitetään kaivettuja maita lyhytaikaisesti työtekniikan järjestelyn tai maa-aineksen lajittelun vuoksi. Jos alueella joudutaan välivarastoimaan pilaantuneita maita esim. analyysitulosten odottamisen takia muuten kuin lyhytaikaisesti, varastokasat peitetään.

Pilaantunutta maata poistetaan niin laajalti ja syvästi kuin ympäröiviä rakenteita vaarantamatta on mahdollista. Kaivantoalueen ympäristön vakauden varmistamiseksi kaivuun rajoitetaan syvyys suunnassa pohjavesipinnan tasoon. Koska öljy on koostumukseltaan kevyttä

polttoöljyä, voidaan arvioida, että pilaantuneisuus ei ulotu voimakkaana merkittävästi pohjavesipinnan alapuolelle. Kaivualueelta otetaan kokonaistilannetta edustavasti jäännöspitoisuusnäytteitä kaivannon pohjasta ja reunoista. Jos kaivannon reunaan tai pohjaan jää pilaantunutta maata, merkitään kaivuraja suodatinkankaalla ja tämän alueen sijainti ja korkotaso dokumentoidaan.

Tarvittaessa kaivannosta voidaan poistaa kaivantoon kertyvää orsi- / sadevettä, mutta pohjavesipintaa voidaan alentaa vain paikallisesti. Poistettavasta vedestä otetaan näyte, josta selvitetään veden öljypitoisuus. Vesi poistetaan joko imuautolla tai pumppaamalla Lappeenrannan kaupungin jätevesiviemäriin, jos tähän saadaan lupa kaupungin viemärlaitokselta.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Työmaalle nimetään ympäristötekkinen valvoja, joka vastaa puhdistuksen valvonnasta ja ohjauksesta. Valvoja ottaa tarvittavat näytteet, laatii pois kuljetettaville maa-aineksille siirtoasiakirjat sekä pitää kirjaa kaivetuista massoista ja niiden sijoituspaikasta.

Valvoja ohjaa massanvaihtotyötä aistinvaraisen havainnoinnin ja kenttäanalyysien perusteella. Kenttäanalyysijä tehdään ainakin öljyjen (uuttotesti) sekä mahdollisesti haihtuvien hiilivetyjen (PID-mittari) esiintymistä selvittämiseksi.

Puhdistuksen aikana pidetään kirjaa työmaan tapahtumista. Kaivettujen ja pois vietyjen maiden määrä ja sijoituspaikat sekä tiedot näytteenotosta kirjataan, samoin kaivualueilla tehtävät havainnot. Valvoja täyttää myös työmaapäiväkirjaa, johon merkitään päivittäinen työ määrä ja puhdistuksen kannalta olennaiset havainnot ja tapahtumat. Puhdistuksen aikaisesta näytteenotosta ja analyysituloksista laaditaan raportointia varten erillinen taulukko.

Kaivualueiden rajaukset dokumentoidaan, ja kaivantojen syvyydet ja sijainti kartoitetaan. Kaivannon rajapinnoista otetaan jäännöspitoisuusnäytteet (vähintään 2 kpl /kaivanto). Laboratoriossa tutkittavista jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan hiilivetyjakeiden C₁₀-C₄₀ pitoisuudet sekä muiden työn aikana mahdollisesti todettavien pilaantuneisuutta aiheuttavien aineiden pitoisuudet.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Pilaantuneen maan leviäminen ympäristöön estetään kaivamisen, kuormauksen ja kuljetuksen aikana. Kaivun aikainen pölyäminen estetään tarvittaessa esimerkiksi kastelulla.

Liikennöintiä pilaantuneen maan päällä vältetään. Ajoreitit pinnoitetaan tarvittaessa murskeella tai renkaat puhdistetaan harjaamalla, jotta hienorakeinen maa-aines karisee renkaista ennen yleiselle tielle ajoa.

Kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi.

Raportointi

Työn päätyttyä laaditaan loppuraportti, jossa kerrotaan puhdistustyön kulku. Raporttiin liitetään kuljetetuista pilaantuneen maan kuormista yhteenvetotaulukko, jossa on kerrottu sijoituspaikka sekä kuljetetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet. Puhdistetut alueet ja jäännöspitoisuusnäytteiden ottokohdat esitetään karttapiirustuksessa. Kartassa esitetään myös jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitulokset. Jos kohteen maaperään asennetaan huomioverkkoja, suodatinkangasta tai muita puhdistustyyöhön liittyviä rakenteita, näiden sijainti osoitetaan kartalla.

