



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Kesko Oyj
c/o Haahtela Oy
Bulevardi 16 B
00120 Helsinki

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Järvenpäässä osoitteessa Kaskitie 2. Alueen sijainti kartalla ja kohteen tarkempi raja-
aus ilmakuvassa on esitetty liitteessä 1.

Pilaantuneen maaperän puhdistamista tehdään kiinteistöllä 186-7-712-8 ja määräaloilla 186-7-712-11-M501, 186-7-712-19-M501 ja 186-7-9908-1-M501.

Kiinteistön ja määräalojen omistaja

Kiinteistön ja määräalat omistaa Kesko Oyj.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 21.2.2025. Ilmoitusta täydennettiin 24.3.2025 ja 26.3.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, Kaskitie 2, Järvenpää. EnviPro Oy, 13.2.2025.

- Maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportti, Pajalantie 19, Järvenpää, Kesko Oyj. Sitowise Oy, 13.3.2020.
- Järvenpään kaupunki, Seutula I, Maaperän pilaantuneisuustutkimus. Ramboll Finland Oy, 8.3.2016.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria

Kohde on osa Pajalan entistä teollisuusaluetta, jonka juuret johtavat Järvenpään teollistumisen aikoihin 1920-luvulle. Ilmakuvatarkastelun perusteella vuonna 1964 nykyisellä kiinteistöllä 186-7-712-8 on ollut teollisuusrakennuksia sekä kaarihalli ja alueen itäosassa on säilytetty puutavaraa. 1960-luvun ilmakuvassa on nähtävillä myös nykyisen kiinteistön 186-7-712-19 puolella edelleen sijaitseva pieni muuntamorakennus.

Kiinteistölle 186-7-712-8 rakennettiin vuonna 1991 K-Supermarket. Vuoden 1999 ilmakuvassa on nähtävissä myös viereiselle kiinteistölle, nykyisin 186-7-9908-1, rakennettu lämpövoimala. Itäpuolella sijaitsevan varikkokiinteistön, nykyisin 186-7-712-11, länsireuna on toiminut varastoalueena.

Tämän jälkeen kohde on pysynyt lähes muuttumattomana 2020-luvulle saakka, jonka jälkeen kauppakiinteistön itäpuolella sijainneet rakennukset on pääosin purettu ja jäljellä on kaupan lisäksi ainoastaan pieni muuntamorakennus kaupparakennuksen pohjoispuolella.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Kohteessa on tällä hetkellä suljettu kaupparakennus ja pieni muuntamorakennus, jotka on tarkoitus purkaa vuoden 2025 alussa. Pääosa piha-alueesta on asfalttipäällysteistä paikoitusaluetta lukuun ottamatta pieniä nurmialueita. Liitteessä 1. on esitetty alueen ilmakuva vuodelta 2021. Ilmakuvassa kohde on rajattu sinisellä.

Vuonna 2020 hyväksytyn asemakaavan muutoksen mukaisesti aluetta kehitetään kaupalliseen tarkoitukseen ja kohteeseen rakennetaan uusi K-Supermarket sekä autopaikkojen korttelialue. Kohteen alue on kaavassa merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (KL-10) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-40). Korttelialueelle on kaavaan lisätty myös merkintä saa-2, joka koskee mahdollisesti pilaantuneiden maa-alueiden tutkimusta ja puhdistamista ennen rakentamistoimenpiteitä.

Kohde rajautuu pohjoisessa kiinteistöön 186-7-712-19, jolla sijaitsee parkkipaikkoja sekä lasten leikkialueita. Itäpuolella kohdetta rajaa

kunnallisteknisenä varikkona toiminut kiinteistö 186-7-712-11, jolta lähes kaikki rakennukset on purettu ja joka on tällä hetkellä tyhjillään. Etelässä ja lännessä kiinteistöä 186-7-712-8 rajaavat katualueet Kaskitie ja Pajalantie. Uudessa kaavassa kohteen pohjoispuolinen alue on merkitty asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi alueeksi, itäpuolinen alue yleisten rakennusten alueeksi ja länsipuolinen alue osin asuinkerrostalojen alueeksi ja osin asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi alueeksi.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Geologian tutkimuskeskuksen Maankamara-palvelun mukaan alueen maaperä on savea ja maanpeitepaksuus noin 10 metriä.

