



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Ortek Oy
Pronssitie 1
16300 Orimattila

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Tuusulassa osoitteessa Peurantie 20. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Puhdistettava alue sijaitsee kiinteistöllä 858-411-4-369.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön omistaa Tuusulan kunta.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 18.3.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Kunnostuksen yleissuunnitelma, Peurantie 20, 04300 Tuusula. Ortek Oy, 17.3.2025.
- Tuusulan kunta, Peurantie 20, Tuusula, Tutkimusraportti. Sitowise Oy, 12.7.2024.

Puhdistettava alue

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Kiinteistö on pääosin metsää. Kiinteistö rajautuu lännessä Peurantiehen, jonka toisella puolella sijaitsee pientaloasutusta. Muilta osin kiinteistö rajautuu lähinnä metsäisiin alueisiin.

Kiinteistö ei sijaitse luonnonsuojelualueella tai muulla valtakunnallisesti arvokkaalla tai suojellulla alueella. Lähin luonnonsuojelualue Wäfvors naturskyddsområde (Yksityismaiden luonnonsuojelualue) sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä kohteen länsipuolella.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaavaehdotuksessa kiinteistö on merkitty asuinrakennusten korttelialueeksi (A) ja lähivirkistysalueeksi (VL).

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Geologian tutkimuskeskuksen Maankamara-palvelun perusteella kohteen maaperä on pääosin savea. Alueen pohjamaalajeina on lisäksi hienoa hietaa, hiekkamoreenia ja hiekkaa. Aineiston perusteella kohteen kallioperä on granodioriittia ja kvartsidioriittia.

Lähin pintavesi on Tuusulanjoki, joki sijaitsee noin 1,5 kilometrin etäisyydellä kohteen länsipuolella.

Kiinteistön eteläosa sijaitsee Mätäkiven (0185802) 1-luokan pohjavesialueella.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehtiin asemakaavatyöhön liittyvä maaperätutkimus toukokuussa 2024. Tutkimusalue käsitti useita kiinteistöjä. Tutkimuksen yhteydessä kiinteistölle 858-411-4-369 tehtiin seitsemän koekuoppaa (SW14–SW20), joista otettiin yhteensä 20 kpl maanäytteitä. Näytteenotto ulotettiin kahden metrin syvyydelle maanpinnasta tai kallionpintaan, mikäli se tavoitettiin tätä korkeammalla. Koekuoppien sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Kaikista näytteistä tutkittiin kenttämittauksilla arseenin, kromin, kuparin, lyijyn, nikkelin ja sinkin pitoisuudet sekä helposti haihtuvien yhdisteiden esiintymistä. Laboratoriossa analysoitiin seitsemästä näytteestä metallien ja puolimetallien (As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Sb, V ja Zn) pitoisuudet, viidestä näytteestä öljyhiilivetyjen keskitisleiden (C₁₀–C₂₁) ja raskaiden öljyjakeiden (C₂₁–C₄₀) pitoisuudet, kahdesta näytteestä bensiinijakeiden (C₅–C₁₀), BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueni,

etylibentseeni ja ksyleenit), MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet ja yhdestä näytteestä PAH-yhdisteiden pitoisuudet.

Koekuopasta SW15 syvyydeltä 0–0,3 metriä otetussa näytteessä todettiin laboratorioanalyysissä öljyhiilivetyjen keskitisleit^ä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus (1 710 mg/kg).

Muissa koekuopissa kaikkien tutkittujen haitta-aineiden pitoisuudet alittivat kynnsarvotasot. Koekuopissa SW16 ja SW20 todettiin kuitenkin yksittäisiä jätejakeita pintamaakerroksessa (0–0,5 m).

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Alueelle on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Arviointi on tehty laadullisena tarkasteluna, jossa on huomioitu maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet, pitoisuudet ja esiintyminen sekä alueen mahdollinen tuleva maankäyttö asuinalueena ja alueen ympäristöolosuhteet.