Lisäksi raportissa arvioidaan kohdekiinteistön käytölle mahdollisesti jäävät käyttörajoitteet ja jatkotoimenpiteiden tarve. Koska puhdistuskohteessa on todettu öljyn kulkeutuneen pohjaveteen, raportissa esitetään myös puhdistuksen lopputilannetietoihin perustuva riskinarvio ja pohjaveden jälkitarkkailusuunnitelma. Tämänhetki-

sen tiedon perusteella arvioidaan, että edellä kuvatun maaperän puhdistaminen on riittävä toimenpide myös pohjaveden tilan kohentamiseksi, mutta tilanne arvioidaan tarkemmin riskinarviossa puhdistuksen aikana saadun lisätiedon perusteella.

Raportti toimitetaan kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Lappeenrannan kaupungin ympäristöviranomaiselle.

Aikataulu

Maaperän puhdistus tehdään vuoden 2025 aikana. Maaperän puhdistuskaivun arvioidaan kestävän valmisteluineen sekä viimeistelyineen 3–4 viikkoa.

Kuuleminen

Erillisiä kuulemisia ilmoituksen johdosta ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Viranomaisen ratkaisu

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Lappeenrannan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 405-11-74-17 pilaantuneen

maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueelta on poistettava maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden edustavat pitoisuudet ylittävät seuraavat puhdistustavoitteet:

Yhdiste	Pitoisuustaso (mg/kg)
Öljyhiilivedyt C ₁₀ -C ₄₀	300
Öljyhiilivetyjen bensiinijakeet C ₅ -C ₁₀	100
Bentseeni	0,02
TEX	1

Puhdistusta on mahdollista suorittaa tätä päätöstä noudattamalla myös naapurikiinteistöjen alueella pilaantumisen jatkuessa päätöstä koskevan kiinteistön ulkopuolelle. Puhdistustoimenpiteille tulee saada naapurikiinteistön omistajalta ja haltijalta suostumus.

2. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja hyödyntämispaikoista.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen yhdeksän mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi

ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty, esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Kaakkois-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa määräyksiä maa-ainesten peittämisestä tai muista tarvittavista toimenpiteistä.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustasoja. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen eikä siten, että niitä jäisi pintamaakerrokseen siten, että haitta-aineita voisi kulkeutua ympäristöön.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 16 edellytettyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitetyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Ennen kaivantojen täyttöä tulee valtion valvontaviranomaiselle ilmoittaa ja antaa mahdollisuus tarkastaa kaivannot.

Mikäli kaivantoihin jää tavoitepitoisuudet ylittäviä haitta-aineita, tulee ne merkitä huomioverkolla tai muulla vastaavalla tavalla.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

14. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
15. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle, Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
16. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Riskinarviointi

17. Mikäli kunnostettavalle alueelle jää puhdistustyön jälkeen määräyksen 1 mukaisten puhdistustavoitteiden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee niitä koskien laatia riskinarviointi. Riskinarviointi tulee liittää määräyksen 17 mukaiseen loppuraporttiin. Riskinarvioinnin perusteella Kaakkois-Suomen ELY-keskus arvioi tarvittavat maaperän puhdistamisen jatkotoimenpiteet.

Pilaantuneen veden käsittely ja pohjaveden tarkkailu sekä pohjaveden pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

18. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä tulee analysoida samat yhdisteet kuin mitkä maaperän puhdistamiselle on annettu määräyksessä yksi tavoitepitoisuuksiksi.
19. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vesihuollon liittymispalveluiden lupa tulee esittää viranomaiselle ennen johtamisen aloittamista.
20. Puhdistamisen vaikutuksia pohjaveteen tulee tarkkailla kohdekiinteistöllä olevasta pohjavesiputkesta maaperän puhdistamisen aikana vähintään seuraavasti: ennen puhdistamisen aloittamista, 1 kk kaivutöiden aloittamisen jälkeen, 1 kk kaivutöiden päättymisen jälkeen ja 2 kk kaivutöiden päättymisen jälkeen. Mikäli kaivutyöt jatkuvat pidempää kuin yhden kuukauden, niin pohjavesinäytteenotto tulee suorittaa kerran kuukaudessa koko kaivutyön ajan. Pohjavesinäytteestä tulee analysoida samat yhdisteet, jotka maaperän puhdistamiselle on annettu määräyksessä yksi tavoitepitoisuuksiksi.
21. Pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve tulee selvittää. Selvitys tulee esittää tämän päätöksen määräyksessä kuusitoista edellytetyssä loppuraportissa. Mikäli siihen mennessä pohjavedestä saatujen tietojen perusteella pohjaveden pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta ei ole mahdollista arvioida, tulee loppuraportissa esittää pohjaveden jatkotarkkailusuunnitelma. Jatkotarkkailua tulee tehdä siinä laajuudessa, että tarkkailun perusteella voidaan luotettavasti arvioida pohjaveden pilaantuneisuus, pilaantuneisuuden laajuus ja puhdistustarve kohtuullisessa ajassa.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 15. ja 17.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1. ja 2.)