Kohteeseen vuosina 2016 ja 2020 tehtyjen maaperätutkimusten perusteella kohteessa on noin metrin paksuinen täyttömaakerros, jonka alapuolelta alkaa silttinen ja savinen luonnonmaa.

Vuosina 2023–2024 tehtyjen pohjatutkimusten perusteella kohteen maanpinta on korkeimmillaan (+46,6 m mpy, N2000) alueen pohjoiskulmassa vanhan lämpölaitoksen alueella ja laskee loivasti kohti lounasta (+45,5 m mpy, N2000). Kairaukset päättyivät kallioon keskimäärin 11–16 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Järvenpää (0118601, 2-luokka), sijaitsee etelässä noin 850 metrin etäisyydellä kohteesta. Maaperätutkimusten yhteydessä tutkimuspisteissä, jotka ulotettiin syvimmillään neljän metrin syvyyteen, ei havaittu pohjavettä.

Kohde on pääosin asfaltoitu ja hulevesiä on johdettu viemäriverkkoon. Pajalantien länsipuolella kulkee avo-oja, joka Järvenpään karttapalvelun mukaan laskee Tuusulanjärven pohjoisrannalle.

Lähin pintavesi, Tuusulanjärvi, sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä kohteesta lounaaseen.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella on tehty kaksi maaperän pilaantuneisuustutkimusta vuosina 2016 ja 2020. Järvenpään kaupunki tilasi vuoden 2016 tutkimuksen kunnallisteknisen varikkokiinteistön (186-7-712-11) sekä lämpölaitoksen (186-7-9908-1) maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseksi. Vuoden 2020 tutkimuksissa tilaajana oli Kesko Oyj ja tutkimuspisteitä sijoitettiin myös K-Supermarketin kiinteistölle (186-7-712-8).

Kohteen alueelle tehtiin em. tutkimuksissa yhteensä 14 kairapistettä, joista otettiin yhteensä 42 näytettä. Tutkimuspisteiden sijainnit ja tunnukset on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Vuoden 2020 tutkimuksessa otetuista näytteistä määritettiin raskasmetallien pitoisuudet XRF-kenttämittarilla. Molempien tutkimusten yhteydessä valittiin näytteitä kenttähavaintojen perusteella laboratorioanalyysiin. Laboratoriossa analysoitiin yhteensä 12 näytteestä metallien ja puolimetallien (As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Sb, V ja Zn) pitoisuudet, 12 näytteestä öljyhiilivetyjen keskitisleiden (C_{10} – C_{21}) ja raskaiden öljyjakeiden (C_{21} – C_{40}) pitoisuudet, viidestä näytteestä bensiinijakeiden (C_5 – C_{10}) ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (mm. BTEX-yhdisteet (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit) ja klooratut alifaattiset hiilivedyt) pitoisuudet, kolmesta näytteestä PAH-yhdisteiden pitoisuudet ja kahdesta näytteestä PCB-yhdisteiden pitoisuudet.

Kohteen maaperässä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia metalleja ja puolimetalleja sekä öljyhiilivetyjä C_{10} – C_{40} pääsääntöisesti pintamaassa (0–1 metriä). Kynnysarvopitoisuuksien lisäksi yhdessä pisteessä (P44) todettiin alemman ohjearvon tasolla oleva vanadiinipitoisuus (150 mg/kg) ja yhdessä pisteessä (SW6) alemman ohjearvon ylittävä sinkkipitoisuus (306 mg/kg) 1–2 m syvyydellä maanpinnasta. Yhdessä pisteessä (SW7) raskaiden öljyhiilivetyjakeiden C_{21} – C_{40} pitoisuus (1 200 mg/kg) ylitti alemman ohjearvon. Haitta-aineiden pitoisuustasot maaperässä on esitetty värikoodein liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Tutkimuspisteiden SW10–SW13 alueella pintamaassa havaittiin erityyppisiä jätejakeita, kuten tiiltä, lautaa ja rautaromua.