Öljyhiilivetyjen keskitisleet ovat heikosti veteen liukenevia, joten niiden ei arvioida kulkeutuvan veden mukana. Öljyhiilivetyjä todettiin 0–0,3 metrin syvyydellä maanpinnasta, mutta ei enää 0,8–2 metrin syvyydellä. Tämä viittaa heikkoon kulkeutuvuuteen veden mukana. Tutkimuksissa havaittiin savea maaperässä noin 1–4 metrin syvyydellä, mikä vähentää öljyhiilivetyjen kulkeutumisen riskiä saveen heikon vedenjohtavuuden vuoksi. Tutkimuksissa ei havaittu pohjavettä.

Öljyhiilivetyjen keskitisleet sisältävät fraktioita, jotka ovat haihtuvia. Nämä fraktiot voivat ainakin teoriassa kulkeutua rakennuksen sisäilmaan, mikäli öljyhiilivetyypitoisen alueen päälle rakennetaan rakennus. Kulkeutuminen on hyvin riippuvaista rakennusteknisistä tekijöistä (esim. perustustapa), jotka eivät ole tiedossa tässä vaiheessa suunnittelua.

Öljyhiilivetyjen ulkoilmaan kulkeutuminen on myös mahdollista, mutta yleensä ulkona ilmavirtaukset laimentavat pitoisuudet nopeasti merkityksettömälle tasolle.

Pölyävän maa-aineksen mukana kulkeutuminen on teoriassa mahdollista, mikäli haitta-aineita esiintyy tulevaisuudessa pintamaassa, jota ei peitä esimerkiksi rakennus, nurmikko tai muu kasvillisuus tai päällysteet. Pölyämistä ja pölyn mukana kulkeutumista puolestaan vähentävät maaperän kosteus, märkyys sekä lumi- ja jääpeite. Pölyn mukana kulkeutumisen arvioidaan jäävän merkityksettömälle tasolle.

Ihmisten altistuminen öljyhiilivedyille on alueen asuinkäytössä mahdollista, elleivät öljyhiilivedyt jää esim. kadun rakenteiden alle. Riskinarvioinnin perusteella öljyhiilivetytöinen alue tulee puhdistaa, mikäli sen kohdalle tulee rakennus tai alue jää päällystämättömäksi mahdollistaen toistuvan ja pitkäkestoisen kosketuksen öljyhiilivetyihin.

Viitearvovertailun perusteella maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaista alemmaa ohjearvotasoa. Pilaantuneen maan määräksi arvioidaan 120 tonnia.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Työn toteuttaminen

Puhdistus toteutetaan massanvaihtona. Puhdistustavoitteeksi esitetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja huomioiden alueen tuleva käyttö. Kohteella havaittujen haitta-aineiden alemmat ohjearvot ovat öljyhiilivetyjen keskitisille $C_{10}-C_{21}$ 300 mg/kg ja raskaille öljyjakeille $C_{21}-C_{40}$ 600 mg/kg.

Tavoitteena on poistaa kaikki puhdistustavoitteen ylittävä maa-aines. Mikäli kaikkea pilaantunutta maa-ainesta ei esim. kaivuteknisistä syistä saada poistettua, merkitään pilaantuneeksi jäänyt alue huomiorakenteella, esim. huomioverkolla, tai tarvittaessa eristerakenteella. Mikäli pilaantuneisuutta jäisi kohteelle, laaditaan riskinarvio loppuraportin yhteydessä.

Puhdistuksen aikana ei arvioida syntyvän kaivantovesiä kaivantojen ollessa matalia (alle metrin syvyisiä). Mikäli puhdistuskaivantoon kertyy vettä, tutkitaan veden laatu akkreditoitussa laboratorioissa. Veden poistamiseen käytetään ensisijaisesti imuautoa, mutta mikäli veden pumppaamiselle on tarvetta, varmistetaan lupa ennen pumppauksen aloitusta. Johdettava vesi käsitellään tarvittaessa ympäristölle haitattomaksi ennen maastoon johtamista. Mikäli kaivantojen kuivana pitämiseksi tehdään veden johtamista, huolehditaan riittävästä hienoaineksen erotuksesta sekä öljynerotuksesta ja johdettavan veden määrä mitataan esimerkiksi työtapamenettelyin pumpun tehollisen tuoton ja pumppausajan perusteella.