Pohjaveden pilaantumisen estämiseksi (Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §) päätöksessä on ollut tarpeen antaa puhdistustavoitteet myös öljyhiilivetyjen bensiinijakeille, bentseenille ja tex-yhdisteille, sillä näitä voi pienissä määrin esiintyä lämmitysöljyssä. (Määräys 1.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3., 4., 7.–9. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsittelään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon

asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 12.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 24 §:ssä. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 10. ja 13.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan alle annetun tavoitearvon olevien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä orsi-/pohjaveden laadulle. Maita ei saa sijoittaa pintamaaksi, jottei haitta-aineet pääse leviämään esim. tuuleen mukana. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9. ja 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 13.–16. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

Mikäli puhdistettavan alueen maaperään jää puhdistamisen jälkeen puhdistustavoitteen ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla, jotta valvova viranomainen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet. Maaperään jääneet haitta-aineet tulee merkitä, jotta ne voidaan havaita, mikäli alueella suoritetaan tulevaisuudessa kaivutoimenpiteitä. (Määräykset 13. ja 17.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 18. ja 19.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläolovelvollisuus). Puhdistamisen vaikutuksia alueen pohjaveteen on seurattava näytteenoton avulla, koska puhdistettava alue sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavedessä on todettu lämmitysöljystä peräisin olevia korkeita öljyhiilivetypitoisuuksia, minkä vuoksi pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve tulee arvioida ja tarvittaessa puhdistamistoimet suunnitella. (Määräykset 20. ja 21.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1840 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 23 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.7.2028 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Lappeenrannan kaupunki, Pekka Koskinen

Tiedoksi

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Kaakkois-Suomen ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ja Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot on lisätty valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään uutena kohteena. Kyseisen kohteen ID tietojärjestelmässä on 100350910.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristövastuuyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Mikko Rautio, mikko.rautio@ely-keskus.fi, puh. 0295 036 057.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Mikko Rautio ja ratkaissut ympäristönsuojelupäällikkö Juha Rantala. Päätöksenvalmisteluun on osallistunut hydrogeologi Katriina Keskitalo ja hydrogeologi Heidi Rautanen Yhdyskunnat ja luonto -yksiköstä.

Liitteet

- Liite 1. Valitusosoitus
- Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 3. Kartta puhdistettavista alueista

LIITE 1. VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 14.8.2025.**

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Ensisijainen asiointitapa on sähköinen asiointipalvelu, jonka osoite on:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, sähköpostilla tai telekopiona. Postitse lähetetyn valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköinen asiointipalvelu, sähköposti tai telekopio) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 310 euron oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

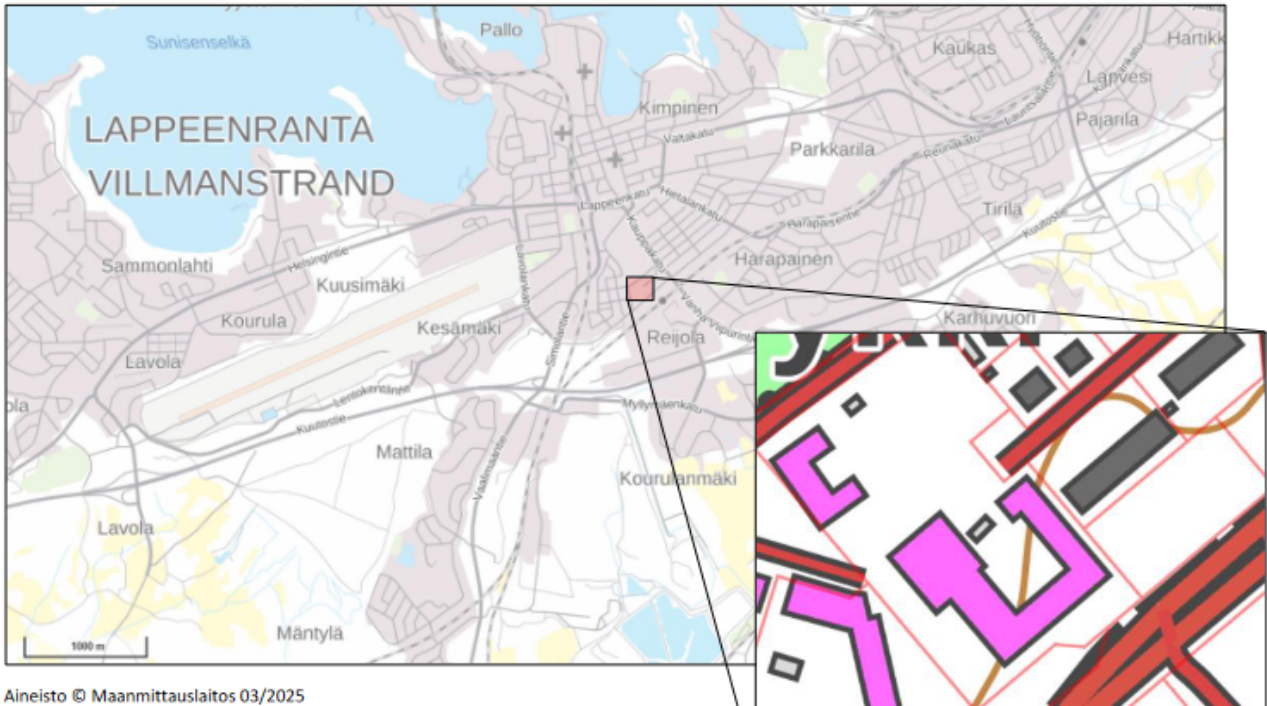
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

