



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Porvoon kaupunki
PL 23
06101 Porvoo

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Porvoossa Meri-Suiston alueella osoitteessa Meritullinkatu 1. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Puhdistettava alue sijaitsee kiinteistöillä 638-3-9903-1, 638-3-9901-1 ja 638-3-180-12.

Kiinteistöjen omistaja

Kiinteistöt omistaa Porvoon kaupunki.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 28.3.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Porvoon kaupunki, Meritullinkatu 1, Porvoo, Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävän maaperän kaivut ja kaivumassojen käsittely, Yleissuunnitelma. Sipti Environment Oy, 27.3.2025.
- Porvoon kaupunki, Meritulli-Suisto, Maaperän pilaantuneisuustutkimus. Ramboll Finland Oy, 22.11.2022.

Puhdistettavan alueen ja sen lähiympäristön maankäyttö

Historiallisten ilmakuvien perusteella alue on toiminut 1950-luvulta 2020-luvulle teollisuus- ja varastoalueena. Alueella tietävästi harjoitettiin teollista toimintaa (valimo) 1990-luvulle saakka. Ennen teollisuus- ja varastoaluekäyttöä alue on ilmeisesti ollut maatalouskäytössä (mm. peltoviljelyä).

Kiinteistöjen 638-3-9903-1, 638-3-9901-1 ja 638-3-180-12 alueille on suunniteltu rakennettavaksi uusi käyttövesijohto, viemäri sekä maanalainen sähkölinja. Alueella sijaitsee vanha suistohalli sekä varikkorakennus. Osaa kaivualueista käytetään liikenne- ja/tai varastoalueina. Suistohalli sekä vanhat käytöstä poistettavat vesi- ja viemäriinjat, on tarkoitus purkaa alueella myöhemmin toteutettavien töiden yhteydessä. Kaivualueen rajausta on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Alueella on voimassa asemakaava, jossa kiinteistölle 638-3-9903-1 sijoittuva osa kaivualueesta on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL) ja kiinteistölle 638-3-180-12 sijoittuva osa varistorakennusten korttelialueeksi (TV). Kiinteistöllä 638-3-9901-1 sijaitsee Meritullinkadun katualue.

Alueella on käynnissä asemakaavan muutostyö, jossa alueelle on suunniteltu mm. asuinrakentamista.

Kaivualueen länsipuolella sijaitsee puistoalue ja Porvoonjoki, pohjoispuolella urheilukenttä sekä itä- ja eteläpuolella viher-/puistoalue.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Alueen luonnollinen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen Maankamara -karttapalvelun mukaan savea.

Maaperätutkimusten yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella kaivualueilla maaperän pintakerrokset ovat sekalaista täyttömaata. Kenttähavaintojen perusteella alueen luonnollinen maaperä täyttömaakerroksen alapuolella on tiivistä savea, silttiä ja silttistä hiekkaa. Kalliopintaa ei tutkimusten yhteydessä havaittu.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kohdetta lähin pohjavesialue on Porvoo (0161251, 1-luokka), joka sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä kohteesta länteen.

Lähin pintavesistö, Porvoonjoki, sijaitsee lähimmillään noin 130 metriä kohteen länsi-/lounaispuolella.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Kesäkuussa 2022 kiinteistöillä 638-3-9903-1, 638-3-9904-1 ja 638-3-180-12 tehtiin kaavamuutostyöhön liittyen maaperän pilaantuneisuustutkimus.

Kunnallistekniikan saneeraustöiden kaivualueille tai niiden välittömään läheisyyteen sijoittui viisi koekuoppaa (RF7, RF8, ja RF11–RF13) ja yksi kairatutkimuspiste (P106). Tutkimuspisteiden sijainnit on estetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Tutkimuspisteistä otettiin maanäytteitä yhteensä 23 kpl. Lisäksi tutkimuspisteestä RF7 otettiin materiaalinäyte puujätteestä. Näytteenotto ulottui enimmillään kolmen metrin syvyydelle maanpinnasta. Näytteenoton yhteydessä kirjattiin ylös tiedot maalajeista sekä muut aistinvaraiset havainnot (haju, väri, jätteellisyys, kosteus).