Puhdistus on tarkoitus aloittaa keväällä 2025.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Maa-ainekset lajitellaan kaivuvaiheessa ympäristötekni- sen valvojan ohjeiden mukaisesti vähintään seuraavasti:

- pilaantumattomat maa-ainekset (pitoisuus alle kynnysarvon),
- kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävä maa-aines (pitoisuus alle alemman ohjearvon, mutta yli kynnysarvon) ja
- puhdistustavoitteiden ylittävä maa-aines (alemmän ohjearvon ylittävä maa-aines).

Mikäli maaperässä todetaan jätteitä tai jätteensekaista maa-ainesta, erotellaan isoimmat jätejakeet. Pienempiä jätteitä sisältävä maa-aines kerätään omalle kasalleen, eikä sekoiteta muiden pilaantuneiden maa-ainesten kanssa.

Pois kuljettavat massat toimitetaan vastaanotto paikkoihin, joilla on voimassa oleva ympäristölupa ottaa vastaan kyseistä materiaalia. Vastaanotto paikka tai -paikat valitaan ennen yön alkua.

Pilaantuneiden maiden kuormat varustetaan asianmukaisella siirtoasiakirjalla. Esimerkki siirtoasiakirjasta liitetään työn loppuraporttiin ja ympäristötekni- nen valvoja tai tilaaja säilyttää asiakirjoja kolme vuotta puhdistuksen päättymisestä. Siirtoasiakirjat huolehditaan Siirto- rekisteriin.

Kaivetut, puhdistustavoitteen alittavat maa-ainekset, mikäli niitä esiintyy, hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan alueen täytöissä. Jos poiskaivettavaa pilaantumattomaa maa-ainesta ei voida hyödyntää esim. työtekni- sistä tai geotekni- sistä syistä johtuen kohteessa, kuljetetaan ne luvanvaraiseen vastaanotto paikkaan todetun haitta-ainepitoisuuden mukaisesti. Mikäli kynnysarvon ylittäviä maa-aineksia hyödynnetään täyttötöissä, ne sijoitetaan niin, että maanpinnasta ensimmäinen puoli metriä on täytetty maa-aineksella, jossa pitoisuudet alittavat kynnysarvon.

Kaivettuja materiaaleja ei lähtökohtaisesti välivarastoida kohteessa pitkiä aikoja, vaan ne kuljetetaan mahdollisuuksien mukaan soveltuvaan vastaanotto paikkaan pian kaivun jälkeen tai käytetään kohteessa. Hetkellistä välivarastointia voidaan kuitenkin joutua tekemään esimerkiksi laboratoriomääritysten ajaksi.

Hetkellinen välivarastointi toteutetaan pääsääntöisesti asfaltoidulla tai puhdistamattomalla alueella tai, jos välivarastointia tehdään pilaantumattomalla alueella, varmistetaan maaperän puhtaus näytteenotolla välivarastoinnin jälkeen.

Puhdistustöiden seuranta ja tarkkailu

Pilaantuneen maa-aineksen kaivua ohjaa ympäristötekniinen valvoja, joka on paikalla aina, kun kohteessa kaivetaan pilaantuneita maita. Valvoja ohjaa kaivutyötä sekä huolehtii näytteenotoista. Maanäytteitä otetaan maa-aineskasoilta ja kaivupinnoilta. Kaivua ohjataan aistinvaraisten havaintojen (haju, näkö), kenttämittausten (PetroFlag) ja laboratorioanalyysien avulla. Laboratoriossa analysoidaan vähintään yksi näyte jokaista kaivettua 500 m³:n massamäärää kohti. Näytteiden analysoinneissa käytetään akkreditoitua laboratoriota.

Puhdistuksen lopputuloksen varmistamiseksi kaivantojen pohjilta ja seinämistä otetaan edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Kaivannon pohjalta otetaan jäännöspitoisuusnäyte niin, että näytteenottoalueen pinta-ala on enintään 25 m². Jokaisesta kaivannon seinämästä/luiskasta otetaan oma jäännöspitoisuusnäyte enintään 15 metrin matkalta. Jäännöspitoisuusnäytteiden ottamisessa huomioidaan eri maalajit. Mikäli kaivanto rajautuu pohjalta kallioon, ei jäännöspitoisuusnäytettä oteta.