Kohteessa arvioidaan olevan jätteellisiä pilaantumattomia maa-aineksia 600 m³ sekä haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvot ylittäviä maa-aineksia 2 900 m³ ja alemmat ohjearvot ylittäviä maa-aineksia 850 m³.

Vuonna 2016 tehdyn maaperätutkimuksien yhteydessä kiinteistön 187-7-712-11 länsireunalla havaittiin ennen näytteenottoa metallinilmaisimella tehdyssä tutkimuksessa viitteitä maanalaisesta rakenteesta. Kyseessä voi olla esimerkiksi maahan jätetty maanpäällisten säiliöiden perustus, maahan jätetty maanalainen säiliö tai muu maanalainen rakenne. Maanalainen rakenne suositellaan huomioitavaksi ja varmistettavaksi alueen rakentamisen yhteydessä kaivamalla rakenne esiin. Maanalaisen rakenteen sijainti on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Alueelle on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Arviointi on tehty laadullisena tarkasteluna, jossa on huomioitu maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet, pitoisuudet ja esiintyminen sekä alueen maankäyttö ja ympäristöolosuhteet.

Kohteen maaperässä todetut haitta-aineet sijaitsevat päällysteen alapuolisessa maaperässä ja näin ollen alueella ei muodostu haitta-ainepitoista maapölyä. Haitta-aineille ei voi altistua suoran ihokosketuksen välityksellä tai pölyn hengittämisen seurauksena.

Haitta-aineiden kulkeutumista sade- ja sulamisvesistä aiheutuvan pintavalunnan mukana ei arvioida merkittäväksi, sillä sade- ja sulamisvedet kulkeutuvat päällystetyillä alueilla viemäriverkkoon tai imeytyvät pienialaisilla viheralueilla päällystämättömään maaperään. Kohteella esiintyvät haitta-aineet ovat hyvin niukkaliukoisia veteen, joten niiden ei arvioida kulkeutuvan merkittävässä määrin vajoveden mukana syvemmälle maaperään. Näin ollen merkittävää veden mukana kulkeutumista ei arvioida tapahtuvan.

Kohteen maaperässä ei todettu haihtuvia yhdisteitä, joten haitta-aineiden kulkeutuminen kaasufaasina ei ole merkittävä kulkeutumisreitti eikä altistumista pääse tapahtumaan hengitysilman välityksellä.

Alueella ei kasvateta ravintokasveja. Alueella ei myöskään esiinny talousvesikäytössä olevaa pohjavettä. Altistuminen ravinnon tai talousveden välityksellä arvioidaan näin ollen merkityksettömäksi.

Kohde ei ole ekologisesti erityisen herkkä. Lintujen ja nisäkkäiden altistuminen maaperässä esiintyville haitta-aineille ei ole mahdollista. Maaperän mikrobit ja maaperäeläimet voivat altistua haitta-aineille elinympäristössään, mutta tästäkään ei arvioida aiheutuvan merkittävää riskiä.

Riskinarvion perusteella kohteella ei esiinny kulkeutumis-, terveys- tai ekologista riskiä nykyisessä maankäytössä.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Kohde on asemakaavassa määritelty liikerakennusten ja autopaikkojen korttelialueiksi, jotka voidaan luokitella epäherkäksi maankäytöksi. Kohteesta todetut haitta-aineet eivät ole herkästi haihtuvia tai kulkeutuvia, eikä kohde sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Koska kohteessa todetuista valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset

alemmat ohjearvot ylittävistä haitta-ainepitoisuuksista ei katsota muodostuvan nykyisessä maankäytössä riskiä, ja maankäyttömuoto säilyy nykyisenä, esitetään kohteen puhdistustavoitteeksi em. asetuksen mukaisia ylempiä ohjearvoja.

Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia on todettu pääosin pintamaissa 0–2 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kohteessa tullaan tekemään rakennustöiden yhteydessä maaleikkauksia ja maaperän pintakerroksissa todetut kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset tulevat todennäköisesti kaivetuiksi pois. Mikäli maaperään jää haitta-ainepitoisia maa-aineksia, ne tulevat sijaitsemaan rakennuksen alla tai pinnoitetulla piha-alueella ja uusien täyttömaiden alla.

Kohteeseen tulevat kaapeli- ja putkilinjat tulee kuitenkin asentaa pilaantumattomaan maaperään niin, että niiden ympärillä on vähintään 0,3 metrin paksuinen kerros haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvot alittavaa maa-ainesta.

Työn toteuttaminen

Puhdistus toteutetaan massanvaihtona rakentamisen vaatimassa laajuudessa ja aikataulussa.

Kohteessa on kaksi purkamatonta rakennusta sekä arviolta vuonna 2021 puretun lämpölaitoksen alue, joiden alapuolista maaperää ei ole tutkittu. Rakennusten purkutyöt alkavat arviolta helmikuun 2025 aikana ja lisätutkimukset on suunniteltu tehtävän purkutöiden yhteydessä koekuoppatutkimuksena. Aiemmin tutkimattomat alueet on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Kunnostussuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa lisätutkimuksien tulosten valmistuttua, jos tutkimuksissa todetaan merkittävästi nykyistä korkeampia haitta-ainepitoisuuksia tai haitta-aineita, joiden ominaisuudet eroavat merkittävästi jo todetuista haitta-aineista.

Mikäli kaivantoihin, joissa on todettu haitta-ainepitoista maa-ainesta, kertyy vettä ja sitä pumpataan, tutkitaan veden laatu laboratoriossa. Haitta-ainepitoisen veden pumppaamiselle viemäriin haetaan viemärintilulupaa vesilaitokselta ja johdettavan veden tulee täyttää viemäritälvälle vedelle asetetut raja-arvot.

Puhdistus katsotaan päättyneeksi, kun kohteen maankaivutyöt ovat edenneet tarvittavaan laajuuteen, kaivetut pilaantuneet maa-ainekset on kuljetettu soveltuviin vastaanottopaikkoihin ja kaivannoista otettujen jäännöspitoisuusnäytteiden tulokset alittavat kohteelle määritetyt puhdistustavoitteet.

Kohteessa ei alustavasti arvioida olevan tarvetta jälkiseurannalle. Jälkiseurannan tarvetta ja mahdollisia jatkotoimenpiteitä arvioidaan puhdistuksen loppuraportissa.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Jätelaissa esitettyä etusijajärjestystä noudatetaan mahdollisuuksien mukaan. Ensisijaisesti vähennetään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Mikäli jätettä kuitenkin syntyy, se valmistellaan ensisijaisesti uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätetään. Mikäli kierrätys ei ole mahdollista, jäte hyödynnetään jollakin muulla tavoin (myös hyödyntäminen energiana). Jos hyödyntäminen ei onnistu, jäte loppukäsitellään.

Kaivutyö toteutetaan ns. erottelevana kaivuna. Kaivutyön yhteydessä eriasteisesti pilaantuneet ja/tai jätteelliset maat pidetään erillään puhtaista maista. Pilaantuneeksi todetut maa-ainekset kaivetaan ensisijaisesti suoraan kuorma-auton kyytiin ja kuljetetaan soveltuvaan vastaanottopaikkaan.

Kohteen maaperässä on pintamaan seassa todettu vanhan lämpölaitoksen läheisyydessä erityyppisiä jätejakeita, kuten tiiltä, lautta ja rautaromua. Havaitut jätejakeet erotellaan maa-aineksesta mahdollisuuksien mukaan joko käsin tai kaivinkonetarkkuudella ja kuljetetaan asianmukaisesti vastaanottopaikkoihin. Tarvittaessa jätteet seulotaan puhdistuskohteessa.

Alueelta poistettavien maakuormien kuljettajille toimitetaan pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjat sähköisesti. Punnitustositte palautuu valvojalle sähköisesti vastaanottopaikan allekirjoittamana kuorman toimittamisen jälkeen. Tiedot kuljetetuista kuormista siirtyvät automaattisesti sähköisestä järjestelmästä SIIRTO-rekisteriin.

