



Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Ilmoituksen tekijä

Ulvilan kaupunki
y-tunnus 0204910-7

Puhdistettavan alueen osoite

Langenintie
kiinteistö 886-408-0001-0343

Kiinteistön omistaja

Ulvilan kaupunki
y-tunnus 0204910-7

Vireilletuloperuste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehtiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 30.4.2025.

Maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevat aiemmat ilmoitukset tai luvat

Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut 15.5.2012 Ulvilan kaupungille päätöksen (Dnro VARELY/270/07.00/2012) ko. toimenpidealueen maaperän puhdistamisesta. Päätöksen mukaista puhdistamista ei ole koskaan aloitettu.

Nyt vireille tullessa ilmoituksessa ei ole huomioitu alueella aikaisemmin tehtyjä maaperätutkimuksia tai aikaisempaa pilaantunutta maaperää koskevaa puhdistamispäätöstä tai ainakaan niitä ei ole ilmoituksen ja tehdyn tutkimuksen yhteydessä mainittu. Ko. alueella on tehty maaperätutkimuksia jo vuonna 1996 ja vuonna 2011.

Ilmoituksen sisältö

Ilmoituksessa ja sen liitteissä esitetyt tiedot koskien toimenpidealuetta ja alueella tehtäviä toimenpiteitä ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Alueen aiempi käyttö ja tuleva käyttö

Alueella on aikaisemmin sijainnut saha ja alueelle harjoitettu puunkyllästämistoimintaa. Puuteollisuus alueella on lakannut vuonna 1985. Alueen läheisyyteen suunnitellaan päiväkotia ja ilmoituksen mukainen alue on jäämässä puistoalueeksi.

Alue rajoittuu pohjoisessa, idässä ja etelässä Langenintien ja Satakunnantien rajaamiin katualueisiin. Luoteessa kiinteistö rajoittuu noin 30–40 metrin etäisyydellä sijaitsevaan kerrostaloalueeseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa aluetta koskee merkintä Y (Yleisten rakennusten korttelialue). Lisäksi alueelle on kaavoitettu kevyenliikenteen väyliä ja lähivirkistysalue.

Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

Maanpinnan korkeus tutkitulla alueella vaihtelee bälillä +7,0...+8,0. Alueen länsiosan maaperän pintaosassa on sahan piha- ja tierakenteita. Satakunnantien viereen on läjitetty kaivumaita. Itäpuoleinen metsäinen alueen humusmaan ja täyttömään alla on hiekkaa. Hiekkakerroksen alla on savea ja silttiä yli 25 metriä paksu kerros. Savi- ja silttikerrostuma ohenee koillisen suuntaan kohti Kokemäenjokea. Pehmeän kerroksen alla on kiinteää silttiä ja hiekkaa. Tutkimuskohde sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä Kokemäenjoesta. Kohde ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Alueella tehdyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Alueella tehtiin maaperätutkimus 7.3.2025. Näytteitä otettiin seitsemästä kaivinkoneella tehdystä koekuopasta. Näytteet otettiin maakerrosten mukaisesti noin 1,3...1,7 metrin syvyyteen tiiviiseen siltti/savikerrokseen saakka. Aistinvaraisten havaintojen perusteella pintakerroksissa havaittiin sahanpurua. Tutkimuspisteissä UKK2 ja UKK5 siltti/savikerroksessa havaittiin voimakas rikin haju, mikä voi viitata happamaan sulfaattimaahan. Kohteesta ei kuitenkaan tutkittu mahdollisia HaSu-maita. Näytteitä otettiin yhteensä 21 kappaletta ja kaikki näytteet lähetettiin laboratorioon tutkittavaksi. Kaikista näytteistä tutkittiin metallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn ja V). Lisäksi 16 näytteestä tutkittiin öljyhiilivedyt C10-C40 ja kuudesta näytteestä tutkittiin PAH16 yhdisteet.