Jäännöspitoisuusnäytteistä tehdään kenttämittaukset, joista 50 % varmistetaan laboratoriossa. Laboratoriossa analysoidaan ne haitta-aineet, joita kohteessa on todettu yli valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnsarvon.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Ennen rakennustöiden aloittamista alue aidataan, jolloin estetään sivullisten pääsy työmaa-alueelle. Työmaa-aitaan kiinnitetään varoituskyltit, joissa ilmoitetaan työmaa-alueesta ja pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta.

Kaivutyö toteutetaan siten, että haitta-ainepitoista maa-ainesta ei leviä puhtaille alueille tai työmaan ulkopuolelle. Haitta-aineiden leviäminen vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen haitta-ainepitoisella alueella ja peittämällä maa-ainekuormat. Kaivutyön aikainen pölyäminen estetään tarvittaessa maa-ainesten kastelulla tai peitolla. Tarvittaessa autojen renkaat puhdistetaan pesemällä tai esim. murskepatjalla ajamalla ennen kuin ajoneuvot poistuvat alueelta. Mikäli haitta-ainepitoisia/haisevia maa-aineksia joudutaan väliaikaisesti välivarastoimaan alueella, maa-aineksen varastoidaan peitettynä.

Puhdistamisesta aiheutuu ympäristöön normaaliin maanrakennustyöhön verrattavaa melua eli kaivinkoneiden ja kuorma-autojen ääniä. Työmaan ympäristövaikutusten ei arvioida poikkeavan normaalista maanrakennustyömaasta.

Työntekijöiden henkilökohtaiset suojavaarusteet ovat turvaliivit/heijastava suojavaatetus, kypärä, työkasineet, turvakengät, hengityssuojaimet (tarvittaessa) ja suojalasit (tarvittaessa).

Pilaantuneilla alueilla työskenneltäessä käytetään henkilökohtaisia suojaimia tarpeen mukaan. Kohteessa käytetään PID-kenttämittaria haihtuvien yhdisteiden kokonaispitoisuuden toteamiseksi. Mikäli haihtuvien yhdisteiden kokonaispitoisuus työskentelyalueen ilmassa kohoaa yli 20 ppm:n käytetään kohteeseen soveltuvaa hengityssuojainta. Näytteenoton yhteydessä käytetään suojakäsineitä ihokosketuksen ja viilto/pistohaavojen välttämiseksi.

Kaivutyössä kiinnitetään huomiota myös henkilökohtaiseen hygieniaan. Kädet pestään ennen lounas- ja kahvitaukoja. Työjalkineet pestään tai vaihdetaan poistuttaessa kaivualueelta. Syöminen puhdistusalueella on sallittu vain sosiaalituloissa.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli puhdistussuunnitelmassa, puhdistuksen toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy työn aikana muutostarvetta, ympäristötekkinen valvoja ottaa välittömästi yhteyttä lupaviranomaisiin sekä puhdistuksesta vastaavaan tahoon.

Pilaantuneen maa-aineksen massamäärän huomattavasta kasvusta tai merkittävistä määristä uusia haitta-aineita ilmoitetaan tilaajalle sekä valvovalle viranomaiselle.

Mikäli alueen ulkopuolisia vesiä valuu kaivantoon, hallitaan vesitilannetta erilaisin kuivatusjärjestelyin ja ojituksin.

Mikäli alueen maaperässä havaitaan mahdollisesti erittäin voimakkaita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä massoja tai kemikaalitynnyreitä, otetaan ylimääräinen edustava kokoomanäyte laboratorioanalyysiä varten. Havainnoista ilmoitetaan puhdistuksesta vastaavalle ja viranomaiselle. Ylimääräinen puhdistustarve ja massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottoaikaan.

Mikäli puhdistustavoitetta ei syystä tai toisesta saavuteta, selvitetään haitta-ainepitoisuudet, esiintyminen (vesi, kaasu, maa-aines) ja esiintymislaajuus ja -syvyys. Jatkotoimenpiteistä (mm. puhdistuksen jatkaminen eri menetelmällä, eristysratkaisut, riskinarviointi) neuvotellaan työstä vastaavan ja viranomaisen kanssa.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistuksesta vastaava (tilaaja) vastaa työhön liittyvästä tiedotuksesta.

Puhdistuksen aloittamisajankohta ja ympäristötekni­sen valvojan, urakoitsijan ja tilaajan yhteystiedot ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen töiden aloittamista aloitusilmoituksella. Työn päättymisestä ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle lopetusilmoituksella.

