



Viite: Poikkeuslupahakemus 6.3.2025

Lupa poiketa yksityisten luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä; katetun puuvajan rakentaminen mökin pihapiiriin (YSA202765 Huilun luonnonsuojelualue)

HAKIJA Tilan 72-402-22-23 omistaja

VIREILLE 6.3.2025

HAKEMUS

Kiinteistön Rentola 72-402-22-23 omistaja hakee lupaa poiketa tilalla sijaitsevan yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä rakentamiskiellon osalta. Hakemus koskee Huilun luonnonsuojelualueutta, YSA202765. Kohde sijoittuu myös Natura-alueelle Hailuoto, pohjoisranta (FI1100201).

Suunniteltu poikkeamista edellyttävä toimenpide on katetun puuvajan rakentaminen metsän rajaan, olemassa olevan saunarakennuksen taakse. Luonnonsuojelupäätöksen mukaan olemassa olevan mökin ja siihen liittyvien talousrakennusten käyttö ja kunnossapito on sallittu ja niiden tuhoutuessa ne voidaan korvata vastaavan kokoisilla rakennuksilla entisille paikoilleen. Muutoin alue on rakennuskiellossa, mutta päätös antaa mahdollisuuden poikkeamiselle (metsänhakuukieltoa lukuun ottamatta), mikäli poikkeaminen on luonnonsuojelualueen käytön, hoidon, tutkimuksen tai muun perustellun syyn kannalta tarpeellista.

Perusteet haetulle poikkeamiselle:

Tontti on sähköverkon ulkopuolella ja rakennusten lämmitys samoin kuin lämpimän pesuveden tuottaminen perustuu täysin puun polttoon. Polttopuille ei ole kuitenkaan koskaan tehty kunnollista varastotilaa, jossa puut säilyisivät säältä suojassa ja kuivina, vaan polttopuut on varastoitu saunarakennukseen liittyvän pienen työkaluvajan räystäään alle. Aiemmin omistaja pystyi viemään mökille säännöllisesti puutäydennyksiä, nykyisin käytännön syistä omistajalla on tarve hankkia ja varastoida polttopuuta isompia määriä kerralla.

Mahdollisuus varastoida riittävää polttopuumäärää kuivassa tilassa tukee mökin normaalia, vakiintunutta käyttöä. Kuiva puu syttyy paremmin ja palaa puhtaammin ja mahdollisuus varastoida puuta kerralla isompia määriä vähentää turhaa ajamista. Vajassa olisi tarkoitus varastoida myös pientä määrää rakennusten korjauksiin tarkoitettua puutavaraa sekä kahta polkupyörää. Mökkikäyttöön tarkoitettua polkupyörä on tähän asti varastoitu työkaluvajaan, mutta vaja on epäkäytännöllisen ahdas tähän tarkoitukseen.

Puuvajalle katsottu paikka on pihapiiriin laidassa, saunarakennuksen takana metsän rajassa, kohdassa, mistä vuosien takainen myrsky on kaatanut puita muodostaen metsään ulottuvan kapean, avoimen kiilan. Paikassa on aikaisemmin varastoitu pientä määrää sekalaista puutavaraa pressujen alla. Vaja asettuisi myrskynkaatokiilan sisään, jolloin se jäisi puiden suojaan eikä näkyisi välitöntä pihapiiriä kauemmas.

Rannan puolelta katsottuna vaja jäisi olemassa olevien rakennusten taakse täysin näkymättömiin. Yhtään puuta ei ole tarpeen kaataa.

Hakemukseen liitettyjen dokumenttien mukaan suunniteltu vaja on kooltaan 3,1*2,7 m ja se on suunniteltu sijoittumaan n. 7 m päähän olemassa olevasta saunarakennuksesta. Rakennus on harjakattoinen ja katetaan mustalla bitumikermillä, seinät verhoillaan tummanharmaaksi maalatulla laudalla.

