

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Ilmoituksen tekijä

Yksityishenkilö

Puhdistettavan alueen sijainti

Lintiläntie 211, Salo
kiinteistö 734-598-1-9

Kiinteistön omistaja

Yksityishenkilö

Vireilletuloperuste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehtiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 14.11.2025.

Valtion aluehallintouudistuksen myötä pilaantuneeseen maaperään liittyvät tehtävät siirtyvät 1.1.2026 alkaen ELY-keskuksista valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon (pl. Turku ja Helsinki).

Ilmoituksessa esitetyt tiedot

Ilmoituksessa ja sen liitteissä esitetyt tiedot koskien toimenpidealuetta ja alueella tehtäviä toimenpiteitä ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Maaperän pilaantuneisuutta aiheuttanut toiminta, kiinteistön ja lähiympäristön maankäyttö

Kohteessa sijaitsee öljylämmitteinen omakotitalo. Omakotitalon pannuhuoneen lämmityskattilan ja öljysäiliön välisestä letkusta on vuotanut maahan lämmitysöljyä. Laskelmien mukaan arviolta noin 2300 litraa öljyä on valunut pannuhuoneen kattilan vieressä polttoaineputkessa olleen reiän kautta talon alaiseen maaperään.

Kiinteistöllä on asuinrakennuksen lisäksi muutamia talousrakennuksia. Kiinteistön pohjoisosa on aiemmin ollut peltona. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä lounaassa. Alueelle ei ole laadittu yleis- tai asemakaavaa. Asuinrakennus, jossa öljyvahinko on tapahtunut, tullaan purkamaan.

Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

Maanpinnan taso asuinrakennuksen kohdalla on noin 35,5 mpy. Rakennus on pienellä kummulla, joka alenee tasaisesti joka suuntaan. Rakennuksen kellarikerroksen lattia on valettu maanvaraiseksi. Valun alla on tutkimusraportin (Rakentajain Insinööritoimisto Oy, 4.7.2025) mukaan moreenin tapaista luonnonsorapohjaista perusmaata, joka sisältää luonnonkiviä. Maaperä alueella on osin kalliota ja osin moreenia. Pohjoisessa maaperä on savea.

Lähimmät pintavedet ovat metsä- ja peltomaan halki kulkevia ojia lähimmillään noin 200 metrin etäisyydellä kiinteistön länsipuolella. Talon jätevesikaivolta päin purkaa vesiputki eteläpuolella kulkevaan tienvarsiojaan. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen läheisyydessä.

Alueella tehdyt tutkimukset

Kohteessa tehtiin maaperän haitta-ainetutkimus vuoden 2025 huhtikuussa. Tutkimuspisteitä oli kymmenen ja näytteitä otettiin yhteensä 18 kappaletta. Näytepisteet sijoitettiin kellarikerroksen autotalliin, porrashuoneeseen, pannuhuoneeseen sekä makuutilaan. Näytteet otettiin lapiolla puretun betonilattian alapuolisesta maasta. Näytekuopat ulottuivat noin puolen metrin syvyyteen ja näytepaksuudet vaihtelivat välillä 0,1-0,4 m. Autotallin näytteet otettiin betonilaattaan poratun reiän kautta näytekairalla. Näytekuopat ulottuivat autotallissa noin syvyyteen 0,2 m. Vesinäytteitä otettiin kaksi kappaletta, tontin itärajalla sijaitsevasta kaivosta sekä eteläpuolella Lintiläntien vartta pitkin kulkevan ojan kohdasta, johon talon jätevesikaivolta päin tulevat vedet purkautuvat.

Kaikissa tutkimuspisteissä todettiin ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä C10-C21. Raskaita jakeita C21-C40 todettiin alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia kolmesta näytepisteestä, jotka oli otettu pannuhuoneesta sekä porrashuoneesta. Pitoisuuksia todettiin sekä keskiraskaiden että raskaiden jakeiden osalta koko näyteenottokerroksessa lukuun ottamatta kahta pintamaanäytettä. Yleisesti pitoisuudet kasvoivat mitä syvemmältä näytteet otettiin. Toisessa vesinäytteessä todettiin pieniä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä, jotka enimmäkseen olivat raskaita jakeita.