Laboratoriossa analysoitiin metallien ja puolimetallien (Sb, As, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn ja V) pitoisuudet 19 näytteestä, BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit) pitoisuudet neljästä näytteestä, PAH-yhdisteiden pitoisuudet 15 näytteestä, dioksiinien ja furaanien sekä dioksiinien kaltaisten PCB-yhdisteiden (PCDD/F/PCB) pitoisuudet kahdesta näytteestä, kloorattujen alifaattisten hiilivetyjen pitoisuudet kahdeksasta näytteestä, bensiinihiilivetyjen (C_5 – C_{10}) ja oksygenaattien pitoisuudet viidestä näytteestä sekä öljyhiilivetyjen keskitisleiden (C_{10} – C_{21}) ja raskaiden öljyjakeiden (C_{21} – C_{40}) pitoisuudet 19 näytteestä.

Tutkimuspisteessä RF8 syvyydellä 0–0,2 m todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnsarvot ylittävät pitoisuudet lyijyä (170 mg/kg) ja sinkkiä (220 mg/kg). Syvyydellä 0,8–1 m todettiin kynnsarvot ylittävät pitoisuudet tetrakloorieteeniä (0,02 mg/kg) ja bentso(a)pyreeniä (0,36 mg/kg). Syvyydellä 1,1–1,9 m todettiin kynnsarvot ylittävät pitoisuudet kobolttia (23 mg/kg), kromia (110 mg/kg), nikkeliä (65 mg/kg) ja vanadiinia (120 mg/kg).

Tutkimuspisteessä RF11 syvyydellä 0,95–1,4 m todettiin ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus sinkkiä (800 mg/kg), alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus lyijyä (300 mg/kg) ja kynnsarvot ylittävät pitoisuudet kadmiumia (1,5 mg/kg) ja bentso(a)pyreeniä (0,23 mg/kg).

Tutkimuspisteessä RF12 syvyydellä 2–2,4 m ja tutkimuspisteessä P106 syvyydellä 0,1–0,5 m todettiin kynnsarvon ylittävät pitoisuudet bentso(a)pyreeniä (0,22 mg/kg ja 0,33 mg/kg). Tutkimuspisteessä RF13 syvyydellä 0,85–0,94 m todettiin kynnsarvon ylittävä pitoisuus fenantreeniä (1,3 mg/kg).

Edelle esitettyjen kohonneiden haitta-ainepitoisuuksien lisäksi kaikissa tutkimuspisteissä (RF7, RF8, ja RF11–RF13) todettiin valtioneuvoston

asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon (5 mg/kg) ylittäviä arseenin pitoisuuksia. Havaitut arseenipitoisuudet (1,9–11 mg/kg) olivat pääosin Porvoon alueelle tyypillisellä taustapitoisuustasolla (savessa 13 mg/kg ja soramaissa 3,9 mg/kg).

Kaikissa koekuopissa tehtiin myös havaintoja jätejakeista. Tutkimuspisteestä RF7 havaitusta puumateriaalista tehdyssä analyysissä todettiin PAH-yhdisteiden summapitoisuus 15 mg/kg ja PCDD/F/PCB-yhdisteiden pitoisuus 10 ng/kg.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohteeseen on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, jossa huomioitiin maaperässä todettujen haitta-aineiden esiintymisen laajuus ja syvyys, haitta-aineiden ominaisuudet sekä alueen maankäyttö ja ympäristöolosuhteet.

Arviointi tehtiin laadullisena tarkasteluna, jossa keskityttiin haitta-aineiden kulkeutumisen, altistumisen sekä terveys-, ympäristö- ja ekologisten riskien arviointiin alueen nykytilanteessa sekä tilanteessa, jossa maankäyttö on nykyisen kaltaista ja alueelle rakennetaan suunniteltu uusi vesijohto, viemäri sekä sähkölinja. Arvioinnissa keskityttiin niihin haitta-aineisiin, joita alueen maaperässä on havaittu kynnysarvot ja taustapitoisuudet ylittävinä pitoisuuksina (Cd, Co, Cr, Pb, Ni, Zn, V, bentso(a)pyreeni, fenantreeni ja tetrakloorieteeni).

Arvioinnin perusteella merkittävää altistumista alueen maaperässä havaituille haitta-aineille ei arvioida aiheutuvan maaperän, pohja- tai pintavesien tai hengitysilman välityksellä eikä altistumisesta aiheutuvia terveysvaikutuksia. Myöskään merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, kuten vaikutuksia pohjavesiin, vesistöön, kasvillisuuteen tai eläimistöön, ei arvioida aiheutuvan.

