

RAKENNUSVALVONTAOSAAMISEN KEHITTÄMINEN

JARI LAULUMAA

4.3.2025



RAKENNUSVALVONTAOSAAMISEN KEHITTÄMINEN

Suunnitellun koulutuksen tueksi lähetettiin rakennustarkastajille 46:een kuntaan erillinen kysely HAM-, KAS-, POK- ja LAPELY:jen alueella 2–4/2024 välisenä aikana.

- Vastauksia 16 rakennusvalvonnasta.

Lapin AMK on laatinut koulutusmoodin rakennusvalvontaosaamisen kehittämiseksi.

Koulutuksen laajuus 10 opintopistettä ja koostuu kolmesta osakokonaisuudesta:

- Rakennusvalvontatyön perusteet (2 op, täysin Moodle -verkkokoulutus),
- Rakennusvalvonnan osaaminen 1 (4 op, 8 webinaaria ja 3 lähipäivää) ja
- Rakennusvalvonnan osaaminen 2 (4 op, 8 webinaaria ja 3 lähipäivää).

Lapin AMK hakee ulkoista rahoitusta syksyn 2025 ESR+ -rahoitushaussa.

Projekti on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2026 alussa, pilottitoteutus keväällä 2026.

RAKENNUSVALVONTAOSAAMISEN KEHITTÄMINEN

Koulutuksen kohdentuminen

- Kohteena myös uudet, virkaiältään ”nuoret” rakennustarkastajat ja jo rakennusvalvonnassa työskentelevät viranhaltijat.
- Opiskelijat, valmistuneet ja jo työelämässä olevat.

Koulutuksen tavoite

Tavoitteena rakennusvalvonnan osaamisen kehittäminen, huomioiden jo eläköityneiden ja lähivuosina eläköityvien rakennustarkastajien määrä.