Tutkimuksien tulosten perusteella öljy on levinnyt lattian alle koko talon pinta-alalle ja osittain ulkopuolellekin. Öljyn leviämisen laajuus selviää todennäköisesti vasta pilaantuneen maaperään kunnostuksen yhteydessä.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Kohteessa on todettu ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia keskiraskaita öljyhiilivetyjä eli dieselöljyä. Dieselöljyn haihtuminen on vähäisempää kuin bensiinin, mutta lämpötilan kohotessa haihtuminen tehostuu. Toisaalta dieselöljyn pidempiketjuiset hiilikomponentit sitoutuvat tiukasti maa-ainekseen ja täten haihtuminen voi estyä. Maaperässä dieselöljy hajoaa biologisesti aerobisissa olosuhteissa, mutta komponenttien sitoutuminen estää hajoamista. Osa dieselöljyn komponenteista voi kulkeutua pohjaveteen. Dieselhöyryjen hengittäminen voi aiheuttaa väsymystä, pahoinvointia ja päänsärkyä. Haihtuminen huoneenlämmössä on kuitenkin vähäistä, joten terveydelle haitallisia höyryjä ei normaalioloissa muodostu.

Kohde on asuinkiinteistö. Nykyinen asuinrakennus tullaan purkamaan, mutta kiinteistön käyttötarkoitus pysyy samana. Uuden rakentamisen ja asumisterveyden kannalta koko

pilaantumien poistaminen on tärkeää, jotta estetään polttoaineen haihtumisesta aiheutuvat päästöt sisäilmaan mahdollisessa uudisrakennuksessa.

Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma

Purettavan rakennuksen alueella kunnostustavoitteeksi esitetään VNA 214/2007 mukaisia kynnysarvoja. Koska todetut pitoisuudet ovat korkeita, alemman ja ylemmän ohjearvon ylittävät maa-ainekset esitetään poistettavaksi koko pilaantumien alueelta eli myös syvemmältä kuin 0,5 metriin saakka. Jos kunnostus toteutuu kunnostustavoitteen mukaisesti, maaperään ei jää kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia, joista aiheutuisi ympäristö- tai terveyshaittaa.

Kohteen kunnostus toteutetaan massanvaihdoilla. Pilaantunut maa kaivetaan pois siten, että jäännöspitoisuudet alittavat öljyhiilivetyjen summapitoisuudelle C10-C40 asetetun kynnysarvon. Kaivu tehdään siten, että haitta-aineita ei siirry alueille, joissa ei ole todettu kohonneita pitoisuuksia tai joille on mahdollisesti tuotu pilaantumattomia maa-aineksia. Mikäli kunnostuksen yhteydessä epäillään alueella olevan aikaisemmin toteamattomia haitta-aineita, tehdään tarvittavat analyysit, kartoitetaan esiintymistajuuksia, arvioidaan kunnostustarve sekä ilmoitetaan asiasta välittömästi tilaajalle ja muille asianosaisille.

Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kunnostustyötä ympäristötekniisissä tutkimuksissa todettujen ja kunnostuksen aikana tarvittaessa otettavien näytteiden analyysitulosten perusteella. Kaivua voidaan tarvittaessa ohjata myös kenttämittareiden ja -analyysien avulla (PID-analysointilaite ja PetroFlag-kenttätesti).

Poistettava maa-aines lastataan mahdollisuuksien mukaan suoraan kuorma-autoon tai kasettiautoon. Kohteessa voidaan kuitenkin välikvarastoida maamassoja laboratoriotulosten valmistumisen, kuormaamisen tai vastaanottoaikojen varmistamisen vaatiman ajan. Pilaantunut maa-aines varastoidaan pressun päällä. Pilaantumattomat ja eriaikaisesti pilaantuneet maa-ainekset sekä jätteelliset maa-ainekset pidetään erillään. Ennen maaperän kunnostusta talo puretaan, mistä saattaa jäädä pieniä määriä purkujätettä alueelle. Mahdollinen jätteellinen maa kuljetetaan omassa kuormassaan vastaanottoaikaan. Poistettu maa-aines kuljetetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään ja autojen renkaat puhdistetaan tarvittaessa pilaantuneiden massojen leviämisen estämiseksi. Alueelta poistettavan pilaantuneen maa-aineksen sekä jätteiden kuormille laaditaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjojen tiedot viedään Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään SIIRTO-rekisteriin. Pilaantuneet maa-ainekset ja jätteet luovutetaan kuljetettavaksi vain alueellisen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin merkityille kuljettajille.

