

Toimintaympäristö - 3/30/40

- **Tiivistyvä yhdyskuntarakenne** → luontoarvot, tulvariskit, hulevesien hallinta, pohjavedet, pilaantuneet maat, meluntorjunta, rakennettu kulttuuriympäristö, liikennejärjestelmän toimivuus
- **Hajautuva yhdyskuntarakenne** → luontoarvot, vesihuolto, palveluiden saavutettavuus, joukkoliikenteen puuttuminen, rakennettu kulttuuriympäristö
- **MAL-sopimus** → liikennejärjestelmän ja MRL:n mukaisen maankäytön suunnittelun yhteensovittaminen
- **Yhteistyökumppanit** → mm. kunnat, maakunnan liitto, ELY-keskuksen eri vastualueet, HSL, HSY, AVI, alueen asukkaat ja toimijat
- **Suunnitteluvaran säilyttäminen** → suunnittelu on lain tulkintaa, demokratiaa ja politiikkaa, kunnilla ja maakunnan liitolla kaavoitusmonopoli

Tavoite

Terveellinen, turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö

Ekologisesti kestävä ja toimiva yhdyskuntarakenne ja luonnon monimuotoisuus

Oikea-aikainen ja -suuntainen vaikuttaminen

Oikean työkalun käyttäminen kulloiseenkin suunnittelutehtävään

Alueiden käytön edistäminen UUD-ELY:n strategiassa:

Huolehdimme hyvän elinympäristön näkökulman sisällyttämisestä yleis- ja asemakaavoitukseen.

Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä huolehdimme kulttuuriympäristön huomioon ottamisesta, melun torjunnan ja ilman laadun turvaamisesta.

Turvaamme osaltamme sitä, että kaavaratkaisuissa vahvistetaan luonnon monimuotoisuutta.

Toteutunut tilastona Uudeltamaalta

	2016	2017	2018	2019	2020
Yleis- ja asemakaavoitusta koskevat viranomaisneuvottelut	37	23	20	27	29
Muut kaavoja koskevat neuvottelut kuin viranomaisneuvottelut	109	93	80	94	135
Kunnille annettavat kaavalausunnot	222	211	212	237	207
Kuntien lausuntopyynnöt kaavoista					211
Muutoksenhaku: Valvontaviranomaisen kuntien päätöksistä tekemät oikaisukehotukset	3	3	0	7	4
Muutoksenhaku: Valvontaviranomaisen kuntien päätöksistä tekemät valitukset hallinto-oikeuteen	22	8	7	16	6
Rakennussuojelupäätökset, ratkaistut yhteensä	3	6	5	13	7