Näytteissä todettiin VNa 214/2007 mukaisia ylemmän ohjearvon ylittäviä metallipitoisuuksia koboltin, kromin, kuparin, nikkelin ja sinkin osalta. Lisäksi havaittiin alemman ohjearvon ylittäviä antimoni- ja arseenipitoisuuksia. Öljyhiilivetyjen C10-C40 osalta havaittiin kahdessa näytteessä kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia. PAH16-yhdisteistä kaikki tutkitut pitoisuudet jäivät alle asetuksen mukaisten kynnysarvojen.

Havaitut ylemmän tai alemman ohjearvon ylittävät haitta-ainepitoisuudet sijoittuivat pääsääntöisesti tutkimusalueen pintamaihin (0-0,3 m). Poikkeuksena olivat koekuopan UKK1 näyte 1,5 metristä sekä koekuopan UKK3 näyte 0,3-1 metristä, joissa havaittiin ohjearvojen ylityksiä.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Tutkimuksen perusteella laaditun riskinarvion mukaan alueella on puhdistustarve, kun huomioidaan maaperässä havaitut haitta-aineet, niiden ominaisuudet ja alueen tuleva käyttötarkoitus. Haitta-aineet sijaitsevat pääasiassa alueen pintamaissa syvyydellä 0–0,3 metriä maanpinnasta, joten altistuminen haitta-aineille on mahdollista.

Puhdistettava alue on laajuudeltaan noin 1000–1200 m², joten arvio pilaantuneen maan määrästä on noin 550–600 m³.

Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma

Alueen pilaantuneisuus rajoittuu pääsääntöisesti pintamaihin syvyydelle 0...0,3 metriä. Puhdistusmenetelmäksi valitaan massanvaihto, koska näin saadaan poistettua pintakerroksissa olevat metallipitoiset maa-ainekset ja epämääräinen puusilppua sisältävä täytemaa.

Puhdistuksen tavoitetasoksi esitetään pintakerrosten osalta Valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 annettuja kynnysarvoja. Pintakerroksiksi katsotaan humuspitoinen noin 30 cm vahvuinen alueen pinnassa oleva kerros, jonka alapuolelta alkaa selkeä hiekkakerros. Pintakerroksien alapuoliselle tasolle esitetään puhdistustasoksi asetuksen mukaisia ylempiä ohjearvoja.

Kohteessa ei ole todettu tutkimusten aikana selvää orsi/pohjavesitasoa kaivussyvyydellä, johon puhdistustoimenpiteet tulevat ulottuvan. Mikäli kaivantoihin kuitenkin kertyy vettä kaivutöiden yhteydessä, vesien poistamiseen varaudutaan imuauton avulla.

Ympäristötekniinen valvoja ohjaa maa-ainesten kaivua tehtyjen tutkimuksien ja työnaikaisten aistivaraisten havaintojen, kenttämittauksien (PertroFlag) sekä tarvittaessa työnaikaisten maanäytteiden laboratorioanalyysien perusteella. Ympäristötekniisen valvojan toimiin kuuluu kaivettujen haitta-ainepitoisien maa-aineksen ja jätteiden sijoituskohteiden osoittaminen maanrakennusurakoitsijalle, kirjanpito massamääristä ja yhteydenpito ympäristöviranomaisiin.

Poistettavia kohonneita haitta-ainepitoisuuksia varten laaditaan jätelain mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat laaditaan ensisijaisesti sähköisenä. Mikäli käytetään paperisia siirtoasiakirjoja, ympäristötekniinen valvoja huolehtii, että siirtoasiakirjojen tiedot viedään SIIRTO-rekisteriin. Haitta-ainepitoiset maa-ainekset toimitetaan peitettyinä luvanvaraiseen vastaanottoaikaan. Kuljetusyrityksen tulee olla jätehuoltorekisteriin hyväksyttyä.

Puhdistustyön onnistuminen varmistetaan kaivualueelta otettavilla jäännöspitoisuusnäytteillä. Jäännöspitoisuusnäytteitä otetaan 1 näyte jokaiselta alkavalta 150 m², jolloin puhdistusalueelta otettaisiin arviolta vähintään 7–8 jäännöspitoisuusnäytettä. Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan kaivalueen leikkuupinnoista muodostettavina kokoomanäytteinä. Kokoomanäytteet muodostetaan 5-10 osanäytteestä. Näytteet lähetetään laboratorioon tutkittavaksi ja niistä tutkitaan ns. PIMA-metallit sekä öljyhiilivedyt C10-C40.