Hakemukseen toimitettujen täydennysten mukaan aikataulu rakentamiselle on kesän 2025 aikana. Hakemuksen liitteenä on toimitettu myös ilmoitus Natura-alueeseen vaikuttavasta toimenpiteestä.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus myöntää luvan rakentaa hakemuksen suunnitelmien mukainen puuvaja kiinteistölle 72-402-22-23 Huilun luonnonsuojelualueella, seuraavin ehdoin:

1. Lupa astuu voimaan sen saatua lainvoiman ja on voimassa 31.12.2025 saakka;
2. Lupa oikeuttaa rakentamaan hakemuksessa kuvatun mukaisen puuvajan hakemuksessa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti siten, ettei rakentaminen edellytä puiden kaatoa, ja rakennus sijoitetaan kohtaan, jossa on jo aiemmin säilytetty puutavaraa pressujen alla;
3. Lupaa saavat käyttää vain luvan hakija ja hänen valtuuttamansa työntekijät. Hakija vastaa siitä, että töihin osallistuvilla henkilöillä on tiedossa kohteen sijoittuminen luonnonsuojelualueelle;
4. Rakentamisen yhteydessä luonnonsuojelualueelle aiheutuvia vaurioita tulee välttää ja tulee huolehtia rakennusjätteiden ja jälkien huolellisesta siistimisestä kohteelta;
5. Hakijan tulee raportoida luvan käytöstä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen rakennuksen valmistuttua. Raportti toimitetaan ELY-keskuksen kirjaamon kautta ja siihen tulee liittää valokuvia kohteelta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Huilun luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräysten mukaan alueella on kielletty rakennusten, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen lukuun ottamatta olemassa olevan mökin sekä siihen liittyvien talousrakennusten käyttöä ja kunnossapitoa.

Luonnonsuojelulain 54 § mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää luvan poiketa yksityistä luonnonsuojelualueutta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

Hakemuksessa kuvatulla tavalla toteutettuna ja lupaehtoja noudattaen puuvajan rakentaminen olemassa olevan mökin pihapiiriin ei heikennä luonnonsuojelualueen kasvillisuutta, luontotyyppejä tai muuten heikennä kohteen luontoarvoja tai vaaranna alueen perustamistarkoitusta. Pohjapinta-alaltaan 8,3 m² kokoinen vaja tulee sijoittumaan kohdalle, jossa on jo aiemmin säilytetty puutavaraa pressun alla, eikä rakentaminen edellytä puiden kaatamista. Suunnitelman mukainen rakennus sopii olemassa olevaan pihapiiriin ulkonäöltään, tyylieltään ja väritykseltään. Puuvajan rakentaminen on perusteltua kohteella olevan mökin käytön ja kunnossapidon kannalta. Luonnonsuojelualueen yleisilmeen ja siisteyden kannalta on perusteltua, että tarvittava puutavara säilytetään vajassa, eikä esim. muovipressuilla peitettynä.

ELY-keskus katsoo, että suunniteltu toimenpide ei aiheuta merkittävästi heikentäviä vaikutuksia Hailuodon pohjoisrannan Natura-alueelle, koska kohde sijoittuu olemassa olevan mökin pihapiiriin, kohdalle, jota on jo aiemmin käytetty puutavaran varastointiin. Tämän vuoksi toimenpiteestä ei edellytetä luonnonsuojelulain 35 § mukaista Natura-arviointia.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 54 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

MAKSUA KOSKEVA PÄÄTÖS

Maksu	316 eur
Maksuvelvollinen	Hakija (lasku toimitetaan myöhemmin)
Perustelu	Luonnonsuojelulain (9/2023) 54 §:n 1 momentissa tarkoitettu poikkeus yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä; 794/2024 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Marja-Liisa Seväkivi ja ratkaissut yksikön päällikkö Eero Melantie

Lisätietoja päätöksestä antaa ylitarkastaja Marja-Liisa Seväkivi, marja-liisa.sevakivi@ely-keskus.fi

LIITTEET

Asiakirjan sähköinen hyväksymismerkintä
Valitusosoitus

JAKELU

Päätös Hakijalle sähköpostitse

Tiedoksi sähköpostitse:

Suomen luonnonsuojeluliito, Pohjois-Pohjanmaan piiri
Hailuodon kunta
Ympäristöministeriö

PÄÄTÖKSEN YLEISTIEDOKSIANTO

Tämä päätös annetaan tiedoksi hallintolain 62 § mukaisella yleistiedoksiannolla.
Yleistiedoksiantoa koskeva ilmoitus julkaistaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla: www.ely-keskus.fi/pohjois-pohjanmaa > Kuulutukset

Tämä asiakirja POPELY/817/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/817/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seväkivi Marja-Liisa 30.04.2025 12:57

Ratkaisija Melantie Eero 30.04.2025 12:57