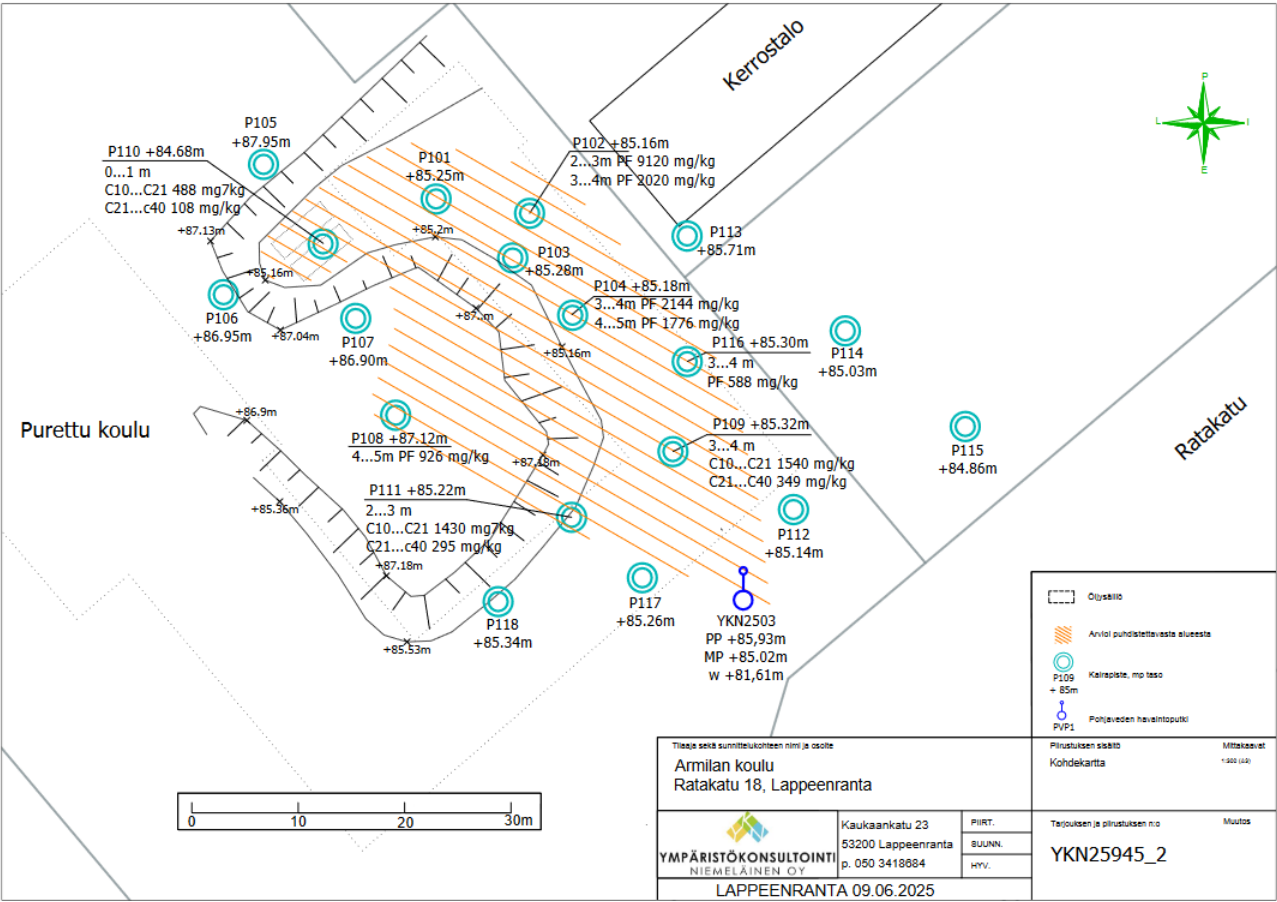
Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta



Liite 3. Kartta puhdistettavasta alueesta



Tämä asiakirja KASELY/824/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/824/2025 har godkänts elektroniskt

Rantala Juha 08.07.2025 09:16

Rautio Mikko 08.07.2025 07:45