Mikäli kuormien kuljetukseen käytetään paperisia siirtoasiakirjoja, ne palautuvat kuorman toimituksen jälkeen ympäristötekniselle valvojalle. Paperisten siirtoasiakirjojen tiedot viedään SIIRTO-rekisteriin mahdollisimman pian, mutta viimeistään kolmen kuukauden kuluessa siirron päättymisestä.

Kohteesta kaivettuja geoteknisiltä ominaisuuksiltaan sopivia nk. kynnysarvomaita on tarkoitus hyödykäyttää tulevan piha-alueen rakennetäytöissä. Kohteen maaperässä todetut haitta-aineet eivät ole herkästi haihtuvia tai kulkeutuvia ja niistä ei katsota muodostuvan nykyisessä maankäytössä riskiä. Täytöissä ei kuitenkaan käytetä haisevia tai elohopeaa sisältäviä kynnysarvomaita.

Kynnysarvomaat sijoitetaan siten, että niiden yläpuolelle tulee vähintään 0,5 metrin paksuinen kynnysarvot alittavan maan kerros. Toteutuneet

hyötykäyttöalueet sekä hyötykäytettyjen kynnysarvomaiden määrät ja sijainnit esitetään puhdistuksen loppuraportissa.

Alueella ei ole tarkoitus tehdä pilaantuneiden maiden välivarastointia. Pilaantuneita maa-aineksia välivarastoidaan kohteessa tarvittaessa lyhytaikaisesti odottamassa laboratorioanalyysien tuloksia tai pois kuljetusta.

Pilaantumattomia ja hyötykäytettäviä alemman ohjearvon alittavia maamassoja voidaan välivarastoida kohteessa työmaan tilankäyttöön soveltuvilla hyötykäyttöalueilla ilman rajoitteita.

Puhdistustöiden seuranta ja tarkkailu

Ympäristötekniinen valvoja ohjaa maankaivua kohteessa ennakkotutkimuksien tulosten sekä työn aikana otettavien tarkkailunäytteiden perusteella. Tarkkailunäytteitä otetaan pilaantuneiden alueiden laajuuden määrittämiseksi sekä kohteessa kaivettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksien tarkistamiseksi.

Näytteistä tutkitaan XRF-kenttämittarilla arseenin, kuparin, lyijyn, nikkelin ja sinkin pitoisuuksia sekä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuuksia PetroFLAG-kenttätesteillä niillä alueilla, joilla kyseisiä haitta-aineita on todettu.

Laboratoriossa tarkkailunäytteistä tutkitaan vähintään yksi näyte jokaista 500 m³:n kaivettavaa maa-aineserää kohden. Näytteistä analysoidaan laboratoriossa vähintään alkuaineiden ja öljyhiilivetyjen C₁₀–C₄₀ pitoisuudet.

Puhdistuksen lopputulos varmistetaan ottamalla jäännöspitoisuusnäytteitä niiltä kaivualueilta, joilla on todettu alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan kokoomanäyteinä kaivannon pohjista ja seinämistä siten, että yksi pohjanäyte edustaa maksimissaan 200 m²:n suuruista aluetta ja seinämänäyte noin 30 metrin matkaa. Seinämänäytteet otetaan maalajikerroksittain tai maksimissaan metrin paksuisesta kerroksesta.

Kaikista jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa kohteen maaperässä kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksina todetut haitta-aineet (alkuaineet, C₁₀–C₄₀).

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Ennen rakennustöiden aloittamista työmaa-alue aidataan ja ulkopuolisten pääsy pilaantuneen maan kaivualueelle estetään. Työmaa merkitään pilaantuneen maaperän puhdistamisesta kertovilla kylteillä.

Pilaantuneiden maiden välivarastointi tehdään joko päällystetyllä tai pilaantuneella alueella lisäpilaantumisen estämiseksi. Välivarastokasat peitetään tarvittaessa, mikäli ne pölyävät tai haitta-aineet pääsevät leviämään esim. sateen vaikutuksesta.

Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään ja autojen renkaat puhdistetaan tarvittaessa pilaantuneiden massojen leviämisen estämiseksi.

Kohteessa noudatetaan työsuojeluohjetta, joka soveltuu metalleilla ja öljyhiilivedyillä pilaantuneelle alueelle. Työmaa-alueella on vähintään ensiapulaukku ja kaikilla pudistukseen osallistuvilla henkilökohtaiset suojavälineet (jalkineet, haalarit/työvaatteet, suojakäsineet, tarvittaessa hengityssuojain), jotka vaihdetaan niiden likaannuttua tai rikkouduttua. Puhdistettavalla alueella ruokailu, juominen ja tupakointi on kielletty. Urakoitsija vastaa työntekijöiden terveydestä ja tarvittaessa järjestää kaikille työntekijöille ja aliurakoitsijoille perehdyttämistilaisuuden, jossa käydään läpi kaikki työhön mahdollisesti liittyvät riskit. Valvoja avustaa tarvittaessa tilaisuuden toteuttamisessa.

Puhdistustyön melu ja värinä vastaavat normaalin maanrakennustyömaan aiheuttamaa melua ja värinää. Melulta ja värinältä suojaudutaan normaalin maanrakennustyöhön liittyvillä toimenpiteillä.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli puhdistuksen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole aiemmissa tutkimuksissa todettu tai haitta-aineita on ennalta arvioitua huomattavasti laajemmalla alueella, otetaan välittömästi yhteyttä tilaajaan ja ympäristöviranomaiseen ja sovitaan jatkotoimenpiteistä.

Muita poikkeamatilanteita voivat olla esim. työmaannonnettomuudet, myrskyt ja rankkasateet, joihin varaudutaan noudattamalla työmaan turvallisuusohjeita ja -sääntöjä.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistuksesta vastaava taho on vastuussa työhön liittyvästä tiedotuksesta. Puhdistuksen alkamisesta tehdään Uudenmaan ELY-keskukselle kirjallinen aloitusilmoitus, jossa ilmoitetaan työn eri osapuolten yhteystiedot. Myös työn päättymisestä ilmoitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle.

Työmaavalvoja seuraa ja ohjaa puhdistustyön etenemistä sekä kirjaa suoritettut toimenpiteet ja tapahtumat päivittäin työmaapäiväkirjaan. Pois

kuljetetuista pilaantuneen maan kuormista pidetään kirjaa (kuormakirjanpito). Myös poikkeamat ja poikkeustilanteet kirjataan.

Puhdistuksen aikana otetuista tarkkailu- ja jäännöspitoisuusnäytteistä pidetään kirjaa (määrä ja sijainti) ja ne raportoidaan puhdistuksen loppuraportissa.

Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta laaditaan loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä. Loppuraportissa kuvataan vähintään seuraavat asiat:

- kohteen tunnistetiedot,
- työn vastuuhenkilöt ja muut puhdistukseen osallistuneet tahot,
- työn toteutus ja aikataulu,
- laadunvarmistus, jäännöspitoisuusnäytteet,
- maa-ainesten ja jätteiden käsittely (määrä, laatu, pitoisuudet, sijoituspaikka),
- kohteeseen jäävien haitta-ainepitoisten maa-aineksien määrä ja sijainti,
- hyötykäytettyjen haitta-ainepitoisten maa-aineksien määrä ja sijainti,
- asennetut huomio- ja eristerakenteet,
- mahdollisten vesien käsittely ja johtaminen,
- kaivualueet ja jäännöspitoisuusnäytteet kartalla sekä
- arvio puhdistustavoitteiden toteutumisesta.

Loppuraportti toimitetaan tilaajalle sekä Uudenmaan ELY-keskukselle.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Järvenpään kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 186-7-712-8 ja määräalojen 186-7-712-11-M501, 186-7-712-19-M501 ja 186-7-9908-1-M501 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöltä 186-7-712-8 ja määräaloilta 186-7-712-11-M501, 186-7-712-19-M501 ja 186-7-9908-1-M501 on poistettava rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen keskittisleiden ($>C_{10}-C_{21}$) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt ylemmät ohjearvot.