Ympäristötekni­nen valvoja pitää kirjaa kaikista maanäytteistä ja mahdollisista vesinäytteistä sekä niihin liittyvistä havainnoista. Valvoja huolehtii myös poisajettavien pilaantuneiden maa-ainesten kuormakirjanpidosta. Lisäksi valvoja pitää työmaapäiväkirjaa. Näytetiedot, kuormakirjanpito sekä työmaapäiväkirja esitetään loppuraportissa.

Puhdistuksen päätyttyä tiedot työstä kootaan raporttiin, jonka työstä vastaava toimittaa kolmen kuukauden sisällä työn päättymisestä hyväksyttäväksi valvovalle ympäristöviranomaiselle sekä tiedoksi kiinteistön omistajalle. Loppuraportissa esitetään vähintään:

- tunnistetiedot,
- työn vastuuhenkilöt,
- muut hankkeeseen osallistuneet tahot,
- käsitellyt massat (määrä, laatu, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka ja ajankohta),
- kohteeseen jäävien massojen laatu ja sijainti,
- puhdistuksen toteutus,
- puhdistuksen aikataulu,
- maa-ainesten ja jätteiden käsittelytiedot,
- hyödynnetty haitta-ainepitoinen maa-aines,
- mahdollisten vesien käsittely ja johtaminen,
- käyttörajoitukset,
- arvio tavoitteiden toteutumisesta,
- asiakirjojen säilytys,
- tiedot työskentelyolosuhteista sekä
- erikoiset havainnot ja poikkeamat suunnitelmista sekä syyt mahdollisiin poikkeamiin.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Tuusulan kunnassa sijaitsevan kiinteistön 858-411-4-369 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöltä 858-411-4-369 on poistettava maa-ainekset, joiden öljyhilivetyjen keskitysleiden ($>C_{10}-C_{21}$) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt alemmat ohjearvot.

2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneen alueen laajuuden, syvyyden ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-aineiden muodostamaa hajuhaittaa, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.

8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää puhdistusalueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnsarvojen ja alempien ohjearvojen välissä. Haitta-aineille haisevia maa-aineksia ei kuitenkaan saa hyödyntää eikä haitta-ainepitoisuudeltaan kynnsarvotason ylittäviä maa-aineksia saa sijoittaa pintamaakerrokseen (0–0,5 metriä).
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 19. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-ainekse on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualan maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualan alueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualan alueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

14. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava vähintään alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
15. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

16. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Tuusulan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
17. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, haitta-aineita aiempaa todettua merkittävästi laajemmalla alueella, aiempaa merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia, kaikkea pilaantunutta maa-ainesta ei saada poistettua tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Tuusulan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
18. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.
19. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-

aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Tuusulan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnyсарvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnyсарvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnyсарvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia öljyhiilivetyjä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä öljyhiilivedyille säädetyt kynnsarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Öljyhiilivetyjen kynnsarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnsarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Kevyet öljyjakeet (>C ₁₀ -C ₂₁)		300	1 000
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ -C ₄₀)		600	2 000
Öljyjakeet (>C ₁₀ -C ₄₀)	300		

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti poistettavaksi maa-ainekset, joiden öljyhiilivetypitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvotasot. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen nykyinen käyttö ja mahdollinen tuleva asuinkäyttö sekä alueen ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneen alueen laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-ainekeräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 13., 14. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivalueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan

kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9., 12. ja 15.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai terveystahetta. (Määräykset 7. ja 8.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö puhdistuskaivantojen täytöissä. Haitta-aineille haisevia maa-aineksia ei saa hyödyntää eikä haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvotason ylittäviä maa-aineksia saa sijoittaa pintamaakerrokseen, jottei em. maa-aineksista aiheudu alueella ympäristö-, terveys- tai viihtyvyyshaittaa. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-

ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9.–11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 12.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakoita. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 16.–19. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita, haitta-aineita merkittävästi tutkittua/arvioitua laajemmilla alueilla tai aiempaa korkeampina pitoisuuksina tai kaikkea pilaantunutta maata ei saada poistettua. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 17.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehty näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 18. ja 19.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 120 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n

2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä

kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.4.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus aloittaa keväällä 2025. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Ortek Oy
Pasi Puranen (sähköisesti)