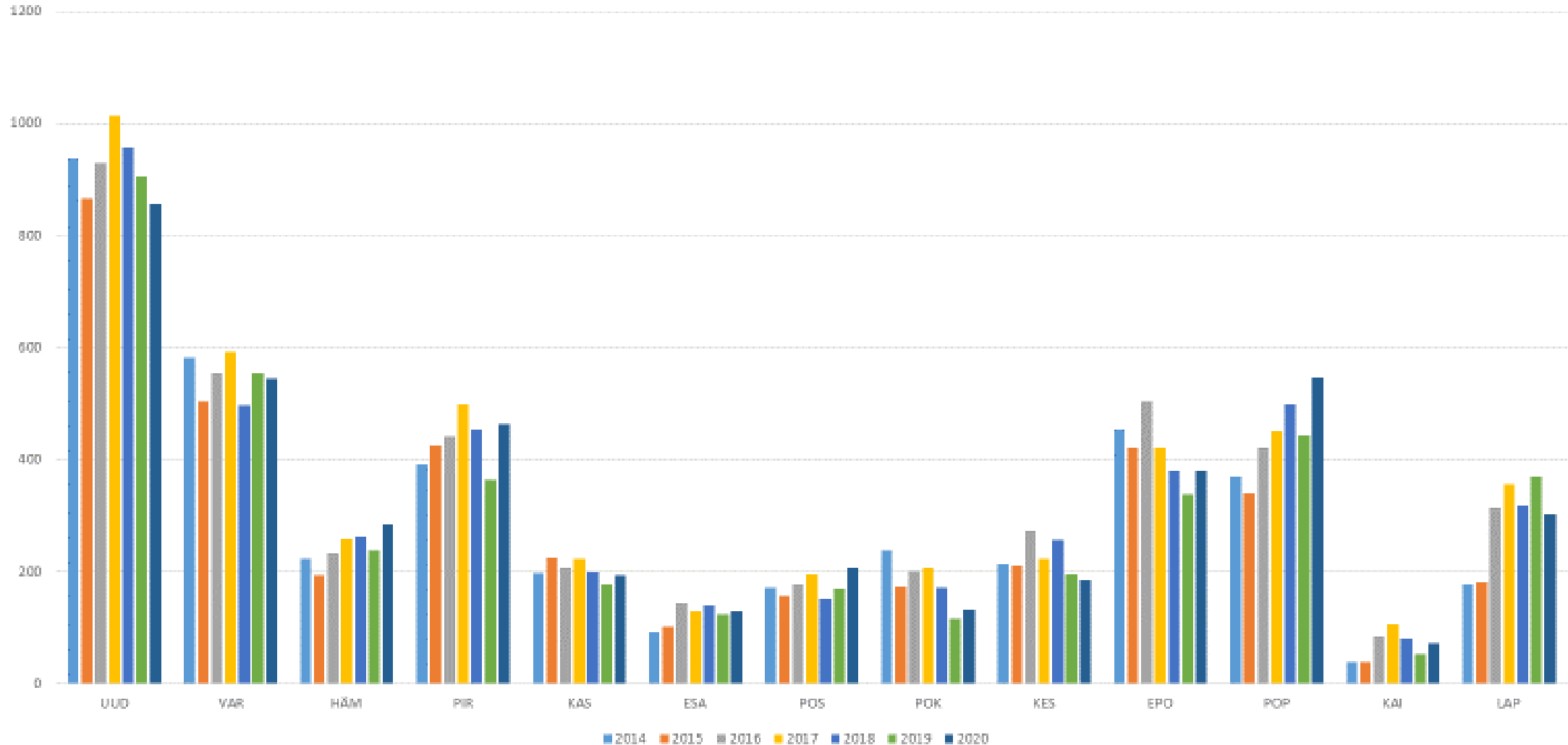
Toteutunut tilastona Uudeltamaalta

Tiedoksi tulleet poikkeamisluvat ja
suunnittelutarveratkaisut
vuosina 2012-2020



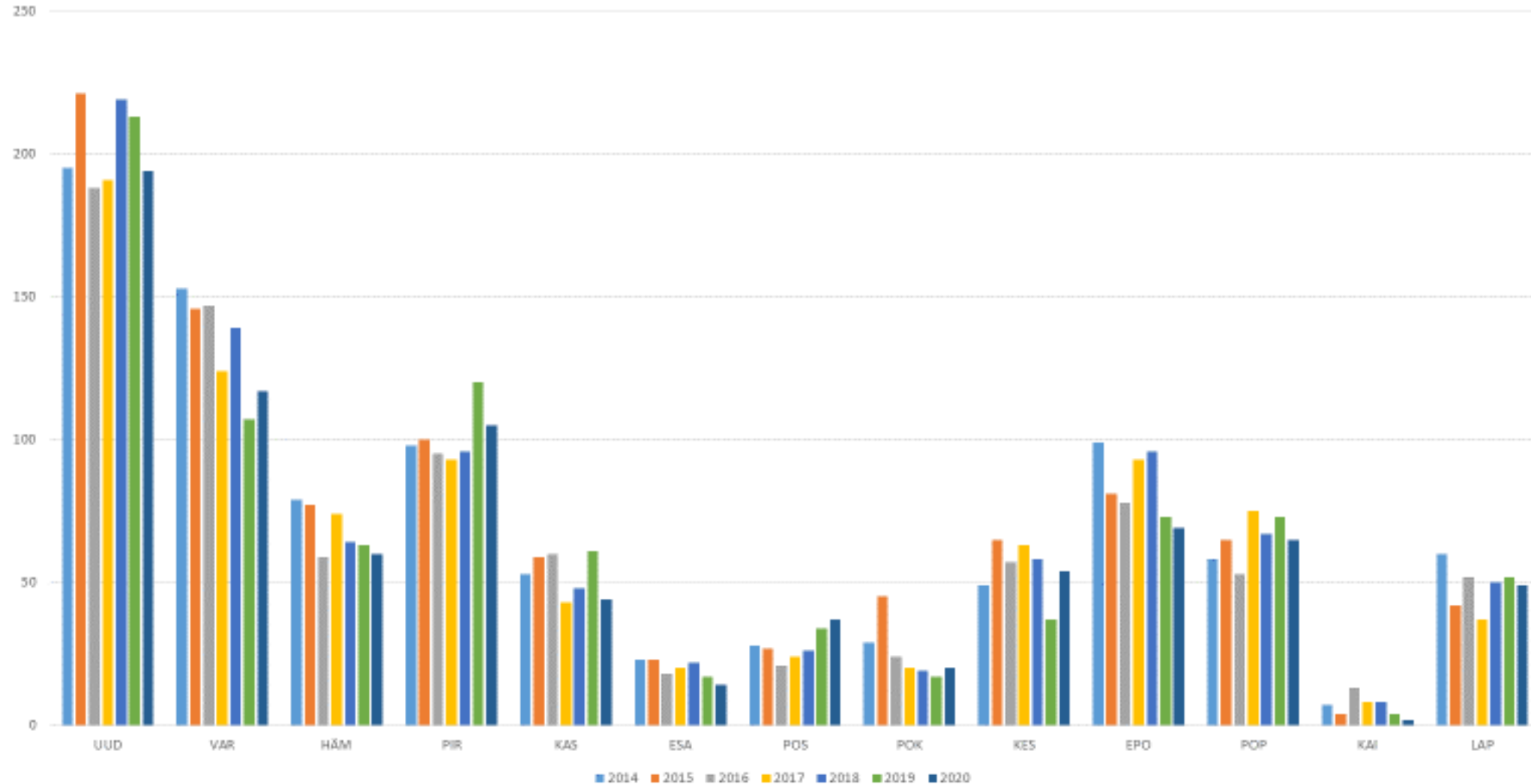
Määrät / luvat Suomessa alueittain

Kunnista tiedoksi tulleiden poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen määrät yhteensä vuosina 2014-2020



Määrät / asemakaavat Suomessa alueittain

Asemakaavat (ei ranta-asemakaavat) vuosina 2014-2020 (ELY:n tallentamat)



Alueiden käytön edistäminen UUD-ELY:n strategiassa:

Olemme mukana mm.

kuntien viranomais- ja työneuvotteluissa asema- ja yleiskaavoista, maakuntakaavoitukseen liittyvissä yhteistyökokoonpanoissa, tie- ja ratasuunnitelmien ohjausryhmien työskentelyssä, asiantuntijana YVA- ja SOVA-menettelyissä, MAL-työssä sekä ilmastomuutokseen sopeutumisen asiantuntijatyöryhmissä.

Koulutamme kuntien päättäjiä maankäyttö- ja rakennuslain sisällöstä

Keinot

- Mandaatti toimia on annettu lainsäädännön pohjalta.
- Alueensa tuntevat asiantuntijat, 5 kuntavastaavaa → eri asiantuntijoiden näkemysten kääntäminen ja yhteensovittaminen MRL:n kielelle.
- MRL:n mukainen suunnittelujärjestelmä → VAT, maakuntakaava, yleiskaava, asemakaava, suunnittelutarveratkaisu, poikkeamislupa, rakennuslupa, toimenpidelupa, maisematyölupa, purkamislupa, vaarantamiskielto, rakennussuojelupäätös, oikaisukehotus, oikaisuvaatimus, valitus
- Lausunnot, neuvottelut, kehittämiskeskustelut, yhteistyöryhmät
- MAL-sopimus
- Priorisointi vaikeaa, syöte (mm. lausuntopyynnöt) tulee kunnista → priorisoinnin tekee lähtökohtaisesti asiakas.



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Kiitos

tuomas.autere@ely-keskus.fi