RAKENNUSVALVONTA- OSAAMINEN

Jatkuvan oppimisen
koulutusmoduulin
suunnittelu

v.0.12

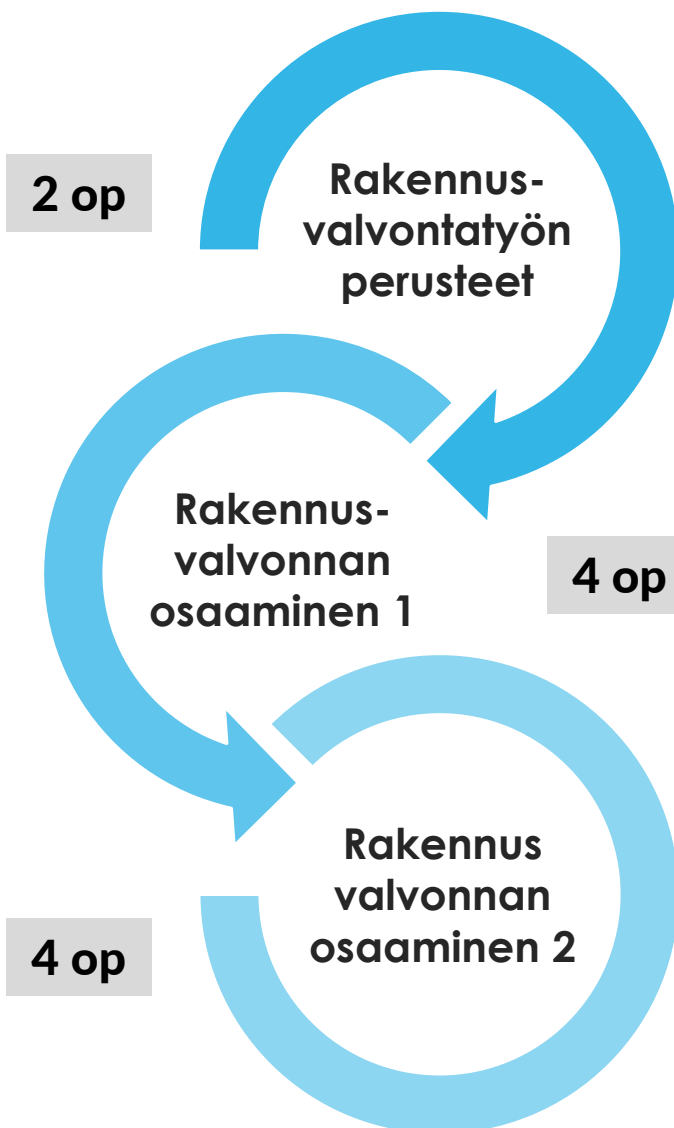
KOULUTUKSEN PERUSTIEDOT

Koulutus organisoidaan
vaiheistettuna
monimuotokoulutuksena.

Koulutuskokonaisuuden laajuus
on **10 op.**

Ensimmäinen, ns. pilottitoteutus
järjestetään **vuoden 2026 aikana.**

Koulutus koostuu **kolmesta
osakokonaisuudesta:**



- Tehtävän **välttämättömät perustiedot** ja -osaaminen
- Kaikille aloittaville ja myös tehtävään hakeville.
- **100 % verkkototeutus (MOOC)**
- Voidaan suorittaa **jatkuvana**, eli aloitus milloin tahansa.

- Tehtävän **keskeisen sisällön mukainen** osaaminen.
- Kaikille tehtävässä aloittaneille ja tehtäväkohtaisen perusosaamisen kehittämistä tarvitseville.
- **Monimuotototeutus** (eli sisältää sekä lähipäiviä että etäosallistumista)
- Kevätlukukausi

- **Syventävä ja ajankohtaisiin tarpeisiin** vastaava osaaminen.
- Kaikille tehtävässä jo jonkin aikaa työskennelleille.
- **Monimuotototeutus** (eli sisältää sekä lähipäiviä että etäosallistumista)
- Syyslukukausi

RAKENNUSVALVONTATYÖN PERUSTEET (2 OP)

- Tehtävän **välttämättömät perustiedot** ja -osaaminen
- Kaikille aloittaville ja myös tehtävään hakeville.
- **100 % verkkototeutus (MOOC)**
- Voidaan suorittaa **jatkuvana**, eli aloitus milloin tahansa.

SISÄLTÖ

Toimintaympäristön hallinta

- Rakennusvalvonnan tehtäväkenttä ja toimintaympäristö
- Toiminta kuntaorganisaatiossa ja rakennuslautakunnassa
- Rakennushankkeen osapuolet: vastuut ja velvoitteet

Lainsäädännölliset näkökulmat

- Valvontatyön lainsäädännöllinen tausta
- Viranhaltijan vastuut ja velvollisuudet

Työskentely- ja menetelmäosaaminen

- Valvontatehtävät rakennushankkeen eri vaiheissa
- Lupakäsittelyiden perusteet
- Rakentamisen kaavallinen ohjaus

TOTEUTUSTAPA

**100 % verkkototeutus,
Moodle**

*Sisällön ja tehtävien läpikäynti
itsenäisesti. Ajasta ja paikasta
riippumaton toteutus.*

OPETUSMATERIAALI JA ITSENÄINEN TYÖSKENTELY 54 h = 2 OP

RAKENNUSVALVONTA-OSAAMINEN 1 (4 OP)

SISÄLTÖ

Toimintaympäristön hallinta

- Asiakaspalvelu
- Kokous-, kirjaus- ja dokumentointikäytännöt
- Viranomaisyhteistyö