Kaapeli- ja putkikaivannoista on poistettava maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyjakeiden $>C_{10}-C_{40}$ pitoisuudet

ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnyksarvot, vähintään 0,3 metrin etäisyydeltä ko. rakenteista.

2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, syvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida tai niistä voidaan erotella jätejakeita esim. välppäkauhan avulla tai seulomalla kaivualueiden läheisyydessä. Välivarastoinnin ja esikäsitteilyn on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja ne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-

aineksen pölyämistä, haitta-aineiden muodostamaa hajuhaittaa, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.

8. Mikäli välivarastointi ja/tai esikäsittely toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää puhdistusalueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä. Haitta-aineille haisevia tai elohopeaa sisältäviä maa-aineksia ei kuitenkaan saa hyödyntää eikä haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvotason ylittäviä maa-aineksia saa sijoittaa putki- tai kaapelikaivantoihin eikä pintamaakerrokseen (0–0,5 metriä).
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 19. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

- 14.** Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava vähintään alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
- 15.** Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 16.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 17.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, aiempaa merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 18.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.
- 19.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden

jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia metalleja ja puolimetalleja sekä öljyhiilivetyjä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007

liitteessä ko. haitta-aineille säädetyt kynnsarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Metallien ja puolimetallien sekä öljyhiilivetyjen kynnsarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnsarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Kevyet öljyjakeet ($>C_{10}-C_{21}$)		300	1 000
Raskaat öljyjakeet ($>C_{21}-C_{40}$)		600	2 000
Öljyjakeet ($>C_{10}-C_{40}$)	300		

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti poistettavaksi alueella tehtävien rakennustöiden vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvotasot. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 13., 14. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9., 12. ja 15.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi ja esikäsittely siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö puhdistuskaivantojen täytöissä. Haitta-aineille haisevia tai elohopeaa sisältäviä maa-aineita ei saa hyödyntää eikä haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvotason ylittäviä maa-aineita saa sijoittaa putki- tai kaapelikaivantoihin eikä pintamaakerrokseen, jottei em. maa-aineksista aiheudu alueella ympäristö-, terveys- tai viihtyvyyshaittaa. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-aineet voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9.–11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 12.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä

suorittamista varten. Määräykset 16.–19. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita tai haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 17.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehty näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 18. ja 19.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 280 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.4.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa vuonna 2025. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisääaikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Kesko Oyj
c/o Haahtela Oy
Riku Kolhonen (sähköisesti)

Tiedoksi

Kesko Oyj, Ville Orava (sähköisesti)
EnviPro Oy, Milja Vepsäläinen/Anne Kämäräinen (sähköisesti)
Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta ja kohteen rajaus ilmakuvasa

Liite 2. Maaperän tutkimuspisteiden sijainnit ja lisätutkimusalueen rajaus

Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.