Pilaantuneiden maiden kaivantoihin ei arvioida kertyvän vettä kaivujen yhteydessä. Kaivantoon mahdollisesti kertyneestä vedestä otetaan näyte, jos kaivantoa joudutaan kuivattamaan. Näytteestä analysoidaan vähintään kohteesta kynnysarvot ylittävänä pitoisuuksina todetut haitta-aineet (VNA 214/2007).

Kunnostustoimet päättyvät, kun esitetty kunnostustavoitteet on saavutettu. Kunnostuksen lopputulos varmistetaan kaivannon pohjasta otettavilla jäännöspitoisuusnäytteillä, jotka analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa. Kaivantojen pohjanäytteitä otetaan vähintään yksi kutakin 200 m²:n alaa kohden. Mikäli haitta-ainepitoinen maa-aines poistetaan kalliin saakka, ei jäännöspitoisuusnäytteitä oteta. Seinämänäytteitä otetaan mahdollisuuksien mukaan yksi

21.11.2025

noin 20 m seinämää kohden. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan kaivualueella tehdyissä maaperätutkimuksissa kynnysarvot ylittävänä pitoisuuksina todetut haitta-aineet. Mikäli kohteeseen jää kaivujen vaatiman tason alapuolelle alemman ohjearvon ylittävää maa-ainesta, erotetaan puhdas täyttö pilaantuneesta maa-aineksesta asentamalla niiden väliin huomiorakenne, esim. huomioverkko. Kohteen mahdolliset muut eristerakenteet suunnitellaan tapauskohtaisesti. Kunnostuksesta laadittavassa loppuraportissa esitetään kohteeseen mahdollisesti jäävien kunnostustavoitteen ylittävien maiden haitta-ainepitoisuudet ja sijainnit.

Ratkaisu

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Salon kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 734-598-1-9 pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet ja jäännöspitoisuudet

- 1 Alueelta tulee poistaa pilaantuneet maa-ainekset, joiden öljyhiilivetyjen summapitoisuus C10-C40 ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvotason.
- 2 Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueiden maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään öljyhiilivedyt C10-C21 ja C21-C40 sekä summapitoisuus C10-C40.

Jokaista noin 200 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä (kaivannon seinämät ja pohja). Mikäli jonkin kaivualueen pinta-ala jää edellä mainittua pienemmäksi, on tällaiselta alueelta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä, jotka edustavat kaivannon pohjalle ja kaivannon seinämiin jäävää maaperää.

Mikäli kaivu joudutaan kaivuteknisistä syistä toteuttamaan hyvin pienissä osissa, tulee kuitenkin vähintään 30 % kunnostetun alueen pinta-alasta varmistaa laboratoriossa analysoiduilla jäännöspitoisuusnäytteillä.

- 3 Mikäli kohteen maaperään jää parhaasta mahdollisesta kaivutyöstä huolimatta haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät määräyksessä 1 asetetut pitoisuusarvot, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan arvioitava kohteen puhdistustarve kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisella menettelyllä. Arvioinnista on laadittava raportti, joka on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirastolle) puhdistamista koskevan loppuraportin yhteydessä. ELY-keskus arvioi raportissa esitettyjen tietojen perusteella puhdistustyön mahdolliset jatkotarpeet, ja ilmoittaa niistä puhdistamisesta vastuussa olevalle.

Maa-ainesten käsittely, varastointi ja kuljettaminen

- 4 Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen niiden kuljettamista vastaanottoon. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.

Mikäli maa-ainesjätteitä toimitetaan kaatopaikalle, niiden kaatopaikkakelpoisuus tulee selvittää vastaanottajan ympäristöluvan määräysten ja Vna 331/2013 mukaisesti.

- 5 Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
- 6 Mikäli alueella on tarpeen välikäsitellä haitta-ainepitoisia maa-aineita, tulee välikäsitellessä olla mahdollisimman lyhytaikaista. Välikäsiteltävä maa-aines on peitettävä, jos sääolosuhteet ovat sellaiset, että maa-ainekset voivat levitä tuulen tai sadevesien mukana.
- 7 Työn aikainen maankaivu ja liikenne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava sähköiset siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjan tiedot tulee toimittaa SIIRTO-rekisteriin. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.