Kohteessa ei arvioida olevan riskiperusteista tarvetta maaperän puhdistustöille eikä tarvetta asettaa haitta-aineista johtuvia rajoituksia suunnitellulle rakentamiselle. Maaperän kaivut suunnitelluilla toimenpidealueella arvioidaan voitavan toteuttaa kunnallistekniikan rakentamisen vaatimassa laajuudessa, eikä alueella arvioida olevan rakentamisen vaatimaa kaivua laajempaa maaperän puhdistustarvetta.

Kohonneita haitta-aineiden pitoisuuksia sisältävien maa-ainesten kaivujen ja kaivumassojen käsittelyn yhteydessä haitta-aineiden kulkeutuminen ympäristöön, työtä tekevien henkilöiden altistuminen haitta-aineille ja altistumisesta aiheutuvat terveyshaitat tai ympäristöhaitat ovat teoriassa mahdollisia. Altistuminen voidaan kuitenkin estää työteknisin menetelmin, eikä terveydellisiä riskejä

silloinkaan aiheudu. Myös ympäristöhaitat voidaan estää työteknisin menetelmin.

Haitta-aineiden mahdollinen kulkeutuminen ympäristössä pitkällä aikavälillä riippuu mm. ympäristöolosuhteista ja niiden mahdollisista muutoksista. Maaperän kohonneet haitta-ainepitoisuudet asettavat rajoitteita alueen tulevalle maankäytölle sekä mahdollisille tuleville maankaivuille ja kaivumassojen käsittelylle alueella. Olosuhteiden tai maankäytön olennaisesti muuttuessa (esim. jos alue otetaan asuinkäyttöön tms. nykyistä herkempään maankäyttöön) taikka suunniteltaessa alueelle jatkossa maankaivuja tai rakentamista, riskit sekä toimenpidetarpeet arvioidaan tarvittaessa uudestaan.

Kestävyyden arviointi

Kaivutyöt tehdään uuden kunnallistekniikan rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Kaivuille ei uuden vesijohdon, viemärin ja sähkölinjan rakentamisen vuoksi ole vaihtoehtoa. Mahdollinen kaivumassojen hyödyntäminen niiden muodostumisalueilla on kestävä kehityksen periaatteiden mukaista toimintaa. Kaivumassojen hyödyntäminen maanrakentamisessa ei aiheuta ympäristö-, terveys- tai ekologistia haittoja ja vähentää massojen poiskuljetuksista aiheutuvia ympäristöpäästöjä sekä korvaavien neitseellisten maa-ainesten tarvetta rakentamisessa. Kaivumassojen hyötykäyttö myös vähentää massojen kuljetuksista sekä käsittelymaksuista sekä korvaavien neitseellisten maa-ainesten hankinnasta aiheutuvia kustannuksia.

Kaivutöiden yhteydessä kaivettuja, geoteknisiltä ominaisuuksiltaan soveltuvia maa-aineksia, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ovat alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja jäteainesten pitoisuus aistinvaraisesti arvioituna alle kaksi tilavuus-%, voidaan hyödyntää kaivualueiden täytöissä.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Työn toteuttaminen

Kohteeseen on suunniteltu rakennettavaksi uusi käyttövesijohto, viemäri sekä maanalainen sähkölinja. Rakentamistöihin liittyen rakennusalueilta tullaan kaivamaan ja poistamaan maa-aineksia rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Toimenpidealueilla kaivut ulotetaan arviolta enimmillään 2,5 metrin syvyydelle maanpinnasta.

Rakentamisen jälkeen kaivannot täytetään muualta tuoduilla puhtailla maa-aineksilla. Kaivualueiden täytöissä voidaan hyödyntää myös kaivutöiden yhteydessä kaivettuja, geoteknisiltä ominaisuuksiltaan täyttöön soveltuvia pilaantumattomia ja jätteettömiä maa-aineksia

(haitta-ainepitoisuudet alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen, jätettä aistinvaraisesti arvioituna alle kaksi tilavuus-%). Kaivujen päätyttyä ja ennen kaivantojen täyttöä ympäristöviranomaiselle varataan mahdollisuus kaivualueiden tarkastamiseen. Kaivannot täytetään ja tiivistetään jatkorakentamisen edellyttämällä tavalla.