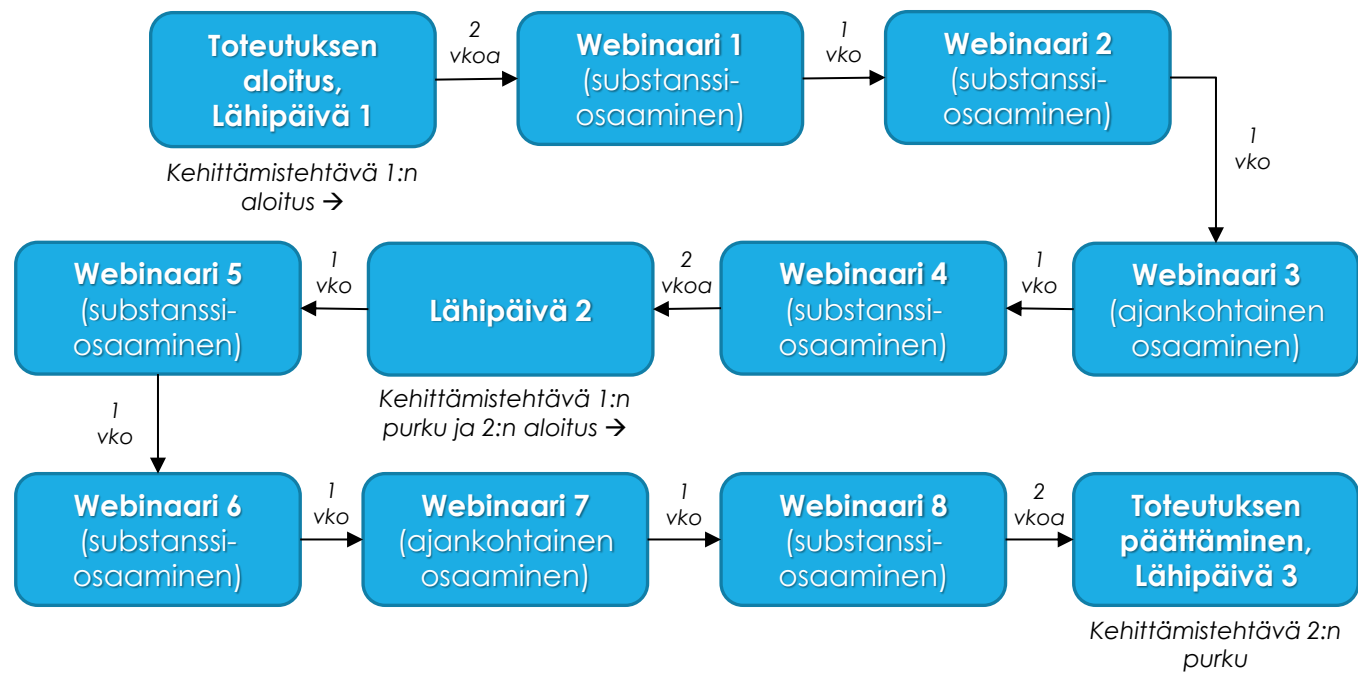
Lainsäädännölliset näkökulmat

- Uudistunut rakentamista koskeva lainsäädäntö
- Hallintoa ja viranomaisen toimintaa säätelevä lainsäädäntö.
- Tietojen julkisuus ja salassapidettävät tiedot

Työskentely- ja menetelmäosaaminen

- Lupakäsittelyt
- Päätösvalmistelut ja -perustelut
- Rakennuspiirustusten tulkitseminen ja tarkastaminen
- Viranomaiskatselmusten toteuttaminen
- Tiedonhaun parhaat käytännöt (RT-kortisto, TopTen-käytännöt, RIL, oikeuskäytännöt...)

TOTEUTUSTAPA



- Tehtävän **keskeisen sisällön mukainen** osaaminen.
- Kaikille tehtävässä aloittaneille ja tehtäväkohtaisen perusosaamisen kehittämistä tarvitseville.
- **Monimuotototeutus** (eli sisältää sekä lähipäiviä että etäosallistumista)
- Kevätlukukausi

RAKENNUSVALVONTA- OSAAMINEN 2 (4 OP)

SISÄLTÖ

Toimintaympäristön hallinta

- Esiimestaidot
- Riitatilanteiden hallinta
- Talousarvio ja tilinpäätös rakennusvalvonnassa
- Ennakoivan ohjaamisen käytännöt