Kaivantovesien käsittely

- 8 Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli kaivantoon kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 9 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Henkilöllä tulee olla voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai kokemusta useasta ilmoituksessa mainitun puhdistusmenetelmän ohjauksesta, sekä maaperänäytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä puhdistamisen aloittamis- ja lopettamisajankohdat on ilmoitettava naapurikiinteistöille ja puhdistusalueen maanomistajalle sekä kirjallisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

- 10 Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määristä.

Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen, tulos jokaiselta kaivualueelta tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

- 11 Mikäli puhdistamisen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirastolle).
- 12 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
 - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
 - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti
 - poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaan-ottopaikkojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
 - yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
 - arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Puhdistuksen loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirastolle) sekä tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

Muut asiat

- 13 Valtion valvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa maaperän kaivutyöhön liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella maaperän puhdistustyötä koskevia ohjeita tai määräyksiä.

Päätöksen perustelut

Määräys 1

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetyt puhdistustasot, koska ne on katsottu riittäviksi ympäristö- ja terveysriskin ehkäisemisen näkökulmasta huomioiden maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet ja alueen maankäyttö.

Määräys 2

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

Määräys 3

Mikäli kaivualueiden maaperään jää puhdistamisen jälkeen puhdistustavoitteen ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla, jotta valvova viranomainen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet. Menettely on tarpeen, koska pilaantuneen maan poistotyön jälkeen haitta-aineiden pitoisuudet ja kokonaismäärät poikkeavat aikaisemmin puhdistustarpeen arvioinnissa käytetyistä tiedoista. Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen kunnostuksen yhteydessä saatujen tietojen perusteella, mikäli tässä päätöksessä ratkaistua puhdistustyötä ei saada toteutettua asetettujen puhtausarvojen mukaisesti.

Määräys 4

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn. Maa-ainesjätteen analysointia ja hyödyntämistä koskevat määräykset voivat olla erilaisia kaatopaikasta riippuen ja se tulee vastaanottajalta varmistaa. Kaikkien kaatopaikalla sijoitettavien jätteiden kelpoisuus kyseiselle kaatopaikalle on osoitettava Vna 331/2013 (ns. kaatopaikka-asetus) mukaisesti.

Määräys 5

Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään.

Määräykset 6 ja 7

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

21.11.2025

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

Määräys 8

Kaivantoihin kertyvien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään, jotta vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Määräykset 9-12

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta.

Määräys 13

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille ennalta arvaamattomia asioita, joihin tätä päätöstä tehtäessä ei ole ollut mahdollista varautua. Tästä syystä ELY-keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa ohjeita tai määräyksiä tällaisia tilanteita varten.

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205 ja 209 §
- Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 24 §
- Valtion maksuperustelaki (150/1992)
- Hallintolaki (434/2003)
- Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025
- Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)
- Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asetuksen 794/2024 maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 80 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 8 tuntia, joten maksu on 640 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 387/2020 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.11.2030 saakka.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 2.

Päätöksestä tiedottaminen

Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskuksen verkkosivulla www.ely-keskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Erika Liesegang ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Elinor Slotte.