Kaivannot täytetään urakoitsijan toimesta, geoteknisesti soveltuvilla maa-aineksilla kerroksittain tiivistäen. Työn aikana syntyneitä kaivumassoja voidaan hyödyntää, mikäli niiden haitta-ainepitoisuudet alittavat kunnostuksen tavoitetaso ja ne ovat geoteknisiltä ominaisuuksiltaan soveltuvia täyttöihin.

Sivullisten pääsy työmaa-alueelle estetään aitaamalla alue. Aitaan kiinnitetään pilaantuneen maan kunnostamisesta varoittavia kylttejä. Työalueella noudatetaan normaalia maarakennustyömaan suojautumista. Pilaantuneilla alueilla työskenneltäessä käytetään henkilökohtaisia suojaimeja (suoja-vaatteet, kengät ja -käsineet) sekä tarvittaessa hengityssuojaimia. Kunnostustyön aikana kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia varaudutaan kastelemaan pölyämisen estämiseksi. Mikäli työmaa-alueen ulkopuolelle kulkeutuu maa-aineksia työmaalta, se poistetaan ajoreiteiltä harjaamalla ja/tai pesemällä.

Tarvittaessa työmaalla tehdään pölynsidontaa esimerkiksi kastelemalla kaivettavia/kuormattavia maa-aineksia. Maa-aineksen leviäminen työmaa-alueen ympäristöön estetään siten, ettei liikennöintiä sallita haitta-ainepitoisen maa-aineksen alueella. Tarvittaessa kaivu- ja lastauspaikat puhdistetaan kuormien toimittamisen välillä. kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävän maa-aineksen kuormat peitetään kuljettamisen ajaksi.

Ratkaisu

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Ulvilan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 886-408-0001-0343 pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin ehdoin:

Puhdistustavoitteet

- 1 **Alueen pintamaasta (0–1 m)** tulee poistaa maa-ainekset, joiden koboltin, kromin, kuparin, nikkelin, sinkin, lyijyn, antimonin ja arseenin sekä öljyhiilivetyjen C10-C40 pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston **asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvotason**.

Pintamaan alapuolisesta maaperästä tulee poistaa maa-ainekset, joiden yllä mainittujen haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät **asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot**.

Lisäksi alueelta tulee poistaa jätteensekaiset maa-ainekset.

- 2 Kaivutyön lopuksi puhdistettavalta alueelta tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään ne haitta-aineet, joille on määräyksessä 1 asetettu pitoisuusarvot.

Jokaista noin 100–200 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä (kaivannon seinämät ja pohja). Mikäli jonkin kaivualueen pinta-ala jää edellä mainittua pienemmäksi, on tällaiselta alueelta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä, jotka edustavat kaivannon pohjalle ja kaivannon seinämiin jäävää maaperää.

Mikäli kaivu joudutaan kaivuteknisistä syistä toteuttamaan hyvin pienissä osissa, tulee kuitenkin vähintään 30 % kunnostetun alueen pinta-alasta varmistaa laboratoriossa analysoiduilla jäännöspitoisuusnäytteillä.

- 3 Mikäli kohteen maaperään jää parhaasta mahdollisesta kaivutyöstä huolimatta haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät määräyksessä 1 asetetut pitoisuusarvot, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan arvioitava kohteen puhdistustarve kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisella menettelyllä. Arvioinnista on laadittava erillinen raportti, joka on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle puhdistamista koskevan loppuraportin yhteydessä. ELY-keskus arvioi raportissa esitettyjen tietojen perusteella puhdistustyön mahdolliset jatkotarpeet, ja ilmoittaa niistä puhdistamisesta vastuussa olevalle.