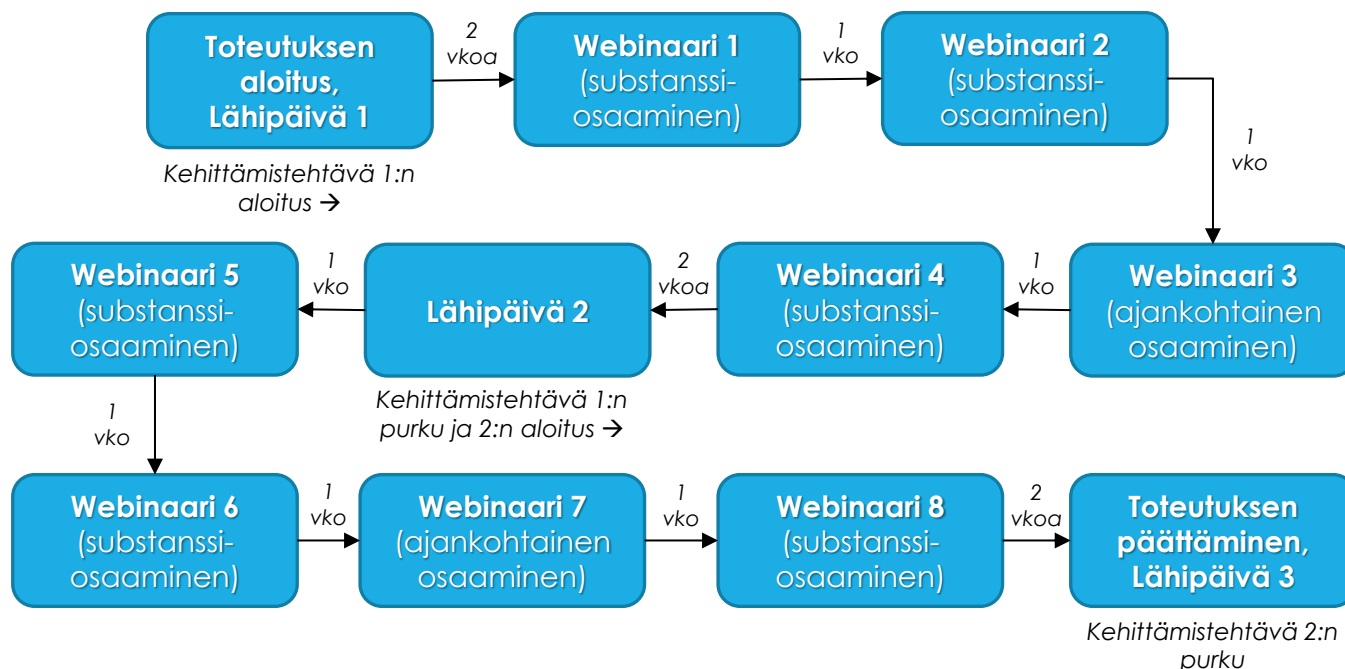
Lainsäädännölliset näkökulmat

- Lainsäädännön soveltaminen, case-esimerkit

Työskentely- ja menetelmäosaaminen

- Palo-, & käyttöturvallisuus
- Esteettömyys ja asuntosuunnittelu
- Vihreä siirtymä, vähähiilisyys, energiatalous ja kiertotalous
- Korjausrakentamisen erityiskysymykset, aiempien määräysten huomiointi
- Digitaaliset työkalut

TOTEUTUSTAPA



- **Syventävä ja ajankohtaisiin tarpeisiin** vastaava osaaminen.
- Kaikille tehtävissä jo jonkin aikaa työskennelleille.
- **Monimuotototeutus** (eli sisältää sekä lähipäiviä että etäosallistumista)
- Syyslukukausi



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

KIITOS!

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA
YMPÄRISTÖKESKUS
ERITYISASIAANTUNTIJA JARI LAULUMAA
JARI.LAULUMAA@ELY-KESKUS.FI

+358 295 037 414

SISÄLTÖDIAT: LAMK/MIKKO VATANEN