Päätös

Ilmoituksen tekijälle

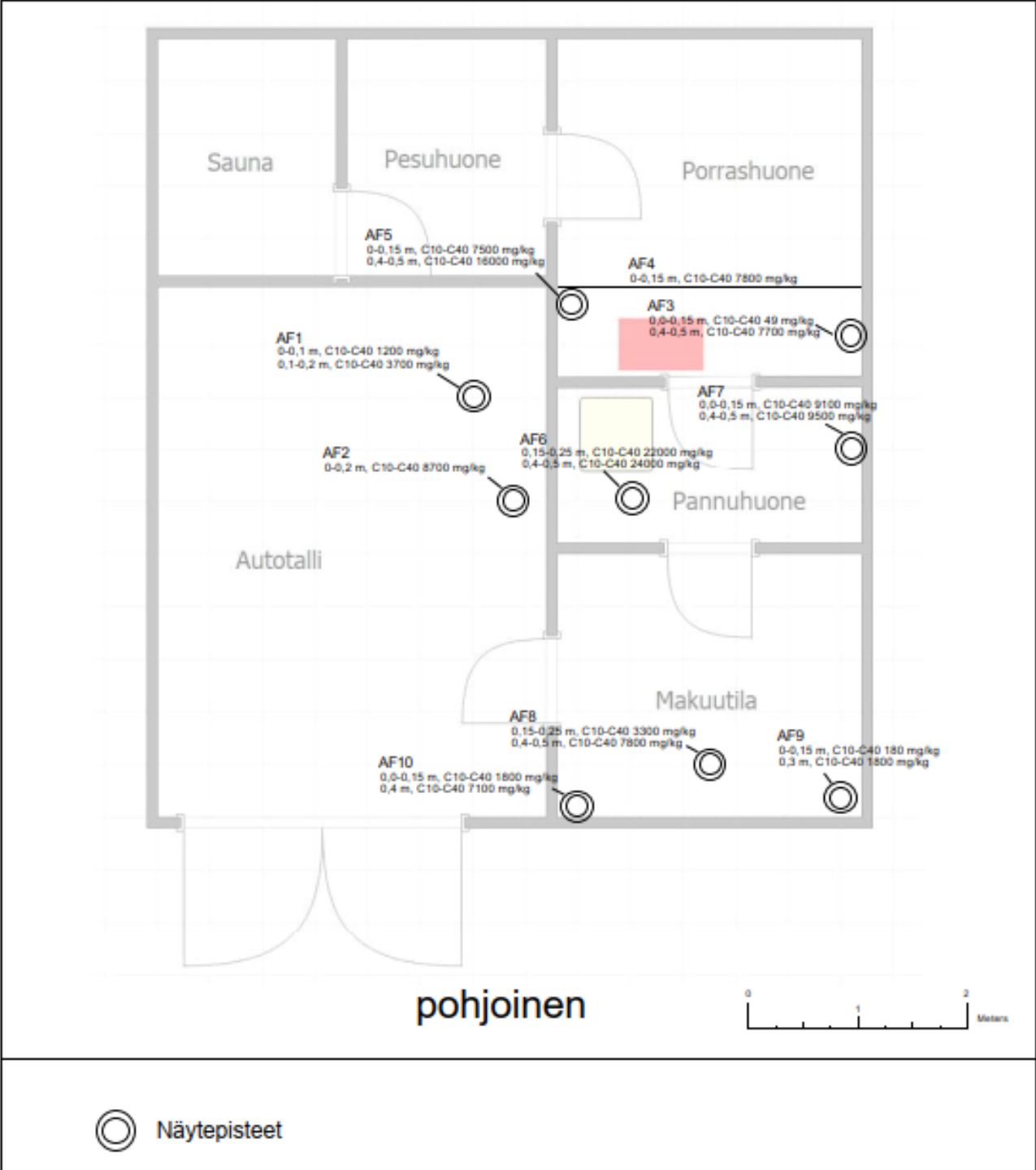
Liitteet

Liite 1. Tutkimuspistekartta
Liite 2. Valitusosoitus

Tiedoksi

Konsultti, Afry Finland Oy
Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Tutkimuspistekartta. Kopio kunnostussuunnitelmasta. Afry Finlanf Oy, 12.11.2025. Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, Lintiläntie 211, Salo



21.11.2025

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla kirjallisesti **Vaasan hallinto-oikeuteen**.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, sen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä postituspäivästä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeen saapumispäivänä.

Jos tiedoksianto toimitetaan todisteellisesti saantitodistusta tai tiedoksiantotodistusta vastaan taikka haastetiedoksiantona, käy tiedoksianto aika ilmi saantitodistuksesta tai muusta kirjallisesta todistuksesta. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Jos tiedoksianto toimitetaan yleistiedoksiantona, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yleistiedoksiannon julkaisemisajankohdasta.

Jos päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelämä.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä

21.11.2025

- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta voidaan periä asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015):

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Asetuksen 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Toimittaminen

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten **sähköisessä asiointipalvelussa** osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituskirjelmän voi toimittaa myös **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611

Kirjaamo: 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Aukioloaika: ma-pe klo 8.00–16.15

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tämä asiakirja VARELY/7593/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/7593/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liesegang Erika 21.11.2025 11:26

Ratkaisija Slotte Elinor 21.11.2025 11:27