Maa-ainesten käsittely, varastointi ja kuljettaminen

- 4 Kiinteistöllä tehtävien kaivutöiden aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivussyvyyden ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla.
- 5 Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 8 mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
- 6 Poiskaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen niiden kuljettamista vastaanottoon. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.

Mikäli maa-ainesjätteitä toimitetaan kaatopaikalle, niiden kaatopaikkakelpoisuus tulee selvittää vastaanottajan ympäristöluvan määräysten ja Vna 331/2013 mukaisesti.

- 7 Mikäli alueella on tarpeen välivarastoida haitta-ainepitoisia maa-aineita, tulee välivarastoinnin olla mahdollisimman lyhytaikaista. Välivarastoitava maa-aines on peitettävä, jos sääolosuhteet ovat sellaiset, että maa-ainekset voivat levitä tuulen tai sadevesien mukana.
- 8 Maan pintakerroksessa 100 cm:n syvyyteen asti ei tule hyödyntää maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnysarvotason. Kaivantojen täytöissä, pintamaan alapuolella voidaan hyödyntää alueelta kaivettavia maa-aineita, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat asetuksen mukaiset alemmat ohjearvot ja jotka sisältävät jätettä alle 10 tilavuusprosenttia.

Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.

Kohonneita, kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät täyttökerrokset tulee merkitä selkeästi erottuvalla huomiorakenteella. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maiden hyödyntämispaikat ja -määrät tulee dokumentoida ja merkitä kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin.

- 9 Työn aikainen maankaivu ja liikenne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.

Kaivantovesien käsittely

- 10 Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli kaivantoon kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät VNa 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatunormit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Varsinais-Suomen ELY-keskus on hyväksynyt.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 11 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Henkilöllä tulee olla voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai kokemusta useasta ilmoituksessa mainitun puhdistusmenetelmän ohjauksesta, sekä maaperänäytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä puhdistamisen aloittamis- ja lopettamisajankohdat on ilmoitettava naapurikiinteistöille ja puhdistusalueen maanomistajalle sekä kirjallisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 12 Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jättejakeiden määristä ja sijoituskohdista.
- 13 Mikäli puhdistamisen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.
- 14 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
 - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
 - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti

- poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaan-ottopaikkojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
- yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
- arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Puhdistuksen loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

- 15 Varsinais-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa maaperän puhdistustyöhön liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella maaperän puhdistustyötä koskevia ohjeita tai määräyksiä.

Päätöksen perustelut

Määräys 1

Pintamaan osalta puhdistustasoksi on annettu Vna 214/2007 mukainen kynnysarvotaso, kuten pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa on esitetty. Pintamaan määritelmä on kuitenkin ulotettu koskemaan ylintä 1 metrin syvyyistä maakerrosta. Pintamaan alapuoliselle maa-ainekselle puhdistustasoksi on asetettu ilmoituksessa esitetystä poikkeavasti asetuksen mukainen alempi ohjearvotaso.

Ilmoituksen mukaan alueen läheisyyteen rakennetaan päiväkotitoiminta ja puhdistettava alue jää puistoalueeksi. Tarkempia tietoja siitä, miten esimerkiksi päiväkodin piha-alue sijoitetaan, ei ole esitetty. Alueen asemakaava kuitenkin mahdollistaa sen, että päiväkotitoiminta ja sen piha-alue sijoitetaan puhdistettavalle alueelle. Suositus kestävän kunnostuksen tavoitteeksi (Ympäristöhallinnon ohjeita 6/2014) on, että pintamaan (noin 0,5–1 m) haitta-ainepitoisuudet alittavat lasten leikkipaikkojen kohdalla kynnysarvon tai alueellisen taustapitoisuuden. Ilmoituksessa esitetty riskinarvio on hyvin yleispiirteinen, eikä siinä ole esitetty sellaisia perusteluita, että suosituksesta voitaisiin poiketa. Riskinarvioon ei ole esimerkiksi liitetty käsitteellistä mallia haitta-aineille altistumisesta tai sisällytetty laskennallista arviota lasten altistumisesta. Alueelle, jolle voidaan sijoittaa päiväkotitoimintaa, ei tule jättää maa-aineksia, joiden pitoisuudet ylittävät asetuksen mukaiset alemmat ohjearvot edes pintamaan alapuolelle, ellei perustellulla ja kohdekohtaisella riskinarviolla ole voitu osoittaa, että haitta-ainepitoisuuksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa.