Kaivu- ja rakennustöissä toimenpidealueiden maaperälle ei esitetä numeerista puhdistustavoitetta. Tavoitteena on kaivujen ja rakentamisen jälkeen jättää toimenpidealueet sellaiseen tilaan, ettei niillä esiintyvistä haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista aiheudu ympäristö-, terveys- tai ekologista haittaa tai vaaraa kohteessa. Toimenpidealueiden maaperän tila kaivujen ja rakentamisen jälkeen sekä mahdolliset riskit ja jatkotoimenpidetarpeet (mm. jälkiseurannan tarve) esitetään työstä laadittavassa loppuraportissa.

Alueen rakennustyö on suunniteltu toteutettavaksi huhti-toukokuussa 2025.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Kaivutyöt toteutetaan kaivinkoneella lajittelevana kaivuna siten, että kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät ja/tai jätteelliset maa-ainekset pyritään erottelamaan pilaantumattomista maa-aineksista. Suurimmat jätejakeet, mikäli niitä toimenpidealueilla esiintyy, pyritään erittelemään erilleen maamassoista.

Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja/tai jätteitä sisältävät kaivumassat sekä maa-ainesten joukosta mahdollisesti eroteltavat jätejakeet lastataan kuljetuskalustoon ja kuljetetaan vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa ja käsitellä kyseisiä aineksia. Myös puhtaita maa-aineksia kuljetetaan soveltuvaan vastaanottopaikkaan, mikäli massat eivät ole geoteknisiltä ominaisuuksiltaan kaivantojen täyttöihin sopivia. Vastaanottopaikat valitaan kustannusvertailun perusteella ja ilmoitetaan ympäristöviranomaiselle ennen kaivutöiden aloittamista.

Massat kuljetetaan vastaanottopaikkaan/-paikkoihin kuorma-autoilla. Pilaantuneet maa-ainekset ja jätteet annetaan kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantuneiden maiden kuljetuksia varten laaditaan tarvittavat sähköiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat toimitetaan SIIRTO-rekisteriin ja säilytetään sähköisessä arkistossa vähintään kolme vuotta työn hyväksymisestä.

Kohteesta poistettavat kaivumassat pyritään lastaamaan sekä kuljettamaan suoraan vastaanottopaikkaan ilman välivarastointia. Mikäli massoja on tarve välivarastoida (esimerkiksi massojen esikäsittelyn tai kuljetuksen järjestämisen vaativan ajan), varastointi pyritään pitämään mahdollisimman lyhytaikaisena.

Hyötykäytettävät kaivumassat välivarastoidaan kaivualueen välittömään läheisyyteen odottamaan käyttöä kaivualueiden täytoissä.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Kohteessa tehtäviä kaivutöitä sekä massojen käsittelyä valvoo ja ohjaa ympäristötekkninen valvoja. Valvoja ohjaa työtä ottamalla maaperästä ja kaivumassoista näytteitä sekä tekemällä niistä aistinvaraista arviointia ja haitta-ainepitoisuuksien määrytyksiä kenttämittareilla (metalleille XRF-mittari ja tarvittaessa hiilivedyille PetroFlag-kenttatesti sekä haihtuville yhdisteille PID-mittari). Lisäksi hyödynnetään tutkimusvaiheen analyysituloksia sekä tehdään tarvittaessa myös valvontatyön aikaisia laboratorioanalyysijä. Valvoja ohjaa tutkimustulosten perusteella kaivumassat soveltuvaan jatkokäsittelyyn ja laatii kuormien mukaan tarvittavat asiakirjat. Valvoja myös määrittää mahdolliset kaivantojen uudelleentäytössä hyötykäyttökelpoiset massat.

Kaivujen lopuksi, ennen suunniteltua kunnallistekniikan rakentamista ja kaivualueiden peittämistä, kaivualueilta otetaan edustavat jäännöspitoisuusnäytteet kokoomanäytteinä.

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet kaivutöiden jälkeen. Näytteet analysoidaan kenttämittareilla sekä tarvittavilta osin varmistetaan laboratorioanalyysien. Työn aikaisista näytteistä ja jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan ne haitta-aineet, joita on todettu kohonneina pitoisuuksina ko. alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa.

Mikäli maaperässä tai kaivumassoissa havaitaan merkkejä muista kuin tutkimuksissa todetuista haitta-aineista, tehdään tarvittaessa myös muita haitta-aineanalyysijä, joilla varmistetaan maaperän tila ja massojen käyttö-/sijoituskelpoisuus.