Tiedoksi

Riisula-rakennus Oy, Aarno Sjöblom (sähköisesti)
Tuusulan kunta, Päivi Hämäläinen/kirjaamo (sähköisesti)
Tuusulan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

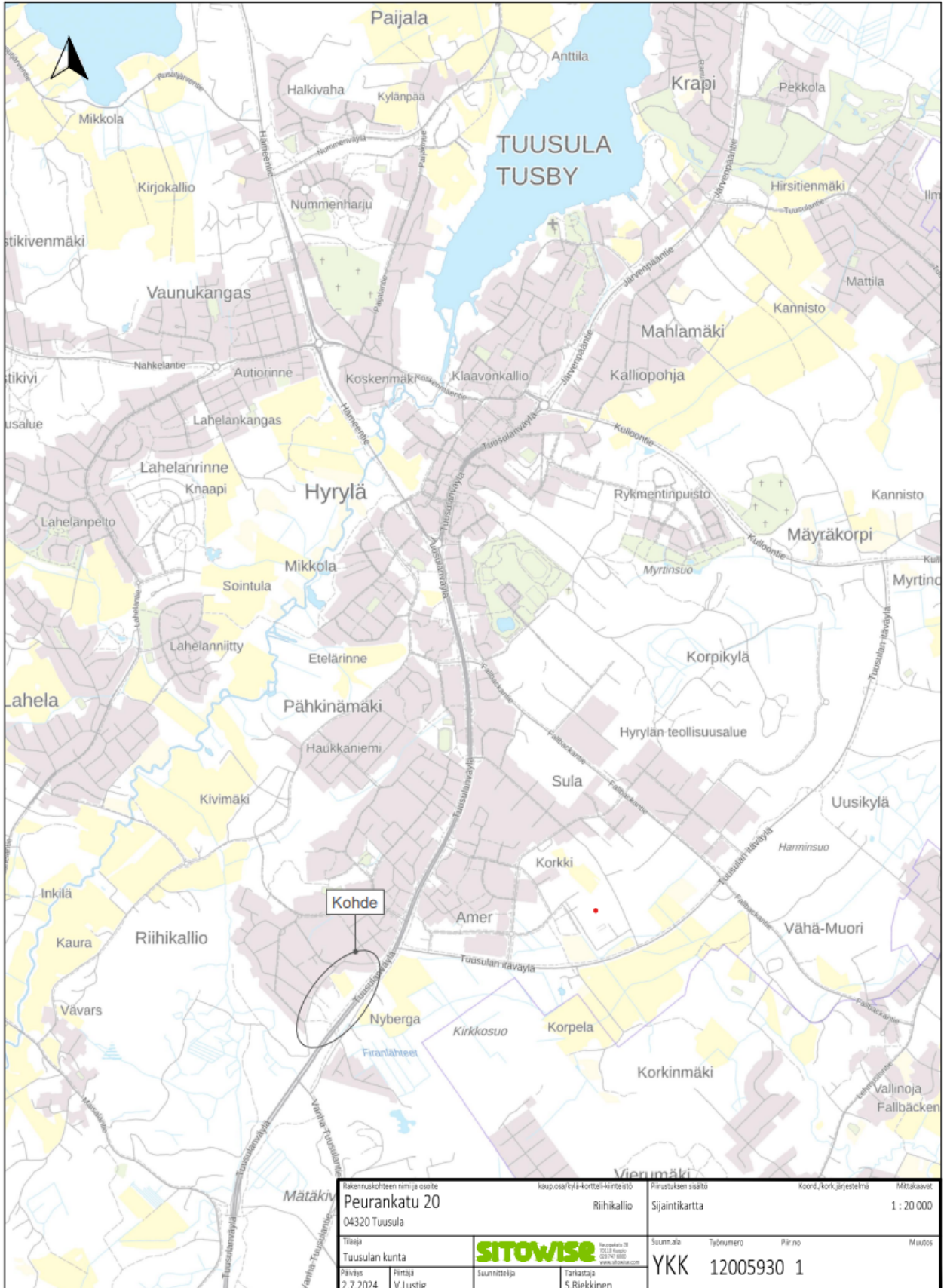
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