Puhdistustaso on annettu niille haitta-aineille, joita on alueelle tehdyssä maaperätutkimuksessa todettu yli kynnysarvotason.

Määräys 2

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

Määräys 3

Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistamisen jälkeen puhdistustavoitteen ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla,

jotta valvova viranomainen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet. Menettely on tarpeen, koska pilaantuneen maan poistotyön jälkeen haitta-aineiden pitoisuudet ja kokonaismäärät poikkeavat aikaisemmin puhdistustarpeen arvioinnissa käytetyistä tiedoista. Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen kunnostuksen yhteydessä saatujen tietojen perusteella, mikäli tässä päätöksessä ratkaistua puhdistustyötä ei saada toteutettua asetettujen puhtausarvojen mukaisesti.

Määräys 4

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. tarvittava kaivusvyvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Kenttämittaustulokset varmennettava laboratoriossa luotettavuuden varmistamiseksi.

Määräys 5

Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 8 mukaisesti, on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään.

Määräys 6

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn. Maa-ainesjätteen analysointia ja hyödyntämistä koskevat määräykset voivat olla erilaisia kaatopaikasta riippuen ja se tulee vastaanottajalta varmistaa. Kaikkien kaatopaikalla sijoitettavien jätteiden kelpoisuus kyseiselle kaatopaikalle on osoitettava Vna 331/2023 (ns. kaatopaikka-asetus) mukaisesti.

Määräykset 7 ja 9

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

Määräys 8

Pintamaille on asetettu kynnysarvopitoisuuksiin perustuva puhtaustaso. Tällä varmistetaan, ettei pintamaahan jää haitta-aineita, joista voisi aiheutua haittaa tai vaaraa alueen käyttäjien terveydelle etenkin, kun alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi päiväkotia.

Kaivettavien maa-ainesten, joiden haitta-aineiden pitoisuudet alittavat puhdistustavoitteet, hyödyntäminen on sallittu kaivantojen täytöissä pintamaan alapuolella, koska maa-ainesten sisältämistä haitta-aineista ei riskinarvioinnin perusteella aiheudu terveys- eikä ekologista riskiä.

Määräys 10

Kaivantoihin kertyvien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään, jotta vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Määräykset 11–14

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta.

Määräys 15

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille ennalta arvaamattomia asioita, joihin tätä päätöstä tehtäessä ei ole ollut mahdollista varautua. Tästä syystä ELY-keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa ohjeita tai määräyksiä tällaisia tilanteita varten.

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §
- Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
- Valtion asetus kaatopaikoista 331/2013
- Valtion maksuperustelaki (150/1992)
- Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025
- Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)
- Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asetuksen 794/2024 liitteen maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 80 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 10 tuntia, joten maksu on 800 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.6.2030 saakka.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 2.

Päätöksestä tiedottaminen

Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskuksen verkkosivuilla www.elykeskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös Ulvilan kaupungin verkkosivulla.

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Erika Liesegang ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Elinor Slotte.

Päätös

Ilmoituksen tekijälle (sähköpostitse)

Liitteet

Liite 1. Kartta puhdistettavasta alueesta
Liite 2. Valitusosoitus

Tiedoksi

Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköpostitse)



- Yli ylemmän ohjearvon
- Yli alemman ohjearvon
- Yli kynnysarvon
- alle kynnysarvon
- Arvio puhdistettavasta alueesta.

[illegible]

9.6.2025

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy** .

Sisältö Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Liitteet Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite PL 204

65101 Vaasa

Vaihde 029 56 42611, Kirjaamo 029 56 42780

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinnaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tämä asiakirja VARELY/3551/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/3551/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liesegang Erika 09.06.2025 13:41

Ratkaisija Slotte Elinor 09.06.2025 14:49