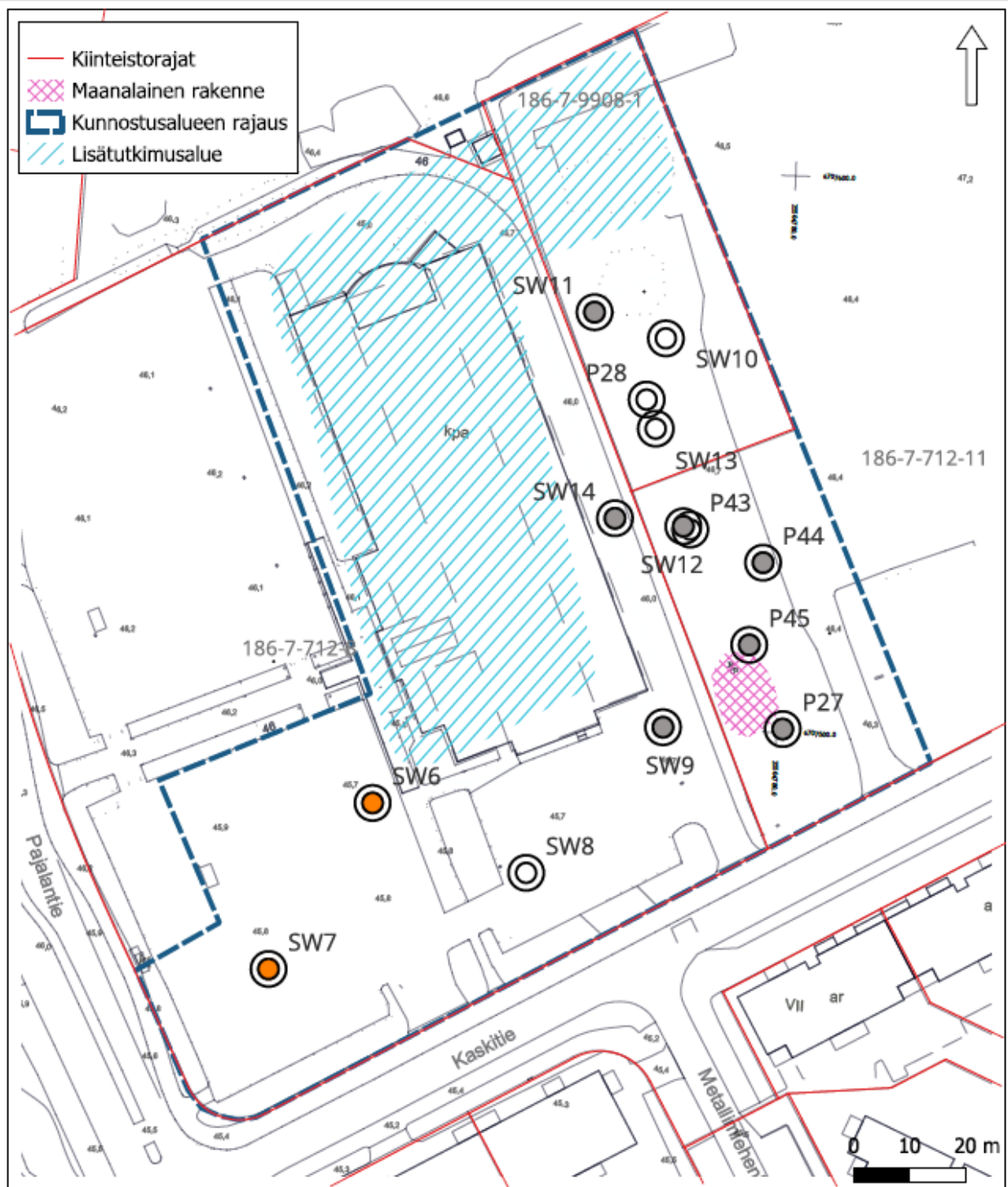


Kuva 1. Kunnostettavan kohteen sijainti Järvenpäässä on esitetty kartalla punaisella. Lähde: Paikkatietoikkuna, 23.1.2025.



Kuva 4. Ilmakuva kohteesta vuodelta 2021. Kuvaan on merkitty sinisellä likimääräinen kunnostusalueen raja. Lähde: Järvenpään karttapalvelu, 29.1.2025.

LIITE 2.



Tutkimuspisteet

- Kairapiste
- Yli alemman ohjearvon
- Yli kynnyksarvon

Toimenpide
Pilaantuneen maaperän kunnostus

Tilaaaja, kohteen nimi ja osoite
Kesko Oyj c/o Haahtela
Pajalan K-Supermarket
Kaskitie 2, Järvenpää



Suunnittelija/Piirtäjä
A. Kämäräinen

Hyväksynyt
M. Vepsäläinen

Koordinaattijärjestelmä
ETRS-TM35FIN

Piirustuksen sisältö
Tutkimuspisteet ja todetut
haitta-ainetasot
Kunnostusalueen rajaus

Suunnittelusta
YMP

Päivämäärä
26.3.2025

Korkeusjärjestelmä
N2000

Mittakaava
1:300

Piirustuksen nro.
01

LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/991/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/991/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 03.04.2025 08:04

Ratkaisija Kerko Elina 03.04.2025 08:13