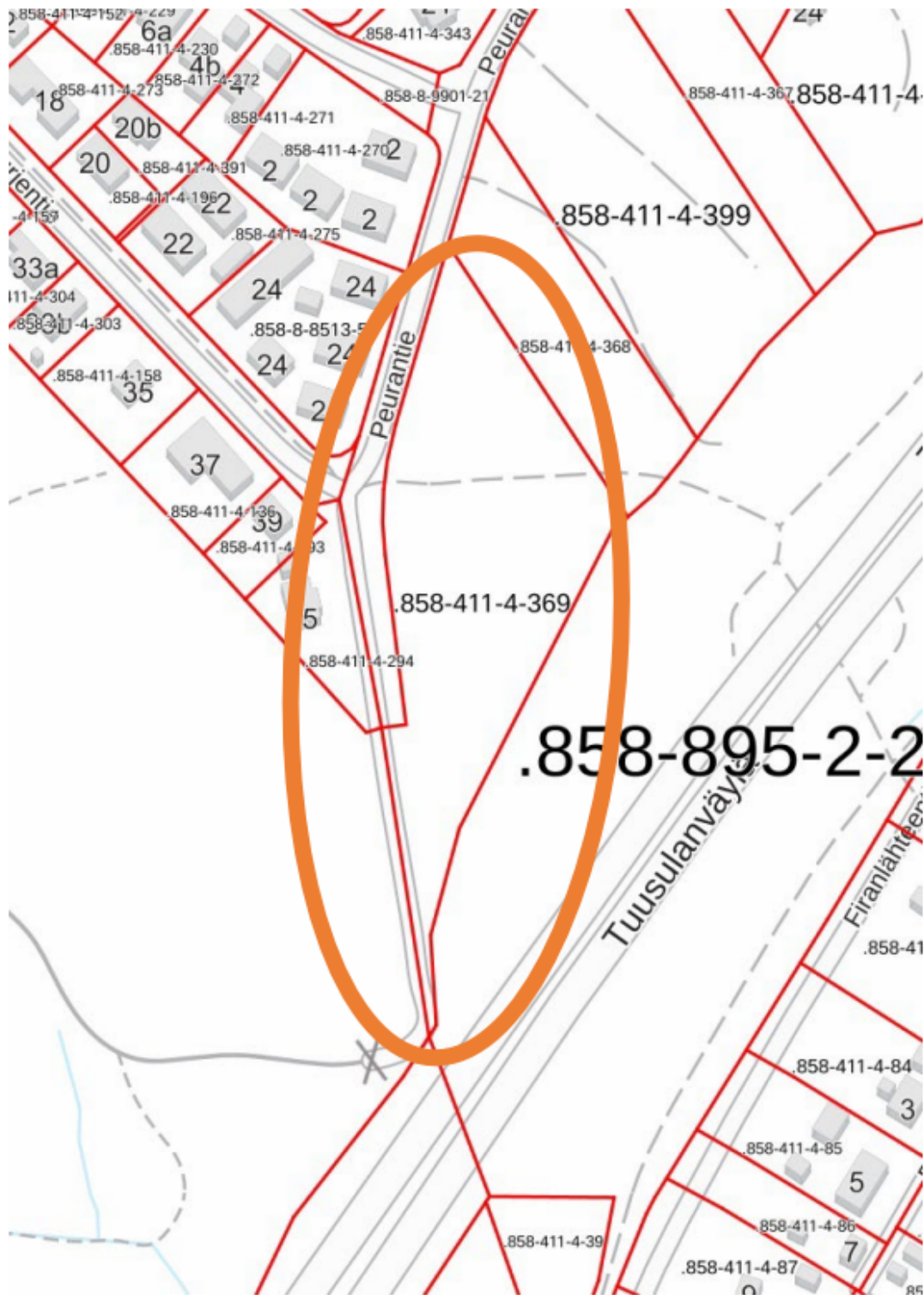
Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartat
- Liite 2. Maaperän tutkimuspisteiden sijainnit
- Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1., sivu 1/2



LIITE 1., sivu 1/2



Kuva 1. Kunnostuskiinteistö ympyröitynä ©Taustakartta: Paikkatietoikkuna 3/2025

LIITE 2.



SITOWISE

LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/1623/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1623/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 11.04.2025 08:24

Ratkaisija Kerko Elina 11.04.2025 08:25