Vesien käsittely

Mikäli toimenpidealueilla ilmenee tarvetta poistaa kaivantoihin kertyvää vettä, vedet poistetaan pumppaamalla ja lähtökohtaisesti johdetaan vesilaitoksen viemäriin tai hulevesiviemäriin. Mahdollisesta viemäriin johtamisesta sovitaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä vesilaitoksen kanssa. Vesilaitos voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai -määräyksiä vesien johtamisesta tai käsittelystä. Vaihtoehtoisesti vedet poistetaan imuautolla ja toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Vesiä voidaan tarvittaessa esikäsitellä, mikäli se on vesien laadun parantamiseksi tarpeen. Mahdollisessa työmaavesien käsittelyssä huomioidaan paikallisen vesilaitoksen sekä kunnan ohjeistus työmaavesien käsittelylle. Mahdollisessa veden käsittelyssä talteen

otettu haitta-aineita sisältävä jäte toimitetaan käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.

Kaivantovesistä otetaan tarvittaessa vesinäytteitä ennen vesien johtamista viemäriin. Näytteistä analysoidaan laboratoriossa ko. alueella tutkimuksissa kohonneina pitoisuuksina havaitut haitta-aineet sekä tarvittaessa myös muita parametrejä viemärin omistajan ohjeiden mukaisesti. Vesien viemäriin johtamisen aikana pumpattavien vesien laatua tarkkaillaan aistinvaraisesti, minkä lisäksi vesistä otetaan tarvittaessa seurantanäytteitä laboratorioanalyysyä varten. Veden pumppaus lopetetaan välittömästi, mikäli vesi ei täytä viemäroittävien vesien laatuvaatimuksia.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Maaperän kaivu- ja täyttötyöt sekä massojen käsittely ja kuljetukset asianmukaisesti tehtynä eivät aiheuta ympäristö- tai terveyshaittoja. Toiminta järjestetään siten, että kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja/tai jätteitä sisältävät massat eivät kulkeudu työalueilta ympäristöön tai sekoitu puhtaiden maiden kanssa.

Massojen välivarastointi toteutetaan siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Varastokasat tehdään tarvittaessa pressun päälle ja kasat peitetään (pressulla tms.), jos on riski haitta-aineiden tai jäteainesten leviämiselle ympäristöön. Mikäli välivarastointi toteutetaan päälystämättömällä alueella, varastoalueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistetaan tutkimuksin välivarastoinnin päätyttyä.

Alueelta poistettavat kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja/tai jätteitä sisältävät massat kuljetetaan pois tarkoitukseen soveltuvalla kalustolla. Massojen pölyäminen, variseminen tai valuminen kuormista ympäristöön taikka kulkeutuminen ajoneuvojen renkaiden mukana työmaa-alueelta ympäristöön estetään.

Työmaaliikenteeseen liittyviä riskejä ja haittoja vähennetään selkeillä opasteilla ja ohjauksella. Työmaaliikenne järjestetään siten, että toiminnasta on mahdollisimman vähän häiriötä sekä puhdistettavan alueen että naapurikiinteistöjen käytölle ja alueen muulle liikenteelle.

Urakoitsija vastaa työntekijöiden terveydestä ja tarvittaessa järjestää kaikille työntekijöille ja aliurakoitsijoille perehdyttämisen, jossa käydään läpi myös työhön mahdollisesti liittyvät riskit. Työalueilla työskentelevät käyttävät normaaleja suojavaatteita ja -varusteita (mm. turvakengät, suojalasit, kypärä, työvaatteet, ehjät hanskat). Ilman epäpuhtauksilta (haitta-aineet, pöly) suojaudutaan tarvittaessa soveltuvalla

hengityssuojaimella. Työsuojelussa otetaan huomioon normaalissa maarakentamisessa huomioitavat asiat.

Työmaa-alueella saavat liikkua vain töiden toteuttamiseen ja valvontaan osallistuvat henkilöt. Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle työn aikana estetään.

Työmaalla työskennellään päiväaikaan. Toiminnasta ei aiheudu merkittäviä haittavaikutuksia (melu, pöly, tms.) ympäristöön, eikä häiriötä ympäröiville alueille.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Haitta-aineiden ja jätteiden esiintymistä kohteen maaperässä on arvioitu alueella tehtyjen maaperätutkimusten tulosten perusteella. Mikäli työn edetessä havaitaan odottamattomia seikkoja tai esiintyy poikkeuksellisia olosuhteita, työt tarvittaessa keskeytetään ja tilanne arvioidaan uudelleen ympäristöviranomaisten kanssa.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Työmaalla pidetään aloituskokous/-katselmus, jossa käydään läpi työalueet ja työn toteutuksen pääperiaatteet. Työn päätyttyä työmaalla pidetään tarvittaessa loppukatselmus. Kokouksista/katselmuksista ilmoitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Katselmusajankohdista tiedottaa työmaalle nimetty ympäristötekkinen valvoja.

Ympäristötekkinen valvoja seuraa ja ohjaa työn etenemistä sekä kirjaa toteutetut toimenpiteet ja tapahtumat työmaapäiväkirjaan. Otetuista näytteistä ja tehdyistä analyyseistä pidetään kirjaa. Myös mahdolliset poikkeamat ja poikkeustilanteet kirjataan. Pilaantuneen maa- ja jäteainesten kuormista pidetään kuormakirjanpitoa.

Kaivutöistä sekä kaivumassojen käsittelystä ja ympäristötekkinisestä valvonnasta laaditaan loppuraportti. Loppuraportissa esitetään mm. yhteenveto tehdyistä toimenpiteistä, toteutuneista kaivutöistä ja kaivannoista, mahdollisesta kaivantovesien poistamisesta ja käsittelystä, työn aikaisista näytteenottomenetelmistä, näytteenotoista ja analyysituloksista sekä kaivumassojen käsittelystä. Raporttiin liitetään piirustus toimenpidealueista sekä muut työhön liittyvät, työn toteuttamista kuvaavat asiakirjat, kuten siirtoasiakirjat ja analyysitodistukset. Raportti toimitetaan ympäristöviranomaisille ja muille asianosaisille.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Porvoon kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen 638-3-9903-1, 638-3-9901-1 ja 638-3-180-12 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöjen 638-3-9903-1, 638-3-9901-1 ja 638-3-180-12 maaperä on puhdistettava uuden käyttövesijohdon, viemärin sekä maanalaisen sähkölinjan rakennusalueilta siten, ettei maaperään mahdollisesti jäävistä haitta-ainepitoisuuksista aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusvyöhyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.

6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Maa-ainesten kuljettaminen

9. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

10. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

11. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
12. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 13.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 14.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan kohonneina pitoisuuksina muita kuin aiemmissa tutkimuksissa todettuja ja haitta-aineita, haitta-aineita todetaan merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 15.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.
- 16.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia metalleja ja puolimetalleja, PAH-yhdisteitä ja tetrakloorieteeniä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä ko. haitta-aineille säädettyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Metallien ja puolimetalien, PAH-yhdisteiden sekä tetrakloorieteenin kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Antraseeni	1	5	15
Bentso(a)antraseeni	1	5	15
Bentso(a)pyreeni	0,2	2	15
Bentso(k)fluoranteeni	1	5	15
Fenantreeni	1	5	15
Fluoranteeni	1	5	15
Naftaleeni	1	5	15
PAH-yhdisteet	15	30	100
Tetrakloorieteeni	0,01	0,5	2

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti poistettavaksi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset uuden käyttövesijohdon, viemärin sekä maanalaisen sähkölinjan rakennusalueilta siten, ettei maaperään mahdollisesti jäävistä haitta-ainepitoisuuksista aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 11. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. (Määräykset 5. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 9.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 10.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 11. ja 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 13.–16. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita tai haitta-aineita todetaan merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 14.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 15. ja 16.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 280 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n

2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä

kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.5.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa huhti-toukokuussa 2025. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisää aikaa ELY-keskukselta.

Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Porvoon kaupunki
Kirjaamo (sähköisesti)

Tiedoksi

Porvoon kaupunki, Viktor Johansson (sähköisesti)
Sipti Environment Oy, Jari Koivunen (sähköisesti)
Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on

asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

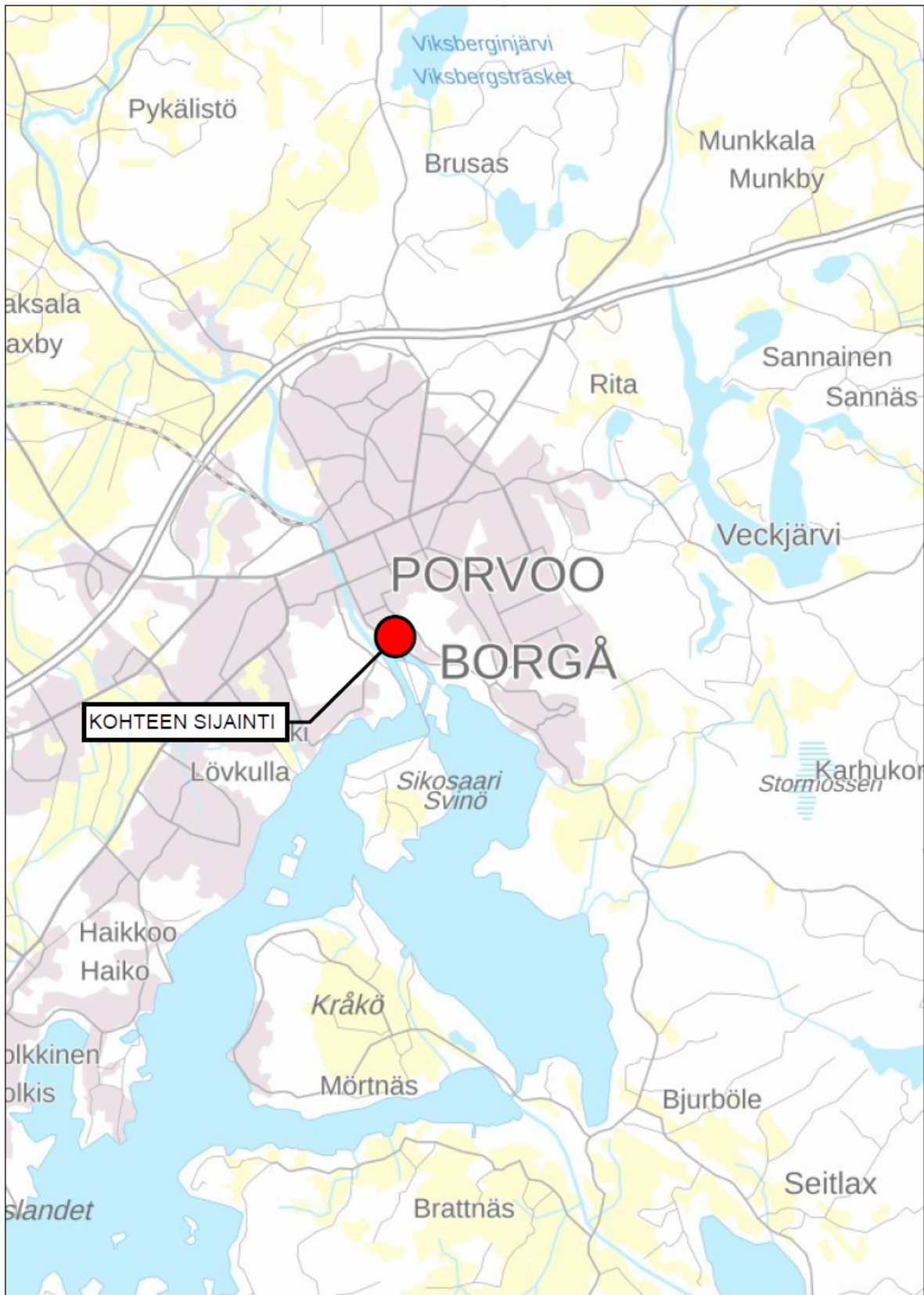
Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta

Liite 2. Kaivualueen rajausta ja tutkimuspisteiden sijainnit

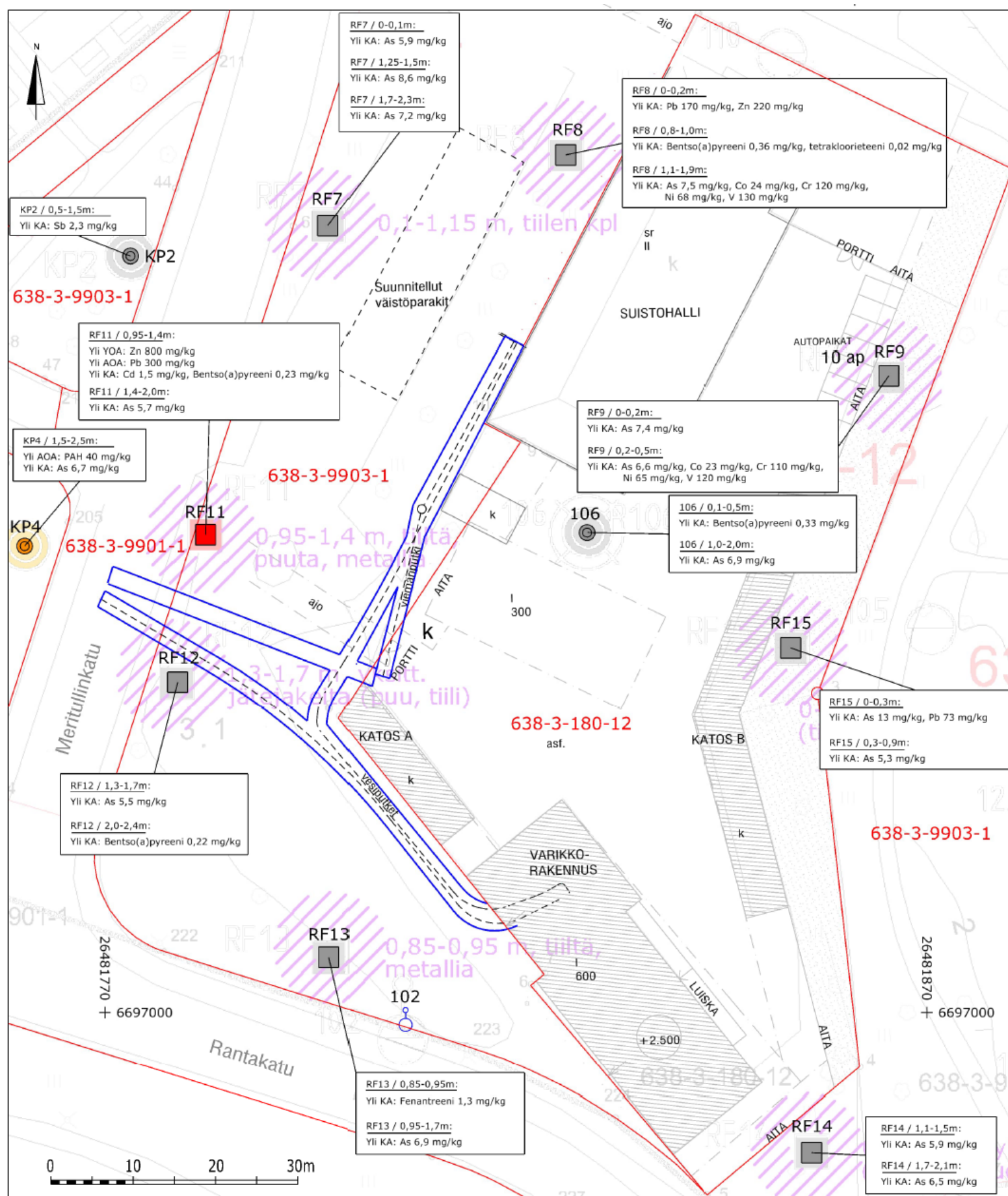
Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.



2 km

LIITE 2.



MERKINNÄT

— = Kiinteistöraja
— = Kaivualue

Tutkimuspisteet ja maanäytteiden haitta-aineiden pitoisuudet:

  = Pitoisuus alle VNa 214/2007 kynnys- ja ohjearvojen
  = Pitoisuus yli VNa 214/2007 kynnysarvon
  = Pitoisuus yli VNa 214/2007 alemman ohjearvon
  = Pitoisuus yli VNa 214/2007 ylemmän ohjearvon

KP
 = Tutkimuspiste kairaamalla 13.-20.6.2022
 (KP2, KP4, 106), Ramboll Finland Oy

RF
 = Kaivinkoneella kaivettu koekuoppa 13.-20.6.2022
 (RF...RF9, RF11...RF15), Ramboll Finland Oy

102
 = Pohjaveden havaintoputki

Tasokoordinaatisto/ Plankoordinaatsystem	ETRS-GK26
Korkeusjärjestelmä	N2000

REV	PVM	TEKIJÄ	ERITTELY
Kohde Porvoon kaupunki Meritullinkatu 1, Porvoo			Piirustuksen sisältö PIMA-tutkimuskartta / kaivualuekartta
 sipti environment			1:500 (A3)
Sipti Environment Oy Itkonniemenkatu 29e, 70500 Kuopio +358 44 975 9057			
Päiväys	20.3.2025		Suunnitteluala, projektinnumero, piirustusnumero
Suunn.	H. Koivistoinen		YMP SE1746 01
Hyv.	J. Koivunen		

LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/1786/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1786/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 06.05.2025 09:13

Ratkaisija Kerko Elina 06.05.2025 09:32